

Protokół nr 32 / 2025
z posiedzenia Zarządu BSM odbytego 18 listopada 2025 r.

Obecni:

- Andrzej Panek – Prezes Zarządu
- Małgorzata Adamczewska – Wiceprezes Zarządu
- Bożena Żychowska – Kierownik Działu Organizacyjnego

Przedmiotem posiedzenia Zarządu były:

- 1) Sprawy bieżące.
- 2) Sprawy dotyczące lokali użytkowych i dzierżawy terenów.

Ad 1) – Sprawy bieżące:

1. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy piśmie EF z 17.11.2025 r. Zarząd podjął uchwałę:

Uchwała nr 238 / 2025

Na podstawie art. 4 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 558) oraz § 61 pkt 11 Statutu BSM, Zarząd ustala opłatę na pokrycie kosztów remontu instalacji domofonowej w budynku przy ul. Podhalańskiej w wysokości po **1/lokal/m-c, począwszy od 01.12.2025 r., przez okres 12 miesięcy.** Informację w tym zakresie posiadaczom praw do lokali w w/wym. nieruchomości **prześle EW**, przesyłając nowe naliczenia opłat za lokale.

Wykonanie uchwały Zarząd **powierza: EF, EW, EZ i NA-2** (każdemu w swoim zakresie).

2. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez **EZ**, dot. **wykonania wymiany instalacji elektrycznej na trójfazową wraz z remontem klatek schodowych (kl. I, II, III) w budynku przy ul. Orzegowskiej 52 w Bytomiu** Zarząd wyraża zgodę na zlecenie prac jw. firmie **z siedzibą w Bytomiu.**

3. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez **EK-2**, dot. **dostawy i montażu balustrad na schody w siedzibie Spółdzielczego Klubu SEZAM, przy ul. Chorzowskiej 57b w Bytomiu** Zarząd wyraża zgodę na zlecenie prac jw. firmie

4. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy piśmie **NA-2** z 17.11.2025 w związku z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dot. **nakazu wykonania robót zabezpieczających – naprawczych związanych z balkonami (42 sztuki) budynku przy ul. Podhalańskiej 7** Zarząd wyraża zgodę na zlecenie ww. prac

Ad 2) – Sprawy dot. lokali użytkowych i dzierżawy terenów

1. Na wniosek pismo
z 12.11.2025 r.; data wpływu do BSM 13.11.2025 r.) Zarząd **wyraża zgodę** na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego **przy ul. Wyzwolenia 127b w Bytomiu, o powierzchni użytkowej 207,53 m²**, przyjmując zaproponowaną przez ww. stawkę czynszu najmu w wysokość **zł/m²/m-c**, o czym ww. poinformuje **ER**.

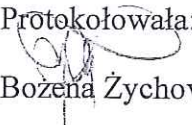
Wobec powyższego - na podstawie § 26 ust. 1 „Regulaminu określającego zasady najmu lokali i prowadzenia innej działalności w obiektach lub na terenie BSM” - Zarząd odstępuje od ogłaszania przetargu na najem ww. lokalu.

2. Zarząd zapoznał się z pismem **Pana** **ul.**
41-907 Bytom w sprawie **przedłużenia rozpoczęcia działalności gospodarczej i pozostawienie obniżonych** warunków czynszu dzierżawy terenu przy ul. Mazurskiej 6 o pow. 80,60 m², mieszczącego się na działce nr 823/9 do 30 czerwca 2026 r. w związku z przedłużającymi się procedurami związanymi z podłączeniem wody do budynku. Kierując się opinią **ER**, Zarząd **wyraża zgodę** na: przedłużenie obniżonej stawki z tytułu ww. dzierżawy w wys. **zł/m²/m-c/netto** na okres od 01.01.2026 r. do 30.06.2026 r. oraz przesunięcie terminu rozpoczęcia prowadzenia działalności do końca czerwca 2026 r.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

**BYTOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZARZĄD**

Protokołowała:


Bożena Żychowska

Rozdzielnik:

NO (N i E)

NA-1

NA-2

NA-3

NA-4

NA-5

NM

NT

NI

EF

ER

EW

EZ

NO (oryg. Prot.)