

Protokół nr 25 / 2025
z posiedzenia Zarządu BSM odbytego 30 września 2025 r.

Obecni:

- Andrzej Panek – Prezes Zarządu
- Małgorzata Adamczewska – Wiceprezes Zarządu
- Bożena Żychowska – Kierownik Działu Organizacyjnego

Przedmiotem posiedzenia Zarządu były:

- 1) Sprawy omówione w trybie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM”.
- 2) Sprawy z zakresu działania Działu ds. Członkowskich, Mieszkaniowych i Nieruchomości.
- 3) Sprawy bieżące.

Ad 1) – § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM”

1. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.”), na wniosek NA-3 Zarząd **24 września 2025 roku** podjął decyzję o następującej treści:

Po zapoznaniu się z pismem NA-3 z 24.09.2025 r. w związku z wnioskiem

ul. Zarząd wyraża zgodę na zamontowanie urządzenia GW Kerlin służącego do zdalnego odczytu liczników wody na dachu nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 26 na następujących warunkach: opłata za najem zł/m-c netto, stanowiąca pożytek nieruchomości oraz opłata jednorazowa za zgodę na montaż zł netto.

Wyżej wymieniona decyzja podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

2. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.”), na wniosek NA-4 Zarząd **26 września 2025 roku** podjął decyzję o następującej treści:

Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy KARCIE ZLECENIA dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez NA-4 dot. wymiany instalacji elektrycznej na trójfazową w budynkach przy ulicy przy ul. Matejki 16(A) oraz Kossaka 26-28 (B) w Bytomiu, Zarząd wyraża zgodę na zlecenie prac jw. firmie

Wyżej wymieniona decyzja podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

Ad 2) – NM

1. W indywidualnych sprawach członkowsko-mieszkaniowych Zarząd **podjął uchwały od numeru 206 / 2025 do numeru 207 / 2025 włącznie**. Treść uchwał w aktach NM.

Ad 3) – Sprawy bieżące:

1. Po zapoznaniu się z pismem EK – 1 z 23.09.2025 r. w związku z wnioskiem Pani z 23.09.2025 r. dot. **utrzymania dotychczasowej stawki za wynajem sali na prowadzenie zajęć DANCE oraz KIDS BOXING w Klubie „Relaks” w okresie od 01.10.2025 e. do 30.06.2026 r. Zarząd nie wyraża zgody** na pozytywne rozpatrzenie ww. wniosku. Zarząd poleca EK-1 poinformować zainteresowaną o powyższym.

2. Po zapoznaniu się z pismem NA-4 z 25.09.2025 r., w związku z wnioskiem Mieszkańca budynku przy pl. Wojska Polskiego 7 z 05.09.2025 r. dot. objęcia monitoringiem wejścia do budynku od strony ul. Gallusa z uwagi na zaistniałe incydenty, **Zarząd wyraża zgodę na przeprowadzenie ankiety w powyższym zakresie wśród Mieszkańców lokali mieszkalnych nr:** W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia ankiety **Zarząd wyraża zgodę na zlecenie montażu 2 kamer wraz z rejestratorem i dyskiem twardym**

Wysokość opłaty i termin jej wprowadzenia zostaną określone po wykonaniu i odebraniu prac.

3. Na wniosek ER (pismo z 26.09.2025 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 208 / 2025

Na podstawie ustawy z 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266), § 7 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 07.12.2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach, do rozliczeń kosztów energii cieplnej przy wykorzystaniu ciepłomierzy oraz podzielników kosztów powinny być stosowane współczynniki wyrównawcze dla poszczególnych lokali.

Zarząd ustala, że **rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania za 2025 rok w budynku przy ul. Szkolnej 10 zostanie przeprowadzone w dwóch okresach, tj.**

- od 01.01.2025 r. do 20.07.2025 r. według dotychczasowych współczynników LAF;
- od 21.07.2025 r. do 31.12.2025 r. według zaktualizowanych współczynników LAF, w związku z zakończeniem prac termomodernizacyjnych.

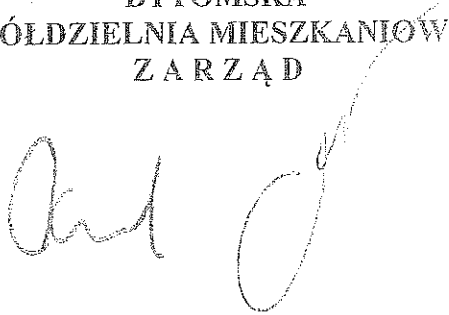
Realizację Zarząd powierza ER, EW, EF i NA-4 (każdemu w swoim zakresie).

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.












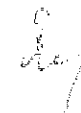
**BYTOMSKA
SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZARZĄD**

Protokołowała:

Bożena Żychowska



Rozdzielnik:

NO (N i E)	NA-1 	NA-2 	NA-3 	NA-4 	NA-5 	NM 
NT 	NI 	EF 	ER 	EW 	EZ 	NO (oryg. Prot.

