

**Protokół nr 13 / 2025**  
**z posiedzenia Zarządu BSM odbytego 24 czerwca 2025 r.**

Obecni:

- |                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| - Andrzej Panek          | - Prezes Zarządu                   |
| - Małgorzata Adamczewska | - Wiceprezes Zarządu               |
| - Bożena Żychowska       | - Kierownik Działu Organizacyjnego |

Przedmiotem posiedzenia Zarządu były:

- 1) Sprawy omówione w trybie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM”.

**Ad 1) – § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM”**

1. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.”), na wniosek ER Zarząd 23 czerwca 2025 roku podjął decyzje o następującej treści:

1. Zarząd zapoznał się z pismem ER z 18.06.2025 r., w związku z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Mazurskiej 3 przez

z siedzibą w Bytomiu. Kierując się opinią ER Zarząd **wyraża zgodę** zawarcia umowy najmu na następujących warunkach finansowych: na okres pierwszych trzech miesięcy: -stawka czynszu najmu w wysokości zł/m<sup>2</sup>/m-c netto; po okresie trzech miesięcy -stawka czynszu najmu w wysokości zł/m<sup>2</sup>/m-c netto. Równocześnie Zarząd **wyraża zgodę** na rozłożenie wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości : na sześć rat, przy czym I rata w wysokości zł płatna przed podpisaniem umowy, pozostałe 5 rat w wysokości płatne wraz z czynszem bieżącym.

2. Zarząd zapoznał się z pismem ER z 18.06.2025 r., w związku z wnioskiem o zmianę podmiotu będącego stroną umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Orzegowskiej 13 ze spółki Biorąc pod uwagę

argumentację zawartą w piśmie jw., Zarząd **poleca ER** rozwiązać w drodze porozumienia stron umowę najmu ww. lokalu oraz umowę dzierżawy ww. terenu z firmą

o.o. oraz zawrzeć nową umowę najmu lokalu i nową umowę dzierżawy terenu z firmą

na tych samych warunkach finansowych. Jednocześnie, na mocy par. 26 ust. 1 „Regulaminu określającego zasady najmu lokali i prowadzenia innej działalności w obiektach i na terenie Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” Zarząd **odstępuje** w części od stosowania przedmiotowego regulaminu i **poleca ER** nie ogłaszanie przetargu na ww. lokal użytkowy.

Wyżej wymienione decyzje podlegają wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

BYTOMSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ZARZĄD

Protokołowała:

Bożena Żychowska

Rozdzielnik:

NO (N i E)

NA-1

NA-2

NA-3

NA-4

NA-5

NM

NT

NI

EF

ER

EW

EZ

NO (oryg. Prot.)