

Protokół nr 8 / 2025

- Andrzej Panek – Prezes Zarządu
- Małgorzata Adamczewska – Wiceprezes Zarządu
- Bożena Żychowska – Kierownik Działu Organizacyjnego

- 1) Sprawy omówione w trybie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM”.
- 2) Sprawy z zakresu działania Działu ds. Członkowskich, Mieszkaniowych i Nieruchomości.
- 3) Sprawy bieżące.
- 4) Sprawy dotyczące lokali użytkowych i dzierżawy terenów.

1. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegami, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.”), na wniosek EZ Zarząd, w dniu 18 kwietnia 2025 r. podjął uchwałę o następującej treści:

Na podstawie: art. 4 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 558), § 61 pkt 11 Statutu w związku z § 19 „Regulaminu porządku domowego”, Zarząd wyraża zgodę na zmianę począwszy od 01 czerwca 2025 r. wysokości stawek z tytułu wykonywania usług utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku (nieruchomościach wspólnych) przez firmy:

W oparciu o ww. zestawienie Zarząd **poleca EW określić wysokość miesięcznych stawek opłat przypadających na każdy lokal.**

Wyżej wymieniona uchwała podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

1. Zarząd zapoznał się z pismem NM z 17.04.2025 r. dot. wniosku P. w sprawie rozwiązania umowy najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego przy ul. w Bytomiu zawartej w dniu 05.10.2023 r. na mocy porozumienia stron. Kierując się opinią NM Zarząd **wyraża zgodę** na rozwiązanie umowy najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego przy ul. na mocy porozumienia stron z dniem **10 maja 2025 r.**

2. Zarząd zapoznał się z pismem NM z 15.04.2025 r. i **wyraża zgodę** na skierowanie wniosku o wszczęcie postępowania sądowego zmierzającego do ustalenia spadkobierców po zmarłym P. do którego należało prawo odrębnej własności lokalu przy ul. w Bytomiu (lokal zadłużony).

4. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów złożonych przez NA-5 (w tym PROCEDURY OBIEGU DOKUMENTÓW /.../ z dnia 05.03.2025 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 102 / 2025

Na podstawie art. 4 ustawy z 15.12.2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 438) oraz § 61 pkt 11 Statutu BSM, Zarząd **ustala opłatę na pokrycie kosztów montażu instalacji domofonowej w budynku przy ulicy Wyzwolenia 80, w wysokości po zł/lokal/m-c, począwszy od 01 czerwca 2025 r., przez okres 12 miesięcy** - wraz z utrzymaniem dotychczasowej opłaty konserwacyjnej.

Informację w tym zakresie posiadaczom praw do lokali w w/wym. nieruchomości **przekazuje EW**, przesyłając nowe naliczenia opłat za lokale.

Wykonanie uchwały Zarząd **powierza: EF, EW, NA-5** (każdemu w swoim zakresie).

5. Po zapoznaniu się z pismem NT z 17.04.2025 r. w sprawie konieczności wykonania przeglądu i konserwacji systemów klimatyzacji w siedzibie biura Zarządu przy ul. Kolejowej 1A, w siedzibach Administracji 1-5 oraz klubów EK-1 i EK-2 oraz przedłożoną ofertą, Zarząd **wyraża zgodę** na zlecenie powyższego firmie z siedzibą w

6. Po zapoznaniu się z pismem z 04.04.2025 r. **CECHU RZEMIOSŁ ROŻNYCH I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI w Bytomiu**, Zarząd **wyraża zgodę** na wykonanie przez w/wym. na rzecz Spółdzielni usług promocyjnych, między innymi podczas uroczystej Gali z okazji 80-lecia istnienia Cechu, w dniu **23.05.2025 r.** w gmachu Opery Śląskiej, w Bytomiu.

Środki, o których mowa w piśmie jw. **EF** przeleje na wskazane w fakturze konto.

7. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez NA-1, dot. **wykonania robót brukarsko – drogowych w zasobach Administracji nr 1 (przy ul. A. Piątka 33, Orzegowskiej 74-80, Gr. Roweckiego 25, 27 i 29**, Zarząd **wyraża zgodę** na zlecenie prac jw. firmie z siedzibą w

8. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez NA-1, dot. **wykonania remontu kominów ponad dachem budynku przy ul. A. Piątka 17 i 25 w Bytomiu**, Zarząd **wyraża zgodę** na zlecenie prac jw. firmie z siedzibą w Bytomiu.

Ad 4) – Sprawy dot. lokali użytkowych i dzierżawy terenów

1. Na wniosek **ER** (pismo z 22.04.2025 r.), Zarząd **podjął uchwałę** o następującej treści:

Uchwała nr 103 / 2025

Na podstawie: art. 4 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 558), § 61 pkt 11 Statutu, w oparciu o kalkulację przedstawioną przez ER, Zarząd wyraża zgodę na zmianę, począwszy od **01.06.2025 r. wysokości zaliczki na poczet centralnego ogrzewania** na poziomie **! netto/m²/m-c** w lokalu użytkowym przy **ul. Szkolnej 10/3**, którego najemcą jest P.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

**BYTOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZARZĄD**

Protokołowała:

Bożena Zychowska

Rozdzielnik:

NO (N i E)

NA-1

NA-2

NA-3

NA-4

NA-5

NM

NT

NI

EF

ER

EW

EZ

NO (oryg. Prot.)