

Protokół nr 6 / 2025
z posiedzenia Zarządu BSM odbytego 25 marca 2025 r.

Obecni:

- Andrzej Panek – Prezes Zarządu
- Małgorzata Adamczewska – Wiceprezes Zarządu
- Bożena Żychowska – Kierownik Działu Organizacyjnego

Przedmiotem posiedzenia Zarządu były:

- 1) Sprawy z zakresu działania Działu ds. Członkowskich, Mieszkaniowych i Nieruchomości.
- 2) Sprawy bieżące.

Ad 1) – NM

1. Zarząd zapoznał się z pismem NM z 17.03.2025 r., biorąc pod uwagę okoliczności komplikujące i zwiększające koszt postępowania spadkowego **wyraża zgodę** na odstąpienie od skierowania wniosku o wszczęcie postępowania spadkowego po zmarłej do której należało prawo odrębnej własności lokalu przy ul.

2. Zarząd ponownie zapoznał się z wnioskiem _____, zam. przy ul. _____ w sprawie wyrażenia zgody na adaptację pomieszczenia

po byłym zsypie, zlokalizowanym **po między IV i V piętrem.**

Biorąc pod uwagę dostarczenie do Spółdzielni przez zainteresowanych brakujących podpisów posiadaczy praw do lokali nr 16, 17 i 18, kierując się opinią NM zawartą w piśmie z 21.03.2025 r. Zarząd **wyraża zgodę** na zawarcie umowy na korzystanie z **pomieszczenia wspólnego użytku po byłym zsypie w w/wym. lokalizacji.**

3. W indywidualnych sprawach członkowsko-mieszkaniowych Zarząd **podjął uchwały od numeru 63 / 2025 do numeru 69 / 2025 włącznie.** Treść uchwał w aktach NM.

Ad 2) – Sprawy bieżące:

1. Na wniosek ER (pismo z 25.03.2025 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 70 / 2025

Na podstawie § 5 ust. 4 „Regulaminu określającego zasady najmu lokali i prowadzenia innej działalności w obiektach lub na terenie Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, w oparciu o rozliczenie kosztów eksploatacyjnych nieruchomości za rok 2024 oraz o przedstawione przez ER w piśmie z dnia 25.03.2025 r. uzasadnienie – **od dnia 01.05.2025 r., Zarząd ustala nową zaliczkę na poczet eksploatacji i utrzymania nieruchomości w lokalu użytkowym przy ul. Wyzwolenia 125 o pow. użytkowej 171,18 m², w wys. . . . zł/m²/m-c/netto + należny podatek VAT.** Właścicielem lokalu użytkowego jest _____
Realizację uchwały Zarząd powierza ER i EF (każdemu w swoim zakresie).

2. Zarząd zapoznał się z pismem ER z 19.03.2025 r. w sprawie awarii wodomierza w lokalu mieszkalnym przy ul. _____ i biorąc pod uwagę okoliczności przedstawione w piśmie ER **wyraża zgodę** na zaksięgowanie w koszty nieruchomości przy ul. _____ kosztu serwisu przeprowadzonego przez serwisanta firmy Ista Polska Sp. z o.o. w kwocie _____ zł (w tym VAT _____ zł).

3. Po zapoznaniu się z dokumentami przedłożonymi przez Komisję Likwidacyjną przy piśmie z 14.03.2025 r., Zarząd **wyraża zgodę na likwidację składników majątku opisanych w PROTOKOLE nr 5/2025** Komisji Likwidacyjnej z 10.02.2025 r. (na podstawie wniosku z 26.02.2025 r.), zgodnie z zasadami określonymi w Zarządzeniu N nr 1/2017 z 03.01.2017 r. z późniejszymi zmianami.

4. Na wniosek NA-3 (pismo z 17.03.2025 r.) w związku z wnioskiem większości Mieszkańców budynku przy ul. _____, w sprawie zlecenia sprzątnięcia, Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 71 / 2025

Na wniosek większości Mieszkańców (pismo z 17.03.2025 r.), na podstawie: art. 4 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 558), § 61 pkt 11 Statutu w związku z § 19 „Regulaminu porządku domowego” i po zapoznaniu się z kompletem pozostałych dokumentów, Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku** (nieruchomości wspólnej) z siedzibą w Bytomiu – w budynku przy

ul. _____ poczynawszy od 01 kwietnia 2025 r., ustalając z wyżej wymienionego tytułu opłatę w wysokości po _____ /lokal /m-c.

Realizację uchwały Zarząd powierza: EW, EF, EZ i NA-3 (każdemu w swoim zakresie).

5. Na wniosek NA-3 (pismo z 17.03.2025 r.) w związku z wnioskiem większości Mieszkańców budynku przy ul. _____, w sprawie zlecenia sprzątnięcia, Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 72 / 2025

Na wniosek większości Mieszkańców (pismo z 17.03.2025 r.; wpływ do BSM 19.03.2025 r.), na podstawie: art. 4 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 558), § 61 pkt 11 Statutu w związku z § 19 „Regulaminu porządku domowego” i po zapoznaniu się z kompletem pozostałych dokumentów, Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku** (nieruchomości wspólnej) z siedzibą w Bytomiu – w budynku przy ul. _____

; poczynawszy od 01 kwietnia 2025 r., ustalając z wyżej wymienionego tytułu opłatę w wysokości po _____ /lokal /m-c.

Realizację uchwały Zarząd powierza: EW, EF, EZ i NA-3 (każdemu w swoim zakresie).

6. Zarząd zapoznał się z pismem z 19.03.2025 r. P. _____ zam. przy ul. _____ w sprawie odstąpienia od dochodzenia odsetek od nieterminowo wnoszonych opłat za ww. lokal, z powodu błędu w tworzeniu zlecenia stałego, w wysokości 99,77 zł.

Kierując się opinią EW z 21.03.2025 r., Zarząd **wyraża zgodę na odstąpienie od połowy naliczonych na dzień 28.02.2025 r. odsetek ustawowych** (_____ zł), o czym w/wym. poinformuje EW.

7. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez NA-2 dot. **wykonania modernizacji instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Małachowskiego 9 kl. I-III w Bytomiu**, Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie prac jw. firmie** _____

z siedzibą w _____

8. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez NA-3 i NA-5 dot. **wykonania prac brukarsko – drogowych w zasobach Administracji nr 3 i 5 w Bytomiu**, (zgodnie z dołączonym wykazem adresów), Zarząd wyraża zgodę na zlecenie prac jw. firmie z siedzibą w

9. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez NA-5 dot. **wykonania izolacji ścian fundamentowych budynków przy ul.:** i w **Bytomiu**, Zarząd wyraża zgodę na zlecenie prac jw. firmie z siedzibą w

10. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez EZ dot. **wykonania remontu pomieszczeń sekretariatu i przyległych gabinetów oraz sali konferencyjnej w budynku biura Zarządu przy ul. Kolejowej 1a Bytomiu**, Zarząd wyraża zgodę na zlecenie prac jw. firmie z siedzibą w Bytomiu.

11. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez NA-3 dot. **wymiany instalacji elektrycznej oraz remontu klatek schodowych wraz z białkowaniem korytarzy piwnicznych w budynkach przy ul.:**

Zarząd wyraża zgodę na zlecenie prac jw. firmie z siedzibą w

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

BYTOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZARZĄD

Protokołowała:

Bożena Zychowska

Rozdzielnik:

NO (N i E)

NA-1

NA-2

NA-3

NA-4

NA-5

NM

NT

NI

EF

ER

EW

EZ

NO (oryg. Prot.)

