

|

PROTOKÓŁ nr 7/2025
z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej BSM
odbytego 03 lipca 2025 roku

Obecni:

- | | |
|--------------------------|--|
| - Ilona Gawłowska | – Przewodnicząca Rady Nadzorczej |
| - Krzysztof Kucharski | – Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej |
| - Agata Stanek | – Sekretarz Rady Nadzorczej |
| - Janusz Kobylka | – Członek Rady Nadzorczej |
| - Tomasz Kostek | – Członek Rady Nadzorczej |
| - Krzysztof Kucharski | – Członek Rady Nadzorczej |
| - Kamil Langosz | – Członek Rady Nadzorczej |
| - Rafał Raczyński | – Członek Rady Nadzorczej |
| - Anna Szwed | – Członek Rady Nadzorczej |
| - Andrzej Panek | – Prezes Zarządu BSM |
| - Małgorzata Adamczewska | – Wiceprezes Zarządu BSM |
| - Piotr Luksa | – Radca Prawny |
| - Bożena Żychowska | – Kierownik Działu Organizacyjnego |
| - Elżbieta Maślanka | – Protokolantka |

**Jeden Członek RN wziął udział w posiedzeniu RN - w trybie zdalnym,
z wykorzystaniem środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.**

Proponowany porządek obrad:

Ad 1)

1. Zatwierdzenie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Informacja o stanie realizacji uchwał i wniosków przyjętych przez Radę Nadzorczą na poprzednim posiedzeniu.
4. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe. Podjęcie stosownych uchwał.
5. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie k o r e k t y RZECZOWEGO PLANU REMONTÓW ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH, DŻWIGÓW, MIENIA I LOKALI UŻYTKOWYCH BSM NA 2025 ROK.
6. Zapoznanie się z decyzjami podjętymi przez Walne Zgromadzenie odbywane w pięciu częściach, w dniach 02, 03, 04, 05 i 06 czerwca 2025 roku, celem wdrożenia ich do realizacji.
7. Zapoznanie się ze stanem przygotowań do AKCJI LATO'2025 w Spółdzielczych Klubach „Relaks” i „Sezam”.
8. Informacja Zarządu o:

- 1) działalności Spółdzielni w maju 2025 r.;
- 2) stanie zadłużeń w opłatach za lokale mieszkalne oraz o skuteczności ich windykacji.

9. Wolne głosy i wnioski.

Do zaproponowanego porządku obrad nie było uwag. Porządek obrad został przyjęty: **(9 obecnych Członków RN: 9 głosami „za” / 0 „przeciw” / 0 „wstrzymujących”)**.

*W dalszej treści protokołu wyniki głosowań podawane w nawiasach, oznaczają kolejno:
ilość Członków RN biorących udział w głosowaniu;
następnie głosy: „za”; „przeciw” i „wstrzymujące”.*

Materiały będące przedmiotem obrad zostały złożone w dokumentach Rady Nadzorczej BSM.

Ad 2)

Do projektu protokołu **numer 6/2024** z posiedzenia Rady Nadzorczej (w dalszej treści protokołu → „RN”) odbytego **17 czerwca 2025 r.** nie wniesiono uwag. Protokół został przyjęty **(9 = 9 / 0 / 0)**.

Ad 3)

Przew. RN przypomniała, że w trakcie plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej odbytego w dniu **17 czerwca 2025 roku** – RN nie podjęła żadnych uchwał.

RN przyjęła powyższe do wiadomości.

Ad 4)

Przew. RN poinformowała, że do Rady nie wpłynęły żadne pisma Członków Spółdzielni.

Ad 5)

Wniosek Zarządu w sprawie zatwierdzenia korekty „PLANU REMONTÓW ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH, MIENIA ORAZ LOKALI UŻYTKOWYCH I DŹWIGÓW BSM NA 2025 ROK” omówił Prezes Zarządu.

Podkreślił/a że celem przedłożonej korekty jest realizacja niektórych przedsięwzięć remontowych. Zmiany dotyczą zasobów Administracji nr 3 i Administracji nr 5. W Administracji nr 3 zmiany dotyczą renowacji pokrycia dachowego w nieruchomości przy ulicy Ostatniej a – d. W Administracji nr 5 zmiany dotyczą poszerzenia drogi dojazdowej do budynku Zabrzeńska 26.

Nie było pytań, wobec czego Przew. RN zarządziła głosowanie i RN podjęła uchwałę j.n.:

Uchwała nr 21 / 2025

w sprawie zatwierdzenia

K O R E K T Y

**„PLANU REMONTÓW ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH, MIENIA
ORAZ LOKALI UŻYTKOWYCH I DŹWIGÓW BSM NA 2025 ROK”****9 = 9 / 0 / 0****Ad 6)**

Informację o uchwałach podjętych przez Walne Zgromadzenie odbywane w pięciu częściach, w dniach 02, 03, 04, 05 i 06 czerwca 2025 roku, omówił **Prezes Zarządu**.

Zgodnie z treścią KOMUNIKATU, który został podany do wiadomości w formie i w terminie wynikającym ze Statutu BSM, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych budynków mieszkalnych oraz zamieszczenie na stronie internetowej BSM www.bsm.bytom.pl – podstronie adresowanej do Członków BSM, **Prezes Zarządu** poinformował, że w trakcie Walnego Zgromadzenia podjętych zostało 15 uchwał dotyczących:

- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Kossaka 26 w Bytomiu, o pow. użytk. 32,50 m², z którym związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność gruntu oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a objęte księgą wieczystą nr KA1Y/00014681/1;
- zbycie prawa własności gruntu położonego w Bytomiu przy ul. Adamka, stanowiącego działki gruntu: nr 4675/293 o powierzchni 42,00 m²; nr 4678/293 o powierzchni 469,00 m² objętych księgą wieczystą nr KA1Y/00059109/5 Sądu Rejonowego w Bytomiu;
- zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Bytomiu przy ul. Adamka, stanowiącego działki gruntu: nr 4669/286 o powierzchni 148,00 m²; nr 4672/286 o powierzchni 110,00 m²; nr 4673/291 o powierzchni 200,0 m²; nr 4682/303 o powierzchni 592,0 m² objętych księgą wieczystą nr KA1Y/00003979/7 Sądu Rejonowego w Bytomiu;
- zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Bytomiu przy ul. Adamka, stanowiącego działki gruntu: nr 4668/286 o powierzchni 1,00 m²; nr 4671/286 o powierzchni 12,00 m²; nr 4696/291 o powierzchni 10,0 m² objętych księgą wieczystą nr KA1Y/00003979/7 Sądu Rejonowego w Bytomiu;
- zbycie prawa własności gruntu położonego w Bytomiu przy ul. Adamka, stanowiącego działki gruntu nr 4699/293 o powierzchni 86,00 m² i nr 4701/293 o powierzchni 75,00 m² objętych księgą wieczystą nr KA1Y/00059109/5 Sądu Rejonowego w Bytomiu;
- zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Bytomiu przy ul. Adamka, stanowiącego działkę gruntu nr 4697/291 o powierzchni 110,00 m², objętej księgą wieczystą nr KA1Y/00003979/7 Sądu Rejonowego w Bytomiu;
- zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Bytomiu przy ul. Adamka, stanowiącego działkę gruntu nr 4270/310 o powierzchni 1236,00 m², objętej księgą wieczystą nr KA1Y/00003979/7 Sądu Rejonowego w Bytomiu.

Ponadto **Wiceprezes Zarządu** poinformowała, że zgodnie z obowiązującymi procedurami, złożony został stosowny wniosek do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) w celu wprowadzenia w w/wym. rejestrze prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Katowicach: informacji BSM za 2024 rok dotyczącej złożenia rocznego sprawozdania finansowego BSM;

opinii biegłego rewidenta / sprawozdania z badania sprawozdania finansowego; uchwały Walnego Zgromadzenia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego oraz złożeniu sprawozdania z działalności Spółdzielni.

RN przyjęła powyższe do wiadomości.

Ad 7)

Przew. RN oddała głos Członkom Zarządu w celu omówienia stanu przygotowań do AKCJI LATO'2025 Spółdzielczych Klubów „Relaks” i „Sezam”.

Głos zabrał Prezes Zarządu, który w oparciu o przygotowaną przez Kierowniczkę obydwu klubów szczegółową, pisemną informację, dostarczoną Członkom RN zwrócił uwagę przede wszystkim na ogromne zainteresowanie organizowanymi w obydwu placówkach półkoloniami oraz rozpoczętymi zajęciami - w ramach projektu pod nazwą MUZYCZNE WIBRACJE.

Poinformowała, że - jak co roku - tak i obecnie lista chętnych do wzięcia udziału zarówno w półkoloniach, jak i w innych zajęciach organizowanych przez w/wym. placówki jest pełna.

W trakcie dyskusji Członkowie RN z zadowoleniem ponownie zwrócili uwagę na duże zainteresowanie Mieszkańców zajęciami organizowanymi w klubach, co ewidentnie dowodzi potrzebie działania tych placówek.

Ad 8)

Informację o działalności Spółdzielni w **maju 2025 roku**, o zadłużeniach w opłatach za lokale mieszkalne i na temat ich windykacji - przedstawił Prezes Zarządu.

Ponadto w uzupełnieniu do pisemnej informacji w ww. zakresie, którą otrzymali wszyscy Członkowie RN, Prezes Zarządu poinformował, że wskaźnik zadłużeń wg stanu na koniec maja 2025 roku wyniósł 4,2%. Element windykacyjny obniżył się 0,5%, tym samym widać jak skuteczna jest windykacja w BSM.

Ad 9)

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Przew.** RN zakończyła posiedzenie.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Agata Stanek

Stanek Agata

Ilona Gawłowska

Ilona Gawłowska

Protokołowała:

Elżbieta Maślanka