



Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbędzie się w pięciu częściach, w dniach:

PIERWSZA CZĘŚĆ – w dniu 02 czerwca 2025 r., o godz. 15.00 – w Zespole Szkół Technicznych w Bytomiu, przy ul. Modrzewskiego 5 – dla Członków Spółdzielni posiadających prawa do lokali w nieruchomościach stanowiących własność lub współwłasność BSM, przy ulicach: Małachowskiego 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 9a, 11 i 8 – 20; Tatrzańskiej 3, 4; Bałtyckiej 2, 4; Mazurskiej 1, 3, 5, 37, 7 – 35; Podhalańskiej 2 – 8, 10 – 16, 18 – 22, 24 – 30, 32 – 36, 38 – 44, 3, 5, 7, 9, 11; Wróblewskiego 2 – 8, 10 – 14, 16 – 20, 1 – 7, 9 – 13, 15 – 17; 19 – 25; Zabrzeńskiej 74, 76, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92.

Garaże przy ul. Zabrzeńskiej 90 a-b.

DRUGA CZĘŚĆ – w dniu 03 czerwca 2025 r., o godz. 15.00 – w Zespole Szkół Technicznych w Bytomiu, przy ul. Modrzewskiego 5 – dla Członków Spółdzielni posiadających prawa do lokali w nieruchomościach stanowiących własność lub współwłasność BSM, przy ulicach: Gen. Grota Roweckiego 8, 10, 12, 14, 17, 19, 21, 25, 27, 29; Orzegowskiej 20, 22, 24, 26, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 72, 74–80; Godulskiej 3, 4; Adolfa Piątka 17, 17a, 25, 25a; Fitelberga 1.

Garaże przy ul. Godulskiej 4, 4 a – c oraz przy ul. Orzegowskiej 18, 84.

TRZECIA CZĘŚĆ – w dniu 04 czerwca 2025 r., o godz. 15.00 – w Zespole Szkół Technicznych w Bytomiu, przy ul. Modrzewskiego 5 – dla Członków Spółdzielni posiadających prawa do lokali w nieruchomościach stanowiących własność lub współwłasność BSM, przy ulicach: Alojzjanów 30, 30a, 32, 34, 36, 38, 38a; Matejki 13, 18a, 20; Sokoła 9, Matejki 16 – 18; Grottgera 1; Kossaka 23–25, 26 – 28; Lenartowicza 4a; Żeromskiego 29; Piłsudskiego 69a; Orląt Lwowskich 12a; Sokoła 16–20; Szkolnej 10, 11; Witczaka 33, 39 – 41, 70, 72 oraz przy placach: Akademickim 2; Grunwaldzkim 8 – 8a, 15; Wojska Polskiego 1 – 6, 7, 8, 10, 11.

Garaże przy ulicach: Alojzjanów 36a; Matejki 13a; Sokoła 7a; Witczaka 70a, 70b oraz pl. Grunwaldzkim 15a; w pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Matejki 18b i przy pl. Wojska Polskiego 9.

CZWARTA CZĘŚĆ – w dniu 05 czerwca 2025 r., o godz. 15.00 – w Zespole Szkół Technicznych w Bytomiu, przy ul. Modrzewskiego 5 – dla Członków Spółdzielni posiadających prawa do lokali w nieruchomościach stanowiących własność lub współwłasność BSM, przy ulicach: Chorzowskiej 12a, 16, 18, 20, 27, 27a, 27b, 29, 29a, 29b, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49; Chorzowskiej 51, 53, 55; Cichej 1a; Arki Bożka 5 – 5a, 7, 8, 9 – 13, 10, 15, 17; Adamka 22 a – f, 24 a – h, 28 a – f, 26 a – h; Armii Krajowej 26, 26 a – c; Św. Cyryla i Metodego 3, 3a; Ostatniej 2 a – d.

Garaże przy ul. Arki Bożka 12 – 12a, 12b, 14 – 14a, przy ul. Chorzowskiej (DOKP), Chorzowskiej 27d, Chorzowskiej 57 oraz przy ul. Ostatniej 2e.

PIĄTA CZĘŚĆ – w dniu 06 czerwca 2025 r., o godz. 15.00 – w Zespole Szkół Technicznych w Bytomiu, przy ul. Modrzewskiego 5 – dla Członków Spółdzielni posiadających prawa do lokali w nieruchomościach stanowiących własność lub współwłasność BSM, przy ulicach: Wyzwolenia 14 – 20, 22 – 28, 30 – 38, 40 – 42, 48 – 50, 52 – 54, 56 – 58, 76 – 80, 93, 95, 97 – 103; Zabrzeńskiej 12 – 14, 16 – 18, 20 – 22, 24, 26, 42 – 44, 46 – 48; Pomorskiej 9 – 11, 13 – 15, 17 – 19 – 21.

Garaże przy ul. Wyzwolenia oraz przy ul. Mochnackiego 40 – 60.

Porządek obrad (dla każdej części Walnego Zgromadzenia taki sam):

- 1) Otwarcie zebrania i stwierdzenie jego prawomocności pod względem prawidłowości jego zwołania oraz liczby obecnych na nim Członków BSM oraz odczytanie listy pełnomocnictw.
- 2) Zgłaszanie kandydatur do Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia oraz wybory Członków Prezydium (wybór w głosowaniu jawnym: Przewodniczącego każdej części Walnego Zgromadzenia, Sekretarza i Asesora/ów).
- 3) Przyjęcie porządku obrad.
- 4) Wybór Komisji Skrutacyjnej dla danej części Walnego Zgromadzenia.
- 5) Przedstawienie zgłoszonych kandydatów na Członków Rady Nadzorczej BSM, na kadencję 2025 – 2028 oraz głosowanie tajne w sprawie uchwały dot. wyboru Członków Rady Nadzorczej.
- 6) Przedstawienie, dyskusja i głosowanie nad projektami uchwał zgłoszonych w trybie określonym w § 50 ust. 8 Statutu.
- 7) Przedstawienie, dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
- 8) Przedstawienie, dyskusja i podjęcie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości.
- 9) Przedstawienie, dyskusja i podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu BSM z działalności Spółdzielni w 2024 roku;
 - b) zatwierdzenia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r. wraz ze sprawozdaniem z badania wykonanego przez biegłego rewidenta i opinią Rady Nadzorczej;
 - c) ustalenia sposobu rozliczenia wyniku bilansowego – podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok;
 - d) zatwierdzenia Sprawozdania Rady Nadzorczej ze sprawowania nadzoru i kontroli nad działalnością Spółdzielni w 2024 roku.
- 10) Głosowanie nad projektami uchwał w sprawach udzielenia absolutorium Członkom Zarządu BSM za 2024 rok.
- 11) Wolne głosy.
- 12) Informacja Przewodniczącego danej części Walnego Zgromadzenia o trybie i terminie podsumowania wyników odbytych na każdej części Walnego Zgromadzenia głosowań oraz o sposobie poinformowania Członków o uchwałach podjętych i niepodjętych przez Walne Zgromadzenie w wyniku tych głosowań.
- 13) Zamknięcie zebrania.

Materiały objęte porządkiem obrad zostaną wyłożone do wglądu Członków Spółdzielni w dniach i godzinach pracy BSM, w siedzibach Administracji: NR 1 (ul. Orzegowska 40), NR 2 (ul. Mazurska 3); NR 3 (ul. Chorzowska 27c); NR 4 (pl. Wojska Polskiego 9) i NR 5 (ul. Zabrzeńska 10), w budynku biura Zarządu Spółdzielni – pokój nr 21 (ul. Kolejowa 1a), w Bytomiu oraz zostaną udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni www.bsm.bytom.pl (podstronie adresowanej do Członków Spółdzielni), w terminie wynikającym z § 33 ust. 2 w związku z § 50 ust. 7 Statutu BSM. Prawo do zapoznania się z tymi dokumentami przysługuje Członkom Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Kandydatów na Członków Rady Nadzorczej BSM w kadencji 2025 – 2028 zgłaszają Członkowie Spółdzielni w trybie i na zasadach określonych w § 50 ust. 18 Statutu BSM.

Członek (Pełnomocnik Członka), biorący udział w Walnym Zgromadzeniu odbywanym w częściach, podpisuje się na liście obecności prowadzonej przez obsługę techniczną zebrania, po okazaniu dokumentu stwierdzającego tożsamość, w celu zweryfikowania z rejestrem Członków (§ 39 Statutu BSM).

**BYTOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZARZĄD**

Bytom, 6 maja 2025 r.


