

Protokół nr 1 / 2025
z posiedzenia Zarządu BSM odbytego 14 stycznia 2025 r.

Obecni:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| - Andrzej Panek | – Prezes Zarządu |
| - Małgorzata Adamczewska | – Wiceprezes Zarządu |
| - Bożena Żychowska | – Kierownik Działu Organizacyjnego |

Przedmiotem posiedzenia Zarządu były:

- 1) Sprawy omówione w trybie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM”.
- 2) Sprawy z zakresu działania Działu ds. Członkowskich, Mieszkaniowych i Nieruchomości.
- 3) Sprawy bieżące.
- 4) Sprawy dotyczące lokali użytkowych i dzierżawy terenów.

Ad 1) – § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM”

1. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu”), na wniosek NI (pismo z 08.01.2025 r.) Zarząd 08.01.2025 r. podjął decyzję o następującej treści:

Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo – budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonych przez NI wraz z pismem z 08.01.2025 r. dot. zakupu laptopa na potrzeby Zarządu Spółdzielni, Zarząd **wyraża zgodę** na wybór oferty firmy [] w zakresie zakupu laptopa firmy **HP ENVY 17**.

Wyżej wymieniona decyzja podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

2. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu”), na wniosek EZ (pismo z 02.01.2025 r.) Zarząd **08.01.2025 r.** podjął decyzję o następującej treści:

Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo – budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonych przez EZ wraz z pismem z 02.01.2025 r. dot. **opracowania dokumentacji projektowej remontu i zabezpieczenia tarasu wejściowego do budynku przy ul. [] w Bytomiu**, Zarząd **wyraża zgodę** na wybór oferty firmy [] z siedzibą w Bytomiu.

Wyżej wymieniona decyzja podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

3. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu”), na wniosek EZ (pismo z 02.01.2025 r.) Zarząd 09.01.2025 r. podjął decyzję o następującej treści:

Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo – budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonych przez EZ wraz z pismem z 02.01.2025 r. dot. wymiany instalacji elektrycznej oraz remontu klatek schodowych wraz z białkowaniem korytarzy piwnicznych w budynkach przy ul. [redacted]

w Bytomiu, Zarząd **wyraża zgodę** na zlecenie ww. prac firmie [redacted], z siedzibą w Bytomiu.

Wyżej wymieniona decyzja podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

4. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu”), na wniosek EZ (pismo z 02.01.2025 r.) Zarząd 09.01.2025 r. podjął decyzję o następującej treści:

Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo – budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonych przez EZ wraz z pismem z 02.01.2025 r. dot. wykonania remontu wejść do klatek w budynkach przy ul. [redacted]

(3 klatki), [redacted] (2 klatki) oraz [redacted] (2 klatki), Zarząd **wyraża zgodę** na zlecenie ww. prac firmie [redacted], z siedzibą w Sosnowcu.

Wyżej wymieniona decyzja podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

5. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu”), na wniosek EZ (pismo z 02.01.2025 r.) Zarząd 09.01.2025 r. podjął decyzję o następującej treści:

Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy piśmie EZ (pismo z 07.01.2025 r.) dot. wniosków firm wykonujących prace konserwacyjne w zasobach BSM dot. zwiększenia wynagrodzenia **od stycznia 2025 roku**, związanego ze wzrostem płacy minimalnej i pozostałych kosztów, **Zarząd akceptuje wyniki negocjacji**. I tak: w roku 2025 stawka za wykonanie bieżących konserwacji, pogotowia [redacted] awarii gazowych, przeglądów gazowych zostanie zwiększona o [redacted]; stawki wymiany pionów wodno – kanalizacyjnych i wymiany poziomów gazowych wraz zaworami podpionowymi zostaną zwiększone o [redacted] usługa utrzymania czystości terenów zielonych oraz usuwania skutków zimy, sprzątnięcia zewnętrznego zostanie zwiększona o [redacted]

Wyżej wymieniona decyzja podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

Ad 2) – NM

1. Na wniosek NM (pismo z 31.12.2024 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 1/2025

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu BSM, na wniosek NM, Zarząd **wyraża zgodę na spisanie w pozostałe przychody operacyjne** przedawnionych zobowiązań z tytułu nie podjętych wkładów mieszkaniowych lokalu mieszkalnego nr przy ul.

, należącego do – w wysokości
Spadkobiercy zmarłych nie zgłosili się po odbiór należnej im części wkładu mieszkaniowego.

2. Na wniosek NM (pismo z 31.12.2024 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 2/2025

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu BSM, na wniosek NM, Zarząd **wyraża zgodę na spisanie w pozostałe przychody operacyjne** przedawnionych zobowiązań z tytułu nie podjętych wkładów mieszkaniowych lokalu mieszkalnego nr przy ul.

należącego do P. – w wysokości
Spadkobiercy zmarłej P. nie zgłosili się po odbiór należnej im części wkładu mieszkaniowego.

3. Na wniosek NM (pismo z 31.12.2024 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 3/2025

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu BSM, na wniosek NM, Zarząd **wyraża zgodę na spisanie w pozostałe przychody operacyjne** przedawnionych zobowiązań z tytułu nie podjętych wkładów mieszkaniowych o lokalu mieszkalnego nr przy

należącego do P. – w wysokości
Spadkobiercy zmarłej P. nie zgłosili się po odbiór należnej im części wkładu mieszkaniowego.

4. Na wniosek NM (pismo z 31.12.2024 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 4/2025

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu BSM, na wniosek NM, Zarząd **wyraża zgodę na spisanie w pozostałe przychody operacyjne** przedawnionych zobowiązań z tytułu nie podjętych wkładów mieszkaniowych lokalu mieszkalnego nr przy ul.

należącego do P. w wysokości
Spadkobiercy zmarłego nie zgłosili się po odbiór należnej im części wkładu mieszkaniowego.

5. W indywidualnych sprawach członkowsko-mieszkaniowych Zarząd **podjął uchwałę numer 5/2025**. Treść uchwał w aktach NM.

6. Na wniosek NM (pismo z 13.01.2025 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 6/2025

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu BSM, na wniosek NM, Zarząd **wyraża zgodę na spisanie w pozostałe przychody operacyjne** nie podjętych udziałów członkowskich w BSM, w roku 2020 (skreślenie, wystąpienie w 2020 roku) – według wykazu załączonego do oryginału niniejszej uchwały oraz przechowywanego w NM oraz EF, na łączną kwotę

Ad 3) – Sprawy bieżące:

1. Na podstawie § 3 ust. 7 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo – budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, Zarząd zapoznał się z informacjami **Kierowników NA-1, NA-2, NA-3, NA-4, NA-5, NO oraz NP**, zawartymi w wykazach opisujących zamówienia zlecone w trybie *z wolnej ręki*, w **grudniu 2024 r.**, w ramach uprawnień wynikających z § 3 ust. 5 w/wym. regulaminu. Zarząd **akceptuje powyższe i wykazy te kieruje do EZ.**

2. Zarząd zapoznał się z dokumentami załączonymi do pisma NP z 31.12.2024 r. dotyczącymi wykonanych zadań zapewniających **utrzymanie czystości i porządku na terenie wokół budynku przy ul. Kolejowej 1a w grudniu 2024 roku** (realizacja obowiązków określonych w Zarządzeniu nr 1/2021 N z 05.01.2021 roku), przyjmując powyższe do wiadomości.

3. Po zapoznaniu się Zarząd **przyjmuje do wiadomości przedłożony przez Zakładowego Społecznego Inspektora Pracy - P. Annę Grosy-Witeczak „PLAN PRACY NA ROK 2025 ZAKŁADOWEGO SPOŁECZNEGO INSPEKTORA PRACY W BYTOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ”.**

Plan jw. Zarząd **kieruje do: Związku Zawodowego „Budowlani”, NO oraz do NB.**

4. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy piśmie NA-2 z 03.01.2025 r. dot. sprzątania części wspólnych budynku przy ul. _____ podejmując w tym zakresie uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 7 / 2025

Na wniosek większości Mieszkańców (pismo z 16.12.2024 r.; wpływ do BSM: 16.12.2024 r.), na podstawie: art. 4 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 558), § 61 pkt 11 Statutu w związku z § 19 „Regulaminu porządku domowego” Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku (nieruchomości wspólnej)**

z siedzibą w Bytomiu – w budynku przy ul. _____ poczynawszy **od 01.02.2025 r., ustalając z w/wym. tytułu opłatę w wysokości po**
Realizację uchwały Zarząd **powierza: EW i NA-2 (każdemu w swoim zakresie).**

5. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy piśmie NA-2 z 03.01.2025 r. dotyczącym sprzątania części wspólnych budynku przy ul. _____ podejmując w tym zakresie uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 8 / 2025

Na wniosek większości Mieszkańców (pismo z 06.12.2024 r.; wpływ do BSM: 10.12.2024 r.), na podstawie: art. 4 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 558), § 61 pkt 11 Statutu w związku z § 19 „Regulaminu porządku domowego” Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku (nieruchomości wspólnej)**

z siedzibą w Bytomiu – w budynku przy ul. _____ poczynawszy **od 01.02.2025 r., ustalając z w/wym. tytułu opłatę w wysokości po lokal /m-c.**

Realizację uchwały Zarząd **powierza: EW i NA-2 (każdemu w swoim zakresie).**

6. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy piśmie NA-2 z 03.01.2025 r. dot. sprzątania części wspólnych budynku przy ul. _____ odedymując w tym zakresie uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 9/2025

Na wniosek większości Mieszkańców (pismo z 11.12.2024 r.; wpływ do BSM: 12.12.2024 r.), na podstawie: art. 4 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 558), § 61 pkt 11 Statutu w związku z § 19 „Regulaminu porządku domowego” Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku** (nieruchomości wspólnej)

z siedzibą w Bytomiu – w budynku przy ul. _____, poczynawszy od 01.02.2025 r., ustalając z w/wym. tytułu opłatę w wysokości po _____ lokal /m-c. Realizację uchwały Zarząd **powierza: EW i NA-2** (każdemu w swoim zakresie).

7. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy piśmie NT z 13.01.2025 r. (dokumenty dostarczone przez NA-1, NA-2, NA-3, NA-4 i NA-5 w ramach realizacji polecenia nr 5/2020 N - w sprawie bieżącej kontroli robót remontowych objętych gwarancją i rękojmią), przyjmując do wiadomości, że:

- w zasobach NA-1 zarejestrowano jedną zgłoszoną usterkę dot. malowania klatki schodowej przy ul. _____, którą wykonawca usunął;
- w zasobach NA-3 zarejestrowano jedną zgłoszoną usterkę dot. awarii pionu kanalizacyjnego przy ul. _____, którą wykonawca usunął;
- w zasobach NA-2, NA-4 i NA-5 - nie zgłoszono konieczności wykonania istotnych prac naprawczych w ramach gwarancji, które skończyły się w roku 2024.

Wszystkie wykryte, drobne awarie zgłaszane były wykonawcom prac na bieżąco w celu ich usunięcia.

8. Na a wniosek NO (pismo z 31.12.2024 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 10/2025

Na podstawie § 2 „Regulaminu określającego zasady przeznaczania środków zakładowego funduszu świadczeń socjalnych na poszczególne cele i rodzaje działalności socjalnej oraz zasady i warunki korzystania z usług i świadczeń finansowych ze środków tego funduszu w BSM” i w oparciu o faktyczne przeciętne zatrudnienie w BSM w 2024 roku – Zarząd **wyraża zgodę na naliczenie K O R E K T Y ODPISU NA ZAKŁADOWY FUNDUSZ ŚWIADCZEŃ SOCJALNYCH W 2024 ROKU** – z pierwotnie planowanej kwoty w wysokości 216.962,49 zł – **do kwoty 216.261,51 zł**, zgodnie ze sporządzonym przez NO w w/wym. zakresie zestawieniem, zawartym w piśmie z dnia 31.12.2024 r.), stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Wykonanie uchwały Zarząd **powierza: EF i NO** (każdemu w swoim zakresie).

9. Na wniosek EW pismo z 13.01.2025 r., Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 11/2025

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu – na wniosek EW (pismo z 13.01.2025 r.) – w związku z bezskuteczną egzekucją komorniczą – Zarząd **wyraża zgodę na wykorzystanie odpisów aktualizujących należności w zakresie zaległości dochodzonych na drodze sądowej oraz kosztów sądowych w następujących kwotach:**

- wykorzystanie odpisu z tytułu zaległości dochodzonych na drodze sądowej - kwota _____
- wykorzystanie odpisu z tytułu kosztów sądowych - w wysokości _____

Łączna kwota odpisu:

10. Na wniosek **EW** pismo z 13.01.2025 r., Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 12 / 2025

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu – na wniosek **EW** (pismo z 13.01.2025 r.) – w związku z bezskuteczną egzekucją komorniczą, zgonem dłużnika i prawomocnym wyrokiem o upadłości konsumenckiej – Zarząd **wyraża zgodę na wyksięgowanie w pozostałe koszty operacyjne zaległości w łącznej kwocie:**

Ze względu na brak możliwości prowadzenia dalszych działań windykacyjnych w w/wym. zakresie, Zarząd przychyliła się do wniosku **EW**, **wyrażając zgodę na:** odstąpienie od dochodzenia odsetek ustawowych – w łącznej kwocie **zł** oraz kosztów sądowych – w wysokości

Ad 4) – Sprawy dot. lokali użytkowych i dzierżawy terenów

1. Zarząd zapoznał się z pismem **ER** z 03.01.2025 r. W związku ze zwolnieniem lokalu użytkowego przy ul. **o powierzchni: m²**, kierując się opinią **ER**:

- na podstawie § 26 ust. 1 „Regulaminu określającego zasady najmu lokali i prowadzenia innej działalności w obiektach lub na terenie BSM” - Zarząd odstępuje od ogłaszania przetargu na najem w/wym. lokalu;
- poleca zamieścić informację o możliwości wynajęcia w/wym. na stronie internetowej Spółdzielni;
- z uwagi na wielkość oraz stan techniczny lokalu - Zarząd wyraża zgodę na przeznaczenie lokalu jw. na pomieszczenie magazynowe.

2. Na wniosek **ER** pismo z 08.01.2025 r., Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 13 / 2025

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu – na wniosek **ER** (pismo z 08.01.2025 r.) – Zarząd **wyraża zgodę na utworzenie w odpisu aktualizującego wartość należności według stanu na 31.12.2024 r., tj.:**

Kwota odpisu: (w tym VAT)

Umowa najmu lokalu jw. rozwiązana z dniem 18.09.2024 r.; lokal przekazany do Spółdzielni. Przeciwno dłużnikowi skierowano sprawę na drogę postępowania sądowego. Z uwagi na fakt, że dłużnik zawiesił prowadzenie działalności gospodarczej i nie pracuje, istnieje wysokie prawdopodobieństwo nieściągalności w/wym. należności.

3. Na wniosek **ER** pismo z 08.01.2025 r., Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 14 / 2025

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu – na wniosek **ER** (pismo z 08.01.2025 r.) – Zarząd **wyraża zgodę na utworzenie w odpisu aktualizującego wartość należności według stanu na 31.12.2024 r., tj.:**

Kwota odpisu: (w tym VAT)

Sprawa skierowana do egzekucji komorniczej. Przeciwno dłużnikowi toczą się już dwie sprawy komornicze; istnieje wysokie prawdopodobieństwo nieściągalności w/wym. należności.

4. Na wniosek **ER** pismo z 08.01.2025 r., Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 15/2025

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu – na wniosek **ER** (pismo z 08.01.2025 r.) – Zarząd **wyraża zgodę na utworzenie w odpisu aktualizującego wartość należności według stanu na 31.12.2024 r., tj. _____ - lokal użytkowy przy ul. _____ w Bytomiu.**

Kwota odpisu: _____ w tym VAT _____).

Przeciwko dłużnikowi skierowano sprawę na drogę postępowania sądowego. Dłużnik podpisał umowę dot. ratalnej spłaty zadłużenia, z której się nie wywiązał.

Z uwagi na powyższe sprawa została skierowana do egzekucji komorniczej; istnieje wysokie prawdopodobieństwo nieściągalności w/wym. należności.

5. Zarząd zapoznał się z „Analizą gospodarki lokalami użytkowymi w zasobach BSM w okresie od stycznia do grudnia 2024 roku” przedłożoną przy piśmie **ER** z 10.01.2025 r., przyjmując powyższe do wiadomości.

6. Zarząd zapoznał się z pismem **ER** z 10.01.2025 r. w związku z wnioskiem **P. _____ zam. przy ul. _____** w sprawie przedłużenia terminu rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej (przewidywany czas rozpoczęcia działalności - czerwiec 2025 r.) i obniżenia stawki czynszu dzierżawy w związku z przedłużającymi się procedurami w Urzędzie Miasta oraz w BPK Sp. z o.o. (problemy z podłączeniem do kanalizacji).

Kierując się opinią **ER** Zarząd **wyraża zgodę na obniżenie stawki czynszu do wysokości 4/m²/m-c netto, na okres od 01.02.2025 r. do 30.06.2025 r. oraz przesunięcia terminu rozpoczęcia działalności gospodarczej na czerwiec 2025 r.**

7. Zarząd zapoznał się z pismem **ER** z 13.01.2025 r. w związku z wnioskiem _____ (pismo z 09.01.2025 r.; wpływ do BSM: 09.01.2025 r.) w sprawie obniżenia stawki czynszu najmu lokalu użytkowego przy ul. _____ w Bytomiu o powierzchnię _____ (w lokalu prowadzona jest działalność edukacyjna dla dzieci i młodzieży - zajęcia robotyki i lego).

Kierując się opinią **ER** Zarząd **nie widzi możliwości** pozytywnego załatwienia wniosku, biorąc pod uwagę fakt, iż już obecnie stawka czynszu najmu jest niższa, niż planowane koszty w/wym. nieruchomości.

8. Na wniosek **ER** pismo z 08.01.2025 r., Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 16/2025

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu – na wniosek **ER** (pismo z 08.01.2025 r.) – Zarząd **wyraża zgodę na utworzenie w odpisu aktualizującego wartość należności według stanu na 31.12.2024 r., tj. _____ - dzierżawa terenu przy ul. _____ Bytomiu (część działki nr _____**

Kwota odpisu: _____ wyżej wymieniona kwota nie zawiera podatku VAT - noty za odszkodowanie).

Przeciwko dłużnikowi jest prawomocny nakaz zapłaty w/wym. należności. Sygnatura akt **VI GNC 818/2**. Dłużnik pomimo wezwań do zapłaty nie uregulował zadłużenia. Przeprowadzono eksmisję z terenu jw. Przeciwko dłużnikowi w toku są inne egzekucje komornicze. Istnieje wysokie prawdopodobieństwo nieściągalności w/wym. należności.

9. Na wniosek ER pismo z 08.01.2025 r., Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 17/2025

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu – na wniosek ER (pismo z 08.01.2025 r.) – Zarząd **wyraża zgodę na utworzenie w odpisu aktualizującego wartość należności według stanu na 31.12.2024 r., tj.**

przy ul. Bytomiu (część działki nr ... - dzierżawa terenu
Kwota odpisu: (wyżej wymieniona kwota nie zawiera podatku VAT - noty za odszkodowanie).

Przeciwko dłużnikowi jest prawomocny nakaz zapłaty w/wym. należności. Sygnatura akt VI GNe 817/2. Dłużnik pomimo wezwań do zapłaty nie uregulował zadłużenia. Przeprowadzono eksmisję z terenu jw. oraz sprzedano na licytacji komorniczej znajdujący się na tym terenie kiosk, co jedynie pokryło część zadłużenia. Przeciwko dłużnikowi w toku są inne egzekucje komornicze. Istnieje wysokie prawdopodobieństwo nieściągalności w/wym. należności.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

**BYTOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZARZĄD**

Protokołowała:

Bożena Zychowska

Rozdzielnik:

NO (NiE)

NA-1

NA-2

NA-3

NA-4

NA-5

NM

NT

NI

EF

ER

EW

EZ

NO (oryg. Prot.)