

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Bytomiu, kod 41-902, ul. Kolejowa 1a, ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Bytomiu przy ul. Małachowskiego 1.

Informacje o lokalu:

- a) Położenie lokalu: **ul. Małachowskiego 1, 41-907 Bytom, budynek mieszkalny (parter)**
- b) Powierzchnia lokalu: **39,60 m²**
- c) Wyposażenie lokalu: **instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan.**
- d) Tytuł prawny Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do lokalu: **własność**

Warunki postępowania przetargowego:

Warunki ogólne

- 1) Minimalna stawka czynszu: **17,14 zł netto/m²** powierzchni lokalu (słownie: siedemnaście złotych 14/100).
- 2) Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Oferty należy składać w terminie do dnia **02.06.2025 r do godz. 16³⁰** w siedzibie Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, 41-902 Bytom, ul. Kolejowa 1a, pokój 23. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie opisanej:

**„Przetarg na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego
przy ul. Małachowskiego 1 w Bytomiu o powierzchni użytkowej 39,60 m²”
Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Kolejowa 1a
41-902 Bytom**
- 4) Wszystkie oferty otrzymane po wyżej wymienionym terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwarcia.
- 5) Na odwrocie koperty musi znajdować się dokładny adres oferenta.
- 6) W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia kopert Spółdzielnia nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
- 7) Ofertę składa się na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1** do ogłoszenia.
- 8) Minimalny termin związania ofertą wynosi **50 dni od terminu składania ofert**.
- 9) Warunkiem udziału w postępowaniu jest wpłata wadium w wysokości **1100,00 zł** najpóźniej do dnia **02.06.2025 r** na rachunek bankowy Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w PKO BP SA Oddział 1 Bytom nr **73 1020 2368 0000 2102 0320 8733**. W tytule przelewu należy podać: **„wadium przetarg – lokal użytkowy przy ul. Małachowskiego 1 w Bytomiu”**.
- 10) W celu skutecznego złożenia oferty, oferent wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć dokumenty i oświadczenia wskazane w ogłoszeniu o przetargu.
- 11) Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 12) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty powinno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej do złożenia ofert z zastrzeżeniem, że koperta będzie zawierała dodatkowe oznaczenie „Zmiana” lub „Wycofanie”. Koperty złożone w nieprawidłowej formie bez odpowiedniego oznaczenia nie będą uwzględnione.
- 13) Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena: 100% - zwycięzcą przetargu zostanie oferent, który zaproponuje najwyższą stawkę czynszu.
- 14) Jeżeli w przetargu kilku oferentów zaoferuje jednakową stawkę czynszu, będącą jednocześnie stawką najkorzystniejszą, Spółdzielnia zarządza licytację ustną z udziałem wyżej wymienionych oferentów w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty zgodnie z następującymi zasadami:

- a) licytacja ustna zwoływana jest w terminie nie późniejszym niż dwa tygodnie od dnia zawiadomienia uczestników o wynikach postępowania,
 - b) cena wywoławcza jest równa stawce proponowanej przez oferentów,
 - c) postąpienie ustalane jest w sposób odpowiedni do proponowanej stawki w przetargu,
 - d) zaproponowana cena przestaje wiązać oferenta z chwilą, gdy inny oferent zaproponował wyższą stawkę,
 - e) licytacja dochodzi do skutku, gdy choć jeden z oferentów stawiał się podczas licytacji,
 - f) po ustaniu przebieć, po trzecim wezwaniu, przewodniczący Komisji przetargowej kończy przetarg i ogłasza jego wynik.
- 15) Najemca z tytułu zawarcia umowy poza czynszem będzie zobowiązany do uiszczania opłaty z tytułu centralnego ogrzewania oraz zwrotu kosztów zimnej wody i kanalizacji, zwrotu kosztów z tytułu odczytu wodomierzy w lokalu i zwrotu kosztów z tytułu energii elektrycznej.
 - 16) Tytułem zabezpieczenia umowy oferent przed zawarciem umowy będzie zobowiązany do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-miesięcznej opłaty za najem lokalu brutto.
 - 17) Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od terminu składania ofert. O wyniku postępowania przetargowego Spółdzielnia zawiadomi pisemnie oferentów biorących udział w przetargu, po zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu rozstrzygnięcia przetargu.
 - 18) Tekst umowy najmu lokalu oraz świadectwo charakterystyki energetycznej, którego dotyczy przetarg dostępne są do wglądu w siedzibie Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (pokój 25).
 - 19) Przetarg uznaje się za nieważny, jeśli w przetargu nie została złożona ani jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu, lub też w wyniku licytacji, o której mowa w pkt.14 nie wyłoniono oferty najkorzystniejszej.
 - 20) Zarząd Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w całości lub jego części w każdym czasie bez podania przyczyny.

Wymagane oświadczenia i dokumenty

- 1) Wraz ze złożeniem oferty każdy oferent zobowiązany jest do złożenia:
 - a) dowodu uiszczenia wadium;
 - b) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu;
 - c) odpowiednio wydruku z CEIDG lub aktualnego wydruku z KRS, wystawionego nie później niż 3-miesiące przed terminem składania ofert;
 - d) oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu oraz zaakceptowaniu treści umowy najmu przedmiotu przetargu;
 - e) oświadczenie o zobowiązaniu się przez oferenta do uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, zezwoleń oraz innych decyzji administracyjnych koniecznych do zgodnego z prawem korzystania z przedmiotu przetargu;
 - f) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami wystawione nie później niż na 3-miesiące przed terminem składania ofert;
 - g) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenia społeczne wystawione nie później niż na 3-miesiące przed terminem składania ofert;
 - h) oświadczenie oferenta, iż nie figuruję w jakimkolwiek rejestrze dłużników prowadzonym przez Biuro Informacji Gospodarczej działającym w oparciu o ustawę z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych, oraz (w przypadku osób prawnych) że nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.
 - i) oświadczenia o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych;
 - j) oświadczenia czy oferent jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
- 2) Wszelkie oświadczenia i dokumenty są składane w oryginale.
- 3) Oświadczenia składa się na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

- 4) Jeżeli wraz z ofertą, która zostałaby uznana za najkorzystniejszą nie zostały złożone wszystkie wyżej wskazane wymagane oświadczenia lub dokumenty, lub też w razie składania oferty przez pełnomocnika, oferent nie złożył oryginału pełnomocnictwa, Spółdzielnia wzywa oferenta do uzupełnienia braków w wyżej wymienionym zakresie, w terminie trzech dni od otrzymania wezwania pod rygorem odrzucenia oferty.

Wadium

- 1) Wadium zwraca się niezwłocznie:
 - a) na wniosek oferenta, który wycofał ofertę przed terminem składania ofert;
 - b) oferentowi, którego oferta została odrzucona oraz oferentom, których oferta nie została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - c) w wyniku przetargu zawarto umowę i wniesiono kaucję zabezpieczającą (o ile była wymagana, a kwota wadium nie stanowi jednocześnie zabezpieczenia).
- 2) Zatrzymuje się wadium, jeżeli:
 - a) oferent wycofał lub zmienił ofertę po terminie składania ofert;
 - b) oferent, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie przez okres siedmiu dni od otrzymania informacji o wyborze jego oferty jako oferty najkorzystniejszej.

Pełnomocnictwo

- 1) Dopuszcza się składanie ofert przez pełnomocników.
- 2) Pełnomocnictwo winno zawierać co najmniej:
 - a) informację, jakiego postępowania dotyczy;
 - b) wskazanie osoby pełniącej funkcję pełnomocnika;
 - c) wyszczególnienie, jakie czynności w postępowaniu ma prawo wykonywać pełnomocnik.
- 3) Pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta składa się w oryginale wraz z ofertą.

Oględziny przedmiotu umowy:

Spółdzielnia umożliwia oględziny przedmiotu umowy. W celu dokonania oględzin lokalu użytkowego położonego w Bytomiu przy ul. Małachowskiego 1 należy skontaktować się z **Administracją Osiedla Nr 2 BSM, 41-907 Bytom, ul. Mazurska 3, telefon 32 386 10 83.**

Załączniki do niniejszego ogłoszenia o przetargu dostępne są na stronie internetowej Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: www.bsm.bytom.pl

- Załącznik nr 1 – formularz oferty wraz z zawartymi w nim oświadczeniami oferenta
- Załącznik nr 2 – informacja w sprawie przetwarzania danych osobowych przez Bytomską Spółdzielnię Mieszkaniową