

**Projekty Uchwał
Walnego Zgromadzenia
Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w 5. częściach,
w dniach:
02, 03, 04 ,05 i 06 czerwca 2025 roku,
według
uchwały Zarządu w sprawie zwołania
WZ BSM'2025**

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2025 z dnia 06 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach, w Bytomiu,
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze
(tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 593)
oraz § 29 pkt 4 Statutu BSM, uchwała się, co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Panu Andrzejowi Pankowi – Prezesowi Zarządu – za okres
od 01 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały: _____

Przeciw podjęciu uchwały: _____

Wstrzymało się od głosu: _____

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2025 z dnia 06 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach, w Bytomiu,
w sprawie udzielenia absolutorium Wiceprezesowi Zarządu**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze
(tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 593)
oraz § 29 pkt 4 Statutu BSM, uchwała się, co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Pani Małgorzacie Adamczewskiej – Wiceprezesowi Zarządu –
za okres od 01 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały: _____

Przeciw podjęciu uchwały: _____

Wstrzymało się od głosu: _____

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2025 z dnia 06 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach, w Bytomiu,
w sprawie zatwierdzenia
SPRAWOZDANIA RADY NADZORCZEJ BSM ZE SPRAWOWANIA NADZORU
I KONTROLI NAD DZIAŁALNOŚCIĄ SPÓŁDZIELNI W 2024 ROKU**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze
(tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 593)
oraz § 29 pkt 3 Statutu BSM, uchwala się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ BYTOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ ZE SPRAWOWANIA NADZORU I KONTROLI NAD
DZIAŁALNOŚCIĄ SPÓŁDZIELNI W 2024 ROKU.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały: _____

Przeciw podjęciu uchwały: _____

Wstrzymało się od głosu: _____

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2025 z dnia 06 czerwca 2025r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach, w Bytomiu,
w sprawie ustalenia sposobu rozliczenia
wyniku bilansowego Spółdzielni – podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze
(tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 593)
oraz § 29 pkt 6 Statutu BSM, uchwała się, co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową za 2024 rok w wysokości 380.940,35 zł – podzielić w następujący sposób:

- 72.801,39 zł – na fundusz remontowy z przeznaczeniem na termomodernizację budynków mieszkalnych i budowę nowych placów gospodarczych, parkingów;
- 296.710,75 zł – na pokrycie części wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków, z uwzględnieniem art. 5 ust. 1 Ustawy z 14.06.2007 r. o spółdzielniach mieszkaniowych późniejszymi zmianami;
- 11.428,21 zł – na fundusz zasobowy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały: _____

Przeciw podjęciu uchwały: _____

Wstrzymało się od głosu: _____

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2025 z dnia 06 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach, w Bytomiu,
w sprawie zatwierdzenia SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO BSM ZA 2024 ROK**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze
(tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 29 pkt 3 Statutu BSM,
uchwała się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Sprawozdanie finansowe Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok, składające się z:

- 1) Wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2024 rok;
- 2) Bilansu Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2024 r., który zamknął się po stronie aktywów i pasywów sumą 82.069.341,44 zł;
- 3) Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2024, który zamknął się zyskiem netto w wysokości 380.940,35 zł;
- 4) Zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy 2024, które wykazało wartość kapitału własnego na koniec okresu w wysokości 2.704.170,43 zł;
- 5) Rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy 2024, który wykazał zmniejszenie stanu środków pieniężnych o 1.880.656,03 zł.
- 6) dodatkowych informacji i objaśnień do sprawozdania finansowego za 2024 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały: _____
Przeciw podjęciu uchwały: _____
Wstrzymało się od głosu: _____

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2025 z dnia 06 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach, w Bytomiu,
w sprawie zatwierdzenia
SPRAWOZDANIA ZARZĄDU BSM Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI
W 2024 ROKU**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze
(tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 593)
oraz § 29 pkt 3 Statutu BSM, uchwala się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Sprawozdanie Zarządu BSM z działalności Spółdzielni w 2024 roku.”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały: _____

Przeciw podjęciu uchwały: _____

Wstrzymało się od głosu: _____

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2025 z dnia 06 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach w Bytomiu
w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu Spółdzielni**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 29 pkt 7 Statutu Spółdzielni, uchwala się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Bytomiu przy ul. Adamka, stanowiącego działkę gruntu nr 4270/310 o powierzchni 1236,00 m², objętej księgą wieczystą nr KA1Y/00003979/7 Sądu Rejonowego w Bytomiu.

§2

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do zawarcia umowy zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1, w przepisanej formie, na rzecz osoby wyłonionej w postępowaniu przetargowym.

§3

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie:

Przeprowadzona została inwentaryzacja terenów BSM, stanowiących mienie Spółdzielni. Na tej podstawie ustalono, że niektóre tereny są zbędne Spółdzielni nie przynoszą żadnych pożytków, generują jedynie koszty po stronie Spółdzielni, obciążające jej mienie. Zalicza się do nich m.in. działka nr 4270/310 położona przy ul. Adamka.

Za podjęciem uchwały:	_____ Członków BSM
Przeciw podjęciu uchwały:	_____ Członków BSM
Wstrzymało się od głosu:	_____ Członków BSM

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2025 z dnia 06 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach w Bytomiu
w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu Spółdzielni .**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 29 pkt 7 Statutu Spółdzielni, uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Bytomiu przy ul. Adamka, stanowiącego działkę gruntu nr 4697/291 o powierzchni 110,00 m², objętej księgą wieczystą nr KA1Y/00003979/7 Sądu Rejonowego w Bytomiu.

§2

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do zawarcia umowy zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1, w przepisanej formie, na rzecz P. Wiolety Rejman wg wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie:

Do Spółdzielni wpłynął wniosek P. Wiolety Rejman zam. w Świętochłowicach przy ul. Wojska Polskiego 14/4 o sprzedaż działki Spółdzielni nr 4697/291, którą dzierżawi od Spółdzielni, na poprawę zagospodarowania przylegającej do niej działki nr 4471/291 stanowiącej własność p. Wiolety Rejman.

Za podjęciem uchwały:	_____ Członków BSM
Przeciw podjęciu uchwały:	_____ Członków BSM
Wstrzymało się od głosu:	_____ Członków BSM

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2025 z dnia 06 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach w Bytomiu
w sprawie zbycia prawa własności gruntu Spółdzielni**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 29 pkt 7 Statutu Spółdzielni, uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności gruntu położonego w Bytomiu przy ul. Adamka, stanowiącego działki gruntu nr 4699/293 o powierzchni 86,00 m² i nr 4701/293 o powierzchni 75,00 m² objętych księgą wieczystą nr KA1Y/00059109/5 Sądu Rejonowego w Bytomiu.

§2

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do zawarcia umowy zbycia prawa własności nieruchomości opisanej w § 1, w przepisanej formie, na rzecz P. Wiolety Rejman wg wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie:

Do Spółdzielni wpłynął wniosek P. Wiolety Rejman zam. w Świętochłowicach przy ul. Wojska Polskiego 14/4 o sprzedaż działek Spółdzielni nr 4699/293 i nr 4701/293, które dzierżawi od Spółdzielni, na poprawę zagospodarowania przylegającej do nich działki nr 4471/291 stanowiącej własność p. Wiolety Rejman.

Za podjęciem uchwały:
Przeciw podjęciu uchwały:
Wstrzymało się od głosu:

_____ Członków BSM
_____ Członków BSM
_____ Członków BSM

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2025 z dnia 06 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach w Bytomiu
w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu Spółdzielni**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 29 pkt 7 Statutu Spółdzielni, uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Bytomiu przy ul. Adamka, stanowiącego działki gruntu:

- nr 4668/286 o powierzchni 1,00 m²;
- nr 4671/286 o powierzchni 12,00 m²;
- nr 4696/291 o powierzchni 10,0 m²

objętych księgą wieczystą nr KA1Y/00003979/7 Sądu Rejonowego w Bytomiu.

§2

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do zawarcia umowy zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1, w przepisanej formie, na rzecz P. Anny Musiał wg wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie:

Do Spółdzielni wpłynął wniosek P. Anny Musiał zam. w Bytomiu przy ul. Adamka 18 o sprzedaż działek Spółdzielni nr 4668/286, 4671/286 i 4696/291, które dzierżawi od Spółdzielni, na poprawę zagospodarowania przylegających do nich działek nr 3205/286, 3204/286 i 4470/291 stanowiących własność p. Anny Musiał.

Za podjęciem uchwały:	_____ Członków BSM
Przeciw podjęciu uchwały:	_____ Członków BSM
Wstrzymało się od głosu:	_____ Członków BSM

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2025 z dnia 06 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach w Bytomiu
w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu Spółdzielni**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 29 pkt 7 Statutu Spółdzielni, uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Bytomiu przy ul. Adamka, stanowiącego działki gruntu:

- nr 4669/286 o powierzchni 148,00 m²;
- nr 4672/286 o powierzchni 110,00 m²;
- nr 4673/291 o powierzchni 200,0 m²;
- nr 4682/303 o powierzchni 592,0 m²

objętych księgą wieczystą nr KA1Y/00003979/7 Sądu Rejonowego w Bytomiu.

§2

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do zawarcia umowy zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1, w przepisanej formie, na rzecz Gminy Bytom wg wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie:

Przedmiotowe działki stanowią pas drogowy drogi publicznej, gminnej - ulicy Mikołaja Adamka.

W związku z powyższym w celu uregulowania stanu terenowo – prawnego nieruchomości podjęcie uchwały jest konieczne i zasadne.

Za podjęciem uchwały:	_____ Członków BSM
Przeciw podjęciu uchwały:	_____ Członków BSM
Wstrzymało się od głosu:	_____ Członków BSM

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2025 z dnia 06 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach w Bytomiu
w sprawie zbycia prawa własności gruntu**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 29 pkt 7 Statutu Spółdzielni, uchwala się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności gruntu położonego w Bytomiu przy ul. Adamka, stanowiącego działki gruntu:

- nr 4675/293 o powierzchni 42,00 m²;
- nr 4678/293 o powierzchni 469,00 m²

objętych księgą wieczystą nr KA1Y/00059109/5 Sądu Rejonowego w Bytomiu.

§2

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do zawarcia umowy zbycia prawa własności nieruchomości opisanej w § 1, w przepisanej formie, na rzecz Gminy Bytom wg wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie:

Przedmiotowe działki stanowią pas drogowy drogi publicznej, gminnej - ulicy Mikołaja Adamka.

W związku z powyższym w celu uregulowania stanu terenowo – prawnego nieruchomości podjęcie uchwały jest konieczne i zasadne.

Za podjęciem uchwały:	_____ Członków BSM
Przeciw podjęciu uchwały:	_____ Członków BSM
Wstrzymało się od głosu:	_____ Członków BSM

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2025 z dnia 06 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach w Bytomiu
w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Bytomskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 29 pkt 7 Statutu Spółdzielni, uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Kossaka 26 w Bytomiu, o pow. użytk. 32,50 m², z którym związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność gruntu oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a objęte księgą wieczystą nr KA1Y/00014681/1.

§2

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1, w przepisanej formie, na rzecz osoby wyłonionej w postępowaniu przetargowym.

§3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie:

Lokal mieszkalny przy ul. Kossaka 26/11 w Bytomiu był zasiedlony na podstawie umowy najmu. Mieszkanie zostało przekazane Spółdzielni protokołem zdawczo-odbiorczym.

Za podjęciem uchwały:	_____ Członków BSM
Przeciw podjęciu uchwały:	_____ Członków BSM
Wstrzymało się od głosu:	_____ Członków BSM

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2025 z dnia 06 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach w Bytomiu
w sprawie
oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze
(tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 593)
oraz § 29 pkt 9 Statutu Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, uchwala się, co następuje:

§ 1

Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, na łączną kwotę 11.000.000,00 zł (słownie: jedenaście milionów złotych 00/100).

§ 2

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały: _____

Przeciw podjęciu uchwały: _____

Wstrzymało się od głosu: _____

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2025 z dnia 06 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach w Bytomiu,
w sprawie WYBORU CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ
BYTOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KADENCJI 2025 – 2028**

Działając na podstawie art. 38 § 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze
(tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 593),
§ 52 ust. 5 Statutu Spółdzielni, uchwala się, co następuje:

§ 1

Na podstawie wyników głosowań zawartych w PROTOKOŁACH KOMISJI SKRUTACYJNYCH poszczególnych części Walnego Zgromadzenia (5. części odbytych w dniach: 2, 3, 4, 5 i 6 czerwca 2025 r.), CZŁONKAMI RADY NADZORCZEJ BSM w kadencji 2025 – 2028 zostali wybrani:

- 1) _____ (_____ otrzymanych głosów),
- 2) _____ (_____ otrzymanych głosów),
- 3) _____ (_____ otrzymanych głosów),
- 4) _____ (_____ otrzymanych głosów),
- 5) _____ (_____ otrzymanych głosów),
- 6) _____ (_____ otrzymanych głosów),
- 7) _____ (_____ otrzymanych głosów),
- 8) _____ (_____ otrzymanych głosów),
- 9) _____ (_____ otrzymanych głosów).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie: § 52 ust. 5 Statutu BSM.

Za podjęciem uchwały: _____
Przeciw podjęciu uchwały: _____
Wstrzymało się od głosu: _____