



Kierując się opinią NM Zarząd wyraża zgodę na zawarcie umowy na korzystanie z zabudowanej części korytarza we wskazanej lokalizacji z  
w Bytomiu.

### Ad 3) – Sprawy bieżące:

1. Po zapoznaniu się z pismem NA-3 z 17.11.2024 r. w związku z wnioskami właścicieli garaży . , Zarząd wyraża zgodę na zlecenie wykonania montażu lampy ulicznej pomiędzy wyżej wymienionymi garażami firmie z siedzibą w Bytomiu.

Dokumenty jw. Zarząd kieruje do EZ w celu zawarcia stosownej umowy.

2. Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

#### Uchwała nr 252 / 2024

Na podstawie art. 55 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 61 pkt 10 Statutu BSM, w nawiązaniu do Uchwały nr 162/2021 z dnia 30.07.2021 roku, z dniem 01 stycznia 2025 roku Zarząd BSM zmienia PEŁNOMOCNICTWA RODZAJOWE udzielone: P. Lidii Chrystowskiej P. Sylwii Jelonek, P. Angelice Szyma.

Treść pełnomocnictw stanowi załącznik do oryginału niniejszej uchwały.

### Ad 4) – Sprawy dot. lokali użytkowych i dzierżawy terenów

1. Zarząd zapoznał się z pismem ER z 19.12.2024r. w związku z wnioskami złożonymi przez:

- z dnia 13.12.2024 r. (wpływ do BSM 13.12.2024 r.) P. w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. o powierzchni m<sup>2</sup> z uwagi na zawieszenie działalności gospodarczej;
- z dnia 13.12.2024 r. (wpływ do BSM 16.12.2024 r.) w sprawie zawarcia umowy najmu wyżej wymienionego lokalu użytkowego - z przeznaczeniem na salon fryzjerski od dnia 01.01.2025 r. (w/wym. zaproponowała stawkę w wysokości zł/m<sup>2</sup>/m-c netto).

Kierując się opinią ER Zarząd wyraża zgodę na pozytywne załatwienie wniosków, przy czym ze stawką zł/m<sup>2</sup>/m-c netto.

Wobec powyższego - na podstawie § 26 ust. 1 „Regulaminu określającego zasady najmu lokali i prowadzenia innej działalności w obiektach lub na terenie BSM” - Zarząd odstępuje od ogłaszania przetargu na najem lokalu przy ul. o powierzchni m<sup>2</sup>.

2. Zarząd zapoznał się z pismem ER z 23.12.2024 r. w związku z wnioskiem z dnia 03.12.2024 r. (wpływ do BSM 05.12.2024 r.) , z siedzibą

w , w sprawie wydzierżawienia terenu o powierzchni m<sup>2</sup> przy wynajmowanym przez w/wym. firmę lokalu użytkowym, przy ul. - z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla klientów pizzerii.

Kierując się opinią NA-3 i ER, Zarząd **wyraża zgodę** na pozytywne załatwienie wniosku, ze stawką czynszu dzierżawy w wysokości **zł/m<sup>2</sup>/m-c netto**.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

**BYTOMSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ZARZĄD**

Protokołowała:

  
Elżbieta Maślanka

Rozdzielnik:

NO (NiE)

NA-1

NA-2

NA-3

NA-4

NA-5

NM

NT

NI

EF

ER

EW

EZ

NO (oryg. Prot.)