

# OFERTA WSPÓŁPRACY DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

## **„Naszym priorytetem jest odpowiedzialne zarządzanie.”**

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom właścicieli nieruchomości na terenie Bytomia i okolic Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa pragnie przedstawić Państwu propozycję nawiązania współpracy w zakresie powierzenia nam zarządu nieruchomością wspólną.

Jesteśmy największą spółdzielnią mieszkaniową w Bytomiu oraz jednym z najbardziej doświadczonych zarządców nieruchomości mieszkalnych na terenie naszego miasta .

Dysponujemy wykwalifikowanym i profesjonalnym zespołem pracowników posiadających licencje zarządców nieruchomości, uprawnienia budowlane, instalacyjne, elektryczne oraz księgowo poparte wiedzą praktyczną, co gwarantuje odpowiedzialne zarządzanie, bezpieczeństwo i wiarygodność poczynań zarządczych.

Zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi opieramy na ścisłej współpracy z zarządem wspólnoty, z którym realizujemy zadania wynikające z zatwierdzonego przez właścicieli planu gospodarczego oraz planu remontów na dany rok.

Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa oferuje świadczenie usług w oparciu o umowę o zarządzanie.

### Umowa o zarządzanie najczęściej obejmuje:

1. Prowadzenie książki obiektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej dla nieruchomości wspólnej wymaganej przez przepisy prawa budowlanego.
2. Zlecenie kontroli technicznych i okresowych przeglądów nieruchomości, zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
3. Nadzór nad utrzymaniem w należyтым stanie, porządku i czystości pomieszczeń wspólnych i obiektów budowlanych.
4. Nadzór nad realizacją umów na dostawę energii elektrycznej i ciepłej, wody, odprowadzania ścieków i wywozu nieczystości stałych.
5. Prowadzenie dla nieruchomości księgowości finansowej i dokonywanie rozliczeń przez rachunek bankowy.
6. Pozasądowa windykacja należności.
7. Zlecenie prac remontowych i budowlanych na podstawie wybranej oferty przez zarząd wspólnoty.
8. Zlecenie ubezpieczenia budynków położonych na nieruchomości wspólnej.

9. Przygotowanie rozliczeń planu gospodarczego.

10. Negocjacje warunków handlowych z wybranymi firmami wykonawczymi ze szczególnym uwzględnieniem obniżenia kosztów zarządu nieruchomością wspólną.

11. Przygotowywanie, zwoływanie i obsługa zebrań ogółu właścicieli lokali.

Ofertę świadczonych usług można poszerzyć o możliwość podglądu indywidualnych kont Właścicieli poprzez serwis internetowy oraz usługę naszego **Pogotowia Technicznego**. W przypadku nagłych awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych, zalewania mieszkań lub klatek schodowych otrzymają Państwo fachową pomoc wykwalifikowanych pracowników Pogotowia Technicznego, które działa non stop przez całą dobę we wszystkie dni tygodnia.

Proponujemy korzystne warunki współpracy!

Wynagrodzenie zarządcy jest zależne od zakresu świadczonych usług oraz wynegocjowanych warunków.

Dodatkowe informacje są udzielane pod nr tel. (32) 281-12-91 wew. 30,31, osobiście w siedzibie Spółdzielni po uprzednim kontakcie telefonicznym lub pod adresem lokale@bsm.bytom.pl.