

# Wariant II

(plan termomodernizacji uwzględniający wszystkie budynki BSM,  
w oparciu o kredyt na całość inwestycji, realizowany w latach  
2013-2014 spłacany do roku 2020 z odpisu na fundusz remontowy  
na docieplenia)

## Harmonogram

### 2013

Środki własne (zgodnie z kolejnością w wieloletnim planie  
ociepleń)

Lp.	ADM	Adres budynku	Typ budynku	Przewidywany koszt wykonania	Uwagi
1	1	Adolfa Piątka 17	5-k./c.o./1 kl.	100.000	cz. d.
2	1	Adolfa Piątka 17a	5-k./c.o./3 kl.	270.000	cz. d.
3	1	Adolfa Piątka 25	5-k./c.o./1 kl.	100.000	cz. d.
4	1	Adolfa Piątka 25a	5-k./c.o./3 kl.	270.000	cz. d.
5	1	Orzegowska 52	5-k./c.o./6 kl.	550.000	cz. d.
6	2	Małachowskiego 4	11-k./c.o./1 kl.	430.000	cz. d.
7	2	Małachowskiego 6	11-k./c.o./1 kl.	430.000	cz. d.
8	2	Wyzwolenia 30-38	5-k./c.o./5 kl.	400.000	cz. d.
9	3	Chorzowska 12a	11-k./c.o./2 kl.	1.200.000	
10	4	Pl. Wojska Polskiego 8	11-k./c.o./1 kl.	500.000	
11	4	Pl. Grunwaldzki 15	5-k/p./1 kl.	100.000	

Razem: 4.350.000 zł

Finansowanie:

4.350.000 – odpis na fundusz remontowy z przeznaczeniem na termomodernizację

## Kredyt – 1 transza (uruchomiona pomiędzy 01.07. a 30.09.2013 r.)

Lp.	Lokalizacja	Rok budowy	Powierzchnia azbestu	Koszt według cen z 2012	Uwagi
1	Małachowskiego 9	1965	1.555	400.000	5-k/p./3 kl. acekol
2	Małachowskiego 9a	1966	2.065	540.000	5-k/p./4 kl. acekol
3	Wróblewskiego 10-14	1977	1.660	400.000	5-k/c.o./3 kl. acekol
4	Podhalańska 10-16	1978	2.060	540.000	5-k/c.o./4 kl. acekol
5	Podhalańska 18-22	1978	1.660	400.000	5-k/c.o./3 kl. acekol
6	Podhalańska 32-36	1978	1.630	400.000	5-k/c.o./3 kl. acekol
7	Podhalańska 38-44	1978	2.060	540.000	5-k/c.o./4 kl. acekol
8	Wróblewskiego 1 – 7	1978	2.030	540.000	5-k/c.o./4 kl. acekol
9	Wróblewskiego 9 - 13	1978	1.660	400.000	5-k/c.o./3 kl. acekol
10	Wróblewskiego 15 – 17	1978	1.660	300.000	5-k/c.o./2 kl. acekol
11	Wróblewskiego 19 – 25	1978	2.090	540.000	5-k/c.o./4 kl. acekol
12	Adamka 22 a-f	1986	2.577	1.000.000	5-k/c.o./6 kl. acekol
13	Chorzowska 31		brak azbestu cz. d.	100.000	5-k/c.o./1 kl.
14	Chorzowska 33		brak azbestu cz. d.	240.000	5-k/c.o./3 kl.
15	Chorzowska 35		brak azbestu cz. d.	100.000	5-k/c.o./1 kl.
16	Chorzowska 37		brak azbestu cz. d.	240.000	5-k/c.o./3 kl.
17	Chorzowska 39		brak azbestu cz. d.	100.000	5-k/c.o./1 kl.
18	Chorzowska 41		brak azbestu cz. d.	240.000	5-k/c.o./3 kl.
19	Chorzowska 43		brak azbestu cz. d.	100.000	5-k/c.o./1 kl.
20	Chorzowska 45		brak azbestu cz. d.	240.000	5-k/c.o./3 kl.
21	Chorzowska 47		brak azbestu cz. d.	240.000	5-k/c.o./3 kl.
22	Chorzowska 49		brak azbestu cz. d.	240.000	5-k/c.o./3 kl.
	<b>Razem</b>			<b>7.840.000</b>	

# 2014

## Środki własne (zgodnie z kolejnością w wieloletnim planie ociepleń)

Lp.	ADM	Adres budynku	Typ budynku	Przewidywany koszt wykonania	Uwagi
1	1	Fitelberga 1	5-k./c.o./3 kl.	270.000	cz. d.
2	2	Mazurska 5	11-k./c.o./1 kl.	430.000	cz. d.
3	2	Mazurska 37	11-k./c.o./1 kl.	430.000	cz. d.
4	2	Małachowskiego 8-20	5-k./c.o./7 kl.	800.000	cz. d.
5	3	Chorzowska 27	5-k./c.o./3 kl.	240.000	cz. d.
6	3	Chorzowska 27a	5-k./c.o./4 kl.	320.000	cz. d.
7	3	Chorzowska 27b	5-k./c.o./3 kl.	240.000	cz. d.
8	3	Chorzowska 29	5-k./c.o./4 kl.	320.000	cz. d.
9	3	Chorzowska 29a	5-k./c.o./4 kl.	320.000	cz. d.
10	3	Chorzowska 29b	5-k./c.o./1 kl.	100.000	cz. d.
11	3	Cyryła i Metodego 3	3-k/p./2 kl.	200.000	
12	4	Pl. Wojska Polskiego 11	11-k./c.o./1 kl.	500.000	
13	4	Pl. Grunwaldzki 8, 8a	5-k/p./2 kl.	200.000	
14	4	Matejki 16-18, Sokoła 9	5-k/p./3 kl.	300.000	
15	4	Witczaka 70-72	5-k/p./2 kl.	150.000	

Razem: 4.820.000 zł

Finansowanie:

4.300.000 – odpis na fundusz remontowy z przeznaczeniem na termomodernizację

520.000 – zasilenie funduszu remontowego z podziału wyniku finansowego za rok 2012

**Kredyt – 2 transza (uruchomiona pomiędzy 01.07. a 30.09.2014 r.)**

<b>Lp.</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Rok budowy</b>	<b>Powierzchnia azbestu</b>	<b>Koszt według poziomu cen 2012</b>	<b>Uwagi</b>
1	Bałtycka 2	1979	1.980	700.000	11-k/c.o./1 kl.
2	Bałtycka 4	1979	1.980	700.000	11-k/c.o./1 kl.
3	Tatrzańska 3	1979	1.980	700.000	11-k/c.o./1 kl.
4	Tatrzańska 4	1979	1.980	700.000	11-k/c.o./1 kl.
5	Małachowskiego 1	1979	1.980	700.000	11-k/c.o./1 kl.
6	Małachowskiego 3	1979	1.980	700.000	11-k/c.o./1 kl.
7	Adamka 24 a-h	1982	456	2.100.000	5-k/c.o./8 kl.
8	Mazurska 7-35		brak azbestu cz. d.	1.200.000	5-k/c.o./15 kl.
9	Arki Bożka 7		brak azbestu cz. d.	240.000	5-k/c.o./3 kl.
10	Arki Bożka 8		brak azbestu cz. d.	400.000	5-k/c.o./5 kl.
11	Arki Bożka 10		brak azbestu cz. d.	240.000	5-k/c.o./3 kl.
12	Arki Bożka 5-5a		brak azbestu cz. d.	480.000	5-k/c.o./6 kl.
13	Arki Bożka 9-13		brak azbestu cz. d.	400.000	5-k/c.o./5 kl.
14	Arki Bożka 15		brak azbestu cz. d.	240.000	5-k/c.o./3 kl.
15	Arki Bożka 17		brak azbestu cz. d.	240.000	5-k/c.o./3 kl.
16	Armii Krajowej 26		brak azbestu cz. d.	320.000	5-k/c.o./4 kl.
	<b>Razem</b>			<b>10.060.000</b>	

**Łącznie kredyt: 17.900.000 zł**

**Splaty:**

Pierwsza transza kredytu spłacana od września/października 2013 r. oraz w 2014 r.: 1.800.000 zł - środki z podziału wyniku finansowego za lata 2010 oraz 2011 (odpowiednio 1.000.000 zł oraz 800.000 zł).

Dalsze splaty pierwszej transzy oraz zwrot drugiej transzy kredytu w kolejnych latach (2015-2020) po około 3.000.000,00 zł rocznie (odpisu na fundusz remontowy z przeznaczeniem na termomodernizację)

**Uwaga !**

**1/ Realizacja powyższego wariantu nie spowoduje podwyżki odpisu na fundusz remontowy z przeznaczeniem na termomodernizację, a co za tym idzie nie będzie wzrostu czynszu z tego tytułu dla lokatorów.**

**2/ Większość współwłaścicieli nieruchomości przewidzianej do ocieplenia w ramach kredytu, liczona według wielkości udziałów, podpisze oświadczenie, iż w przypadku wyodrębnienia się ze Spółdzielni będzie spłacać kwotę kredytu przypadającą na nieruchomość na warunkach przewidzianych w umowie kredytowej.**

**3/ Spłata kredytu dla nieruchomości pozostających w Spółdzielni nie będzie dodatkowo obciążać lokatorów i odbywać się będzie w ramach odpisu na fundusz remontowy z przeznaczeniem na termomodernizację w skali całej Spółdzielni.**

**4/ Kredyt zostanie zaciągnięty w oparciu o Ustawę z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, umożliwiającą otrzymanie premii termomodernizacyjnej (dotacji) do 20 % kwoty kredytu.**