

Wariant I

(plan termomodernizacji uwzględniający wszystkie budynki BSM, w oparciu o środki własne BSM oraz kredyt na nieruchomości Adamka 24 a-h, realizowany w latach 2013-2017, spłacony w roku 2018 z odpisu na fundusz remontowy na docieplenia)

Harmonogram

2013

Lp.	ADM	Adres budynku	Typ budynku	Przewidywany koszt wykonania (w złotych)	Uwagi
1	1	Adolfa Piątka 17	5-k./c.o./1 kl.	100.000	cz. d.
2	1	Adolfa Piątka 17a	5-k./c.o./3 kl.	270.000	cz. d.
3	1	Orzegowska 52	5-k./c.o./6 kl.	550.000	cz. d.
4	2	Małachowskiego 4	11-k./c.o./1 kl.	430.000	cz. d.
5	2	Małachowskiego 6	11-k./c.o./1 kl.	430.000	cz. d.
6	2	Wyzwolenia 30-38	5-k./c.o./5 kl.	400.000	cz. d.
7	2	Małachowskiego 8-20	5-k./c.o./7 kl.	800.000	cz. d.
8	2	Wróblewskiego 10-14	5-k./c.o./3 kl.	400.000	acekol
9	3	Chorzowska 12a	11-k./c.o./2 kl.	1.200.000	
10	3	Adamka 22 a-f	5-k./c.o./6 kl.	1.000.000	acekol
11	4	Pl. Wojska Polskiego 8	11-k./c.o./1 kl.	500.000	
12	4	Pl. Grunwaldzki 15	5-k./p./1 kl.	100.000	

Razem: 6.180.000 zł

Finansowanie:

4.380.000 – odpis na fundusz remontowy z przeznaczeniem na termomodernizację

1.800.000 – zasilenie funduszu remontowego z podziału wyniku finansowego za lata 2010 oraz 2011 (odpowiednio 1.000.000 zł oraz 800.000 zł)

2014

Lp.	ADM	Adres budynku	Typ budynku	Przewidywany koszt wykonania (w złotych)	Uwagi
1	1	Adolfa Piątka 25	5-k./c.o./1 kl.	100.000	cz. d.
2	1	Adolfa Piątka 25 a	5-k./c.o./3 kl.	270.000	cz. d.
3	1	Fitelberga 1	5-k./c.o./3 kl.	270.000	cz. d.
4	2	Mazurska 5	11-k./c.o./1 kl.	430.000	cz. d.
5	2	Mazurska 37	11-k./c.o./1 kl.	430.000	cz. d.
6	2	Mazurska 7-35	5-k./c.o./15 kl.	1.200.000	cz. d.
7	2	Podhalańska 18-22	5-k./c.o./3 kl.	400.000	acekol
8	3	Chorzowska 27	5-k./c.o./3 kl.	240.000	cz. d.
9	3	Chorzowska 27a	5-k./c.o./4 kl.	320.000	cz. d.
10	3	Chorzowska 27b	5-k./c.o./3 kl.	240.000	cz. d.
11	3	Cyryla i Metodego 3	3-k/p./2 kl.	200.000	
12	4	Pl. Wojska Polskiego 11	11-k./c.o./1 kl.	500.000	
13	4	Pl. Grunwaldzki 8, 8a	5-k/p./2 kl.	200.000	

Razem: 4.800.000 zł

Finansowanie:

4.300.000 – odpis na fundusz remontowy z przeznaczeniem na termomodernizację

500.000 – zasilenie funduszu remontowego z podziału wyniku finansowego za rok 2012

2015

Lp.	ADM	Adres budynku	Typ budynku	Przewidywany koszt wykonania (w złotych)	Uwagi
1	2	Podhalańska 10-16	5-k./c.o./4 kl.	540.000	acekol
2	2	Wróblewskiego 19-25	5-k./c.o./4 kl.	540.000	acekol
3	2	Bałtycka 2	11-k./c.o./1 kl.	700.000	acekol
4	2	Tatrzańska 3	11-k./c.o./1 kl.	700.000	acekol
5	3	Chorzowska 29	5-k./c.o./4 kl.	320.000	cz. d.
6	3	Chorzowska 29a	5-k./c.o./4 kl.	320.000	cz. d.
7	3	Chorzowska 29b	5-k./c.o./1 kl.	100.000	cz. d.
8	3	Chorzowska 31	5-k./c.o./1 kl.	100.000	cz. d.
9	3	Chorzowska 33	5-k./c.o./3 kl.	240.000	cz. d.
10	3	Chorzowska 35	5-k./c.o./1 kl.	100.000	cz. d.
11	3	Chorzowska 37	5-k./c.o./3 kl.	240.000	cz. d.
12	3	Chorzowska 39	5-k./c.o./1 kl.	100.000	cz. d.
13	3	Chorzowska 41	5-k./c.o./3 kl.	240.000	cz. d.
14	4	Matejki 13	5-k./p./1 kl.	200.000	
15	4	Matejki 16-18, Sokola 9	5-k./p./3 kl.	300.000	
16	4	Witczaka 70-72	5-k./p./2 kl.	150.000	

Razem: 4.890.000 zł

Finansowanie:

4.300.000 – odpis na fundusz remontowy z przeznaczeniem na termomodernizację

590.000 – zasilenie funduszu remontowego z podziału wyniku finansowego za rok 2013

2016

Lp.	ADM	Adres budynku	Typ budynku	Przewidywany koszt wykonania (w złotych)	Uwagi
1	2	Podhalańska 32-36	5-k./c.o./3 kl.	400.000	acekol
2	2	Podhalańska 38-44	5-k./c.o./4 kl.	540.000	acekol
3	2	Wróblewskiego 1-7	5-k./c.o./4 kl.	540.000	acekol
4	2	Bałtycka 4	11-k./c.o./1 kl.	700.000	acekol
5	2	Małachowskiego 1	11-k./c.o./1 kl.	700.000	acekol
6	2	Małachowskiego 9	5-k./p./3.kl	400.000	acekol
7	3	Chorzowska 43	5-k./c.o./1 kl.	100.000	cz. d.
8	3	Chorzowska 45	5-k./c.o./3 kl.	240.000	cz. d.
9	3	Chorzowska 47	5-k./c.o./3 kl.	240.000	cz. d.
10	3	Chorzowska 49	5-k./c.o./3 kl.	240.000	cz. d.
11	3	Arki Bożka 8	5-k./c.o./5 kl.	400.000	cz. d.
12	3	Arki Bożka 10	5-k./c.o./3 kl.	240.000	cz. d.

Razem: 4.740.000 zł

Finansowanie:

4.300.000 – odpis na fundusz remontowy z przeznaczeniem na termomodernizację

440.000 – zasilenie funduszu remontowego z podziału wyniku finansowego za rok 2014

2017

Lp.	ADM	Adres budynku	Typ budynku	Przewidywany koszt wykonania (w złotych)	Uwagi
1	2	Wróblewskiego 9-13	5-k./c.o./3 kl.	400.000	acekol
2	2	Wróblewskiego 15-17	5-k./c.o./2 kl.	300.000	acekol
3	2	Małachowskiego 9a	5-k./p./4 kl.	540.000	acekol
4	2	Małachowskiego 3	11-k./c.o./1 kl.	700.000	acekol
5	2	Tatrzańska 4	11-k./c.o./1 kl.	700.000	acekol
6	3	Arki Bożka 5-5a	5-k./c.o./6 kl.	480.000	cz. d.
7	3	Arki Bożka 7	5-k./c.o./3 kl.	240.000	cz. d.
8	3	Arki Bożka 9-13	5-k./c.o./5 kl.	400.000	cz. d.

9	3	Arki Bożka 15	5-k./c.o./3 kl.	240.000	cz. d.
10	3	Arki Bożka 17	5-k./c.o./3 kl.	240.000	cz. d.
11	3	Armii Krajowej 26	5-k./c.o./4 kl.	320.000	cz. d.

Razem: 4.560.000 zł

Finansowanie:

4.300.000 – odpis na fundusz remontowy z przeznaczeniem na termomodernizację

260.000 – zasilenie funduszu remontowego z podziału wyniku finansowego za rok 2015

Lp.	ADM	Adres budynku	Typ budynku	Przewidywany koszt wykonania	Uwagi
12	3	Adamka 24 a-h	5-k./c.o./8 kl.	2.100.000	acekol

Razem: 2.100.000 zł

Finansowanie:

240.000 – zasilenie funduszu remontowego z podziału wyniku finansowego za rok 2015

1.860.000 – kredyt na 1 rok spłacony w 2018 (z uwzględnieniem premii termomodernizacyjnej do 20 % oraz środków WFOŚiGW) lub ze środków własnych w 2018

Uwaga !

Realizacja powyższego wariantu nie spowoduje podwyżki odpisu na fundusz remontowy z przeznaczeniem na termomodernizację, a co za tym idzie wzrostu czynszu z tego tytułu dla lokatorów.