

**REGULAMIN**  
**OKREŚLAJĄCY ZASADY ROZLICZEŃ CIEPŁA**  
**PRZEZNACZONEGO NA OGRZEWANIE LOKALI I BUDYNKÓW**  
**ORAZ PRZYGOTOWANIE CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ DOSTARCZANEJ CENTRALNIE**  
**DO BUDYNKÓW W BYTOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

**TEKST JEDNOLITY**  
**zawierający zmiany wynikające z ANEKSU NR 1 z 03.07.2014 r.**  
**oraz ANEKSU NR 2 z 22.01.2015 r.**

W oparciu o przepisy ust. 10 art. 45a Ustawy z 10.04.1997 r. – Prawo energetyczne  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 1059)  
oraz działając na podstawie § 113 ust. 1 pkt 9 Statutu Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, uchwała się co następuje:

**Rozdział I. Postanowienia wstępne**

§ 1

Postanowienia Regulaminu obowiązują dla celów rozliczeń w związku z dostawą energii cieplnej przeznaczonej na:

- 1) ogrzewanie lokali i budynków;
- 2) przygotowanie ciepłej wody użytkowej dostarczanej centralnie do lokali przez instalację w budynkach,

z osobami nie będącymi odbiorcami energii cieplnej w rozumieniu art. 3 p.13) ustawy z 10.04.1997 r. – Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1504 z późniejszymi zmianami) zamieszkałymi lub użytkującymi lokale mieszkalne lub użytkowe w budynkach stanowiących własność lub będących w zarządzie Spółdzielni - zwanymi dalej „użytkownikami lokali”.

§ 2

1. Opłaty, o których mowa w Regulaminie są kalkulowane wyłącznie w oparciu o ponoszone przez Spółdzielnię koszty dostawy energii cieplnej, zwane dalej „kosztami zakupu ciepła” od przedsiębiorstw energetycznych na cele określone w § 1 Regulaminu, a wynikające z zawartych z nimi umów sprzedaży energii cieplnej oraz obowiązujących taryf cenowych.

2. Koszty inne ponoszone przez Spółdzielnię w związku z zakupem ciepła na cele określone w § 1, stanowią osobne pozycje kosztów, a sposób ustalania i wysokość opłat z tego tytułu określają postanowienia „Regulaminu określającego zasady rozliczeń przychodów i kosztów nieruchomości oraz zasady ustalania opłat za lokale”. Do kosztów takich zalicza się między innymi:

- 1) koszty związane z licznikami ciepła;
- 2) koszty urządzeń wskaźnikowych (podzielników ciepła) oraz koszty ich montażu;
- 3) koszty wynikające z umowy o indywidualne rozliczanie ciepła zawartej przez Spółdzielnię z usługodawcą rozliczeniowym.

3. Do kosztów całkowitych, o których mowa w § 2 ust.1 zalicza się koszty uznanych reklamacji z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

§ 3

1. Koszty zakupu ciepła rozlicza się osobno dla celów centralnego ogrzewania i dla celów podgrzewania centralnie ciepłej wody użytkowej.

2. Jeżeli w Regulaminie jest mowa o powierzchni użytkowej lokalu, rozumie się przez to powierzchnię użytkową zgodnie z obowiązującymi przepisami, na koniec okresu rozliczeniowego.

3. Jeżeli w Regulaminie jest mowa o użytkowniku lokalu, rozumie się przez to osobę posiadającą samodzielnie lub wspólnie z innymi osobami prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego lub prawo najmu do takiego lokalu w nieruchomości. W rozumieniu Regulaminu użytkownikiem lokalu jest także najemca lokalu użytkowego lub garażu, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego, o której mowa w § 1 pkt 10 i osoba o której mowa w § 21 „Regulaminu określającego zasady rozliczeń przychodów i kosztów nieruchomości oraz zasad ustalania opłat za lokale”.

## Rozdział II. Zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania

### § 4

1. Koszty zakupu ciepła na cele centralnego ogrzewania dzieli się na koszty stałe i koszty zmienne.
2. Koszty stałe i koszty zmienne rozliczane są osobno dla każdego budynku (węzła cieplnego z licznikiem ciepła), a jeżeli budynek wyposażony jest w więcej niż jeden układ pomiarowo-rozliczeniowy (węzeł cieplny z licznikiem ciepła), osobno dla wszystkich lokali i pomieszczeń wspólnych zasilanych z danego węzła.

### § 5

1. Koszty stałe obejmują poniesione przez Spółdzielnię koszty zakupu ciepła do węzłów cieplnych w budynku i uwzględniają opłaty:
  - 1) za zamówioną moc cieplną;
  - 2) za usługi przesyłowe stałe.
2. Do kosztów stałych dolicza się ponadto koszty ogrzewania pomieszczeń wspólnego użytku w budynku oraz innych pomieszczeń nie wyposażonych w urządzenia wskaźnikowe. Stanowią one 30 % kosztów zmiennych i rozliczane są osobno dla każdego budynku, a jeżeli budynek wyposażony jest w więcej niż jeden układ pomiarowo-rozliczeniowy (węzeł cieplny z licznikiem ciepła), stanowią 30 % kosztów zmiennych lokali zasilanych z danego węzła.
3. Jednostką rozliczeniową kosztów stałych jest m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ogrzewanego centralnie.

### § 6

1. Koszty zmienne obejmują poniesione przez Spółdzielnię koszty zakupu ciepła i wynikają z ilości zużytego ciepła według wskazań liczników ciepła w poszczególnych węzłach cieplnych w budynku oraz obowiązującej ceny dostawcy lub producenta ciepła, pomniejszone na podstawie § 5 ust. 2.
2. Do kosztów zmiennych zalicza się:
  - 1) koszty zakupu ciepła;
  - 2) koszty usług przesyłowych zmiennych;
  - 3) koszty nośnika ciepła.
3. Koszty zmienne rozlicza się na poszczególne lokale w oparciu o:
  - 1) wskazania urządzeń wskaźnikowych nie będących przyrządami pomiarowymi w rozumieniu przepisów metrologicznych, wprowadzonych do obrotu na zasadach i w trybie określonym w przepisach o systemie oceny zgodności (podzielniki kosztów centralnego ogrzewania) zwanymi dalej „urządzeniami wskaźnikowymi”, z uwzględnieniem współczynników wyrównawczych związanych z położeniem lokalu w bryle budynku – w przypadku lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych;
  - 2) powierzchnię użytkową lokalu – w przypadku lokali w budynkach mieszkalnych nie wyposażonych w urządzenia wskaźnikowe oraz w przypadku pozostałych lokali użytkowych.
4. Jednostką rozliczeniową kosztów zmiennych jest:
  - 1) w przypadku lokali, o których mowa w ust. 3 pkt 1 – jednostka podzielnika kosztów ogrzewania (jpk0) z uwzględnieniem współczynników wyrównawczych zużycia ciepła, wynikających z położenia lokalu w bryle budynku;
  - 2) w przypadku pozostałych lokali, o których mowa w ust. 3 pkt 2 – m<sup>2</sup> powierzchni lokalu ogrzewanego centralnie.

5. Użytkownik lokalu może uczestniczyć przy odczycie wskazań liczników ciepła w budynku (węźle), w którym znajduje się jego lokal.

### § 7

Okresem rozliczeniowym kosztów zakupu ciepła, o których mowa w § 4 ust. 1 jest:

- 1) dla lokali określonych w § 6 ust. 3 pkt 1 – okres 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych, rozpoczynający się we wrześniu a kończący się w sierpniu roku następnego;
- 2) dla lokali określonych w § 6 ust. 3 pkt 2 – okres roku kalendarzowego.

## § 8

1. Opłata za energię ciepłą na pokrycie kosztów zakupu ciepła na cele centralnego ogrzewania obejmuje koszty stałe i koszty zmienne i odpowiada ponoszonym przez Spółdzielnię kosztom stałym i zmiennym zakupu ciepła na cele centralnego ogrzewania, o których mowa w §§ 5 i 6.
2. Opłata za energię ciepłą w części stałej wyliczona jest w oparciu o poniesione przez Spółdzielnię w okresie rozliczeniowym koszty stałe i stanowi iloczyn powierzchni lokalu, o którym mowa w § 3 ust. 2 oraz jednostki wynikającej z podzielenia łącznych kosztów stałych przez sumę powierzchni użytkowych wszystkich lokali w budynku.
3. Opłata za energię ciepłą w części zmiennej wyliczana jest w oparciu o poniesione koszty zmienne, z uwzględnieniem postanowienia § 5 ust. 2,
  - 1) w przypadku gdy lokale w budynku (węźle) są wyposażone w urządzenia wskaźnikowe:
    - a) w przypadku lokali wyposażonych w takie urządzenia – na podstawie ich wskazań, z uwzględnieniem współczynników wyrównawczych zużycia ciepła, wynikających z położenia lokalu w bryle budynku, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1,
    - b) w przypadku lokali nie wyposażonych w takie urządzenia – w wysokości poniesionego kosztu ciepła w budynku (węźle), przeliczonego na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tych lokali w budynku (węźle);
  - 2) w przypadku, gdy lokale w budynku (węźle) nie są wyposażone w urządzenia wskaźnikowe oraz w przypadku pozostałych lokali – na podstawie udziału powierzchni danego lokalu w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku.

## § 9

1. Opłata za energię ciepłą na pokrycie kosztów zakupu ciepła wnoszona jest:
  - 1) przez użytkowników lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych – w formie miesięcznych opłat zaliczkowych stanowiących składnik miesięcznej opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania lokalu;
  - 2) przez użytkowników pozostałych lokali użytkowych – w formie opłat miesięcznych za centralne ogrzewanie stanowiących składnik czynszu najmu lub opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania lokalu.
2. Wysokość miesięcznych opłat zaliczkowych i opłat miesięcznych za centralne ogrzewanie oraz terminy ich wprowadzania ustala Zarząd Spółdzielni.
3. Jednostką naliczenia opłat zaliczkowych i opłat miesięcznych za centralne ogrzewanie jest m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ogrzewanego centralnie.

## § 10

1. Wnoszone miesięczne opłaty zaliczkowe, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 podlegają rozliczeniu w oparciu o przypadające na lokal koszty dostawy ciepła w okresie, o którym mowa w § 7, wyliczone w sposób określony w § 8.
2. Różnica pomiędzy sumą wniesionych opłat zaliczkowych przez użytkownika lokalu a przypadającymi na lokal kosztami dostawy ciepła do budynku w okresie rozliczeniowym podlega rozliczeniu w sposób określony w §§ 20 i 21.

## § 11

Wnoszone opłaty miesięczne za centralne ogrzewanie, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 podlegają rozliczeniu z użytkownikiem lokalu użytkowego w taki sposób, że nadwyżka lub niedobór pomiędzy sumą wniesionych przez niego opłat a przypadającymi na lokal kosztami dostawy ciepła do budynku (węźla) wyliczonymi w sposób określony w § 8 ust. 1, 2 i 3 pkt 2 uwzględniana jest przez Spółdzielnię przy określeniu wysokości opłaty za centralne ogrzewanie na kolejny okres rozliczeniowy.

## § 12

1. Odczytu urządzeń wskaźnikowych dla celów ustalenia przypadających na lokal kosztów zakupu ciepła do budynku (węźla) oraz indywidualnego rozliczenia kosztów energii cieplnej dokonuje specjalistyczna firma na podstawie zawartej umowy ze Spółdzielnią.
2. Spółdzielnia sprawuje nadzór nad prawidłowością rozliczeń.
3. Odczyty urządzeń wskaźnikowych nadajnikiem radiowym wykonywane są zdalnie (poza lokalem) po zakończonym okresie rozliczeniowym.

W przypadku braku sygnału lub wystąpienia błędu na urządzeniu, lokal należy udostępnić serwisantowi firmy rozliczeniowej, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizyty, jednak nie później, niż do 14 dni od daty dokonanych odczytów.

4. W przypadku odczytu urządzeń wskaźnikowych metodą tradycyjną (wejście do mieszkania) odczyt przeprowadzany jest w dwóch terminach. O terminie dokonywania odczytów Spółdzielnia informuje użytkowników z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem przez wywieszenie ogłoszeń w klatkach schodowych budynków.

5. Trzeci termin odczytów urządzeń wskaźnikowych jest płatny, zgodnie z cennikiem usług stanowiącym załącznik do umowy z firmą rozliczeniową, co znajdzie odzwierciedlenie w dostarczonym rozliczeniu centralnego ogrzewania.

6. Odczyty urządzeń wskaźnikowych dokonane metodą tradycyjną są wykonywane przez osoby posiadające pisemne upoważnienie Spółdzielni. Osoba dokonująca odczytu nie posiada uprawnień do pobierania opłat.

Z przeprowadzonego odczytu sporządza się protokół, który podpisuje użytkownik lokalu i osoba przeprowadzająca odczyt. Użytkownik lokalu otrzymuje jeden egzemplarz protokołu.

#### § 13

1. Użytkownik lokalu jest zobowiązany dopuścić osobę, o której mowa w § 12 ust. 3 i 6 do odczytu, a także umożliwić jej swobodny dostęp do urządzeń wskaźnikowych poprzez między innymi odsunięcie mebli, urządzeń, zdjęcie obudów grzejników.

2. W przypadku gdy użytkownik lokalu nie udostępnił całego lokalu do odczytu urządzeń wskaźnikowych w terminach, o których mowa w § 12 ust. 4 lub w inny sposób uniemożliwił ten odczyt, to przypadające na jego lokal koszty zakupu ciepła są rozliczone zgodnie z § 8 ust.3 pkt 1b.

#### § 14

1. Użytkownik lokalu jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania Spółdzielni o każdym uszkodzeniu urządzenia wskaźnikowego lub jego plomby.

2. W przypadku, gdy w okresie rozliczeniowym nastąpiło uszkodzenie urządzenia wskaźnikowego lub jego plomby, rozliczenie przypadających na jego lokal kosztów zakupu ciepła do budynku (węzła) w odniesieniu do pomieszczenia, w którym to nastąpiło, przeprowadzane jest w sposób następujący:

- 1) za okres od początku okresu rozliczeniowego do daty montażu nowego urządzenia wskaźnikowego – według średniego zużycia ciepła wykazanego na pozostałych urządzeniach wskaźnikowych w danym lokalu;
- 2) za okres od daty montażu nowego urządzenia wskaźnikowego do końca sezonu rozliczeniowego – na podstawie wskazań zamontowanego nowego urządzenia wskaźnikowego.

#### § 15

1. Bez zgody Spółdzielni niedopuszczalna jest jakakolwiek samowolna ingerencja użytkowników w instalacje centralnego ogrzewania, a w szczególności:

- demontaż grzejników,
- demontaż elektronicznych urządzeń wskaźnikowych,
- montaż dodatkowych grzejników lub powiększenie istniejących oraz wymiana grzejników dotychczasowych,
- zmiany nastawy wstępnej zaworu,
- spuszczenie wody z instalacji grzewczej.

2. W przypadku stwierdzenia umyślnych działań użytkownika zmierzających do tego, że wynik odczytu będzie nieprawidłowy, rozliczenie zużytej energii cieplnej wykonane zostanie wg zasad obowiązujących lokale zgodnie z § 8 ust 3 pkt 1b.

#### § 16

1. Koszty zakupu ciepła do ogrzania pomieszczenia w lokalu wyposażonym w urządzenia wskaźnikowe, w którym za zgodą Spółdzielni użytkownik lokalu dokonał demontażu grzejnika, wynikają ze wskazań pozostałych urządzeń wskaźnikowych w lokalu.

2. Koszty związane z usunięciem grzejnika lub wymianą na inny ponosi użytkownik lokalu. Ponosi on ponadto koszty przełożenia zgodnie z obowiązującym cennikiem usług i jest nimi obciążony

na pisemnym rozliczeniu przypadającego na jego lokal zużycia ciepła w budynku (węźle) za okres rozliczeniowy, w którym te koszty poniesiono.

#### § 17

1. W razie zmiany użytkownika lokalu w okresie rozliczeniowym w związku z przekazaniem lokalu Spółdzielni przez poprzedniego użytkownika, albo w przypadku innych zdarzeń prawnych, gdy następuje zmiana użytkownika, dokonywane są odczyty pośrednie przez pracownika Spółdzielni na wniosek dotychczasowego użytkownika.

Z przeprowadzonych odczytów sporządza się protokół.

2. Rozliczenia przypadających na lokal kosztów zakupu ciepła do budynku (węźla) dotyczących poprzedniego i następnego użytkownika dokonuje się po zakończeniu okresu rozliczeniowego, w trakcie którego nastąpiła zmiana użytkownika, w terminach, o których mowa w § 18 ust. 1.

3. Rozliczenia przypadających na lokal kosztów zakupu ciepła do budynku (węźla) nie wyposażonych w urządzenia wskaźnikowe (rozliczanych wg m<sup>2</sup>) – nastąpi w terminie 30 dni po zakończeniu miesiąca, w którym nastąpiła zmiana użytkownika.

4. Użytkownicy obejmujący lokal wyposażony w urządzenia wskaźnikowe w okresie międzygrzewczym ponoszą w rozliczeniu centralnego ogrzewania wyłącznie koszty stałe, o których mowa w § 5 ust. 1.

5. Użytkownicy obejmujący lokal rozliczany metodą powierzchniową w okresie międzygrzewczym, ponoszą koszty wyliczone na podstawie ilości dni posiadania prawa do lokalu w danym okresie rozliczeniowym.

6. W budynku/węźle wyposażonym w urządzenia wskaźnikowe – w razie zmiany użytkownika lokalu nie wyposażonego w urządzenia wskaźnikowe w trakcie trwania okresu rozliczeniowego, lokal ten może być wyposażony w urządzenia wskaźnikowe na wniosek nowego użytkownika. W takim przypadku od daty ich montażu (protokołu odbioru), do rozliczenia lokalu będą miały zastosowanie postanowienia niniejszego regulaminu dotyczące lokali wyposażonych w urządzenia wskaźnikowe.

#### § 18

1. Każdy użytkownik otrzymuje na piśmie rozliczenie przypadających na jego lokal kosztów zakupu ciepła w terminie do 3 miesięcy po zakończonym okresie rozliczeniowym.

2. W pisemnym rozliczeniu kosztów zakupu ciepła opartym o odczyty urządzeń wskaźnikowych uwzględnia się współczynniki wyrównawcze zużycia ciepła, wynikające z położenia lokalu w bryle budynku.

3. W pisemnym rozliczeniu przypadających na lokal kosztów zakupu ciepła Spółdzielnia umieszcza ponadto – jako osobną pozycję – koszty, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3.

#### § 19

1. Użytkownikowi lokalu przysługuje prawo do wniesienia reklamacji do Spółdzielni w sprawie otrzymanego pisemnego rozliczenia przypadających na jego lokal kosztów zakupu ciepła. Reklamację wnosi się na piśmie do Zarządu Spółdzielni w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia.

2. Reklamacja powinna być rozpatrzona przez Zarząd nie później, niż w terminie 30 dni od daty wpływu do Spółdzielni. O swej decyzji Zarząd informuje na piśmie użytkownika wnoszącego reklamację. Informacja Zarządu o sposobie rozpatrzenia reklamacji powinna zawierać uzasadnienie. Jeżeli użytkownik lokalu składający reklamację jest członkiem Spółdzielni, informacja Zarządu powinna także zawierać pouczenie o możliwości, terminach i formie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej od negatywnej decyzji Zarządu. W takim przypadku stosuje się postanowienia §§ 18 i 19 Statutu Spółdzielni o postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.

3. W przypadku uwzględnienia reklamacji, skutki finansowe zmienionego rozliczenia przypadających na lokal kosztów zakupu ciepła obciążają koszty zakupu ciepła do budynku (węźla), w którym znajduje się lokal, w następnym okresie rozliczeniowym.

#### § 20

1. Jeżeli z przesłanego użytkownikowi lokalu pisemnego rozliczenia przypadających na lokal kosztów zakupu ciepła do budynku (z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3) wynikać będzie obowiązek zwrócenia przez Spółdzielnię nadwyżki pomiędzy wpłaconą przez użytkownika sumą miesięcznych opłat zaliczkowych a przypadającymi na jego lokal kosztami, użytkownik lokalu może zwrócić

się na piśmie do Spółdzielni w terminie 7 dni od daty otrzymania rozliczenia z żądaniem określonego zadysponowania przez Spółdzielnię tej nadwyżki. W szczególności może zażądać zaliczenia nadwyżki na kolejny okres rozliczeniowy, zaliczenia jej na poczet kolejnych miesięcznych opłat z tytułu eksploatacji i utrzymania jego lokalu lub zadysponowania jej w inny sposób.

2. W razie, gdy użytkownik lokalu nie wystąpił z żądaniem, o którym mowa w ust. 1, Spółdzielnia zaliczy nadwyżkę na poczet kolejnych miesięcznych opłat.

3. Spółdzielnia potrąca z nadwyżki przeznaczonej dla użytkownika lokalu swe należności wynikające z miesięcznych opłat z tytułu eksploatacji i utrzymania jego lokalu.

#### § 21

1. Jeżeli z przesłanego rozliczenia wynikać będzie obowiązek dokonania przez użytkownika dopłaty do przypadających na jego lokal kosztów zakupu ciepła, o czym mowa w § 10, to użytkownik lokalu ma obowiązek wniesienia tej dopłaty w terminie do 1 miesiąca od otrzymania rozliczenia, a jeżeli wniósł reklamację w sprawie otrzymanego rozliczenia, w terminie 1 miesiąca od rozstrzygnięcia jego reklamacji.

2. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu, Zarząd Spółdzielni może rozłożyć dopłatę, o której mowa w ust. 1, na raty.

### **Rozdział III. Zasady rozliczania kosztów za podgrzanie wody do celów użytkowych**

#### § 22

Koszty zakupu ciepła dla przygotowania ciepłej wody użytkowej dostarczanej centralnie do lokali przez instalacje w budynkach, zwanego dalej „kosztami podgrzania wody dla celów użytkowych”, dzieli się na koszty stałe i koszty zmienne.

#### § 23

1. Koszty stałe rozliczane są jednolicie dla wszystkich budynków w obrębie danej administracji, do których jest dostarczana centralnie ciepła woda.

2. Koszty stałe obejmują poniesione przez Spółdzielnię koszty zakupu ciepła do grupowych węzłów cieplnych i uwzględniają opłaty:

- 1) za zamówioną moc cieplną;
- 2) za usługi przesyłowe stałe.

3. Jednostką rozliczeniową kosztów stałych jest osoba zamieszkała w lokalu, w budynkach zasilanych z pojedynczego grupowego węzła cieplnego.

#### § 24

1. Koszty zmienne obejmują poniesione przez Spółdzielnię koszty zakupu zużytego ciepła dla podgrzania wody do celów użytkowych i obejmują ilości zużytego ciepła na podgrzanie wody wynikające ze wskazań liczników ciepła w węzłach grupowych.

2. Do kosztów zmiennych zalicza się ponadto:

- 1) koszty usług przesyłowych zmiennych;
- 2) koszty nośnika ciepła.

3. Koszty zmienne rozlicza się na poszczególne lokale wykorzystując wodomierze na punktach poboru wody w lokalach oraz cenę dostawcy lub producenta.

4. Jednostką rozliczeniową kosztów zmiennych jest koszt podgrzania m<sup>3</sup> wody.

#### § 25

1. Opłata za podgrzanie wody do celów użytkowych składa się z części stałej i części zmiennej.

2. Opłata w części stałej odpowiada kosztom stałym poniesionym przez Spółdzielnię na podgrzanie wody do celów użytkowych, o których mowa w § 22. Jest ona ustalana w wysokości jednakowej dla wszystkich lokali, do których jest dostarczana ciepła woda, znajdujących się w budynkach w obrębie danej administracji.

3. Opłata w części zmiennej odpowiada kosztom zmiennym ponoszonym przez Spółdzielnię, o których mowa w § 24 i jest ustalana na podstawie ilości wody zużytej w lokalu.

4. Opłaty za podgrzanie wody do celów użytkowych ustala Zarząd w wysokości zapewniającej zrównoważenie kosztów podgrzania wody z przychodami z tego tytułu.

#### **Rozdział IV. Zamienne metody rozliczania kosztów zakupu ciepła**

##### § 26

1. Mając za podstawę § 99 ust. 3 Statutu rozliczenie kosztów zakupu ciepła na cele centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych odbywa się:

- 1) na podstawie wskazań urządzeń wskaźnikowych nie będących przyrządami pomiarowymi w rozumieniu przepisów metrologicznych wprowadzonych do obrotu na zasadach i w trybie określonych w przepisach o systemie oceny zgodności;
- 2) w oparciu o powierzchnię tych lokali.

2. Zmiana metody na taką, o której mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie od początku następnego okresu rozliczeniowego określonego w § 7.

#### **Rozdział V. Postanowienia końcowe**

##### § 27

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 22/2013 z dnia 07 lutego 2013 roku, który wchodzi w życie z dniem uchwalenia, z mocą obowiązywania od dnia 01 września 2013 r., z wyjątkiem postanowień zawartych w § 7 pkt 2, które wejdą w życie z dniem 01 stycznia 2014 roku.

2. Z dniem wejścia w życie Regulaminu, o którym mowa w ust. 1, traci moc Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 71/2005 z dnia 20.10.2005 r. z późniejszymi zmianami.

#### **ZMIANY:**

**ANEKS NR 1** z 03.07.2014 r.

zatwierdzony Uchwałą nr 42/2014 Rady Nadzorczej – obowiązujący od 01 września 2014 r.

**ANEKS NR 2** z 22.01.2015 r.

zatwierdzony Uchwałą nr 1/2015 Rady Nadzorczej – obowiązujący:

- dla lokali, o których mowa w § 6 ust. 3 punkt 1 – od 01 września 2015 roku,
- dla lokali, o których mowa w § 6 ust. 3 punkt 2 – od 01 stycznia 2016 roku.