

A P E L

do mieszkańców budynków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bytomiu w sprawie zapewnienia prawidłowej wentylacji użytkowanych przez Państwa mieszkań.

W związku z tym, że w ostatnim okresie czasu otrzymujemy coraz więcej sygnałów o nieprawidłowym funkcjonowaniu wentylacji, piecyków gazowych do podgrzewu wody oraz piecy grzewczych na paliwo stałe, chcielibyśmy Państwu przypomnieć podstawowe zasady wentylacji mieszkań.

Już na etapie projektowania budynków mieszkalnych, projektant jest zobowiązany określić w projekcie technicznym parametry przelotowości gazów w kanałach wentylacyjnych przy założeniu odpływu powietrza z przewietrzanych pomieszczeń w ilościach określonych w Polskiej Normie PN-83/B-3430 wynoszących dla:

- kuchni 70 m³/h
- łazienki z ubikacją 50 m³/h
- ubikacji 30 m³/h.

Jedno z podstawowych praw fizyki, o którym warto pamiętać, stwierdza, że ilość odpływającego powietrza z pomieszczeń, spalin z urządzeń gazowych jest równa ilości napływającego (wpuszczanego) powietrza do mieszkania. Czyli – świeże powietrze wypiera spaliny i zanieczyszczenia. Tak więc z mieszkania może odpływać kanałami wentylacyjnymi, spalinowymi i dymowymi tylko taka ilość gazów, ile użytkownik mieszkania wpuści do swego lokalu powietrza.

Dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkań powinien odbywać się przez otwory o regulowanym stopniu otwarcia usytuowane w górnej części okna lub ponad oknem, przez okna ze skrzydłami uchylno – rozwieranym, górnym wywietrznikiem uchylnym lub górnym skrzydłem, a przy zastosowaniu stolarki okiennej bardzo szczelnej obowiązkowe jest zamontowanie nawiewników okiennych lub ściennych, zapewniających dopływ odpowiedniej ilości powietrza określonych w Polskiej Normie o wentylacji.

Brak właściwego nawiewu powoduje osłabienie działania wentylacji, a tym samym zwiększenie stężenia zanieczyszczeń powietrza, wilgoci, dwutlenku węgla, drobnoustrojów oraz występuje skraplanie się pary wodnej na wewnętrznych powierzchniach szyb.

Nieprzewietrzanie mieszkań, nadmierne uszczelnianie okien i drzwi przez lokatorów, zwłaszcza w okresie jesienno–zimowym, ogranicza, a nawet likwiduje, napływ powietrza do mieszkania.

Ma to bezpośredni wpływ na pogarszające się samopoczucie mieszkańców, w mieszkaniu może pojawić się pleśń i zagrzybienie oraz występują problemy ze spalaniem gazu lub innych materiałów opałowych w urządzeniach grzewczo – kominowych i zakłócenia w odprowadzaniu spalin w przewodach kominowych.

Należy podkreślić, że zgodnie z obowiązującymi przepisami o warunkach technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, użytkownik mieszkania odpowiada za napływ powietrza zewnętrznego do pomieszczeń mieszkalnych, natomiast obowiązkiem zarządzającego jest zapewnienie odpływu, czyli sprawności przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.

Dlatego apelujemy do wszystkich Państwa – a zwłaszcza osób posiadających stolarkę okienną z tworzyw sztucznych o pełnej szczelności lub stolarkę drewnianą nowej generacji – o przewietrzanie mieszkań poprzez wpuszczanie do mieszkania wymaganej ilości powietrza w zależności od ilości wytworzonej pary wodnej z uwzględnieniem stopnia uszczelnienia okien i drzwi.

Z poważaniem

BYTOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZARZĄD

