

**ANEKS NR 6**  
**do „Regulaminu określającego zasady rozliczeń ciepła przeznaczonego**  
**na ogrzewanie lokali i budynków oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej**  
**dostarczanej centralnie, do budynków w BSM”**

z dnia 13 lipca 2017 r.

§ 1

W „Regulaminie określającym zasady rozliczeń ciepła przeznaczonego na ogrzewanie lokali i budynków oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej dostarczanej centralnie do budynków w Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, wprowadza się następujące zmiany:

1) W **§ 2**:

- **w ust. 1** – skreśla się zwrot „są kalkulowane” i wprowadza w to miejsce określenie „wylicza się”;
- do **ust. 2** – dopisuje się nowy punkt 4 o następującym brzmieniu: „4) koszty uznanych reklamacji.”;
- **skreśla ust. 3** i zawartą w nim treść.

2) W **§ 4**: **dopisuje się nowy ustęp 3** o następującym brzmieniu:

„3. Koszty zmienne dzieli się na koszty zużycia i koszty wspólne, przy czym koszty zużycia to koszty, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1, a koszty wspólne to koszty, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 2.”.

3) W **§ 5**: **skreśla się treść ust. 2**. Tym samym dotychczasowy **ust. 3 staje się ustępem numer 2**.

4) W **§ 6**:

- **w ust. 1** – na końcu zdania po przecinku skreśla się zwrot: „pomniejszone na podstawie § 5 ust. 2.”; przecinek zastępuje się kropką;
- **po ustępie 2 wprowadza się nowy ustęp 3** o następującym brzmieniu:  
 „3. Koszty zmienne dzieli się w następujący sposób:  
 1) 60% to koszty zużycia – dzielone proporcjonalnie do wskazań podzielników, z uwzględnieniem współczynników korygujących zależnych od mocy grzejnika, a także współczynników wyrównawczych zużycia ciepła na ogrzewanie, wynikających z położenia lokalu w bryle budynku;  
 2) 40% to koszty wspólne – na które składają się: ciepło do ogrzania pomieszczeń wspólnego użytku w budynku, innych pomieszczeń nie wyposażonych w urządzenia wskaźnikowe oraz ciepło dostarczone do lokali z pionów grzewczych, które dzieli się na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali.”;
- **skreśla się dotychczasowe ustępy nr 3 i nr 4 wraz zawartą w nich treścią**; w związku z powyższym – **dotychczasowy ustęp nr 5 otrzymuje numer 4**;

5) **Skreśla się dotychczasową treść zawartą w § 7** i wpisuje w jej miejsce **nową treść** o następującym brzmieniu:

„§ 7

Okresem rozliczeniowym kosztów zakupu ciepła, o których mowa w § 4 ust. 1 jest:

- 1) dla lokali w budynku (węźle) wyposażonym w urządzenia wskaźnikowe nie będące przyrządami pomiarowymi w rozumieniu przepisów metrologicznych – okres 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych, rozpoczynający się we wrześniu a kończący się w sierpniu roku następnego;
- 2) dla lokali w budynkach nie wyposażonych w urządzenia wskaźnikowe nie będące przyrządami pomiarowymi w rozumieniu przepisów metrologicznych – okres roku kalendarzowego.”;

6) W **§ 8 w ust. 3**:

- w pierwszym zdaniu **skreśla się zwrot** „z uwzględnieniem postanowienia § 5 ust. 2” i **wpisuje** w to miejsce zwrot o następującym brzmieniu: „z uwzględnieniem postanowienia § 6 ust. 3.”;
- **w punkcie 1 litera a** oraz **litera b – skreśla się dotychczasową treść i wpisuje nową** o następującym brzmieniu:  
 „1) W przypadku, gdy w budynku (węźle) zużycie ciepła rozliczane jest według wskazań urządzeń wskaźnikowych:

- a) W przypadku gdy lokale w budynku (węźle) są wyposażone w urządzenia wskaźnikowe – na podstawie ich wskazań, z uwzględnieniem współczynników wyrównawczych zużycia ciepła, wynikających z położenia lokalu w bryle budynku,
- b) W przypadku, gdy poszczególne lokale w budynku (węźle) nie są wyposażone w urządzenia wskaźnikowe oraz w przypadku, gdy nastąpi rezygnacja z rozliczenia w oparciu o urządzenia wskaźnikowe – użytkownika takiego lokalu obciąża się w okresie rozliczeniowym kosztami ogrzewania w wysokości nie wyższej niż iloczyn średniej wartości kosztów ogrzewania w przeliczeniu na m<sup>2</sup> powierzchni tych lokali;”.

7) W **§ 12 ust. 3** – w pierwszym zdaniu, po zwrocie: „Odczyty urządzeń wskaźnikowych”, dopisuje się „Z”.

§ 2

Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian.

§ 3

Niniejszy **Aneks numer 6** został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą BSM Uchwałą nr 28/2017 **13 lipca 2017 r.** (Protokół nr 8/2017) **i wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą:**

- dla lokali, o których mowa w **§ 7 punkt 1** – od **01 września 2017 roku,**
- dla lokali, o których mowa w **§ 7 punkt 2** – od **01 stycznia 2018 roku.**