

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bytomiu Maria Goraj  
Kancelaria Komornicza ul. Estreichera 2/3, 41-902 Bytom  
tel/fax 322812459 \_www.komornik-bytom.pl; bytom2@komornik-bytom.pl  
r-k bankowy ING 54105012301000002261962969  
W odpowiedzi podać: Sygn. akt Km 3564/12

BYTOMSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
Bytom, dnia 30.08.2017 r.

Data wp. 01.09.2017

L. dz.

Przydzielono 4418/17



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bytomiu Maria Goraj zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **15.11.2017 r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Bytomiu w sali nr 230 odbędzie się

### PIERWSZA LICYTACJA

ograniczonego prawa rzeczowego - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 42/8 przysługującego dłużnikowi Piotrowi Pyrc.  
Lokal znajduje się w zasobach Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dla przedmiotowego lokalu o powierzchni użytkowej 42,78m<sup>2</sup> ( 2p+k ) Sąd Rejonowy w Bytomiu prowadzi księgę wieczystą o nr **KA1Y/00038477/2**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **85.000,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **63 750,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć **na jeden dzień przed licytacją** rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **8 500,00 zł** przelewem na rachunek bankowy komornika nr 54105012301000002261962969 ( decyduje data wpływu na konto komornika ) z podaniem Sygn. akt Km 3564/12 ; w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu lub gotówką .


W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Bytomiu ( w sekretariacie Sekcji ds. Cywilnych Egzekucyjnych, pokój 232 ) akta postępowania egzekucyjnego. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy  
mgr Robert Kępa

Komornik Sądowy  
mgr Maria Goraj



(Sporządził: R )

