

Protokół nr 24 / 2024
z posiedzenia Zarządu BSM odbytego 06 listopada 2024 r.

Obecni:

- Andrzej Panek – Prezes Zarządu
- Małgorzata Adamczewska – Wiceprezes Zarządu
- Bożena Żychowska – Kierownik Działu Organizacyjnego

Przedmiotem posiedzenia Zarządu były:

- 1) Sprawy omówione w trybie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM”.
- 2) Sprawy z zakresu działania Działu ds. Członkowskich, Mieszkaniowych i Nieruchomości.
- 3) Sprawy bieżące.
- 4) Sprawy dotyczące lokali użytkowych i dzierżawy terenów.

Ad 1) – § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM”

1. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.”), na wniosek NM Zarząd **30.10.2024 r.** podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 210 / 2024

Na podstawie § 12 ust. 18 „Regulaminu określającego zasady przyjęć w poczet członków Spółdzielni, zasady zawierania umów o ustanowienie praw do lokali i ich zamiany oraz przeniesienie własności lokali na członka BSM”, Zarząd **zatwierdza protokół Komisji Przetargowej** z przebiegu przetargu przeprowadzonego w dniu 24.10.2024 r. dotyczącego zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Bytomiu, przy ul. _____, oznaczonego jako działka gruntu nr _____ o powierzchni _____ m², ujawniona w księdze wieczystej nr **KA1Y/000** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu, w wyniku którego przetarg nieograniczony wygrała firma _____

Oryginał uchwały w aktach NM.

Wyżej wymieniona uchwała podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

Ad 2) – NM

1. W indywidualnych sprawach członkowsko-mieszkaniowych Zarząd **podjął uchwały od numeru 211 / 2024 do numeru 212 / 2024 włącznie.** Treść uchwał w aktach NM.

2. Zarząd zapoznał się z pismem NM z 05.11.2024 r. i **wyraża zgodę** na skierowanie wniosku o wszczęcie postępowania zmierzającego do ustalenia spadkobierców po zmarłej P. _____, której przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przy ul. _____ (lokal zadłużony).

3. Zarząd zapoznał się z pismem NM z 06.11.2024 r. w związku z wnioskami:

- z dnia 22.10.2024 r. (wpływ do BSM: 04.11.2024 r.) **P.** ..., zam. przy **ul.** ... - dot. rozwiązania umowy o wynajęcie pomieszczenia po byłym zsypie znajdującym się na **piętrze** w budynku jw., w trybie porozumienia stron, **z dniem 21.10.2024 r.** ze względu na sprzedaż mieszkania;
- z dnia 22.10.2024 r. (wpływ do BSM: 04.11.2024 r.) **P.** ..., zam. przy **ul.** ... w sprawie zawarcia umowy na wynajęcie w/wym. pomieszczenia gospodarczego z dniem nabycia lokalu mieszkalnego, tj. z dniem 21.10.2024 r.

kierując się opinią NM, Zarząd **wyraża zgodę na pozytywne załatwienie wniosków.**

Ad 3) – Sprawy bieżące:

1. Zarząd zapoznał się z dokumentami załączonymi do pisma **NP** z 31.10.2024 r. dotyczącymi wykonanych zadań zapewniających **utrzymanie czystości i porządku na terenie wokół budynku przy ul. Kolejowej 1a w październiku 2024 roku** (realizacja obowiązków określonych w Zarządzeniu nr 1/2021 N z 05.01.2021 roku), przyjmując powyższe do wiadomości.

2. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy piśmie **NA-3** z 29.10.2024 r., na podstawie protokołu rocznego przeglądu stanu sprawności technicznej budynku przy **ul.** ..., dokumenty te Zarząd **wyraża zgodę** na ujęcie w planie remontów: wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych budynku jw.; wymiany instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych wraz z pracami towarzyszącymi. Dokumenty jw. Zarząd **kieruje do EZ** celem wyłonienia wykonawców przedmiotowych prac.

3. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy piśmie **ER** z 04.11.2024 r. dot. realizacji Polecenia nr 3/2021 N z 26.08.2021 r. w sprawie stosowania **procedur mających na celu weryfikację i ustalenie sposobu usunięcia nieprawidłowości w odczytach wodomierzy.**

Posiadacze praw do 13 lokali mieszkalnych wyszczególnionych w załączniku nr 1 do pisma **ER** jw., pomimo podjętych działań - nie przekazali informacji o bieżących odczytach wodomierzy; w tym: w **NA-2 - z 2** lokali mieszkalnych; w **NA-3 - z 7**; w **NA-4 - z 4**).

4. Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 213 / 2024

Na podstawie art. 55 § 1 Ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 593), § 61 pkt 10 Statutu BSM, Zarząd **udziela PEŁNOMOCNICTWA**

(numer dowodu osobistego w treści pełnomocnictwa) do wykonania zadań wynikających z ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), tj. do reprezentowania Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Bytomiu, jako inwestora zadań pn. **Projekt budowlany „Przebudowy / wymiany poziomu instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych przy ulicach:**

w Bytomiu”, objętych umową nr 17/I//2024 z dnia 19.08.2024 r.”.

Uprawnień wynikających z niniejszego pełnomocnictwa nie można przenieść na inne osoby.
Treść PEŁNOMOCNICTWA stanowi załącznik do oryginału nin. uchwały.

Ad 4) – Sprawy dot. lokali użytkowych i dzierżawy terenów

1. Po zapoznaniu się z pismem _____ - najemcy lokalu użytkowego przy ul. _____ w Bytomiu o powierzchni _____ m² (pismo z 23.10.2024 r. - wpływ do BSM 23.10.2024 r.), kierując się opinią ER zawartą w piśmie z 28.10.2024 r., biorąc pod uwagę trudną sytuację finansową najemcy, Zarząd wyraża zgodę na rozłożenie posiadanego przez w/wym. najemcę zadłużenia w wysokości _____ zł na raty, począwszy od listopada 2024 r.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

**BYTOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZARZĄD**

Protokołowała:

Bożena Żychowska

Rozdzielnik:

NO (N i E)

NA-1

NA-2

NA-3

NA-4

NA-5

NM

NT

NI

EF

ER

EW

EZ

NO (oryg. Prot.)

