



# Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa

## WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO za rok 2023 Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Nazwa: Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
2. Siedziba: Bytom 41-902, ul. Kolejowa 1a.
3. NIP: 626-000-37-02  
REGON: 000484469
4. Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000113092.
5. Podstawowy przedmiot działalności: zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi.
6. Czas trwania działalności jest nieoznaczony.
7. Okres objęty sprawozdaniem finansowym: 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r.
8. Sprawozdanie finansowe podlega obowiązkowemu badaniu przez biegłego rewidenta.
9. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności niezmienionym zakresie, przez okres nie krótszy niż jeden rok od dnia bilansowego, bez postawienia Jednostki w stan likwidacji.  
Równocześnie, wpływ na działalność Jednostki, będzie miała rosnąca od 2021 roku inflacja oraz wzrost minimalnego wynagrodzenia. Od 1 stycznia 2024 roku minimalne wynagrodzenie za pracę wzrośnie z obecnych 3600 zł do 4242 zł, a minimalna stawka godzinowa - z 23,50 zł do 27,70 zł. Natomiast od połowy roku, czyli od 1 lipca, minimalna płaca i minimalna stawka godzinowa ponownie ulegną zwiększeniu - odpowiednio do kwoty 4300 zł i 28,10 zł.
10. Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości.
11. Przyjęte zasady rachunkowości:
  - Materiały w magazynie wycenia się w cenie zakupu.  
Rozchody materiałów wycenia się kolejno po cenach materiałów najwcześniej nabytych.
  - Materiały odpisywane są w ciężar kosztów bezpośrednio po zakupie w przypadku ich natychmiastowego wykorzystania. W sytuacji braku możliwości bezpośredniego przyporządkowania w momencie zakupu do konkretnej nieruchomości, materiały gromadzone są na kontach zespołu 3 i obciążają koszty w momencie montażu. Na koniec roku pozostałość niewykorzystanych materiałów podlega inwentaryzacji.
  - Środki trwałe zaliczane do spółdzielczych zasobów mieszkaniowych lub służące działalności społeczno – wychowawczej nie podlegają amortyzacji. Umorzenie tych środków trwałych obciąża odpowiednio fundusz zasobowy, bądź wkładów wg stawek amortyzacyjnych z załącznika nr 1 do ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.

Pozostałe środki trwałe w tym lokale użytkowe wolnostojące amortyzowane są metodą liniową. Środki trwałe o wartości do 10.000,- zł amortyzowane są jednorazowo w miesiącu oddania do użytku.

- Wartości niematerialne i prawne – programy i licencje amortyzuje się przez okres 4 lat.
- Inwestycje długoterminowe wyceniane są według cen nabycia, pomniejszone o odpisy spowodowane trwałą utratą ich wartości lub powiększone o odpisy spowodowane ich wzrostem do wartości godziwej (rynkowej).
- Należności długoterminowe, krótkoterminowe i roszczenia wykazywane są w wartości netto, po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące. Należności wycenione zostały w kwocie wymagającej zapłaty, z uwzględnieniem odsetek za zwłokę w zapłacie należności. W przypadku ustalania odpisów kierowano się następującymi zasadami:
  - należności dotyczące opłat za mieszkania – wartość zaległości powyżej wartości wkładu mieszkaniowego i budowlanego;
  - należności dotyczące opłat za lokale na prawach odrębnej własności – wartość zaległości bieżących powyżej 12-tu miesięcy, należności objęte wyrokiem sądowym w układach ratalnych oraz należności w egzekucji komorniczej;
  - należności od pozostałych dłużników – indywidualny odpis aktualizujący na podstawie szacunku prawdopodobieństwa nieściągalności dokonywanego przez pracowników prowadzących poszczególne konta analityczne dot. rozrachunków z kontrahentami i pracownikami;
  - należności związane z postępowaniem układowym: 100% odpis aktualizujący.

W roku obrotowym w Spółdzielni nie wystąpiły należności długoterminowe.

- Krajowe środki pieniężne ustalono w wartości nominalnej.
- Kapitały własne ustalono w wartości nominalnej.
- Rezerwy na zobowiązania w wiarygodnie oszacowanej wysokości.
- Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe – w kwocie wymagającej zapłaty, z uwzględnieniem odsetek za zwłokę w zapłacie zobowiązań.
- Fundusze specjalne oraz rozliczenia międzyokresowe w wartości nominalnej.

## **12. Pozostałe zagadnienia związane ze sporządzeniem sprawozdania finansowego:**

- Spółdzielnia sporządza porównawczy rachunek zysków i strat. Ewidencja kosztów prowadzona jest zarówno w układzie rodzajowym, jak i kalkulacyjnym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.
- Spółdzielnia sporządza sprawozdanie finansowe ze szczegółowością wynikającą z załącznika nr 1 do ustawy o rachunkowości i zawiera dane porównawcze wg art. 46, 47 i 48 UoR.
- Punktem wyjściowym do sporządzenia sprawozdania finansowego były prawidłowo prowadzone księgi rachunkowe, po uzyskaniu zgodności analityki z syntetyką oraz zgodności dzienników częściowych z obrotami i saldami kont księgi głównej.
- Zamknięte na dzień bilansowy księgi rachunkowe zawierają salda, które po uwzględnieniu sald kont korygujących, bądź aktualizujących, zostały wykazane odpowiednio w sprawozdaniu finansowym.

- Dowody księgowe i księgi rachunkowe oraz dokumenty inwentaryzacyjne zostały uprzednio sprawdzone, odpowiednio zaksięgowane i chronologicznie uporządkowane.
- Ze względu na specyfikę działalności Spółdzielni (zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 44 Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych dochód uzyskany z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w części przeznaczony na cele związane z utrzymaniem tych zasobów, z wyłączeniem dochodów uzyskanych z innej działalności gospodarczej niż GZM, jest wolny od podatku). Spółdzielnia prowadzi działalność na zasadzie rachunku ekonomicznego.

Wynik z rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania przechodzi poprzez rozliczenie międzyokresowe na rok następujący.

Wynik z gospodarki zasobami mieszkaniowymi gromadzony jest narastająco na koncie rozliczeń międzyokresowych.

Wynik z pozostałej działalności wykazywany jest, jako zysk lub strata netto w pasywach bilansu.

Wynik finansowy Spółdzielni składa się z dwóch części, z:

- wyniku z eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
- wyniku z własnej działalności gospodarczej, który podlega podziałowi.

Spółdzielnia wybrała wariant 2 prezentacji zaproponowanej w Stanowisku Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe w sprawozdaniu finansowym funduszy własnych oraz ustalania wyniku finansowego – tj. wyłączenie w rachunku zysków i strat nadwyżki/niedoboru z eksploatacji i utrzymania nieruchomości jedynie za rok obrotowy, a rozliczenie nadwyżki/niedoboru za rok ubiegły dokonywane jest odpowiednio na rozliczeniach międzyokresowych przychodów i kosztów.

Bytom, dnia 29 marca 2024 r.

Podpisany elektronicznie przez  
Andrzej Henryk Panek  
29.03.2024  
15:57:07 +01'00'

Podpisany elektronicznie przez  
Małgorzata Marta Adamczewska  
29.03.2024  
15:57:44 +01'00'

Podpisy członków organu kierującego jednostką  
na podstawie art. 52 ustawy o rachunkowości

## Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za rok 2023 Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

### I.

1. Zakres zmian wartości brutto aktywów trwałych, stan oraz zmiany amortyzacji i umorzenia majątku na 31.12.2023 r. w porównaniu do stanu na 31.12.2022 r. przedstawia się następująco:

Grupa środków trwałych	Wartość początkowa				Umorzenie (amortyzacja)				Wartość netto na BZ
	Stan brutto na BO	Przychody	Rozchody	Stan na BZ	Stan na BO	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na BZ	
Grunty	8 531 649,74	0,00	93 738,93	8 437 910,81	2 265 165,01	110 358,53	26 135,50	2 349 388,04	6 088 522,77
Budynki, lokale i in.	81 328 513,45	0,00	997 963,85	80 330 549,60	52 485 630,77	1 327 173,02	654 262,98	53 158 540,81	27 172 008,79
Urządzenia techniczne i maszyny	3 997 270,59	18 139,50	92 371,61	3 923 038,48	3 553 018,80	92 661,52	81 036,13	3 564 644,19	358 394,29
Środki transportu	95 736,00	0,00	0,00	95 736,00	86 162,40	9 573,60	0,00	95 736,00	0,00
Inne środki trwałe	883 122,83	14 269,74	21 474,45	875 918,12	745 569,33	54 356,62	21 474,45	778 451,50	97 466,62
<b>Razem</b>	<b>94 836 292,61</b>	<b>32 409,24</b>	<b>1 205 548,84</b>	<b>93 663 153,01</b>	<b>59 135 546,31</b>	<b>1 594 123,29</b>	<b>782 909,06</b>	<b>59 946 760,54</b>	<b>33 716 392,47</b>
Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>94 836 292,61</b>	<b>32 409,24</b>	<b>1 205 548,84</b>	<b>93 663 153,01</b>	<b>59 135 546,31</b>	<b>1 594 123,29</b>	<b>782 909,06</b>	<b>59 946 760,54</b>	<b>33 716 392,47</b>

2. Spółdzielnia nie dokonywała w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych, długoterminowych aktywów niefinansowych i finansowych.
3. Spółdzielnia nie ponosiła w trakcie roku kosztów prac rozwojowych.
4. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto jest równoważna z danymi z Urzędu Miejskiego w Bytomiu, w tym wartość gruntów własnych wynosi 703 563,50 zł.
5. Wartość środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów w tym z tytułu umów leasingu w ewidencji pozabilansowej wynosi 8.000,00 zł:
  - Umowa dzierżawy kserokopiarki Marki Ricoh Aficio MPC3300;
  - Umowa dzierżawy kserokopiarki Marki Ricoh Aficio MPC2500;
  - Umowa dzierżawy kserokopiarki Marki Ricoh Aficio MPC2500;
  - Umowa dzierżawy kserokopiarki Marki Ricoh Afico MPC2800.
6. Spółdzielnia posiada papiery wartościowe z tytułu otrzymania świadectw efektywności energetycznej (tzw. białe certyfikaty).
7. Stan odpisów aktualizujących wartość należności:
  - a) na lokalach użytkowych utworzony został odpis aktualizujący należności z tytułu prawdopodobnie nieściągalnych zadłużeń i zasądzonych kosztów sądowych,
  - b) na lokalach mieszkalnych został utworzony odpis aktualizujący należności na prawdopodobnie nieściągalne należności z tytułu naliczonych wg wyroków sądowych odsetek od zasądzonych zadłużeń czynszowych, zasądzonych kosztów postępowania sądowego i zadłużeń czynszowych przekraczających kwotę posiadanego wkładu mieszkaniowego przedstawia.

Łącznie odpisy aktualizujące wartość należności wynoszą 473 722,26 zł.

Struktura kapitału podstawowego na 31.12.2023 r. w porównaniu do stanu na 31.12.2022 r. przedstawia się następująco:

Kapitał (fundusz) własny	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.
Fundusz udziałowy	447 562,09	430 650,92
Fundusz wkładów zaliczkowych	0,00	112 500,00
Fundusz wkładów mieszkaniowych	5 089 876,91	4 460 473,88
Fundusz wkładów budowlanych	121 117 752,81	120 083 739,39
Fundusz waloryzacji wkładów	-107 654 693,62	-107 046 513,12
<b>RAZEM:</b>	<b>19 000 498,19</b>	<b>18 040 851,07</b>

8. Spółdzielnia sporządza zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym.

9. Spółdzielnia osiągnęła za rok obrotowy 2023 zysk netto w wysokości 1 479 226,44 zł.

Kwotę 1 389 618,81 zł proponuje się przeznaczyć na pokrycie części wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków z uwzględnieniem art. 5 ust. 1 Ustawy o SM z dnia 14.06.2007r. z późniejszymi zmianami, kwotę 45 230,84 zł na fundusz remontowy, natomiast 44 376,79 zł na zasilenie funduszu zasobowego.

10. Stan rezerw tworzonych na koszty wynagrodzeń i na zobowiązania, ich zwiększenie i wykorzystanie przedstawia się następująco:

Tytuł rezerwy	Stan na koniec okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
Na odprawy emerytalne	251 819,00	20 513,00	0,00	272 332,00
Na nagrody jubileuszowe	874 599,00	155 769,00	0,00	1 030 368,00
<b>Rezerwy na świadczenia długoterminowe</b>	<b>1 126 418,00</b>	<b>176 282,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 302 700,00</b>
Na odprawy emerytalne	45 761,00	75 520,00	28 970,00	92 311,00
Na nagrody jubileuszowe	187 047,00	208 257,00	184 046,00	211 258,00
Na inne, w tym:	69 455,66	77 110,85	69 455,66	77 110,85
- rezerwy na wynagrodzenia	69 455,66	77 110,85	69 455,66	77 110,85
- rezerwa na wynagrodzenie byłego pracownika	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Rezerwy na świadczenia krótkoterminowe</b>	<b>302 263,66</b>	<b>360 887,85</b>	<b>282 471,66</b>	<b>380 679,85</b>
z tytułu książeczek mieszkaniowych	51 045,07	0,00	0,00	51 045,07
<b>Pozostałe rezerwy na świadczenia długoterminowe</b>	<b>51 045,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>51 045,07</b>

11. Zobowiązania długoterminowe stanowią:

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.
- umowy o najem lokali mieszkalnych (okres umowy powyżej 1 roku)	72 622,55
- umowy o najem lokali użytkowych (umowy na czas nieograniczony)	723 139,73
- gwarancje z tytułu wykonania robót remontowo-budowlanych, wadia i in. zabezpieczenia (powyżej 1 roku)	457 290,00
- PPK	1 170,42
-Kredyt/pożyczka	4 333 184,17
<b>RAZEM zobowiązania długoterminowe</b>	<b>5 587 406,87</b>

Spółdzielnia nie posiada zobowiązań zabezpieczonych na majątku Spółdzielni. W ramach zabezpieczenia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zad. pn. „Wymiana systemów napędu, sterowania i oświetlenia wind w 24 dźwigach w budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach BSM w Bytomiu”, Umowa nr 123/2022/12/OA/oe/P – termomodernizacja, Umowa nr 86/2022/12/OZ/si/P – azbest. Spółdzielnia formy zabezpieczenia spłaty pożyczki złożyła przelew wierzytelności z rachunku lokacyjnego korzyść wraz z dokonaną blokadą środków lub przelew wierzytelności z rachunku lokaty terminowej lokaty na kwotę 1 033 200,00 zł. Kredyt z PKO BP spłacany jest ze środków z funduszu remontowego.

12. Dane o strukturze funduszy specjalnych przedstawia się następująco:

RODZAJ FUNDUSZU	Stan na 31.12.2023	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2023
Fundusz remontowy administracji tworzony z odpisu	-14 299 780,66	15 999 556,90	17 604 238,12	-15 904 461,88
Fundusz remontowy tworzony z wpłat za przekształcenie prawa lokatorskiego we własnościowe	5 101 717,71	0,00	0,00	5 101 717,71
Fundusz remontowy tworzony z wpłat za przeniesienie prawa lokatorskiego w odrębną własność	53 095,65	0,00	0,00	53 095,65
<b>RAZEM FUNDUSZ REMONTOWY</b>	<b>-9 144 967,30</b>	<b>15 999 556,90</b>	<b>17 604 238,12</b>	<b>-10 749 648,52</b>
Prezentacji FR w bilansie po przekształceniu:				
<b>aktywa B.IV.3.</b>	<b>22 948 819,16</b>			<b>26 907 024,83</b>
<b>pasywa B.III.4b</b>	<b>13 803 851,86</b>			<b>16 157 376,31</b>
<b>ZFSS - pasywa B.III.4a</b>	<b>16 955,84</b>	<b>162 217,28</b>	<b>169 589,74</b>	<b>9 583,38</b>

13. Rozliczenia międzyokresowe przedstawiają się następująco:

#### CZYNNE

Długoterminowe - koszty do rozliczenia w okresie powyżej 12 miesięcy licząc od dnia bilansowego

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2023	Stan na 31.12.2023
Podzielniki elektroniczne	16 063,89	18 809,68
Domofony	383,76	0,00
Wodomierze z odczytem radiowym	0,00	267 370,38
Monitoring	0,00	0,00
System informacji prawnej LEGALIS, licencje	1 898,13	0,00
<b>RAZEM:</b>	<b>18 345,78</b>	<b>286 180,06</b>

Krótkoterminowe - koszty do rozliczenia w okresie do 12 miesięcy licząc od dnia bilansowego

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2023	Stan na 31.12.2023
Ubezpieczenia majątkowe i komunikacyjne, prenumerata czasopism, materiały, koszty rejestracji białych certyfikatów	130 090,97	146 240,49
Podzielniki elektroniczne	563 615,65	361 010,62

Koszty c.o. do rozliczenia w bieżącym okresie grzewczym	1 172 191,17	382 077,70
Koszty c.c.w. do rozliczenia w bieżącym okresie	0,00	232,74
Domofony	5 685,42	22 579,70
Monitoring	39 817,75	84 941,74
Montaż instalacji c.o.	37 709,32	0,00
Wodomierze z odczytem radiowym	989 429,47	363 645,57
Ujemny wynik funduszu remontowego	22 948 819,16	26 907 024,83
Nadwyżka kosztów nad przychodami z GZM - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	5 603 338,78	7 103 634,20
<b>RAZEM:</b>	<b>31 490 697,69</b>	<b>35 371 387,59</b>

## BIERNE

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2023	Stan na 31.12.2023
Rozliczenie przychodów z tyt. c.o.	1 690 984,99	412 365,90
Rozliczenie przychodów z tyt. c.c.w.	0,00	1 516,91
Rozliczenie – montaż instalacji c.o.	0,00	1 249,56
Nadwyżka kosztów z GZM nad przychodami - z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	1 529 346,40	1 401 622,77
<b>RAZEM:</b>	<b>3 220 331,39</b>	<b>1 816 755,14</b>

W bilansie sporządzonym na 31.12.2023 r. wynik na GZM –gospodarka zasobem mieszkaniowym został podzielony – niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości został wykazany w krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych (AKTYWA B.IV), a z eksploatacji i utrzymania nieruchomości znajduje się w rozliczeniach międzyokresowych (PASYWA B.IV.2). Fundusz remontowy również został przedstawiony w szyku rozwartym. Ujemny wynik funduszu znajduje się w AKTYWACH (poz. B.IV), dodatni wynik w PASYWACH (poz. B.III.4.b).

14. Brak zobowiązań warunkowych. Spółdzielnia nie udzieliła gwarancji i poręczeń.
15. Inwestycje w nieruchomości wykazane bilansie w aktywach w poz. A.IV.1 w kwocie 293 980,20 zł. to lokale mieszkalne zakupione w licytacji komorniczej. Wartość jest równa cenie nabycia określonej zgodnie z art. 965 Kodeksu postępowania cywilnego.
16. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku bankowym VAT na koniec 2023 roku w wysokości 0,00 zł.

## II.

1. Przychody netto ze sprzedaży związane są wyłącznie z działalnością na terenie kraju i przedstawiają się następująco:

Nr konta księgowego	Wartość		Tytuł
	2022	2023	
720	83 715,51	108 464,35	Użytkownicy obcy (refaktury)
721	173 078,71	204 672,00	Pogotowie awaryjne
722/727/733/734	44 537 020,43	51 653 937,24	Utrzymanie nieruchomości
723	79 688,08	69 575,12	Najem - reklama
724	205 940,39	242 177,04	Najem lokale mieszkalne - eksploatacja

726	364 713,52	347 066,74	Działalność społeczno-kulturalna
728	12 054 486,90	20 708 821,08	Gospodarka cieplna
729	12 961,02	14 808,97	Usługi biura zarządu
730	515 337,10	585 849,05	Dźwigi
732	104,00	3,00	Rozmowy telefoniczne ADM
735	924 990,37	1 514 691,62	Centralnie ciepła woda
737	0,00	0,00	Zarządzanie WM
738,739	132 516,57	149 954,81	Mienie wspólne
740	0,00	284,55	Sprzedaż materiałów
747	23 147,44	39 323,11	Lokale użyt. wbudowane – gospod. cieplna
<b>Razem</b>	<b>59 107 700,04</b>	<b>75 639 628,68</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów</b>

Wynik uzyskany z gospodarki zasobami mieszkaniowymi ujmowany jest w pozycji K. „Nadwyżka kosztów nad przychodami netto”. W 2023 r. Spółdzielnia osiągnęła ujemny wynik z działalności mieszkaniowej w wysokości 2.194.410,90 zł.

Podział wyniku netto za rok 2022 odbył się na Walnym Zgromadzeniu Członków BSM.

2. Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.
3. Brak odpisów aktualizujących środki trwałe.
4. Brak odpisów aktualizujących wartość zapasów.
5. Brak przychodów i kosztów działalności zaniechanej.
6. Dochód wykazany przez Spółdzielnię jako podatnika podatku dochodowego od osób prawnych w deklaracji CIT-8 wynosi:
  - 1 901 070,85 zł – dochód (zysk) opodatkowany (podstawa opodatkowania);
  - 1 861 224,58 – strata (nadwyżka kosztów nad przychodami).
7. Brak odsetek oraz różnic kursowych, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym
8. Poniesione w roku obrotowym 2023 nakłady na zakup nowych środków trwałych przedstawia się następująco:

<b>RODZAJE ŚRODKÓW TRWAŁYCH</b>	<b>Poniesione w roku 2023</b>
Zakup oprogramowania	0,00
Zakup wyposażenia biur, klubów, administracji, wyposażenie terenów zielonych i in. urządzenia, zaopatrzenie pogotowia technicznego	14 269,74
Urządzenia techniczne, zaopatrzenie pogotowia technicznego	18 139,50
<b>Razem</b>	<b>32 409,24</b>

W roku 2023 nie poniesiono i nie planuje się na rok 2024 nakładów na ochronę środowiska.

9. Brak pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub występującej incydentalnie.



10. Spółdzielnia nie poniosła w 2023 roku kosztów związanych z pracami badawczymi i rozwojowymi.

### III.

Brak pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat wyrażonych w walutach obcych.

### IV.

Rachunek przepływów środków pieniężnych sporządzono metodą pośrednią i przepływy pieniężne netto wynoszą -2.683.880,43 zł.

Dodatkowe informacje i objaśnienia:

#### 1. Zmiana stanu rezerw A.5.(Bilans – pasywa B.I.)

Wyszczególnienie	BO	BZ	Zmiana stanu
Rezerwy na przyszłe koszty i świadczenia	1 549 275,73	1 803 973,92	254 698,19

#### 2. Zmiana stanu zapasów A.6.( Bilans – aktywa B.I.1.)

Wyszczególnienie	BO	BZ	Zmiana stanu
Materiały	3 000,03	3 464,84	464,81

#### 3. Zmiana stanu należności A.7.(Bilans – aktywa B.II.)

Wyszczególnienie	BO	BZ	Zmiana stanu
Należności krótkoterminowe	2 792 894,64	4 267 258,53	1 474 363,89

#### 4. Zmiana stanu zobowiązań A.8. (Bilans – pasywa B.II. , B.III.)

Wyszczególnienie	BO	BZ	Zmiana stanu
Krótkoterminowe wobec jednostek pozostałych	12 631 888,47	13 144 743,82	512 855,35
Zobowiązania długoterminowe – w tym kredyt na termomodernizację	5 798 573,24	5 587 406,87	- 211 166,37
<b>Razem</b>	<b>18 430 461,71</b>	<b>18 732 150,69</b>	<b>301 688,98</b>

#### 5. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych A.9. (Bilans – aktywa A.V.,B.IV., pasywa B.IV.)

Wyszczególnienie	BO	BZ
Pozostałe krótkoterminowe rozliczenia kosztów czynne (aktywa)	2 938 539,75	1 360 728,56
Długoterminowe rozliczenia kosztów (aktywa)	18 345,78	286 180,06
Fundusz remontowy wynik ujemny (aktywa)	22 948 819,16	26 907 024,83
<b>Razem (aktywa)</b>	<b>25 905 704,69</b>	<b>28 553 933,45</b>
Rozliczenia międzyokresowe bierne (pasywa)	3 220 331,39	1 816 755,14
<b>Razem (pasywa)</b>	<b>3 220 331,39</b>	<b>1 816 755,14</b>

W 2023 roku odbyło się Walne Zgromadzenie i nastąpił podział zysku za 2022 rok.

Zmniejszenie aktywów ujmuje się ze znakiem plus, zwiększenie aktywów ze znakiem minus natomiast zmniejszenie pasywów ze znakiem minus, zwiększenie pasywów ze znakiem plus.

Struktura inwestycji krótkoterminowych w tym środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych przedstawia się następująco:

	stan na 01.01.2023	stan na 31.12.2023
- krótkoterminowe aktywa finansowe tj. lokaty o terminie zapadalności dłuższym niż 3 m-ce	131 470,37	0,00
- środki pieniężne i inne aktywa pieniężne przyjęte do rachunku przepływów pieniężnych	8 338 008,04	5 654 127,61
w tym:		
• środki pieniężne w kasie	11 841,59	13 025,47
• środki pieniężne w banku	230 240,07	195 539,57
• inne aktywa pieniężne tj. lokaty	8 095 926,38	5 445 562,57
- inne krótkotrwałe aktywa finansowe	0,00	0,00
<b>Inwestycje krótkoterminowe razem</b>	<b>8 469 478,41</b>	<b>5 654 127,61</b>

## V.

1. Brak umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.
2. Brak transakcji zawartych na innych warunkach niż rynkowe.
3. Przeciętne zatrudnienie w roku 2023 w grupach zawodowych przedstawia się następująco:

Przeciętne zatrudnienie w 2023 roku w grupach zawodowych	Etaty
1. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach nierobotniczych:	79,21
a) ekonomiści	18,08
b) prawnicy	1,00
c) pracownicy z wykształceniem budowlanym	20,50
d) pracownicy z wykształceniem ogólnym	5,00
e) inni	34,63
2. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych:	10,55
a) kierowcy	4,00
b) monterzy co, ccw, wod.-kan.	4,00
c) pracownicy obsługi	2,55
<b>Razem pracownicy BSM</b>	<b>89,76</b>

4. Dotyczy spółek prawa handlowego.

5. W roku obrotowym 2023 nie udzielono pożyczek oraz nie przyznano innych świadczeń członkom Zarządu i Rady Nadzorczej.
6. Wynagrodzenie biegłego rewidenta za obowiązkowe badanie sprawozdania finansowego za rok 2023 wynosi 9.840,00 zł brutto. Inne usługi (poświadczające, doradztwa podatkowego) nie wystąpiły.

## VI.

1. W sprawozdaniu finansowym za bieżący rok nie dokonano korekt z tytułu błędów popełnionych w latach poprzednich odnoszonych na wynik finansowy.
2. Po dniu bilansowym nie nastąpiły znaczące zdarzenia, nie uwzględnione w sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy 2023.
3. W 2023 r. Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie dokonała zmian metod księgowości i zasad wyceny w stosunku do poprzedniego okresu obrotowego, które wywarłyby istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik Spółdzielni.
4. Informacje liczbowe zapewniają porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy. Zmiany kapitałów (funduszy) własnych prezentują się następująco:

5.

PASywa		Stan na	Stan na
		31.12.2022	31.12.2023
<b>A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>41 766 510,54</b>	<b>41 084 980,71</b>
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>19 000 498,19</b>	<b>18 040 851,07</b>
1.	Fundusz udziałowy	447 562,09	430 650,92
2.	Fundusz wkładów mieszkaniowych	4 408 723,61	3 958 234,05
3.	Fundusz wkładów budowlanych	14 144 212,49	13 651 966,10
<b>II.</b>	<b>Fundusz zasobowy</b>	<b>18 497 190,51</b>	<b>17 975 462,05</b>
1.	Fundusz zasobów mieszkaniowych	5 325 907,33	5 020 791,82
2.	Fundusz zasobowy pozostały	13 171 283,18	12 954 670,23
<b>III.</b>	<b>Fundusz z aktualizacji wyceny</b>	<b>3 589 441,15</b>	<b>3 589 441,15</b>
-	z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
<b>IV.</b>	<b>Pozostałe fundusze rezerwowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V.</b>	<b>Zysk(strata) z lat ubiegłych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>679 380,69</b>	<b>1 479 226,44</b>

## VII.

1. W okresie sprawozdawczym Spółdzielnia nie prowadziła wspólnych przedsięwzięć z innymi jednostkami.
2. Brak transakcji z jednostkami powiązаныmi.
3. Spółdzielnia nie posiada udziałów w innych jednostkach.
4. Jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

## VIII.

1. W okresie sprawozdawczym Spółdzielnia nie dokonała połączenia z inną Spółdzielnią.
2. Nie dotyczy.
3. Aktualna przewidywana sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna, co powinno pozwolić na kontynuację działalności gospodarczej w 2023 roku w niezmiennym zakresie, o ile sytuacja epidemiologiczna kraju lub sytuacja wojenna na wschodniej granicy nie wpłynie znacznie na funkcjonowanie Spółdzielni.
4. Jednostka nie posiada informacji innych niż wymienione powyżej, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy.

Bytom, dnia 29 marca 2024 r.

Podpisy członków organu kierującego jednostką  
na podstawie art. 52 ustawy o rachunkowości

Podpisany elektronicznie przez  
Małgorzata Marta Adamczewska  
17.04.2024  
10:30:04 +02'00'

Podpisany elektronicznie przez  
Andrzej Henryk Panek  
17.04.2024  
10:31:00 +02'00'

## Bilans - 2023

sporządzony na dzień 31.12.2023 r.

Opis	Kod wiersza	Stan na 2023-12-31	Stan na 2023-01-01	Przekształcone dane porównawcze
<b>AKTYWA</b>				
<b>Aktywa razem</b>	<b>Aktywa</b>	<b>79 604 820,15</b>	<b>78 787 387,07</b>	<b>0,00</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>Aktywa_A</b>	<b>34 308 581,58</b>	<b>36 031 316,30</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>Aktywa_A_I</b>	<b>12 028,85</b>	<b>18 244,02</b>	<b>0,00</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	Aktywa_A_I_1	0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy	Aktywa_A_I_2	0,00	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	Aktywa_A_I_3	12 028,85	18 244,02	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Aktywa_A_I_4	0,00	0,00	0,00
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>Aktywa_A_II</b>	<b>33 716 392,47</b>	<b>35 700 746,30</b>	<b>0,00</b>
1. Środki trwałe	Aktywa_A_II_1	33 716 392,47	35 700 746,30	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Aktywa_A_II_1_A	6 088 522,77	6 266 484,73	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Aktywa_A_II_1_B	27 172 008,79	28 842 882,68	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	Aktywa_A_II_1_C	358 394,29	444 251,79	0,00
d) środki transportu	Aktywa_A_II_1_D	0,00	9 573,60	0,00
e) inne środki trwałe	Aktywa_A_II_1_E	97 466,62	137 553,50	0,00
2. Środki trwałe w budowie	Aktywa_A_II_2	0,00	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	Aktywa_A_II_3	0,00	0,00	0,00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>Aktywa_A_III</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Od jednostek powiązanych	Aktywa_A_III_1	0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	Aktywa_A_III_2	0,00	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	Aktywa_A_III_3	0,00	0,00	0,00
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>Aktywa_A_IV</b>	<b>293 980,20</b>	<b>293 980,20</b>	<b>0,00</b>
1. Nieruchomości	Aktywa_A_IV_1	293 980,20	293 980,20	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	Aktywa_A_IV_2	0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	Aktywa_A_IV_3	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	Aktywa_A_IV_3_A	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	Aktywa_A_IV_3_A_1	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	Aktywa_A_IV_3_A_2	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	Aktywa_A_IV_3_A_3	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	Aktywa_A_IV_3_A_4	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	Aktywa_A_IV_3_B	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	Aktywa_A_IV_3_B_1	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	Aktywa_A_IV_3_B_2	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	Aktywa_A_IV_3_B_3	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	Aktywa_A_IV_3_B_4	0,00	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	Aktywa_A_IV_3_C	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	Aktywa_A_IV_3_C_1	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	Aktywa_A_IV_3_C_2	0,00	0,00	0,00

Opis	Kod wiersza	Stan na 2023-12-31	Stan na 2023-01-01	Przekształcone dane porównawcze
- udzielone pożyczki	Aktywa_A_IV_3_C_3	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	Aktywa_A_IV_3_C_4	0,00	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	Aktywa_A_IV_4	0,00	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Aktywa_A_V	286 180,06	18 345,78	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Aktywa_A_V_1	0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	Aktywa_A_V_2	286 180,06	18 345,78	0,00
B. Aktywa obrotowe	Aktywa_B	45 296 238,57	42 756 070,77	0,00
I. Zapasy	Aktywa_B_I	3 464,84	3 000,03	0,00
1. Materiały	Aktywa_B_I_1	3 464,84	3 000,03	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	Aktywa_B_I_2	0,00	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	Aktywa_B_I_3	0,00	0,00	0,00
4. Towary	Aktywa_B_I_4	0,00	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	Aktywa_B_I_5	0,00	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	Aktywa_B_II	4 267 258,53	2 792 894,64	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	Aktywa_B_II_1	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	Aktywa_B_II_1_A	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	Aktywa_B_II_1_A_1	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	Aktywa_B_II_1_A_2	0,00	0,00	0,00
b) inne	Aktywa_B_II_1_B	0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	Aktywa_B_II_2	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	Aktywa_B_II_2_A	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	Aktywa_B_II_2_A_1	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	Aktywa_B_II_2_A_2	0,00	0,00	0,00
b) inne	Aktywa_B_II_2_B	0,00	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	Aktywa_B_II_3	4 267 258,53	2 792 894,64	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	Aktywa_B_II_3_A	3 867 872,00	2 416 248,43	0,00
- do 12 miesięcy	Aktywa_B_II_3_A_1	3 867 872,00	2 416 248,43	0,00
- powyżej 12 miesięcy	Aktywa_B_II_3_A_2	0,00	0,00	0,00
- od osób uprawnionych	#Aktywa_B_II_3_A	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznie prawnych	Aktywa_B_II_3_B	29 068,79	87 869,37	0,00
c) inne	Aktywa_B_II_3_C	63 985,43	20 682,47	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	Aktywa_B_II_3_D	306 332,31	268 094,37	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	Aktywa_B_III	5 654 127,61	8 469 478,41	0,00
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	Aktywa_B_III_1	5 654 127,61	8 469 478,41	0,00
a) w jednostkach powiązanych	Aktywa_B_III_1_A	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	Aktywa_B_III_1_A_1	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	Aktywa_B_III_1_A_2	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	Aktywa_B_III_1_A_3	0,00	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	Aktywa_B_III_1_A_4	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	Aktywa_B_III_1_B	0,00	131 470,37	0,00
- udziały lub akcje	Aktywa_B_III_1_B_1	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	Aktywa_B_III_1_B_2	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	Aktywa_B_III_1_B_3	0,00	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	Aktywa_B_III_1_B_4	0,00	131 470,37	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	Aktywa_B_III_1_C	5 654 127,61	8 338 008,04	0,00

Opis	Kod wiersza	Stan na 2023-12-31	Stan na 2023-01-01	Przekształcone dane porównawcze
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	Aktywa_B_III_1_C_1	208 565,04	242 081,66	0,00
- inne środki pieniężne	Aktywa_B_III_1_C_2	5 445 562,57	8 095 926,38	0,00
- inne aktywa pieniężne	Aktywa_B_III_1_C_3	0,00	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	Aktywa_B_III_2	0,00	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Aktywa_B_IV	35 371 387,59	31 490 697,69	0,00
- Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	#Aktywa_B_IV	7 103 634,20	5 603 338,78	0,00
- Rozliczenia międzyokresowe - fundusz remontowy	#Aktywa_B_IV	26 907 024,83	22 948 819,16	0,00
- Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	#Aktywa_B_IV	1 360 728,56	2 938 539,75	0,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	Aktywa_C	0,00	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	Aktywa_D	0,00	0,00	0,00

Opis	Kod wiersza	Stan na 2023-12-31	Stan na 2023-01-01	Przekształcone dane porównawcze
<b>PASYWA</b>				
Pasywa razem	Pasywa	79 604 820,15	78 787 387,07	0,00
A. Kapitał (fundusz) własny	Pasywa_A	41 084 980,71	41 766 510,54	0,00
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	Pasywa_A_I	18 040 851,07	19 000 498,19	0,00
1. Fundusz udziałowy	#Pasywa_A_I	430 650,92	447 562,09	0,00
2. Fundusz wkładów mieszkaniowych	#Pasywa_A_I	3 958 234,05	4 408 723,61	0,00
3. Fundusz wkładów budowlanych	#Pasywa_A_I	13 651 966,10	14 144 212,49	0,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	Pasywa_A_II	17 975 462,05	18 497 190,51	0,00
- Fundusz zasobowy mieszkaniowych	#Pasywa_A_II	5 020 791,82	5 325 907,33	0,00
- Fundusz zasobowy pozostały	#Pasywa_A_II	12 954 670,23	13 171 283,18	0,00
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	Pasywa_A_II_1	0,00	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	Pasywa_A_III	3 589 441,15	3 589 441,15	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	Pasywa_A_III_1	0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	Pasywa_A_IV	0,00	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem spółki)	Pasywa_A_IV_1	0,00	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	Pasywa_A_IV_2	0,00	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	Pasywa_A_V	0,00	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	Pasywa_A_VI	1 479 226,44	679 380,69	0,00
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	Pasywa_A_VII	0,00	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	Pasywa_B	38 519 839,44	37 020 876,53	0,00
I. Rezerwy na zobowiązania	Pasywa_B_I	1 803 973,92	1 549 275,73	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Pasywa_B_I_1	69 549,00	69 549,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Pasywa_B_I_2	1 683 379,85	1 428 681,66	0,00
- długoterminowa	Pasywa_B_I_2_1	1 302 700,00	1 126 418,00	0,00
- krótkoterminowa	Pasywa_B_I_2_2	380 679,85	302 263,66	0,00
3. Pozostałe rezerwy	Pasywa_B_I_3	51 045,07	51 045,07	0,00
- długoterminowe	Pasywa_B_I_3_1	51 045,07	51 045,07	0,00
- krótkoterminowe	Pasywa_B_I_3_2	0,00	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	Pasywa_B_II	5 587 406,87	5 798 573,24	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	Pasywa_B_II_1	0,00	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	Pasywa_B_II_2	0,00	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	Pasywa_B_II_3	5 587 406,87	5 798 573,24	0,00
a) kredyty i pożyczki	Pasywa_B_II_3_A	4 333 184,17	4 563 311,96	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	Pasywa_B_II_3_B	0,00	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	Pasywa_B_II_3_C	0,00	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	Pasywa_B_II_3_D	0,00	0,00	0,00
e) inne	Pasywa_B_II_3_E	1 254 222,70	1 235 261,28	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	Pasywa_B_III	29 311 703,51	26 452 696,17	0,00
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	Pasywa_B_III_1	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	Pasywa_B_III_1_A	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	Pasywa_B_III_1_A_1	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	Pasywa_B_III_1_A_2	0,00	0,00	0,00
b) inne	Pasywa_B_III_1_B	0,00	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	Pasywa_B_III_2	0,00	0,00	0,00



Opis	Kod wiersza	Stan na 2023-12-31	Stan na 2023-01-01	Przekształcone dane porównawcze
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	Pasywa_B_III_2_A	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	Pasywa_B_III_2_A_1	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	Pasywa_B_III_2_A_2	0,00	0,00	0,00
b) inne	Pasywa_B_III_2_B	0,00	0,00	0,00
<b>3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek</b>	Pasywa_B_III_3	13 144 743,82	12 631 888,47	0,00
a) kredyty i pożyczki	Pasywa_B_III_3_A	229 957,20	168 673,93	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	Pasywa_B_III_3_B	0,00	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	Pasywa_B_III_3_C	0,00	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	Pasywa_B_III_3_D	11 383 619,10	11 246 806,77	0,00
- do 12 miesięcy	Pasywa_B_III_3_D_1	11 383 619,10	11 246 806,77	0,00
- powyżej 12 miesięcy	Pasywa_B_III_3_D_2	0,00	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	Pasywa_B_III_3_E	0,00	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	Pasywa_B_III_3_F	0,00	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	Pasywa_B_III_3_G	1 250 541,91	977 477,00	0,00
h) z tytułu wynagrodzeń	Pasywa_B_III_3_H	200 050,50	172 675,32	0,00
i) inne	Pasywa_B_III_3_J	80 575,11	66 255,45	0,00
<b>4. Fundusze specjalne</b>	Pasywa_B_III_4	16 166 959,69	13 820 807,70	0,00
- FŚS	#Pasywa_B_III_4	9 583,38	16 955,84	0,00
- Fundusz remontowy i inne fundusze	#Pasywa_B_III_4	16 157 376,31	13 803 851,86	0,00
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	Pasywa_B_IV	1 816 755,14	3 220 331,39	0,00
<b>1. Ujemna wartość firmy</b>	Pasywa_B_IV_1	0,00	0,00	0,00
- Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	#Pasywa_B_IV	1 401 622,77	1 529 346,40	0,00
<b>2. Inne rozliczenia międzyokresowe</b>	Pasywa_B_IV_2	415 132,37	1 690 984,99	0,00
- długoterminowe	Pasywa_B_IV_2_1	0,00	0,00	0,00
- krótkoterminowe	Pasywa_B_IV_2_2	415 132,37	1 690 984,99	0,00

Podpisany elektronicznie przez  
Andrzej Henryk Panek  
29.03.2024  
15:50:40 +01'00'

Podpisany elektronicznie przez  
Małgorzata Marta Adamczewska  
29.03.2024  
15:51:37 +01'00'

## Rachunek zysków i strat - wariant porównawczy - 2023

sporządzony za okres 01.01.2023-31.12.2023

Opis	Kod wiersza	Stan na koniec 12.2023	Stan na koniec 2022
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	A	75 639 628,68	59 107 700,04
* - od jednostek powiązanych	A_J	0,00	0,00
* I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	A_I	75 639 628,68	59 107 700,04
* II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	A_II	0,00	0,00
* III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	A_III	0,00	0,00
* IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	A_IV	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	B	78 921 704,91	62 423 401,85
* I. Amortyzacja	B_I	330 988,80	334 374,92
* II. Zużycie materiałów i energii	B_II	31 663 245,41	21 800 282,23
* III. Usługi obce	B_III	13 249 202,49	10 698 929,52
* IV. Podatki i opłaty, w tym:	B_IV	5 826 792,62	5 148 091,13
* - podatek akcyzowy	B_IV_1	0,00	0,00
* V. Wynagrodzenia	B_V	9 385 709,97	8 143 069,06
* VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	B_VI	1 897 377,81	1 678 183,14
* - emerytalne	B_VI_1	810 324,15	678 491,58
* VII. Pozostałe koszty rodzajowe	B_VII	16 568 387,81	14 620 471,85
* VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	B_VIII	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	C	-3 282 076,23	-3 315 701,81
D. Pozostałe przychody operacyjne	D	4 137 983,85	2 371 943,29
* I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	D_I	3 672 381,86	1 408 384,74
* II. Dotacje	D_II	0,00	0,00
* III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	D_III	0,00	0,00
* IV. Inne przychody operacyjne	D_IV	465 601,99	963 558,55
E. Pozostałe koszty operacyjne	E	2 554 380,77	1 610 521,82
* I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	E_I	2 327 856,67	1 309 834,00
* II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	E_II	51 876,20	155 247,09
* III. Inne koszty operacyjne	E_III	174 647,90	145 440,73
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	F	-1 698 473,15	-2 554 280,34
G. Przychody finansowe	G	366 269,72	229 636,44
* I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	G_I	0,00	0,00
* a) od jednostek powiązanych, w tym:	G_I_A	0,00	0,00
* - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	G_I_A_1	0,00	0,00
* b) od jednostek pozostałych, w tym:	G_I_B	0,00	0,00
* - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	G_I_B_1	0,00	0,00
* II. Odsetki, w tym:	G_II	353 994,39	216 743,33
* - od jednostek powiązanych	G_II_J	0,00	0,00
* III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	G_III	0,00	0,00
* - w jednostkach powiązanych	G_III_J	0,00	0,00
* IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	G_IV	0,00	0,00
* V. Inne	G_V	12 275,33	12 893,11

Opis	Kod wiersza	Stan na koniec 12.2023	Stan na koniec 2022
H. Koszty finansowe	H	0,00	0,00
I. Odsetki, w tym:	H_I	0,00	0,00
- dla jednostek powiązanych	H_I_J	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	H_II	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	H_II_J	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	H_III	0,00	0,00
IV. Inne	H_IV	0,00	0,00
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	I	-1 332 203,43	-2 324 643,90
J. Podatek dochodowy	J	361 203,00	98 480,00
- w tym podatek odroczony	#J	0,00	0,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	K	-3 172 632,87	-3 102 504,59
- Nadwyżka przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości netto	#	0,00	0,00
- Nadwyżka kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości netto	#	3 172 632,87	3 102 504,59
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	L	1 479 226,44	679 380,69

Koniec wydruku

Podpisany elektronicznie przez  
Andrzej Henryk Panek  
29.03.2024  
15:52:29 +01'00'

Podpisany elektronicznie przez  
Małgorzata Marta Adamczewska  
29.03.2024  
15:53:08 +01'00'

## Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym - 2023

Opis	Kod wiersza	Rok bieżący	Rok poprzedni
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	I	41 766 510,54	44 322 938,71
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	L_1	0,00	0,00
- korekty błędów	L_2	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	IA	41 766 510,54	44 322 938,71
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	IA_1	126 655 191,81	127 868 448,49
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	IA_1_1	-1 680 327,62	-1 213 256,68
a) zwiększenie (z tytułu)	IA_1_1_A	3 217 761,50	1 986 158,29
- wydania udziałów (emisji akcji)	IA_1_1_A_1	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	IA_1_1_B	4 898 089,12	3 199 414,97
- umorzenia udziałów (akcji)	IA_1_1_B_1	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	IA_1_2	124 974 864,19	126 655 191,81
1.a. Kapitał (fundusz) udziałowy na początek okresu	#IA	447 562,09	463 140,44
1.a.1. Zmiany funduszu udziałowego	###IA	-16 911,17	-15 578,35
a) zwiększenie (z tytułu)	####IA	2 476 900,00	1 392 580,00
- wpłaty udziałów	####IA	0,00	0,00
- rozliczenie wkładów zaliczkowych	####IA	2 476 900,00	1 392 580,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	####IA	2 493 811,17	1 408 158,35
- wypłaty udziałów	####IA	16 859,35	15 421,75
- rozliczenie wkładów zaliczkowych	####IA	2 476 951,82	1 392 736,60
1.a.2 Fundusz udziałowy na koniec okresu	###IA	430 650,92	447 562,09
1.b. Fundusz wkładów mieszkaniowych na początek okresu	#IA	5 089 876,91	5 483 047,37
1.b.1. Zmiany funduszu wkładów mieszkaniowych	###IA	-629 403,03	-393 170,46
a) zwiększenie (z tytułu)	####IA	304 684,69	205 676,38
- wpłaty wkładów mieszkaniowych	####IA	304 684,69	205 676,38
b) zmniejszenie (z tytułu)	####IA	934 087,72	598 846,84
- umorzenie wkładów	####IA	934 087,72	598 846,84
1.b.2 Fundusz wkładów mieszkaniowych na koniec okresu	###IA	4 460 473,88	5 089 876,91
1.c. Fundusz wkładów budowlanych na początek okresu	#IA	121 117 752,81	121 922 260,68
1.c.1. Zmiany funduszu wkładów budowlanych	###IA	-1 034 013,42	-804 507,87
a) zwiększenie (z tytułu)	####IA	436 176,81	387 901,91
- wpłaty wkładów budowlanych	####IA	436 176,81	387 901,91
b) zmniejszenie (z tytułu)	####IA	1 470 190,23	1 192 409,78
- umorzenie wkładów	####IA	0,00	0,00
- wyniesienie w w odrębną wartość	####IA	1 470 190,23	1 192 409,78
- nie umorzona wartość wyniesiona w odrębną własność	####IA	0,00	0,00
1.c.2 Fundusz wkładów budowlanych na koniec okresu	###IA	120 083 739,39	121 117 752,81
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	IA_2	18 497 190,51	18 785 455,95
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	IA_2_1	-521 728,46	-288 265,44
a) zwiększenie (z tytułu)	IA_2_1_A	86 462,14	364 195,17
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	IA_2_1_A_1	0,00	0,00
- podziału zysku (ustawowo)	IA_2_1_A_2	44 376,79	213 505,39
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	IA_2_1_A_3	0,00	0,00
- wpłata wpisowego	#IA_2_1_A	0,00	0,00

Opis	Kod wiersza	Rok bieżący	Rok poprzedni
- z tytułu uzupełnienia wkładów niewymieszkałych	#IA_2_1_A	34 180,18	17 806,69
- zwiększenie wartości z innych tytułów	#IA_2_1_A	7 905,17	132 883,09
b) zmniejszenie (z tytułu)	IA_2_1_B	608 190,60	652 460,61
- pokrycia straty	IA_2_1_B_1	0,00	0,00
- umorzenie pozostałych środków trwałych	#IA_2_1_B	341 236,65	345 061,34
- umorzenie prawa wieczystego użytkowania gruntów	#IA_2_1_B	110 358,53	111 006,58
- zmodernizowanych zasobów z tytułu wyniesienia w odrębną własność	#IA_2_1_B	15 826,25	46 707,05
- z tytułu rozliczenia wkładów	#IA_2_1_B	140 769,17	149 685,64
- wyniesienie w odrębną własność wieczystego użytkowania gruntów	#IA_2_1_B	0,00	0,00
- przeniesienie własności gruntów własnych	#IA_2_1_B	0,00	0,00
- nie umorzona wartość dźwignów wyniesiona w odrębną własność	#IA_2_1_B	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	IA_2_2	17 975 462,05	18 497 190,51
2.a Fundusz zasobowy na początku okresu	#IA_2	0,00	0,00
2.a.1. Zmiany funduszu zasobowego	###IA_2	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	####IA_2	0,00	0,00
- fundusz zasobowy w środkach trwałych	####IA_2	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	####IA_2	0,00	0,00
- sprzedaży	####IA_2	0,00	0,00
2.a.2. Stan funduszu zasobowego na koniec okresu	#IA_2	0,00	0,00
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	IA_3	3 589 441,15	3 589 441,15
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	IA_3_1	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	IA_3_1_A	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	IA_3_1_B	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych	IA_3_1_B_1	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	IA_3_2	3 589 441,15	3 589 441,15
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	IA_4	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	IA_4_1	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	IA_4_1_A	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	IA_4_1_B	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	IA_4_2	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	IA_5	679 380,69	1 336 162,34
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	IA_5_1	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	IA_5_1_1	0,00	0,00
- korekty błędów	IA_5_1_2	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	IA_5_2	679 380,69	1 821 229,38
a) zwiększenie (z tytułu)	IA_5_2_A	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych	IA_5_2_A_1	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	IA_5_2_B	679 380,69	1 821 229,38
- pokrycia części wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości	#IA_5_2_B	566 391,85	1 335 787,50
- zwiększenia funduszu remontowego na remonty zasobów mieszkaniowych	#IA_5_2_B	45 050,84	303 318,65
- zwiększenia funduszu zasobowego	#IA_5_2_B	67 938,00	182 123,23
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	IA_5_3	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	IA_5_4	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	IA_5_4_1	0,00	0,00

Opis	Kod wiersza	Rok bieżący	Rok poprzedni
- korekty błędów	IA_5_4_2	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	IA_5_5	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	IA_5_5_A	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	IA_5_5_A_1	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	IA_5_5_B	0,00	0,00
- pokrycie straty z lat ubiegłych	#IA_5_5_B	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	IA_5_6	0,00	0,00
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	IA_5_7	0,00	0,00
6. Wynik netto	IA_6	1 479 226,44	679 380,69
a) zysk netto	IA_6_A	1 479 226,44	679 380,69
b) strata netto	IA_6_B	0,00	0,00
c) odpisy z zysku	IA_6_C	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	II	41 084 980,71	41 766 510,54
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	III	40 995 373,08	41 653 521,70

Koniec wydruku

Podpisany elektronicznie przez  
Andrzej Henryk Panek  
02.04.2024  
15:47:58 +02'00'

Podpisany elektronicznie przez  
Małgorzata Marta Adamczewska  
02.04.2024  
15:48:52 +02'00'

## Rachunek przepływów pieniężnych – metoda pośrednia - 2023

Opis	Kod wiersza	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>A. Przepływ środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>A</b>		
* I. Zysk (strata) netto	A_I	-6 112 435,64	-4 473 421,59
* II. Korekty razem	A_II	1 479 226,44	679 380,69
* 1. Amortyzacja	A_II_1	-7 591 662,08	-5 152 802,28
* 2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	A_II_2	330 988,80	334 374,92
* 3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	A_II_3	0,00	0,00
* 4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	A_II_4	0,00	0,00
* 5. Zmiana stanu rezerw	A_II_5	-4 710 734,28	-2 065 770,66
* 6. Zmiana stanu zapasów	A_II_6	254 698,19	243 368,87
* 7. Zmiana stanu należności	A_II_7	-464,81	-98,79
* 8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	A_II_8	-1 474 363,89	702 881,47
* 9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	A_II_9	2 850 853,57	4 427 794,25
* 10. Inne korekty	A_II_10	-4 842 639,66	-8 795 352,34
* III. Przepływ pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)	A_III	0,00	0,00
<b>B. Przepływ środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>B</b>		
* I. Wpływy	B_I	-6 112 435,64	-4 473 421,59
* 1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	B_I_1	-3 631 579,91	-376 869,06
* 2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	B_I_2	3 762 628,58	1 425 194,14
* 3. Z aktywów finansowych, w tym:	B_I_3	3 672 391,86	1 410 489,33
* a) w jednostkach powiązanych	B_I_3_A	0,00	0,00
* b) w pozostałych jednostkach	B_I_3_B	90 236,72	14 704,81
* - zbycie aktywów finansowych	B_I_3_B_1	0,00	0,00
* - dywidendy i udziały w zyskach	B_I_3_B_2	0,00	0,00
* - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	B_I_3_B_3	0,00	0,00
* - odsetki	B_I_3_B_4	0,00	0,00
* - inne wpływy z aktywów finansowych	B_I_3_B_5	90 236,72	14 704,81
* 4. Inne wpływy inwestycyjne	B_I_4	0,00	0,00
* II. Wydatki	B_II	131 048,67	1 048 325,08
* 1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	B_II_1	131 048,67	10 549,93
* 2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	B_II_2	0,00	0,00
* 3. Na aktywa finansowe, w tym:	B_II_3	0,00	0,00
* a) w jednostkach powiązanych	B_II_3_A	0,00	0,00
* b) w pozostałych jednostkach	B_II_3_B	0,00	0,00
* - nabycie aktywów finansowych	B_II_3_B_1	0,00	0,00
* - udzielone pożyczki długoterminowe	B_II_3_B_2	0,00	0,00
* 4. Inne wydatki inwestycyjne	B_II_4	0,00	1 037 775,15
* III. Przepływ pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I +/- II)	B_III	3 631 579,91	376 869,06
<b>C. Przepływ środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>C</b>		
* I. Wpływy	C_I	-203 024,70	1 020 980,04
* 1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	C_I_1	0,00	1 257 666,67
		0,00	0,00

Opis	Kod wiersza	Rok bieżący	Rok poprzedni
		0,00	1 257 666,67
2. Kredyty i pożyczki	C_I_2	0,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	C_I_3	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	C_I_4	0,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>C_II</b>	<b>203 024,70</b>	<b>236 686,63</b>
1. Nabywanie udziałów (akcji) własnych	C_II_1	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wpływy na rzecz właścicieli	C_II_2	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	C_II_3	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	C_II_4	168 844,52	217 134,45
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	C_II_5	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	C_II_6	0,00	0,00
7. Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	C_II_7	0,00	0,00
8. Odsetki	C_II_8	0,00	0,00
9. Inne wydatki finansowe	C_II_9	34 180,18	19 552,18
<b>III. Przepływ pieniężny netto z działalności finansowej (I +/- II)</b>	<b>C_III</b>	<b>-203 024,70</b>	<b>1 020 980,04</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III +/- B.III +/- C.III)</b>	<b>D</b>	<b>-2 683 880,43</b>	<b>-3 075 572,49</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>E</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	E_1	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	F	8 338 008,04	11 413 580,53
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	G	5 654 127,61	8 338 008,04
- o ograniczonej możliwości dysponowania	G_1	1 041 896,94	1 607 817,56

Koniec wydruku

Podpisany elektronicznie przez  
Małgorzata Marta Adamczewska  
17.04.2024  
13:13:48 +02'00'

Podpisany elektronicznie przez  
Andrzej Henryk Panek  
17.04.2024  
13:15:10 +02'00'