

**Projekty Uchwał
Walnego Zgromadzenia
Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w 5. częściach,
w dniach:
03, 04, 05, 06 i 07 czerwca 2024 roku,
według
uchwały Zarządu w sprawie zwołania
WZ BSM'2024**

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2024 z dnia 07 czerwca 2024 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach, w Bytomiu,
w sprawie
oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze
(tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.)
oraz § 29 pkt 9 Statutu Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, uchwala się, co następuje:

§ 1

Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, na łączną kwotę 9.000.000,00 zł (słownie: dziewięć milionów złotych 00/100).

§ 2

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały: _____
 Przeciw podjęciu uchwały: _____
 Wstrzymało się od głosu: _____

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2024 z dnia 07 czerwca 2024 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach, w Bytomiu,
w sprawie zatwierdzenia
SPRAWOZDANIA ZARZĄDU BSM
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI W 2023 ROKU**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze
(tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.)
oraz § 29 pkt 3 Statutu BSM, uchwała się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Sprawozdanie Zarządu BSM z działalności Spółdzielni w 2023 roku.”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały: _____

Przeciw podjęciu uchwały: _____

Wstrzymało się od głosu: _____

P R O J E K T

**Uchwała nr __/2024 z dnia 07 czerwca 2024 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach, w Bytomiu,
w sprawie zatwierdzenia
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO BSM ZA 2023 ROK**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze
(tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.) oraz § 29 pkt 3 Statutu BSM,
uchwała się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Sprawozdanie finansowe Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok, obejmujące:

- 1) Wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- 2) Bilans Spółdzielni sporządzony na dzień 31 grudnia 2023 r., który zamknął się po stronie aktywów i pasywów sumą 79.604,820,15 zł;
- 3) Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2023, który zamknął się zyskiem netto w wysokości 1 479 226,44 zł;
- 4) Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy 2023, które wykazały wartość kapitału własnego na koniec okresu w wysokości 41 084 980,71 zł;
- 5) Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy 2023, który wykazał zmniejszenie stanu środków pieniężnych o 2 683 880,43 zł;
- 6) Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały: _____
Przeciw podjęciu uchwały: _____
Wstrzymało się od głosu: _____

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2024 z dnia 07 czerwca 2024 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach, w Bytomiu,
w sprawie
ustalenia sposobu rozliczenia
wyniku bilansowego Spółdzielni – podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze
(tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.)
oraz § 29 pkt 6 Statutu BSM, uchwała się, co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową za 2023 rok w wysokości 1 479 226,44 zł – podzielić w następujący sposób:

- 45 230,84 zł – na fundusz remontowy budynków mieszkalnych,
- 44 376,79 zł – na fundusz zasobowy,
- 1 389 618,81 zł – na pokrycie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, z przeznaczeniem na pokrycie zwiększonych kosztów utrzymania budynków mieszkalnych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały: _____
Przeciw podjęciu uchwały: _____
Wstrzymało się od głosu: _____

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2024 z dnia 07 czerwca 2024 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach, w Bytomiu,
w sprawie zatwierdzenia
SPRAWOZDANIA RADY NADZORCZEJ BSM ZE SPRAWOWANIA NADZORU
I KONTROLI NAD DZIAŁALNOŚCIĄ SPÓŁDZIELNI W 2023 ROKU**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze
(tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.)
oraz § 29 pkt 3 Statutu BSM, uchwała się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ BYTOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ ZE SPRAWOWANIA NADZORU I KONTROLI NAD
DZIAŁALNOŚCIĄ SPÓŁDZIELNI W 2023 ROKU.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały: _____

Przeciw podjęciu uchwały: _____

Wstrzymało się od głosu: _____

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2024 z dnia 07 czerwca 2024 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach, w Bytomiu,
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze
(tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.)
oraz § 29 pkt 4 Statutu BSM, uchwała się, co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Panu Andrzejowi Pankowi – Prezesowi Zarządu – za okres
od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały: _____

Przeciw podjęciu uchwały: _____

Wstrzymało się od głosu: _____

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2024 z dnia 07 czerwca 2024 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach, w Bytomiu,
w sprawie udzielenia absolutorium Wiceprezesowi Zarządu**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze
(tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.)
oraz § 29 pkt 4 Statutu BSM, uchwała się, co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Pani Małgorzacie Adamczewskiej – Wiceprezesowi Zarządu –
za okres od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały: _____

Przeciw podjęciu uchwały: _____

Wstrzymało się od głosu: _____

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2024 z dnia 07 czerwca 2024 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach, w Bytomiu,
w sprawie
sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność
Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r.
– Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.)
oraz § 29 pkt 7 Statutu Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Matejki 16 w Bytomiu o powierzchni użytkowej 33,25 m², z którym związany będzie udział w nieruchomości wspólnej stanowiącej własność gruntu oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a objęte księgą wieczystą nr KA1Y/00000917/4.

§ 2

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1, w przepisanej formie, na rzecz osoby wyłonionej w postępowaniu przetargowym.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie:

Lokal mieszkalny przy ul. Matejki 16/8 w Bytomiu był zasiedlony na podstawie umowy najmu. Mieszkanie zostało przekazane Spółdzielni protokołem zdawczo-odbiorczym.

Za podjęciem uchwały: _____
Przeciw podjęciu uchwały: _____
Wstrzymało się od głosu: _____

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2024 z dnia 07 czerwca 2024 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach, w Bytomiu,
w sprawie
sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność
Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r.
– Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.)
oraz § 29 pkt 7 Statutu Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 47 przy pl. Wojska Polskiego 10 w Bytomiu o powierzchni użytkowej 34,20 m², z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej stanowiącej własność gruntu oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a objęte księgą wieczystą nr KA1Y/00024589/9.

§ 2

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1, w przepisanej formie, na rzecz osoby wyłonionej w postępowaniu przetargowym.

§ 3

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie:

Lokal mieszkalny przy Pl. Wojska Polskiego 10/47 w Bytomiu był zasiedlony na podstawie umowy najmu. Mieszkanie zostało przekazane Spółdzielni protokołem zdawczo-odbiorczym.

Za podjęciem uchwały: _____
Przeciw podjęciu uchwały: _____
Wstrzymało się od głosu: _____

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2024 z dnia 07 czerwca 2024 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach, w Bytomiu,
w sprawie
sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność
Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r.
– Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.)
oraz § 29 pkt 7 Statutu Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 przy ul. Zabrzeńskiej 88 w Bytomiu o powierzchni użytkowej 30,80 m², z którym związany będzie udział w nieruchomości wspólnej stanowiącej własność gruntu oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a objęte księgą wieczystą nr KA1Y/00027205/5.

§ 2

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1, w przepisanej formie, na rzecz osoby wyłonionej w postępowaniu przetargowym.

§3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie:

Lokal mieszkalny przy ul. Zabrzeńskiej 88/14 w Bytomiu był zasiedlony na podstawie umowy najmu. Mieszkanie zostało przekazane Spółdzielni protokołem zdawczo-odbiorczym.

Za podjęciem uchwały: _____

Przeciw podjęciu uchwały: _____

Wstrzymało się od głosu: _____

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2024 z dnia 07 czerwca 2024 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach, w Bytomiu,
w sprawie
zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu Spółdzielni**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r.
– Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.)
oraz § 29 pkt 7 Statutu Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Bytomiu, przy ul. Adamka, stanowiącego działkę gruntu nr 3291/315 o powierzchni 258,00 m², objętej księgą wieczystą nr KA1Y/00003979/7 Sądu Rejonowego w Bytomiu.

§ 2

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do zawarcia umowy zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1, w przepisanej formie, na rzecz P. Rafała Wilka – według wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie:

Do Spółdzielni wpłynął wniosek P. Rafała Wilka Zakład Kamieniarski ASPIRO ulica Adamka 26 w Bytomiu w sprawie sprzedaży działki Spółdzielni nr 3291/315, którą obecnie dzierżawi od Spółdzielni, na poprawę zagospodarowania przylegającej do niej działki – terenu zakładu kamieniarskiego.

Za podjęciem uchwały: _____
 Przeciw podjęciu uchwały: _____
 Wstrzymało się od głosu: _____

P R O J E K T

**Uchwała nr ____/2024 z dnia 07 czerwca 2024 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach, w Bytomiu,
w sprawie
zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu Spółdzielni**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r.
– Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.)
oraz § 29 pkt 7 Statutu Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Bytomiu, przy ul. Wiktora Maksa 1D, stanowiącego działkę gruntu nr 1540/9 o powierzchni 985,00 m², objętej księgą wieczystą nr KA1Y/00023946/3 Sądu Rejonowego w Bytomiu.

§ 2

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do zawarcia umowy zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1, w przepisanej formie, na rzecz Moniki Wilczek, Mariusza Profaski (Profaska), prowadzących działalność jako DELIKATESY WESOŁE FRELKI Spółka Cywilna Wilczek Monika, Profaska Mariusz 41-605 Świętochłowice, ul. Chorzowska 90, według wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie:

Do Spółdzielni wpłynął wniosek DELIKATESY WESOŁE FRELKI Spółka Cywilna Wilczek Monika, Profaska Mariusz 41-605 Świętochłowice, ul. Chorzowska 90 – o sprzedaż działki Spółdzielni nr 1540/9, którą dzierżawi od Spółdzielni.

Za podjęciem uchwały: _____
Przeciw podjęciu uchwały: _____
Wstrzymało się od głosu: _____