

**Protokół nr 3 / 2024**  
**z posiedzenia Zarządu BSM odbytego 01 lutego 2024 r.**

Obecni:

- Andrzej Panek – Prezes Zarządu
- Małgorzata Adamczewska – Wiceprezes Zarządu
- Bożena Żychowska – Kierownik Działu Organizacyjnego

Przedmiotem posiedzenia Zarządu były:

- 1) Sprawy omówione w trybie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM”.
- 2) Sprawy z zakresu działania Działu ds. Członkowskich, Mieszkaniowych i Nieruchomości.
- 3) Sprawy bieżące.
- 4) Sprawy dotyczące lokali użytkowych i dzierżawy terenów.

**Ad 1) – § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM”**

1. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.”), na wniosek ER (pismo z 11.01.2024 r.) Zarząd **19.01.2024 roku** podjął decyzję o następującej treści:

Zarząd zapoznał się z pismem ER z 11.01.2024 r. w związku z wnioskiem z 10.01.2024 r. w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. \_\_\_\_\_ o powierzchni 158,68 m<sup>2</sup>, na dotychczasowych warunkach. Kierując się opinią ER, Zarząd **wyraża zgodę** na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego jw. **do dnia 31.12.2025 r.** i - ze względu na brak zainteresowania potencjalnych najemców lokalami w pawilonie przy ul. \_\_\_\_\_ - ze stawką **zł/m<sup>2</sup>/m-c netto**.

Wyżej wymieniona decyzja podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

2. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.”), na wniosek NA-2 (pismo z 23.01.2024 r.) Zarząd **29.01.2024 roku** podjął decyzję o następującej treści:

Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez NA-2 wraz z pismem z 23.01.2024 r., Zarząd **zatwierdza Protokół Konieczności** z 03.01.2024 r.

W związku z dewastacją - spalaniem w dniu 30.12.2023 r. wiaty śmietnikowej, Zarząd **wyraża zgodę na zamówienie i montaż nowej wiaty śmietnikowej podwórka gospodarczego przy ul.**

Wykonanie prac jw. Zarząd zleca \_\_\_\_\_, z siedzibą \_\_\_\_\_.

Wyżej wymieniona decyzja podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

3. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.”), po zapoznaniu się z pismem NM z 29.01.2024 r. dot. wniosku P.

\_\_\_\_\_, zam. przy \_\_\_\_\_ Zarząd **30.01.2024 roku** podjął decyzję o następującej treści:

Kierując się opinią NM zawartą w piśmie z 29.01.2023 r. – w związku nie wywiązywaniem się z obowiązku rzetelnego regulowania należności za lokal przez P. \_\_\_\_\_ – Zarząd **nie wyraża zgody** na zawarcie z wyżej wymienioną nową umowę najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego przy \_\_\_\_\_ w Bytomiu, o powierzchni 34,20 m<sup>2</sup> (zawarta od dnia 01.08.2023 r. na okres 6 miesięcy umowa **wygasa z dniem 31.01.2024 r.**).

Po wygaśnięciu w/wym. umowy Zarząd **poleca NM wystąpić do P. \_\_\_\_\_** z żądaniem opróżnienia lokalu jw. i przekazania go Spółdzielni.

Realizację uchwały Zarząd **powierza NM+EW+NA-4** (każdemu w swoim zakresie).

Wyżej wymieniona decyzja podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

4. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.”), na wniosek EZ z (pismo z 31.01.2024 r.), Zarząd **31.01.2024 roku** podjął decyzję o następującej treści:

Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy piśmie EZ z 30.01.2024 r. dot. wniosku \_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_ (pismo z 24.01.2024 r.) – w sprawie wyrażenia zgody na zmianę terminu zakończenia wykonania prac związanych z naprawą kominów ponad dachem w budynku przy ul. \_\_\_\_\_ i przy ul. \_\_\_\_\_

w Bytomiu (umowy nr 79/1/2023 oraz 80/1/2023). Kierując się opinią EZ Zarząd **wyraża zgodę na przedłużenie tego terminu – do 30.06.2024 r.**

Realizację powyższego Zarząd **powierza EZ+NA-1** (każdemu w swoim zakresie).

Wyżej wymieniona decyzja podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

5. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.”), na wniosek EZ z (pismo z 30.01.2024 r.), Zarząd **31.01.2024 roku** podjął decyzję o następującej treści:

Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy piśmie EZ z 30.01.2024 r. dot. wniosku \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ (pismo z 05.12.2023 r.).

Zarząd **akceptuje wyniki negocjacji przeprowadzonych z w/wym. firmą w dniu 29.01.2024 r. i wyraża zgodę na zawarcie aneksu do umowy nr 38/2/2018 z dnia 20.03.2018 r. na \_\_\_\_\_, ze zmianą wynagrodzenia z w/wym. tytułu o \_\_\_\_\_ % – od dnia 01.01.2024 r.**

Wyżej wymieniona decyzja podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

6. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.”), na wniosek EZ z (pismo z 31.01.2024 r.), Zarząd **31.01.2024 roku** podjął decyzję o następującej treści:

Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy piśmie EZ z 31.01.2024 r. dot. wniosku  
 .., z siedzibą w (pismo z 31.01.2024 r.) – w sprawie wyrażenia zgody na zmianę terminu zakończenia wykonania prac związanych z wymianą drzwi przeciwpożarowych do rozdzielni elektrycznych w budynkach przy ul.

w Bytomiu (umowa nr 31/3/2023). Kierując się opinią EZ Zarząd **wyraża zgodę na przedłużenie tego terminu – do 31.03.2024 r.**

Realizację powyższego Zarząd **powierza EZ+NA-3** (każdemu w swoim zakresie).

Wyżej wymieniona decyzja podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

7. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.”), na wniosek EZ z (pismo z 31.01.2024 r.), Zarząd **31.01.2024 roku** podjął decyzję o następującej treści:

Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy piśmie EZ z 31.01.2024 r. dot. wniosku  
 , z siedzibą w Bytomiu (pismo z 10.01.2024 r.) w sprawie wyrażenia zgody na zmianę terminu zakończenia wykonania prac związanych z wymianą tablic elektrycznych wraz z WLZ oraz remontem klatki schodowej i białkowaniem ganków piwnicznych w budynku przy ul.

w Bytomiu (umowa nr 77/1/2023). Kierując się opinią EZ Zarząd **wyraża zgodę na przedłużenie tego terminu – do 30.04.2024 r.**

Realizację powyższego Zarząd **powierza EZ+NA-1** (każdemu w swoim zakresie).

Wyżej wymieniona decyzja podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

#### Ad 2) – NM

1. W indywidualnych sprawach członkowsko-mieszkaniowych Zarząd **podjął uchwały od numeru 21 / 2024 do numeru 27 / 2024 włącznie.** Treść uchwał w aktach NM.

2. Po zapoznaniu się z zestawieniem sporządzonym przez NM (pismo z 25.01.2024 r. wraz z załącznikiem) dot. **analizy realizacji procedur przetargowych w zakresie ustanawiania praw do lokali mieszkalnych za IV kwartał 2023 roku** - Zarząd przyjmuje powyższe do wiadomości.

3. Zarząd zapoznał się z załączonym do pisma NM z 25.01.2024 r. zestawieniem obrazującym „**Analizę gospodarki lokalami mieszkalnymi za rok 2023**”.

Analizę jw. Zarząd kieruje do Rady Nadzorczej BSM.

4. Na wniosek NM (pismo z dnia 26.01.2024 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 28 / 2024**

Na podstawie § 9 ust. 8 „Regulaminu określającego zasady przyjęć w poczet członków Spółdzielni, zasady zawierania umów o ustanowienie praw do lokali i ich zamiany oraz przeniesienie własności lokali na członka”, Zarząd **zatwierdza protokół z dnia 25.01.2024 r.** z przeprowadzonego konkursu ofert na najem instytucjonalny lokalu mieszkalnego przy ul. \_\_\_\_\_ w Bytomiu.

W związku z tym, że nie wpłynęła żadna oferta, konkurs ofertowy pisemny na najem instytucjonalny **uznaje się za nie doszły do skutku.**

Zarząd **poleca NM** ogłosić powtórny przetarg w w/wym. zakresie z dotychczasową stawką czynszu najmu.

Jednocześnie - w nawiązaniu do swej Uchwały nr 322/2023 z 12.12.2023 r. - wobec faktu, że szósty postępowanie konkursowe nie przyniosło rozstrzygnięcia, Zarząd **poleca NM, by na najbliższe Walne Zgromadzenie BSM przygotować projekt uchwały w sprawie zbycia w/wym. lokalu.**

5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem P. \_\_\_\_\_, zam. przy ul. \_\_\_\_\_

(pismo z 17.01.2024 r.; wpływ do BSM: 17.01.2024 r.) w sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczenia po byłym zsypie, zlokalizowanym **między \_\_\_\_\_ piętrem.**

Kierując się opinią NM zawartą w piśmie NM z 29.01.2024 r. Zarząd **wyraża zgodę** na zawarcie umowy na korzystanie z **pomieszczenia wspólnego użytku po byłym zsypie w w/wym. lokalizacji.**

6. Zarząd zapoznał się z pismem NM z 29.01.2024 r. i **wyraża zgodę** na skierowanie wniosku o wszczęcie postępowania zmierzającego do ustalenia spadkobierców po zmarłych: P. \_\_\_\_\_, którzy posiadali spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przy ul. \_\_\_\_\_ (lokal zadłużony).

7. Zarząd zapoznał się z pismem NM z 22.01.2024 r. i **wyraża zgodę** na skierowanie wniosku o wszczęcie postępowania sądowego o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym P. \_\_\_\_\_, który był współwłaścicielem lokalu przy ul. \_\_\_\_\_ (lokal zadłużony).

**Ad 3) – Sprawy bieżące:**

1. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy piśmie EW z 24.01.2024 r., w związku z wnioskiem: P. \_\_\_\_\_, Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 29 / 2024**

Na podstawie art. 4 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 438 z późn. zm.) oraz § 61 pkt 11 Statutu BSM, kierując się opinią EW zawartą w piśmie z 24.01.2024 r., na wniosek P. \_\_\_\_\_

**posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przy \_\_\_\_\_**

- Zarząd **wyraża zgodę na zmianę, począwszy od dnia 01.01.2024 r. wysokości zaliczki na poczet centralnego ogrzewania - do stawki w wysokości \_\_\_\_\_ zł/m<sup>2</sup>/miesiąc.**

2. Na wniosek EW (pismo z 25.01.2024 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 30 / 2024**

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu, na wniosek EW (pismo z 25.01.2024 r.) – w związku z bezskuteczną egzekucją – Zarząd **wyraża zgodę na wyksięgowanie w pozostałe koszty operacyjne łącznej kwoty zł - w tym:**

- 1) **zł - ul.** - umowa najmu bez kaucji zabezpieczającej (zgon dłużnika);
- 2) **zł - ul.** - lokal po licytacji komorniczej, hipoteka przymusowa banku; dłużnicy nieznanego miejsca pobytu;
- 3) **zł - ul.** - lokal mieszkalny sprzedany bez rozliczenia.

3. Na wniosek ER (pismo z 29.01.2024 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 31 / 2024**

Na podstawie art. 4 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 438 z późn. zm.), § 61 pkt 11 Statutu BSM w związku z powiadomieniem otrzymanym z Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu dot. wprowadzenia nowej taryfy dla ciepła (taryfa obowiązująca od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.), w oparciu o analizę kosztów opłaty stałej i opłaty zmiennej z tytułu centralnie ciepłej wody (ccw), mając na celu zminimalizowanie ryzyka wystąpienia wysokich niedopłat wynikających z rozliczenia kosztów centralnie ciepłej wody w poszczególnych węzłach cieplnych, kierując się opinią ER zawartą w piśmie z 29.01.2024 r., **począwszy od 01.03.2024 r. Zarząd poleca przyjąć dla lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych:**

- 1) **Stawki opłaty zmiennej z tytułu centralnie ciepłej wody wykazane w kolumnie nr 19 Załącznika nr 1 do pisma ER z 29.01.2024 r., z pominięciem węzłów cieplnych dla nieruchomości przy ul. , ul. ; ul. , ul. ; ul. ; ul. ; ul.**
- 2) **Stawki opłaty stałej z tytułu centralnie ciepłej wody – wykazane w kolumnie nr 18 Załącznika nr 2 do pisma ER z 29.01.2024 r.**

Zgodnie z wnioskiem ER – do weryfikacji wysokości zaliczek za centralne ogrzewanie dla poszczególnych węzłów cieplnych Zarząd powróci w terminie późniejszym.

**Ad 4) – Sprawy dot. lokali użytkowych i dzierżawy terenów**

1. Na wniosek ER (pismo z 22.01.2024 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 32 / 2024**

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu – na wniosek ER (pismo z 22.01.2024 r.) – Zarząd **wyraża zgodę na utworzenie odpisu aktualizującego wartość należności według stanu na 31.12.2023 r. dot. – dzierżawa terenu przy ul. w Bytomiu (część działki nr , w wysokości zł.**

2. Na wniosek ER (pismo z 22.01.2024 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 33 / 2024**

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu – na wniosek ER (pismo z 22.01.2024 r.) – Zarząd **wyraża zgodę na utworzenie odpisu aktualizującego wartość należności według stanu na 31.12.2023 r. dot. – dzierżawa terenu przy ul. w Bytomiu (część działki nr , w wysokości zł.**

3. Na wniosek ER (pismo z 22.01.2024 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 34 / 2024**

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu – na wniosek ER (pismo z 22.01.2024 r.) – Zarząd wyraża zgodę na wykorzystanie odpisu aktualizującego wartość należności w wysokości zł dot. dłużnika – P. , byłego najemcy lokalu użytkowego przy ul. w Bytomiu.

4. Na wniosek ER (pismo z 22.01.2024 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 35 / 2024**

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu – na wniosek ER (pismo z 22.01.2024 r.) – Zarząd wyraża zgodę na utworzenie odpisu aktualizującego wartość należności według stanu na 31.12.2023 r. w wysokości zł dot. przy ul. w Bytomiu (nieuregulowane koszty partycypacji w utrzymaniu i remontach drogi wewnętrznej przy ul. - działki oraz za okres ).

5. Na wniosek ER (pismo z 22.01.2024 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 36 / 2024**

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu – na wniosek ER (pismo z 22.01.2024 r.) – Zarząd wyraża zgodę na wykorzystanie odpisu aktualizującego wartość należności według stanu na 31.12.2023 r. – w wysokości zł dot. dłużnika – P. , byłego najemcy lokalu użytkowego przy ul. w Bytomiu oraz odstąpienie od dochodzenia pozostałych należności, tj.: kosztów sądowych, komorniczych, zastępstwa procesowego, odsetek zasądzonych).

6. Na wniosek ER (pismo z 22.01.2024 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 37 / 2024**

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu – na wniosek ER (pismo z 22.01.2024 r.) – Zarząd wyraża zgodę na wykorzystanie odpisu aktualizującego wartość należności według stanu na 31.12.2023 r. – w wysokości zł dot. dłużnika – P. , byłego najemcy lokalu użytkowego przy ul. w Bytomiu oraz odstąpienie od dochodzenia pozostałych należności, tj.: kosztów sądowych, komorniczych, zastępstwa procesowego, odsetek zasądzonych).

7. Na wniosek ER (pismo z 22.01.2024 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 38 / 2024**

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu – na wniosek ER (pismo z 22.01.2024 r.) – Zarząd wyraża zgodę na utworzenie odpisu aktualizującego wartość należności według stanu na 31.12.2023 r. w wysokości zł dot. przy ul. w Bytomiu (nieuregulowane koszty partycypacji w utrzymaniu i remontach drogi wewnętrznej przy ul. - działki oraz za okres ).

8. Na wniosek ER (pismo z 22.01.2024 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 39 / 2024**

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu – na wniosek ER (pismo z 22.01.2024 r.) – Zarząd wyraża zgodę na utworzenie odpisu aktualizującego wartość należności według

stanu na 31.12.2023 r. w wysokości \_\_\_\_\_ zł dot. dłużnika -  
 - lokal użytkowy przy ul. \_\_\_\_\_ w Bytomiu.

9. Na wniosek ER (pismo z 22.01.2024 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 40 / 2024**

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu – na wniosek ER (pismo z 22.01.2024 r.) – Zarząd wyraża zgodę na utworzenie odpisu aktualizującego wartość należności według stanu na 31.12.2023 r. w wysokości \_\_\_\_\_ zł dot. dłużnika - \_\_\_\_\_  
 - lokal użytkowy przy ul. \_\_\_\_\_ w Bytomiu.

10. Zarząd zapoznał się z wnioskiem P. \_\_\_\_\_ (pismo z 19.01.2024 r.) Zarząd wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. \_\_\_\_\_ o powierzchni użytkowej \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na gabinet podologiczny. Kierując się opinią ER, biorąc pod uwagę wypowiedzenie umowy najmu z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, który upłynie 31.03.2024 r. złożone przez \_\_\_\_\_, na podstawie § 26 ust. 1 „Regulaminu określającego zasady najmu lokali i prowadzenia innej działalności w obiektach lub na terenie BSM”, Zarząd: **odstępuje w części od stosowania regulaminu**, tj. od ogłaszania przetargu na ten lokal oraz **wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu z P. \_\_\_\_\_ od dnia 01.04.2024 r.**, przyjmując zaproponowaną przez w/wym. stawkę czynszu najmu – w wysokości \_\_\_\_\_ zł/m<sup>2</sup>/m-c.

11. Zarząd zapoznał się z pismem z 26.01.2024 r. (wpływ pisma do BSM: 29.01.2024 r.) z siedzibą w \_\_\_\_\_ – w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. \_\_\_\_\_ o pow. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Kierując się opinią ER Zarząd przyjmuje oświadczenie złożone przez \_\_\_\_\_ w sprawie rozwiązania umowy najmu lokalu użytkowego jw. z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, który upłynie z dniem 30.04.2024 r.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

**BYTOMSKA  
 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
 ZARZĄD**

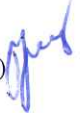












Protokołowała:

  
 Bożena Zychowska





Rozdzielnik:

NO (N i E)		NA-1		NA-2		NA-3		NA-4		NA-5		NM	
NT		NI		EF		ER		EW		EZ		NO (oryg. Prot.)	