

Protokół nr 2 / 2024
z posiedzenia Zarządu BSM odbytego 18 stycznia 2024 r.

Obecni:

- Andrzej Panek – Prezes Zarządu
- Małgorzata Adamczewska – Wiceprezes Zarządu
- Bożena Żychowska – Kierownik Działu Organizacyjnego

Przedmiotem posiedzenia Zarządu były:

- 1) Sprawy omówione w trybie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM”.
- 2) Sprawy z zakresu działania Działu ds. Członkowskich, Mieszkaniowych i Nieruchomości.
- 3) Sprawy bieżące.
- 4) Sprawy dotyczące lokali użytkowych i dzierżawy terenów.

Ad 1) – § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM”

1. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegami, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.”), na wniosek EZ (pismo z 15.01.2024 r.) Zarząd **15.01.2024 roku** podjął decyzję o następującej treści:

Zarząd zapoznał się z pismem EZ z 15.01.2024 r. w związku z wnioskiem ...
..., z siedzibą w ...

Firma jw. przyjęła zaproponowane warunki zwiększenia ceny o ... % w stosunku do ceny ubiegłorocznej, w zakresie dot. malowania klatek schodowych, w budynku przy ulicy ...

Biorąc pod uwagę powyższe, kierując się opinią EZ, Zarząd **wyraża zgodę** na zlecenie tych prac ...
..., z siedzibą w ...

Wyżej wymieniona decyzja podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

Ad 2) – NM

1. Zarząd zapoznał się z pismem NM z 12.01.2024 r. i **wyraża zgodę** na skierowanie wniosku o wszczęcie postępowania zmierzającego do ustalenia spadkobierców po zmarłych: P. ... oraz P. ...
..., do których należało prawo odrębnej własności lokalu przy ul. ... (lokal zadłużony).

2. W indywidualnych sprawach członkowsko-mieszkaniowych Zarząd **podjął uchwały od numeru 16 / 2024 do numeru 18 / 2024 włącznie**. Treść uchwał w aktach NM.

Ad 3) – Sprawy bieżące:

1. Po zapoznaniu się Zarząd **przyjmuje do wiadomości przedłożony przez Zakładowego Społecznego Inspektora Pracy - P. Annę Grosy-Witczak „PLAN PRACY NA ROK 2024 ZAKŁADOWEGO SPOŁECZNEGO INSPEKTORA PRACY W BYTOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ”**.

Plan jw. Zarząd kieruje do: Związku Zawodowego „Budowlani”, NO oraz do NB.

2. Na wniosek ER (pismo z 16.01.2024 r.), Zarząd podjął uchwałę w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale nr 336/2023 (protokół nr 30/2023 z posiedzenia odbytego 12.12.2024 r.) - o następującej treści:

Uchwała nr 19/2024

Na wniosek ER (pismo z 16.01.2024 r.) Zarząd prostuje oczywistą omyłkę pisarską w uchwale nr 336/2023 (protokół nr 30/2023 z posiedzenia Zarządu odbytego 12.12.2023 r.), polegającą na skreśleniu zwrotu „/.../ w oparciu o wyniki rozliczenia centralnego ogrzewania za okres od 08’2022 r. do 09’2023 r. włącznie /.../” i wpisaniu: „/.../ w oparciu o wyniki rozliczenia centralnego ogrzewania za okres od 09’2022 r. do 08’2023 r. włącznie /.../”.

Pozostałe postanowienia Uchwały nr 336/2023 z 12.12.2023 r. pozostają bez zmian.

3. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy piśmie EW z 17.01.2024 r., w sprawie wniosku P. , posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. , Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 20/2024

Na podstawie art. 4 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 438 z późn. zm.) oraz § 61 pkt 11 Statutu BSM, kierując się opinią EW zawartą w piśmie z 17.01.2024 r., Zarząd wyraża zgodę na zmianę od dnia 01.01.2024 r. wysokości zaliczki na poczet centralnego ogrzewania, w lokalu przy ul. , zgodnie z wnioskiem P. (pismo z 08.01.2024 r.)

- do stawki w wysokości zł/m²/miesiąc.

4. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy KARCIE ZLECENIA dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez NA-5 wraz z pismem z 18.01.2024 r., w związku z dewastacją - podpaleniem wiaty śmietnikowej przy ul. , Zarząd wyraża zgodę na zamówienie i montaż nowej wiaty.

Wykonanie w/wym. prac Zarząd zleca z siedzibą w

5. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy piśmie EZ z 17.01.2024 r. dot. wniosków firm wykonujących prace związane z utrzymaniem czystości w zasobach BSM oraz usuwaniem skutków zimy. Zarząd akceptuje wyniki negocjacji przeprowadzonych w dniu 18.01.2024 r. w w/wym. zakresie z wykonawcami:

, z siedzibą w ; , z siedzibą w ,
wyrażając zgodę na zmianę wynagrodzenia z w/wym. tytułów o % w dwóch etapach - od dnia 01.01.2024 r. o % oraz od 01.07.2024 r. (w związku z ponowną podwyżką minimalnego wynagrodzenia) - zmiana wynagrodzenia o kolejne %.

6. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy piśmie EZ z 17.01.2024 r. dot. negocjacji przeprowadzonych z wykonawcami robót kominiarskich w zasobach BSM. które odbyły się w dniu 28.12.2023 r., tj. ze:

z siedzibą w , z siedzibą w Bytomiu. Zarząd akceptuje wyniki negocjacji. I tak: w roku 2024 całościowa kwota przeglądu wynosić będzie zł netto/lokal. Umowa zostanie podpisana na kolejne lata (), a w kolejnych latach stawka z w/wym. tytułu wynosić będzie odpowiednio: w.

Ad 4) – Sprawy dot. lokali użytkowych i dzierżawy terenów

1. Po zapoznaniu się z pismem ER z 17.01.2024 r. w związku z wnioskiem (pismo z 16.01.2024 r.) - w sprawie nienaliczania odszkodowania w wysokości % miesięcznej opłaty za lokal lokalu użytkowego przy ul. , za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, po upływie jednego miesiąca od ustania umowy najmu oraz w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu w/wym. lokalu użytkowego.

Kierując się opinią ER Zarząd wyraża zgodę na pozytywne załatwienie wniosku, - pod warunkiem, że wnioskodawca wywiąże się z zobowiązania spłaty zadłużenia do dnia 29.01.2024 r.

W przypadku niedochowania w/wym. terminu - z dniem 30.01.2024 r. zostanie naliczona /o miesięczna opłata za lokal, jak również skierowana zostanie sprawa o zapłatę należności i eksmisję z lokalu jw. na drodze postępowania sądowego.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

**BYTOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZARZĄD**

Protokołowała:

Bożena Żychowska

Rozdzielnik:

NO (N i E)

NA-1

NA-2

NA-3

NA-4

NA-5

NM

NT

NI

EF

ER

EW

EZ

NO (oryg. Prot.)