Załącznik nr 1

 **OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**

**Niniejszym składam(y) ofertę dla Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Bytomiu przy ul. Kolejowej 1a na ogłoszony pierwszy/drugi\* pisemny przetarg nieograniczony na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Bytomiu przy ul. …………………………….. o powierzchni użytkowej ……….. m2.**

**1. DANE PODSTAWOWE:**

Imię i nazwisko/nazwa OFERENTA

.......................................................................................................................................................

Adres/siedziba OFERENTA

.......................................................................................................................................................

Adres korespondencyjny

.......................................................................................................................................................

Telefon, tel. komórkowy,

.......................................................................................................................................................

 Adres e-mail

………………………………………………………………………………………………..….

**2. OFERTA:**

Proponowana stawka czynszu netto za 1 m2 powierzchni lokalu, będącego przedmiotem oferty:

zapis liczbowy: .......................... zł/m2;

słownie:.........................................................................................................................................

Rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu (planowana branża):

.......................................................................................................................................................

Okres związania ofertą …………… dni od terminu składania ofert.

**3. DANE PERSONALNE OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO PODPISANIA UMOWY:**

 **(\* nie dotyczy osób reprezentujących osobę prawną)**

1. Imię i nazwisko ........................................................................................................................

PESEL ................................................

Adres zamieszkania.....................................................................................................................

2. Imię i nazwisko .........................................................................................................................

PESEL ................................................

Adres zamieszkania……………………………………………………………………………

**4. OŚWIADCZENIA:**

**Niżej podpisany(a)/ni działając w imieniu i na rzecz ………………………………………**

**………………………………………………………………… niniejszym oświadczam/y, że:**

  *(nazwa i siedziba oferenta )*

1. Zapoznałem(am) się z szczegółowymi warunkami przetargu, a w szczególności z zasadami wnoszenia, zwrotu i utraty wadium.

2. Zapoznałem(am) się z aktualnym stanem technicznym lokalu będącego przedmiotem przetargu na podstawie wizji lokalnej, oraz nie wnoszę zastrzeżeń co do stanu technicznego przedmiotowego lokalu. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił(a) o zmianę ustalonej stawki czynszu ani nie będę zgłaszał(a), w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie, adaptację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.

3. Zapoznałem(am) się z tekstem umowy najmu lokalu użytkowego i akceptuję go bez zastrzeżeń.

4. Jestem związany(a) ofertą przez okres wskazany w niniejszej ofercie i w przypadku wygrania przetargu zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Bytomską Spółdzielnię Mieszkaniową .

5. W przypadku wygrania przetargu zobowiązuję się do uzyskania na własny koszt wszelkich niezbędnych zgód, zezwoleń oraz innych decyzji administracyjnych koniecznych do zgodnego z prawem korzystania z przedmiotu najmu.

6. Oświadczam , że jestem /nie jestem**\*** czynnym podatnikiem podatku VAT.

7. Oświadczam, iż nie figuruję(my) w jakimkolwiek rejestrze dłużników prowadzonym przez Biuro Informacji Gospodarczej oraz Biuro Informacji Kredytowej w oparciu o ustawę z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych oraz nie wszcząłem (wszczęliśmy) bądź nie toczy się wobec mnie (nas) postępowanie upadłości konsumenckiej.

8. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszej ofercie dla celów postępowania przetargowego oraz w przypadku wygrania przetargu realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

9. Oświadczam, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie są zgodne ze stanem faktycznym. Jestem świadomy(a) odpowiedzialności za złożenie oświadczeń niezgodnych z prawdą.

**5. INTEGRALNYMI ZAŁĄCZNIKAMI NINIEJSZEJ OFERTY, ZGODNIE Z WYMAGANIAMI PRZETARGU SĄ:**

1. dowód uiszczenia wadium;
2. aktualny wydruk z CEIDG/ aktualny odpis z KRS**\***
3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami;
4. zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenia społeczne.

**............................... dnia ....................................**

*Miejscowość data*

  **........................................................................**

 *(pieczęć, czytelny podpis oferenta(osoby prowadzącej działalność gospodarczą,*

 *a w przypadku osób prawnych osób umocowanych do reprezentacji)*

**\* niepotrzebne skreślić**