



2. Na wniosek EW (pismo z 22.05.2023 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 163 / 2023**

Na podstawie art. 4 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 438) i § 61 pkt 11 Statutu BSM – oraz w związku z pismami z 08.05.2023 r. i 11.05.2023 r. (data wpływu do BSM: 17.05.2023 r.) Zarządcy nieruchomości przy i posiadanymi przez BSM w tej nieruchomości udziałami (dwa lokale mieszkalne), z dniem 01 maja 2023 r. Zarząd wprowadza zmiany wysokości opłat z tytułu:

- eksploatacji - do wysokości zł/m<sup>2</sup>/m-c
- odpisu na fundusz remontowy - do wysokości zł/m<sup>2</sup>/m-c.

Z uwagi na powyższe Zarząd poleca EW wprowadzić korekty w opłatach za maj 2023 r. w zakresie dot. lokali mieszkalnych przy ul. - uznanie kwot zł, zaś przy ul. uznanie kwotą zł.

Wykonanie uchwały Zarząd powierza: EW i EF (każdemu w swoim zakresie).

3. Zarząd zapoznał się z pismami z 22.05.2023 r. i 23.05.2023 r. NA-1 dotyczącymi konieczności remontu zewnętrznych biegów schodowych do budynków przy ul.

Dokumenty jw. Zarząd kieruje do EZ w celu zawarcia umów:

- w zakresie budynku przy ul. Spółka z o.o., z siedzibą w
- w zakresie budynków przy ul. , z siedzibą w

4. Po zapoznaniu się z pismem ER z 22.05.2023 r., Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 164 / 2023**

Na podstawie art. 4 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 438) oraz § 61 pkt 11 Statutu i w nawiązaniu do swej Uchwały nr 132/2023 z 26.04.2023 r., w oparciu o dokonane przez NA-5 odczyty liczników energii elektrycznej w garażach nr przy ul. , Zarząd, wyraża zgodę na zaktualizowanie rozliczenia kosztów energii elektrycznej w ciągu garażowym przy ul. – według zestawienia zobrazowanego w piśmie ER z 22.05.2023 r., zgodnie z zasadami wynikającymi z Załącznika nr 3 do „Regulaminu określającego zasady rozliczeń przychodów i kosztów nieruchomości oraz zasady ustalania opłat za lokale”.

Ponadto Zarząd przychyła się do wniosku ER, wyrażając zgodę na przeksięgowanie z wewnętrznej energii elektrycznej na zewnętrzną niżej wymienionych kwot:

- zł brutto - dot. garaży przy ul. (BSM);
- zł brutto - dot. garaży przy ul. (tzw. garaże obce).

**Ad 3) – Sprawy dot. lokali użytkowych i dzierżawy terenów**

1. Na wniosek ER (pismo z 19.05.2023 r.) Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 165 / 2023**

Na podstawie § 5 ust. 4 „Regulaminu określającego zasady najmu lokali i prowadzenia innej działalności w obiektach lub na terenie Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” Zarząd **ustala nowe, minimalne stawki wyjściowe czynszu do przetargów dla nieruchomości**, w których mieszczą się lokale użytkowe, zgodnie z zestawieniem przedłożonym przez ER przy piśmie z 19.05.2023 r.

Realizację uchwały Zarząd powierza ER i EF (każdemu w swoim zakresie).

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

**BYTOMSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ZARZĄD**

Protokolowała:

  
Bożena Zychowska

Rozdzielnik:

NO (N i E) 

NA-1 

NA-2 

NA-3 

NA-4 

NA-5 

NM 

NT 

NI 

EF 

ER 

EW 

EZ 

NO (oryg. Prot.)