

Protokół nr 17 / 2023
z posiedzenia Zarządu BSM odbytego 15 czerwca 2023 r.

Obecni:

- Andrzej Panek – Prezes Zarządu
- Małgorzata Adamczewska – Wiceprezes Zarządu
- Bożena Żychowska – Kierownik Działu Organizacyjnego

Przedmiotem posiedzenia Zarządu były:

- 1) Sprawy z zakresu działania Działu ds. Członkowskich, Mieszkaniowych i Nieruchomości.
- 2) Sprawy bieżące.
- 3) Sprawy dotyczące lokali użytkowych i dzierżawy terenów.

Ad 1) – NM

1. W indywidualnych sprawach członkowsko-mieszkaniowych Zarząd **podjął uchwały od numeru 178 / 2023 do numeru 183 / 2023 włącznie**. Treść uchwał w aktach NM.

2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem _____, zam. przy _____ (pismo z 22.06.2023 r.; wpływ do BSM: 25.05.2023 r.) w sprawie wyrażenia zgody na adaptację pomieszczenia po byłym zsypie, zlokalizowanym na _____ **piętrze**. Kierując się opinią NM zawartą w piśmie z 12.06.2023 r., Zarząd **wyraża zgodę** na zawarcie umowy na korzystanie z **pomieszczenia wspólnego użytku po byłym zsypie w w/wym. lokalizacji**.

Ad 2) – Sprawy bieżące:

1. Na podstawie § 3 ust. 7 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo – budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, Zarząd zapoznał się z informacjami **Kierowników NA-1, NA-2, NA-3, NA-4, NA-5, NI, NO, oraz NP**, zawartymi w wykazach opisujących zamówienia zleczone w trybie z *wolnej ręki*, w **maju 2023 r.**, w ramach uprawnień wynikających z § 3 ust. 5 w/wym. regulaminu.

Zarząd **akceptuje powyższe i wykazy te kieruje do EZ**.

2. Zarząd zapoznał się z dokumentami załączonymi do pisma **NP** z 31.05.2023 r. dotyczącymi wykonanych zadań zapewniających **utrzymanie czystości i porządku na terenie wokół budynku przy ul. Kolejowej 1a w maju 2023 roku** (realizacja obowiązków określonych w Zarządzeniu nr 1/2021 N z 05.01.2021 roku), przyjmując powyższe do wiadomości.

3. Na wniosek **EW** (pismo z 05.06.2023 r.) Zarząd **wyraża zgodę** na komisyjne (Komisja w składzie: _____ i _____) usunięcie z magazynu przy _____ nieruchomości pozostałych po opróżnieniu mieszkania położonego przy _____ - w związku z upływem terminu odbioru tych nieruchomości.

4. Zarząd przychyliła się do wniosku **Kier. EK-2** (pismo z 12.06.2023 r.) i **wyraża zgodę na zwiększenie wysokości pobieranych zaliczek** na cele związane z organizacją w w/wym. placówkach ferii, w okresie od 26 czerwca do 14 lipca 2023 r., do wysokości określonej we wniosku.

Ad 3) – Sprawy dot. lokali użytkowych i dzierżawy terenów

1. Po zapoznaniu się z pismem _____ - najemcy lokalu użytkowego przy _____, pismo z 11.05.2023 r. - wpływ do BSM 25.05.2023 r.), kierując się opinią **ER**, zawartą w piśmie z 05.06.2023 r., Zarząd **wyraża zgodę** na okresowe obniżenie stawki czynszu najmu lokalu jw. od lipca do grudnia 2023 r. włącznie ze stawki _____ m²/m-c netto - do wysokości _____ zł/m²/m-c netto plus należny VAT.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

**BYTOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZARZĄD**

Protokołowała:


Bożena Żychowska

Rozdzielnik:

NO (N i E)

NA-1

NA-2

NA-3

NA-4

NA-5

NM

NT

NI

EF

ER

EW

EZ

NO (oryg. Prot.)