

**PROJEKTY UCHWAŁ
WYNIKAJĄCE Z WNIOSKÓW
CZŁONKÓW
BYTOMSKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
KIEROWANYCH
DO WALNEGO ZGROMADZENIA'2023
W TRYBIE § 33 STATUTU BSM**

PROJEKT

**Uchwała nr ____ / 2023 z dnia 02 czerwca 2023 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach, w Bytomiu,
w sprawie ustanowienia i sprzedaży prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
zajmowanego obecnie na podstawie umowy najmu, na rzecz aktualnego jego najemcy**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze
(tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.)
oraz § 29 pkt 7 Statutu Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie i sprzedaż prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego numer 3 przy ul. Gen. Grota Roweckiego 21 w Bytomiu o powierzchni użytkowej 28,60 m², z którym związany będzie udział w nieruchomości wspólnej stanowiącej prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a objęte księgą wieczystą nr KA1Y/00025506/01, zajmowanego obecnie na podstawie umowy najmu, na rzecz aktualnego jego najemcy.

§ 2

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokalu opisanego w § 1 – za cenę rynkową ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie:

Z wnioskiem o ustanowienie i sprzedaż prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego numer 3 przy ul. Generała Grota Roweckiego 21 w Bytomiu zwrócił się jego obecny najemca. Wniosek został poparty przez wymaganą ilość Członków BSM.

Za podjęciem uchwały: _____
Przeciw podjęciu uchwały: _____
Wstrzymało się od głosu: _____

Uchwała nr __/2023 z dnia 02 czerwca 2023 r.
Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w częściach, w Bytomiu,
w sprawie
zmiany Statutu BSM

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze
(tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.)
oraz § 29 pkt 14 Statutu Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, uchwała się, co następuje:

§ 1

W § 37 ust. 7 na końcu dopisuje się nowe zdanie o następującym brzmieniu: „Pełnomocnictwo
- pod rygorem nieważności - musi zostać spisane w obecności upoważnionego pracownika
Spółdzielni.”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, zaś zmiany Statutu w niej dokonane – od dnia
zarejestrowania tych zmian w Statucie przez właściwy sąd rejestrowy.

Za podjęciem uchwały: _____
Przeciw podjęciu uchwały: _____
Wstrzymało się od głosu: _____