

Protokół nr 5 / 2023
z posiedzenia Zarządu BSM odbytego 22 lutego 2023 r.

Obecni:

- Andrzej Panek – Prezes Zarządu (na podstawie § 5 ust. 2 „Regulaminu Zarządu BSM” w posiedzeniu uczestniczył w trybie zdalnym)
- Małgorzata Adamczewska – Wiceprezes Zarządu
- Bożena Żychowska – Kierownik Działu Organizacyjnego

Przedmiotem posiedzenia Zarządu były:

- 1) Sprawy z zakresu działania Działu ds. Członkowskich, Mieszkaniowych i Nieruchomości.
- 2) Sprawy bieżące.
- 3) Sprawy dotyczące lokali użytkowych i dzierżawy terenów.

Ad 1) – NM

1. Zarząd zapoznał się z pismem NM z 16.02.2023 r. dot. spisanego przez NA-2 w dniu 15.02.2023 r. protokołu zdawczo-odbiorczego w lokalu mieszkalnym przy ul. _____, do którego klucze zostały przesłane pocztą przez siostrę P. _____, która zrzekła się praw do rzeczy pozostawionych w tym mieszkaniu.

Przychylając się do wniosku NM Zarząd **polecą NA-2 w terminie do 15.03.2023 r.** dokonać oceny stanu technicznego lokalu jw. i określenia zakresu niezbędnych prac, umożliwiających przeznaczenie tego mieszkania do dalszego wynajęcia.

Ad 2) – Sprawy bieżące:

1. Po zapoznaniu się z pismem EW z 16.02.2023 r., Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 70 / 2023

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Bytomia AK.3139.4.15.2023 z dnia 07.02.2023 r. (wpływ do BSM: 08.02.2023 r.) oraz § 61 pkt 11 Statutu BSM, Zarząd **obciąża P.**

_____, posiadającą prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego przy ul. _____ **orzeczonymi kosztami za gospodarowanie odpadami komunalnymi - w wysokości zł**, wynikającymi z braku zgłoszenia jednej osoby do obciążenia za wywóz nieczystości stałych.

Zgodnie z przeprowadzonym przez Gminę postępowaniem wyjaśniającym brak zgłoszenia wystąpił w okresie **od października 2021 roku do stycznia 2023 roku** (zmiana osób w ewidencji BSM zostanie wprowadzona z dniem **01 lutego 2023 r.**).

Realizację uchwały Zarząd **powierza EW i NA-3.**

2. Po zapoznaniu się z pismem EW z 16.02.2023 r., Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 71 / 2023

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Bytomia AK.3139.4.15.2023 z dnia 07.02.2023 r. (wpływ do BSM: 08.02.2023 r.) oraz § 61 pkt 11 Statutu BSM, Zarząd **obciąża P.**

_____ **i P.** _____, posiadających spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. _____ **orzeczonymi kosztami**

Ad 3) – Sprawy dot. lokali użytkowych i dzierżawy terenów

1. Po zapoznaniu się z pismem ER z 21.02.2023 r., Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 75/2023

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu BSM, na wniosek ER (pismo z 21.02.2023 r.), Zarząd wyraża zgodę na utworzenie odpisu aktualizującego wartość należności według stanu na 31.12.2022 r. dot. opłaty z tytułu służebności gruntu - działki nr , przy ul. w Bytomiu - kwota odpisu zł (w tym VAT zł).

Sprawa skierowana na drogę sądową oraz do egzekucji komorniczej; istnieje prawdopodobieństwo nieściągalności w/wym. należności.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

**BYTOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZARZĄD**

Protokołowała:

Bożena Zychowska

Rozdzielnik:

NO (N i E)

NA-1

NA-2

NA-3

NA-4

NA-5

NM

NT

NI

EF

ER

EW

EZ

NO (oryg. Prot.)