

Strzecha

Gazeta Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Bytomska Spółdzielnia
Mieszkaniowa

Biuro Zarządu
41-902, ul. Kolejowa 1a
Centrala: (32) 32 281 12 91
Sekretariat: (32) 281 10 47



Ho!
Ho!
Ho!

Wesołych Świąt!

NR 24 | GRUDZIEŃ 2022
BEZPŁATNY KWARTALNIK BSM

Zawsze najważniejsi są **Mieszkańcy**

Za nami kolejny rok pełen zmian, sukcesów i rozwoju. Po latach walki z pandemią przyszło nam wszystkim zmierzyć się z kryzysem energetycznym, inflacją i pogarszającymi się nastrojami społecznymi wynikającymi z toczącej się wojny w Ukrainie.

Dziś pewnie już każdy z nas poznał uchodźców których mamy możliwość gościć w naszym Mieście. Stali się już zupełnie naturalnymi sąsiadami, współpracownikami i naszymi przyjaciółmi. To wspaniały gest Mieszkańców naszego Miasta, którzy w odruchu serca przyjęli uchodźców z Ukrainy a następnie pomogli im się u nas zadomowić i zasymilować z lokalną społecznością.

W tym miejscu chciałbym wszystkim Mieszkańcom podziękować za obdarzenie nas zaufaniem i owocną współpracę. Bardzo cenimy wszelkie Wasze sygnały i

uwagi, które wyznaczają kierunki naszej aktywności. Wspomniana już wcześniej inflacja dotyka nas zarówno podczas codziennych zakupów, jak i w kosztach eksploatacji lokali, a przede wszystkim w kosztach ogrzewania i energii elektrycznej.

W obszarach, w których jesteśmy w stanie minimalizować skutki inflacji, nasi profesjonalni i pełni empatii pracownicy szukają oszczędności tak, aby ulżyć Mieszkańcom. Niestety jest również sfera na którą nie mamy wpływu (koszty ogrzewania i energii elektrycznej), tutaj pozostaje nam oszczędzanie.

Ku naszej satysfakcji, a Państwa ekonomii, większość źródeł światła w pomieszczeniach wspólnych została już wymieniona na energooszczędne.

Zachęcamy również do takich zmian w Państwa mieszkaniach.

Łączymy pokolenia to nasza dewiza zarówno



w funkcjonowaniu codziennym Spółdzielni ale przede wszystkim w projektach realizowanych w ramach Budżetu Obywatelskiego. **Artystyczna przystań młodych** to najnowszy projekt wspierany przez Bytomską Spółdzielnię Mieszkaniową, finansowany w ramach BO. Dzięki Państwa wsparciu podczas głosowania, mamy możliwość zrealizować ten projekt już w przyszłym roku, za co serdecznie dziękujemy!

W ostatnim czasie została wyłoniona nowa Rada Nadzorcza Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Witamy serdecznie jej Członków, w przekonaniu o rozpoczynającej się kadencji dobrej współpracy.

Rada Nadzorcza to ciało, które weryfikuje podejmowane przez nas działania, ale również często wspiera swoją wiedzą i doświadczeniem. Więcej informacji o nowej Radzie Nadzorczej oraz sylwetkach jej Członków znajdą Państwo w dalszej części kwartalnika.

Tereny zielone będące w zasobach Spółdzielni to nieustannie nasza chluba i powód do dumy.

Dbamy o nie każdego dnia, by cieszyły oko Mieszkańców.

Hydrostrateg to nowy projekt o udział w którym ubiegamy się we współpracy z Politechniką Śląską. Szczegóły projektu oraz jego cele opisuje artykuł zamieszczony na stronie 24.

W dużym skrócie *Hydrostrateg* to Rządowy program strategiczny zarządzania wodami opadowymi, na terenach aglomeracji miejskiej. Prosimy trzymać kciuki za nas, a już wiosną dowiemy się o wynikach naszych prac.

Zbliża się okres Świąt Bożego Narodzenia, pragnę w tym miejscu wszystkim Mieszkańcom i Czytelnikom życzyć Świąt pełnych radości, spędzonych z rodzinnym gronie.

Niech troski dnia codziennego nie zaburzą nam radości Świąt, a Nowy Rok przyniesie poprawę sytuacji nas wszystkich.

Wesołych Świąt.

Prezes BSM

Andrzej Panek





Rowery światowych marek, profesjonalny serwis.

W naszym salonie polecamy: **bagażniki na rowery, dachowe, na hak, boksy i inne.**
Zapewniamy transport

Zakup na Raty 0% RRSO

ul. Witczaka 12, 41-902 Bytom

www.rb-rowerek.pl
tel. 32 282 35 25

N E T I A

Internet
+ TV już za
55 zł/mies.

Szykuje się GigaRozrywka z GigaPakiem Internet + TV

Internet + Telewizja

EKONOMICZNY	CZĘSTO WYBIERANY	POLECANY
Internet + Pakiet S 77 kanałów	Internet + Pakiet M 99 kanałów	Internet + Pakiet L 185 kanałów
55 zł/mies.	65 zł/mies.	90 zł/mies.
1 mies. za 0 zł	3 mies. za 0 zł	

Po 24 miesiącach cena abonamentu wzrasta o 10 zł.

Disney+ na 12 miesięcy bez opłat w cenie abonamentu,
zapytaj o szczegóły



Telefon komórkowy

Najlepszy Internet 5G w Polsce. Nielimitowane połączenia, SMS-y i MMS-y oraz 30 GB Internetu już za **30 zł/mies.** 3 miesiące za 0 zł dla przenoszących numer.

Opiekun budynku:

Ceny po rabatach za e-fakturę (5 zł) i zgody marketingowe (5 zł).

© 2022 Disney i podmioty powiązane
Prezentowane oferty Netii S.A. „GigaRozrywka IT” „GigaRozrywka IT – rabat 3 miesiące” obowiązują przy zawarciu Umowy na czas określony 24 pełnych okresów rozliczeniowych, przy jednoczesnym korzystaniu z rabatu za e-fakturę (5 zł) oraz zgody marketingowej (5 zł). W przypadku nieprzyjęcia lub niespełnienia warunków przyznania rabatu, cena wzrośnie o 10 zł. Po 24 miesiącach cena abonamentu wzrasta o 10 zł. Szybką Internet Max (500, 600, 1000) stanowi wyłącznie nazwę marketingową. Do Pakietu M i L 4K Abonent otrzymuje promocyjnie na 24 okresy rozliczeniowe 6 kanałów Neti, 77 kanałów Disneya, 77 kanałów Neti, 77 kanałów Disneya, 77 kanałów Neti, 77 kanałów Disneya i 77 kanałów Neti. 4K Abonent otrzymuje promocyjnie na 24 okresy rozliczeniowe 2 kanały Cinema HD Cinema 2 HD. Do Pakietów S, M, L 4K Abonent otrzymuje promocyjnie na 24 okresy rozliczeniowe dodatkowy kanał Inultra 4K. Usługa Internetowa opiera się na parametrach jakości wynikających z maksymalnych parametrów technicznych usług Internetowych, w szczególności parametry prędkości oraz wpływu innych Usług na Usługę Internetową, dostępną na terenie Netii.pl. Najlepszy Internet 5G w Polsce odnosi się do najwyższej technologicznej prędkości Internetu 5G (zgodnie z wykorzystaniem pasma 3500 MHz TDD) i największego zasięgu populacyjnego. Do prezentowanych ofert Klient otrzymuje w prezencie na 12/24 mies. dostęp do Disney+ po tym czasie jest on dodatkową ofertą 28,99 zł/mies. Dostęp do Disney+ w prezencie na 24 mies. obowiązuje tylko przy równoczesnym zakupie Usługi Internetowej wraz z Usługą Telewizyjną oraz Usługą Mobilną (Telefon 5G) z przeniesieniem numeru.

szykownoszłapa
podologia mobilna

DOJEDZIEMY
DO KAŻDEGO

Tel: 512-979-955



Jeżeli potrzebujesz pomocy
w obcięciu paznokci stóp - zadzwoń

Wykonamy pedicure podologiczny polegający na:
obcięciu i oszlifowaniu paznokci, usunięciu skórek
i powierzchownych zrogowaceń.

Rozwiążemy Twoje problemy z:

- bolącymi odciskami, nagniotkami, modzelami
- zrogowaceniem skóry
- pękającą skórą pięt
- wrastającym paznokciem
- pogrubionymi czy szponowatymi paznokciami

ZADBAJ O STOPY
SWOJE, RODZICÓW, DZIADKÓW

Biuro Rachunkowe Guliwer

Oferujemy:

- Prowadzenie książki przychodów i rozchodów
- Prowadzenie ewidencji zryczałtowanej
- VAT - deklaracje
- ZUS - deklaracje
- Rozliczenie roczne PIT

Zapewniamy:

- Fachową obsługę
- Minimum formalności
- Promocyjne ceny

Zapraszamy

Poniedziałek - Czwartek 8:30-16:30
Piątek 8:00 - 16:00

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Guliwer”

41-907 Bytom Szombierki, ul. Zabrzańska 68

Tel. 32 280-97-86, kom. 513-820-109, email: pw_guliwer@wp.pl



Osiedle „Szombierki-Południe”

ul. Orzegowska 40 – pow. użytkowa 135,59 m2 (piwnica pawilonu), instalacja elektryczna

W celu dokonania oględzin kontakt z Administracją Nr 1, ul. Orzegowska 40, 41-907 Bytom, tel. 32 281 76 70.

Osiedle „Szombierki-Północ”

ul. Mazurska 3 - pow. użytkowa 90,68 m2 (pawilon I piętro), instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan.

W celu dokonania oględzin kontakt z Administracją Nr 2, ul. Mazurska 3, 41-907 Bytom, tel. 32 386 10 83.

Osiedle „Arki Bożka”

ul. Chorzowska 27c - pow. użytkowa 138,84 m2 (pawilon I piętro), instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan.

ul. Chorzowska 27c - pow. użytkowa 180,28 m2 (pawilon I piętro), instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan.

ul. Chorzowska 57 - pow. użytkowa 130,20 m2 (pawilon, parter), instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan.

ul. Chorzowska 57 - pow. użytkowa 34,20 m2 (pawilon, parter), instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan.

W celu dokonania oględzin kontakt z Administracją Osiedla Nr 3 przy ul. Chorzowskiej 57, 41-902 Bytom, telefon 32 282 25 12.

Osiedle „Śródmieście”

pl. Grunwaldzki 15 – pow. użytkowa 38,80 m2 (lokal wbudowany, parter) instalacja elektryczna, wod.-kan.

ul. Szkolna 10 – pow. użytkowa 47,18 m2 (lokal wbudowany, parter), instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan.

W celu dokonania oględzin kontakt z Administracją Nr 4, pl. Woj. Pol. 9, 41-902 Bytom, telefon 32 281 45 45.

Wzór umowy najmu do wglądu w siedzibie BSM,
ul. Kolejowa 1a, 41-902 Bytom, pokój 6.

Informacje dodatkowe: Dział Lokali Użytkowych
i Rozliczeń Mediów, tel. 32 281 12 91, wew. 30, 31.

RABAT® TAXI



513077077 32 280 77 77

WEJDZ NA
WWW.TAXIRABAT.PL



#TAXIRABAT
#SZYBKIPODJAZD

PARTNER
SHARK
— TOP TEAM —

ZAUFANIE TO PODSTAWA

PRACA CZEKA NA CIEBIE!
ZOSTAŃ KIEROWCĄ
TAXI RABAT
ZADZWOŃ: 696 080 480

SZUKASZ MIEJSCA NA REKLAMĘ?

Znajdź to, czego szukasz!

Treść reklamy i logo lub inne elementy graficzne oraz dane firmy
na którą ma zostać wystawiona faktura mogą Państwo przestać e-mailem:
info@bsm.bytom.pl, w tytule wpisując: Reklama Strzecha.

Strzecha

Razem pójdziemy w dobrym kierunku

Przedstawiamy dziewięciu członków Rady Nadzorczej, którzy otrzymali największą ilość głosów podczas Walnego Zgromadzenia, odbywającego się między 29 sierpnia a 2 września 2022 roku.

W jej składzie znalazły się nowe osoby, które deklarowały owocną współpracę z Zarządem. Gratulujemy i życzymy owocnej współpracy!



Henryk Błajda

Emerytowany górnik, Członek BSM od 50 lat. Większość życia mieszka w Szombierkach.



Piotr Bula

Od 2019 przewodniczący RN. Posiada duże doświadczenie w rozwiązywaniu problemów Mieszkańców.



Bernadeta Drzyzga

Sekretarz RN poprzedniej kadencji. Zawodowo zajmuje się administrowaniem nieruchomości.



Ilona Gawłowska

Członek Spółdzielni działający na rzecz Mieszkańców Bytomia. Służy zawsze pomocą i radą, rozwiązuje zgłoszone problemy.



Janusz Kobyłka

Oficer WP w stanie spoczynku. Od 32 lat Członek Spółdzielni, której dobro jest dla Niego bardzo ważne.



Krzysztof Kucharski

Przez ostatnie 6 lat pełnił rolę Członka RN jednej ze spółdzielni mieszkaniowych w Bytomiu.



Kamil Langosz

Z wykształcenia inżynier, lubiący podejmować nowe wyzwania.



Rafał Raczyński

Trener z wieloletnim stażem. Z zamiłowania czynny zawodnik mieszanych sztuk walki.



Janina Wojarska-Wojtaszek

Aktualnie na emeryturze. Pracowała w terenowej administracji samorządowej oraz w spółdzielniach mieszkaniowych.

Rozmowa z Piotrem Bula

Proszę opowiedzieć nam o sobie.

Jestem wieloletnim mieszkańcem zasobów naszej Spółdzielni, bardzo związanym z Bytomiem. W 2022 roku Walne Zgromadzenie Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wybrało mnie do Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni, na trzyletnią kadencję 2022 - 2025.

Jak działa Rada Nadzorcza?

Zgodnie z obowiązującym Statutem BSM, Rada Nadzorcza BSM składa się z 9 Członków. Członkowie RN sprawują nadzór nad działalnością Spółdzielni według kompetencji wyznaczonych w Statucie. Główne kompetencje, to: uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej; badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych a także wybieranie biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego; dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej Członków; przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej Członków; zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni; rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu; zatwierdzanie regulaminów wewnętrznych Spółdzielni.

Posiedzenia Rady Nadzorczej odbywają się co najmniej raz w miesiącu. Porządek obrad posiedzenia przygotowany jest przez Prezydium Rady, w skład którego wchodzi: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz Rady Nadzorczej

- w oparciu o opracowywany na każdy kolejny rok plan pracy. Sprawozdanie ze swej działalności Rada Nadzorcza składa Walnemu Zgromadzeniu.

Został Pan wybrany na przewodniczącego tej kadencji.

Nowo wybrani Członkowie Rady Nadzorczej na swym pierwszym posiedzeniu, które odbyło się we wrześniu 2022 r., wybrali mnie na Przewodniczącego. Moim zdaniem od Członków Rady Nadzorczej należy oczekiwać aktywnego udziału w posiedzeniach; przestrzegania postanowień Statutu, regulaminów i uchwał podjętych przez organy Spółdzielni, sumiennego wykonywania powierzonych funkcji w Radzie Nadzorczej i obowiązków wynikających z członkostwa w Spółdzielni. Staram się realizować te wszystkie zadania jak najlepiej potrafię. Posiadam wieloletnie doświadczenie z zakresu spółdzielczości mieszkaniowej. Mam nadzieję, że Mieszkańcy, z którymi bardzo często się spotykam i rozmawiam, darzą mnie zaufaniem. Podczas tych spotkań staram się otwarcie rozmawiać o ważnych dla nich problemach, starając się poszukiwać właściwych, kompromisowych rozwiązań, wychodząc naprzeciw obecnym i przyszłym wyzwaniom.

Liczę na to, że razem na pewno uda się nam

sprawiać, żeby wszystkim mieszkającym w zasobach Spółdzielni niezmiennie komfortowo, przy efektywnym wykorzystaniu wszelkich dostępnych środków mających na celu utrzymanie odpowiednich standardów.

Dziękujemy za rozmowę.

Również dziękuję, pozdrawiam i życzę wszystkim dużo zdrowia.



Program Hydrostrateg

W dzisiejszych czasach wszystkie działania, które choć w niewielkim stopniu mogą mieć pozytywny wpływ na środowisko naturalne – w myśl zasady *ziarno do ziarnka* – powinny być podejmowane.

Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa podejmuje takie działania przystępując do programu „Rządowy program Strategiczny – Innowacje dla gospodarki wodnej i żeglugi śródlądowej Hydrostrateg”. Już na wiosnę dowiemy się, czy nasza praca i włożony wysiłek przekuje się w sukces.

Proces pozyskania rządowego grantu na potrzeby zadania pod nazwą: „Implementacja założeń racjonalnej gospodarki zasobami wód opadowych w aglomeracji miejskiej na przykładzie obszaru działalności Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”. Do projektu stanęliśmy w ramach Konsorcjum, którego Liderem jest Politechnika Śląska w Gliwicach.

Długofalowym celem naszych działań jest ukształtowanie obszaru działalności Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z koncepcją *Inteligentnego Błękitno-Zielonego Miasta* (ang. *Smart Blue-Green City*) i kreowanie go jako Błękitno-Zielonej Sieci.

Takie podejście przyczyni się do wzrostu odporności na zmiany klimatu, poprawi jakość życia i zdrowia Mieszkańców oraz pozwoli na konwersję z zagrożeń na **potencjał zrównoważonego rozwoju**, zamieniając np. zagrożenie podtopieniami w adaptację do zmian klimatu.

Obszary zielone, ze zbiornikami podczyszczonej wody opadowej i roztopowej, zostaną wykorzystane do systematycznego i intencjonalnego zagospodarowania zasobów wód podziemnych, zarówno w okresach intensywnych opadów (gromadzenie wody opadowej),

jak i w okresach suchych oraz redukcji wysp ciepła negatywnie oddziałujących na zdrowie Mieszkańców. Dodatkowo poprawią jakość powietrza i zwiększą przestrzeń dla użytkowania rekreacyjnego. Rozwiązania takie – poprawiając jakość życia na obszarze działalności Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – ograniczą proces *suburbanizacji* (rozpełzania) miasta, zredukują emisję CO₂, zanieczyszczeń i podniosą atrakcyjność naszych zasobów.

Konsekwentna realizacja przemyslanego planu adaptacji obszaru działalności BSM do zmian klimatu, uwzględniającego budowę zrównoważonych systemów gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, wydaje się być jednym z największym wyzwaniem, przed jakim stanie społeczność Spółdzielni – jako części regionu – w najbliższych latach.

Najważniejszymi spodziewanymi rezultatami realizacji projektu będzie zahamowanie pogarszania się jakości wód i zwiększenie dostępu do wód o odpowiedniej jakości, poprzez wzrost retencji i poprawę jakości wody deszczowej i roztopowej oraz opracowanie, przetestowanie i zastosowanie nowych metod badania, obserwacji i narzędzi wspomagających monitoring i ocenę stanu środowiska wodnego.

Wymiernym efektem realizacji projektu będzie wdrożenie w działalność gospodarczą SM innowacyjnych i nowoczesnych rozwiązań technologii „CityRain” polepszających jakość wód i porządkujących gospodarkę wodno-ściekową.

Narodowe Centrum Badań i Rozwoju (NCBR) opracowało program strategiczny „Hydrostrateg”. Jego celem jest wdrożenie nowych rozwiązań poprawiających efektywność użytkowania i zarządzania zasobami wody w Polsce. Program został przygotowany we współpracy z ekspertami z różnych dziedzin – hydrologami, klimatologami, biologami i inżynierami środowiska.

„Hydrostrateg” został opracowany w odpowiedzi na problemy związane z gospodarką wodną. Jego celem jest wzrost poziomu retencji, wdrożenie nowych metod badań, obserwacji i narzędzi wspomagających monitoring, ocenę stanu ekosystemów wodnych i ekosystemów zależnych od wód oraz zwiększenie stopnia wykorzystania dróg wodnych dla żeglugi śródlądowej.

W szczególności obejmuje trzy obszary badawcze: woda w środowisku, woda w mieście, żegluga śródlądowa.

Zasoby wodne w naszym kraju są ograniczone – średnio trzykrotnie mniej niż w większości krajów europejskich. Głównymi problemami gospodarki wodnej w Polsce są niedostateczna lub zbyt duża ilość wody, a także jej zła jakość. Dodatkowo zagrożenie stanowi rosnące zapotrzebowanie na wodę dobrej jakości, które jest wynikiem m.in. procesu urbanizacji oraz intensywnej rekreacji i turystyki.

Źródło: <https://www.gov.pl/>



Administracja nr 1 Szombierki Południe



Miniony czas przyniósł pozytywne efekty ciężkiej pracy pracowników Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz dużej współpracy Mieszkańców. Efektem tych działań jest realizacja inwestycji w ramach Budżetu Obywatelskiego. Do końca roku na wielofunkcyjnym placu zabaw, zgodnie z informacją podaną przez Urząd Miejski w Bytomiu, zostanie wykonane oświetlenie oraz monitoring.

Przy ul. Grota Roweckiego 25 zostały zakończone prace termomodernizacyjne. Poza dociepleniem przegród zewnętrznych wykonano kompleksowe remonty balkonów, izolację pionową oraz izolację termiczną stropodachu granulatami z wełny mineralnej.

W zasobach prowadzone są także prace często niewidoczne dla oczu. Ich wykonanie przyczynia się do poprawy funkcjonowania nieruchomości oraz zapewnienia bezpieczeństwa. Przykładem takich prac jest modernizacja instalacji c. o. – wymiana zaworów w piwnicy przy ul. Grota Roweckiego 19.

Jesień to doskonały okres na pielęgnację drzewostanu. Bieżące przycinanie pozwala na prawidłowy rozwój, jak i zapewnienie bezpieczeństwa przechodniów. W ten sposób drzewa stają się prawdziwą ozdobą naszych zieleni.





Administracja nr 2 Szombierki Północ

Powoli dobiega końca kolejny rok, wobec czego czas na podsumowanie prac wykonanych w zasobach Administracji nr 2.

Zgodnie z przedstawionymi Państwu ogłoszeniami zakończyliśmy wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych zaplanowaną na rok 2022. Mając na uwadze Państwa komfort i celem zapobiegania występującym awariom zleciliśmy dodatkowo wymianę pionów w nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Podhalańskiej 38-42.

Podobnie przedstawia się sprawa prac elektrycznych, które sukcesywnie są wykonywane w Państwa budynkach. W kolejnych etapach wymieniane jest oświetlenie na klatkach schodowych na oświetlenie typu LED z czujnikami ruchu celem obniżenia kosztów zużycia energii elektrycznej. Wymieniana jest również instalacja elektryczna w piwnicach i komórkach lokatorskich. Od roku 2022 rozpoczął się również proces wymiany pionów WLZ, który będzie kontynuowany na wszystkich budynkach Administracji zgodnie z dostępnością środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

Zakupione zostały ławki, które umieszczono przy wybranych budynkach oraz przy

placu zabaw przy ul. Podhalańskiej 7-9.

Plac zabaw został wyposażony w kilka nowych urządzeń zabawowych. Kolejne doposażenie zostało zaplanowane na rok 2023.

Wciąż trwa sukcesywny proces wymiany bądź modernizacji dźwigów. Zakończono wymianę windy towarowej w budynku zlokalizowanym przy ul. Tatrzańskiej 3. Podobny zakres prac jest obecnie wykonywany w budynku przy ul. Mazurskiej 37.

Zakończone zostały prace malarskie w nieruchomości Małachowskiego 4.

Na wnioski Mieszkańców dotyczące remontu balkonów, rozpoczęły się prace w zakresie wymiany balustrad oraz naprawy płyt balkonowych w budynku przy ul. Podhalańskiej 3. Prace te mają zniwelować występujące zalewania balkonów, a także zwiększyć bezpieczeństwo użytkownika oraz podnieść estetykę budynku.

Zgodnie z otrzymanymi decyzjami Urzędu Miasta w Bytomiu zostały przeprowadzone nasadzenia drzew po przeprowadzonej wycince. Administracja zaplanowała do końca roku wycinkę kolejnych 6 drzew, które są w złym stanie fitosanitarnym lub powodują zagrożenie dla mienia. Pielęgnacja drzew odbędzie się już w roku 2023.



Zakończone zostały prace związane z brukami i nasadzeniami krzewów prowadzone po robotach wykonywanych przez PEC Bytom związanych z podłączeniem budynków do sieci centralnego ogrzewania





Administracja nr 3 os. Arki Bożka

Mija rok 2022, a z nim kończymy zaplanowane prace ujęte w planie remontów na ten rok.

Zrealizowane zadania wymiany:

- pionów wodno–kanalizacyjnych,
- tablic elektrycznych
- oświetlenia klatek schodowych,
- zaworów podpionowych oraz montaż poziomów wyrównawczych instalacji gazowych.

Zrealizowano również:

- malowanie klatek schodowych,
- termomodernizację nieruchomości przy ul. Ostatniej 2A-D,
- docieplenia stropodachów.

Wykonano również dodatkowe miejsca postojowe przy nieruchomości Adamka 24A-H oraz przy ul. Chorzowskiej 27B.

Wykonaliśmy również niezaplanowane remonty, które stały się następstwem dewastacji pomieszczenia gospodarczego lokali użytkowych przy Chorzowskiej 57 oraz przy nieruchomości Chorzowskiej 12A, a także oświetlenia za budynkiem Arki Bożka 8.

Zgodnie z wydaną decyzją Urzędu Miasta usunięto z terenów Administracji nr 3, 14 sztuk drzew (głównie topole), których zły

stan fizyczny stanowił zagrożenie. Nasadzenia zastępcze odbędą się jesienią przyszłego roku.

Na szczególną uwagę zasłużył projekt Budżetu Obywatelskiego, który wspólnymi siłami wygraliśmy.

Wielofunkcyjne boisko sportowe mieszczące się na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 przy ulicy Arki Bożka cieszy się szczególnym zainteresowaniem w weekend, gdzie gromadzi się młodzież, a także rodziny. Jest też wspaniałą alternatywą do rozwoju sprawności fizycznej dzieciaków ze szkoły.

Otwarcie było niezapomnianą chwilą, w której uczestniczyli przedstawiciele Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Urzędu Miasta, Szkoły i pobliskiego Przedszkola. Brawa dla wszystkich zaangażowanych.

Tym samym przyszedł czas na plan remontów na rok 2023, który omawiamy szczegółowo wraz z Zarządem, biorąc pod uwagę stan finansowy funduszu remontowego każdej nieruchomości.

Gdy już wszystkie szczegóły zostaną dopracowane, poinformujemy Państwa o zakresie planowanych do realizacji zadań.





Administracja nr 4 Śródmieście

Wielkimi krokami zbliża się koniec roku. Jest to niewątpliwie dla wszystkich czas refleksji i podsumowań. Możemy śmiało powiedzieć, że z ogromnym zaangażowaniem staraliśmy się wykonać prace zawarte w tegorocznym planie remontów.

Naszym wspólnym celem jest poprawa bezpieczeństwa i komfortu życia w Państwa nieruchomościach, dlatego też sukcesywnie wymieniane są poziomy instalacji gazowych w piwnicach budynków, wraz z montażem zaworów podpionowych oraz poziomami wyrównawczymi.

Etapami realizujemy także harmonogram wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych w Państwa mieszkaniach. Prace te związane są z wymianą starych rur żeliwnych na nowe z tworzyw sztucznych.

Kolejnym ważnym czynnikiem mającym na celu podniesienie jakości życia są remonty instalacji elektrycznej w Państwa budynkach. Zakres prac obejmuje wymianę instalacji w piwnicach oraz na klatkach schodowych wraz z wymianą głównych rozdzielni prądu. Dawne oprawy oświetleniowe zastępowane są ledowymi z czujnikiem ruchu, co skutkować będzie zmniejszeniem zużycia prądu w częściach wspólnych.

Nieustannie dążymy do realizacji tych prac w całości zasobach ADM-4.

Przy ul. Alojzjanów 38 i 38a została wykonana renowacja elewacji ściany północnej. Otynkowana elewacja poprzez swoją porowatość powoduje wchłanianie wilgoci, a wraz z nią do zewnętrznej powłoki budynku przenikają zanieczyszczenia.

Firma Wykonawcza dzięki zastosowaniu odpowiedniej technologii oraz preparatów usunęła zabrudzenia, zacieki, plamy odchody, wapienne i solne wykwity oraz zielonkawe naloty.

Wykonaliśmy zaplanowane na ten rok remonty balkonów przy ul. Alojzjanów 30a, 32, 34, 36, 38 oraz 38a. Prace te obejmowały demontaż starych oraz montaż nowych balustrad, remont płyt balkonowych wraz z wymianą obróbek blacharskich, posadzek cementowych oraz płytek gresowych na posadzce. W przyszłym roku z pewnością przystąpimy do remontu kolejnych balkonów.

Postanowiliśmy również zadbać o naszych najmłodszych Mieszkańców. Przy Placu Wojska Polskiego powstał plac zabaw. Teren jest całkowicie ogrodzony, wyposażony w huśtawkę, piaskownicę, bujak oraz zjeżdżalnię. Powstały również nowe ławki oraz latarnie.



Mamy nadzieję, że nowo powstałe miejsce zabaw sprawi dużo radości wszystkim dzieciom, oraz ich rodzicom.

Na bieżąco realizujemy prace związane z pielęgnacją drzew i krzewów. Wycinamy i nasadzamy drzewa zgodnie z wytycznymi Urzędu Miasta, Wydziału inżynierii Środowiska.

W roku 2022 zrealizowano wycinkę drzew (21 szt.), nasadzenie drzew (36 szt.), pielęgnację – cięcia korekcyjne drzew (76 szt.), nasadzenia krzewów (140 szt.). Nasadzenia realizowane były m.in. przy ulicach Matejki 13a, Kossaka 23-25, Alojzjanów, Grottgera 1, Lenartowicza 4a oraz przy Placu Wojska Polskiego.

Podsumowując, w dalszym ciągu wykonywane są roboty instalacyjne w Państwa nieruchomościach. Wszelkiego typu awarie oraz zgłaszane do nas usterki staramy się usuwać w trybie pilnym.

Z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia, cały zespół Administracji nr 4 chciałby Państwu życzyć zdrowych i spokojnych świąt Bożego Narodzenia spędzonych w ciepłej rodzinnej atmosferze. ■





Administracja nr 5 Przy Kopalni

Rok 2022 zbliża się ku końcowi. Na wstępie pragniemy Państwu podziękować za czas pełen współpracy - był to bardzo pracowity czas. Zgodnie z planem remontów wykonaliśmy prace związane z wymianą pionów wodno-kanalizacyjnych we wszystkich założonych nieruchomościach. W 2022 roku ww. prace zostały zrealizowane w budynkach przy ul. Pomorskiej 9,13,19, ul. Zabrzeńskiej 42, 46 oraz jeden pion wymieniono w budynku przy ul. Wyzwolenia 95.

Dodatkowo w celu zniwelowania zagrożenia wystąpienia ewentualnych awarii oraz w celu ograniczenia strat ciepła na instalacji cww, przyspieszyliśmy wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych w budynkach przy ul. Zabrzeńskiej 44 oraz ul. Zabrzeńskiej 48.

Zrealizowano również prace związane z kompleksowym remontem balkonów wraz z wymianą balustrad balkonowych oraz dociepleniem ścian szczytowych na wysokości parterów na budynkach przy ul. Wyzwolenia 48-50, 52 - 54.

Docieplenie ścian szczytowych ma za zadanie zmniejszenie strat ciepła w mieszkaniach szlokalizowanych przy tych ścianach, natomiast wymiana balustrad wpływa na poprawę bezpieczeństwa Mieszkańców, podnosi estetykę budynku i całego osiedla.

W celu podniesienia walorów estetycznych przeprowadzono prace malarskie na klatkach schodowych budynków Wyzwolenia 48-50, 52-54.

Niestety, nie wszystkie prace udało się zakończyć w roku 2022, za co serdecznie Państwa przepraszamy. Remont balkonów wraz z wykonaniem izolacji zewnętrznej budynku przy ul. Wyzwolenia 76-80 oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Wyzwolenia 97-103 zostaną zrealizowane na przełomie roku 2022/2023.

W roku 2022 udało nam się zakończyć prace związane ze zwiększeniem ilości podwórek gospodarczych w zasobach ADM 5. Dodatkowo wiaty śmietnikowe zostały wybudowane przy budynkach przy ul. Zabrzeńskiej 24 i 26, ul. Wyzwolenia 93 i 95, ul. Pomorskiej 9-11, 13-15, 17-21 oraz ul. Zabrzeńskiej 42-44, 46-48.

Zwiększenie ilości podwórek gospodarczych we wszystkich możliwych lokalizacjach ma za zadanie ułatwić Państwu realizację zadeklarowanej segregacji odpadów. Każde podwórko gospodarcze jest zamykane oraz posiada tablice znamionową w celu zminimalizowania możliwości podrzucania niesegregowanych odpadów przez osoby postronne.



W zasobach Administracji nr 5 przeprowadzono również prace związane z modernizacją dźwigów osobowych w budynku zlokalizowanym przy ul. Wyzwolenia 93. Wykonano wymianę zespołów napędowych w obu dźwigach osobowych.

W trosce o najmłodszych Mieszkańców naszego osiedla doposażyliśmy plac zabaw znajdujący się przy ul. Wyzwolenia 97-103 w nowe urządzenia zabawowe. Wyłoniony został również wykonawca prac polegających na przebudowie istniejącego ogrodzenia ww. placu zabaw.

Zaplanowane zadanie będzie polegać na wymianie uszkodzonych pręseł oraz zamknięciu wszystkich urządzeń zabawowych w obrębie jednego ogrodzenia. Realizację zaplanowano na przełom 2022/2023 roku.

Dodatkowo w trosce o tereny zielone naszego osiedla przeprowadziliśmy szereg nasadzeń nowych drzew zgodnie z decyzjami tut. Urzędu Miasta.

Staramy się sukcesywnie zastępować stare drzewa nowymi. Zgodnie z Państwa sugestiami przeprowadzono pielęgnację istniejącego drzewostanu.





STYCZEŃ I LUTY w Bytomskim Centrum Kultury

5 stycznia (czwartek), godz. 18.30
SPEKTAKL TEATRALNY „KIEDY KOTA NIE MA”

Podróż poślubna do Saint Tropez? Tak! Ale w dwudziestą rocznicę ślubu? Jak poradzą sobie z wzajemnymi uszczypliwościami dwa zabawne angielskie małżeństwa z 20-letnim stażem? Odpowiedzi na te pytania mogą być abstrakcyjnie zaskakujące! A jedyna przewidywalna rzecz tego styczniowego wieczoru, to ponad 2 godziny dobrego dowcipu, humoru i śmiechu do łez!

Obsada: Katarzyna Skrzynecka, Viola Arlak, Jacek Lenartowicz, Wojciech Wysocki, Piotr Zelt / Zbigniew Suszyński, Cytia Kaszyńska, Zofia Zborowska / Aleksandra Grzelak, Marta Bryła.

Bilety: 90 – 130 zł

13 stycznia (piątek), godz. 19.00
NOWOROCZNA GALA - KONCERT WIEDEŃSKI

Zapraszamy Państwa w podróż do romantycznego i roztańczonego Wiednia. Koncert swoim charakterem wiernie nawiązuje do tradycji wielkich wiedeńskich gali. W programie arie, duety, walec i polki Johanna Straussa.

Bilety: 100 – 140 zł

21 stycznia (sobota), godz. 16.00
KONCERT „GALA SZLAG LISTY RADIA SILESIA”

Podczas koncertu zostanie wybrany Hit Roku Szlag Listy Radia Silesia. O ten laur powalczą m.in.: Toby z Monachium, Karolina Trela, Arkadia Band, Bogdan Szymczak i wielu, wielu innych.

Bilety: do 24 grudnia 2022: 70 zł – rzędy I – III, 60 zł – rzędy IV – XXII oraz balkon / od 25 grudnia 2022: 80 zł – rzędy I – III, 70 zł – rzędy IV – XXII oraz balkon

3 lutego (piątek), godz. 19.00
**STAND-UP: IGOR KWIATKOWSKI
„TYLKO ŚMIECH NAS OCALI”**

„Świat kradnie polskie piosenki”, „Koniec Netflixa”, „Kąpiel tylko raz w tygodniu”, „Kobiety odnoszą liczne obrażenia” – to kilka z tematów, z którymi zmierzy się Igor Kwiatkowski w swoim programie pt. „Tylko śmiech nas ocali”. To spektakl pełen zdziwienia nad światem, zaskoczenia codziennością, zdumienia, którego doświadczamy, obserwując rzeczywistość. Igor pokaże Wam, że tu i teraz można spotkać wiele uśmiechu. Zobaczycie, że choć życie bywa trudne, to śmiech może nas ocalić.

Bilety: 80 – 140 zł

11 lutego (sobota), godz. 14.15
**ROZPOCZYNAMY PROJEKT „DREWNIANKI
EKO-CUDA, WYMYŚL, ZAPROJEKTUJ,
ZBUDUJ!”**

Projekt realizowany ze środków Fundacji ORLEN. Na warsztatach wykonamy drewniane skrzyneczki na drobniaki, które będą ozdobione różnymi technikami (m.in. decoupage, postarzanie drewna). Wspólnie zastanowimy się i wymyślimy tematy kolejnych zajęć. Szczegóły na www.becek.pl!

17 lutego (piątek), godz. 18.00

KONCERT OPERETKOWY „4 PORY ROKU: ZIMA”

Cykl koncertów muzyki operowej i operetkowej prowadzony przez Gabrielę Silvę – wybitną sopranistkę wraz z zaproszonymi gośćmi.
Bilety: 20 zł

18 lutego (sobota), godz. 18.00
**KONCERT
MACIEJ MALEŃCZUK + RHYTHM SECTION**

Retrospekcja dotychczasowych dokonań Artysty uzupełniona sekcją rytmiczną. Składa się z zestawu pieśni zarówno ulicznych jak i późniejszych dokonań autora. Nie zabraknie więc takich utworów jak „Ostatnia Nocka”, „Tango Libido”, „Sługi za sługi”, „Synu” czy „Dawna Dziewczyna”.
Bilety: 120 – 130 zł

XXIII Zimowa Feriada Artystyczna

16 - 20 stycznia, godz. 10.00-14.00
KARNAWAŁ W BECEKOWYM RIO!
Dla dzieci w wieku 10-14 lat.

Każdego dnia, uczestnicy pod czujnym okiem doświadczonych prowadzących będą tworzyć swój mały brazylijski karnawał. Rozpoczniemy nauką szycia karnawałowych strojów i robienia instrumentów, później uwolnimy energię podczas warsztatów tanecznych, po których dzieci w kolorowych strojach, poprowadzą własną mini paradę w stylu Rio de Janeiro wokół Bytomskiego Centrum Kultury.

16 - 20 stycznia, godz. 10.00-13.00
FERIADA DOOKOŁA ŚWIATA!
Dla dzieci w wieku 6-9 lat.

Pięć dni i pięć kontynentów. Zajęcia ogólnorozwojowe. Dzieci podczas kreatywnej zabawy poznają kulturę oraz zwyczaje różnych egzotycznych miejsc.

16 - 20 stycznia, godz. 16.00-19.00
FERIADOWY POKÓJ GIER
Dla dzieci od 8 roku życia.

Dzięki grom planszowym, pokażemy Wam, że czasami rzut kostką wystarczy, by przenieść się do fantastycznego świata przygód. Gwarantujemy dużo dobrych emocji!

23 - 27 stycznia, godz. 10.00-13.00
NARNIA W BECEKU
Dla dzieci w wieku 7-12 lat.

Wykreujemy magiczny świat. Przed nami tworzenie zaczarowanej szaty, poszukiwania z zagadkami, przejście na drugą stronę fantastycznej krainy i dużo cudownych emocji. Pssst... Nie możemy zdradzać zbyt wiele, bo zepsujemy zabawę!

23 - 27 stycznia, godz. 10.00-13.00
GŁOS Z SZAFY
Dla dzieci w wieku 10-15 lat.

Warsztaty interdyscyplinarne, podczas których powstanie magiczne słuchowisko!

16 - 27 stycznia
**WARSZTATY DLA NAJMŁODSZYCH
W KLIMACIE KARNAWAŁOWYM**

OGÓLNOROZWOJOWE Z PIŁKĄ NOŻNĄ (3-4 LATKI)

Dzieci pod okiem zawodowego piłkarza poznają zasady sportowego zachowania i szacunku oraz nauczą się podstawowych ćwiczeń w duchu dobrej zabawy.

MUZYCZNE (OD 0 DO 2 LAT)

Dzieci z rodzicami

Wspólnie śpiewamy, rytmizujemy i poznajemy dźwięki. Będziemy korzystać z różnych pomocy dydaktycznych, między innymi kolorowych chustek, piłeczek, chusty klanzy, piórek, woreczków.

PLASTYCZNO - SENSORYCZNE (3-5 LAT)

Pod okiem psychologa integracji sensorycznej będziemy ćwiczyć nasze zmysły doskonale się przy tym bawiąc.

Szczegóły na www.becek.pl!

28 stycznia 2023 (sobota), godz. 16.00
**SPEKTAKL „OPOWIEŚCI Z NARNII. LEW, CZAROWNICA
I STARA SZAFKA”
TEATR PINOKIO Z ŁODZI**

Międzypokoleniowa, rodzinna propozycja repertuarowa dla dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów. Pierwszy tom cyklu książek autorstwa C. S. Lewisa był wielokrotnie adaptowany na potrzeby radia i telewizji, doczekał się także realizacji scenicznych. Jego ogromna popularność w dużej mierze wynika z możliwości odczytywania książki na co najmniej kilku poziomach i płaszczyznach – od poziomu nieskrępowanej wyobraźni, przez niezliczone odniesienia kulturowe, aż po płaszczyznę głęboko filozoficzną. Dzięki temu dzieci mogą odbierać ją jako bajkową opowieść o sile bliskości, która przewyższa zło. Młodzież ma szansę odnaleźć się w rzeczywistości i historii czwórki rodzeństwa, obserwując proces ich przemiany i dojrzewania. Dorosli i seniorzy mają zaś możliwość dotarcia do ukrytych sensów, nawiązań mitologicznych, literackich, a nawet politycznych.

**Bilety: 50 zł (normalny), 45 zł (ulgowy) – rzędy I – X
45 zł (normalny), 40 zł (ulgowy) – rzędy XI – XXII**

JESTEŚMY W MEDIACH SPOŁECZNOŚCIOWYCH

@BECEKBytomskieCentrumKultury

@BECEKBytomskieCentrumKultury

@becekbytom

BYTOMSKIE CENTRUM KULTURY

pl. Karin Stanek 1, 41-902 Bytom

KASA:

tel. 32 389 31 09 w. 101 / +48 500 277 802

mail: info@becek.pl

www.becek.pl

Zastrzegamy sobie prawo do zmian w programie.

KONKURS

Tradycyjnie dla czytelników kwartalnika STRZECHA mamy przygotowany konkurs, w którym nagrodą są 3 podwójne zaproszenia na koncert operetkowy „4 pory roku: zima”, który odbędzie się 17 lutego o godz. 18:00.

Pytanie konkursowe: kiedy zaczyna i kończy się astronomiczna zima?

Odpowiedzi prosimy przysyłać na adres: promocja@becek.pl z dopiskiem STRZECHA

**W Świątach piękna jest radość.
Ciepłe są myśli o bliskich.
Niech pokój, miłość i szczęście otoczą
w ten czas nas wszystkich.
Naszym Przyjaciółom i Odbiorcom
życzymy by te święta były pogodne,
rodzinne, by uczuć, które łączą było
zdecydowanie więcej niż tych, które
dzieli.
Niech Nowy Rok przyniesie tę
odrobinę szczęścia, która sprawi,
że wszystkie podjęte działania
zakończą się sukcesem.**

**W nadchodzącym 2023 roku, dobrej
zabawy w kulturalnej atmosferze
podczas BECEKowych wydarzeń,**

życzy Państwu zespół Bytomskiego Centrum Kultury

Szybkie cięcie nie takie szybkie

- Halo? Administracja? Dzień dobry. Mieszkam na osiedlu Spółdzielni i proszę żebyście wycięli drzewo przed moim oknem. Jest stare i bardzo wysokie, sąsiad sadził, ale już tu nie mieszka, a drzewo zostało. Latem nie mam światła w mieszkaniu, podczas wiatru gałęzie prawie wchodzą mi do okien. Wiosną ptaki tak hałasują, że spać nie można, a jesienią tyle liści. Same kłopoty. Proszę ściąć!

Brzmi nedorzecznie? Ale to niestety cytat!

W zasobach Spółdzielni rokrocznie przeprowadzana jest szczegółowa inwentaryzacja drzewostanu. Na jej podstawie drzewa kwalifikuje się do pielęgnacji lub usunięcia.

O ile pielęgnację przeprowadza się bez szczególnego entuzjazmu, to przy wycinaniu drzew towarzyszą duże emocje, wyrażane przez Mieszkańców zarówno serią interwencji telefonicznych, jak i przelanych na papier. I słusznie! Usunięcie drzewa to dla środowiska zawsze ogromna strata. Państwa czujność

w tej kwestii jest dla nas sygnałem, że wszelkie prace w zakresie dbałości o zieleni osiedlową nie są dla Państwa obojętne. Kiedy zatem wycinka staje się rzeczywistością?

Jest wiele czynników przemawiających za koniecznością usunięcia drzewa.

Nie trzeba być wykwalifikowanym dendrologiem, aby podczas spaceru przyglądać się drzewom i dostrzec podstawowe wady i zmiany chorobowe, które mogą (ale nie muszą) stać się powodem usunięcia. Pod obserwacją zatem znajdują się te egzemplarze, które prawdopodobnie w drodze dewastacji za młodu wyrosły krzywe i nie utrzymują statyki, zagrażając tym samym wywróceniem bądź silnie naruszając przestrzeń drzewa sąsiadującego, uniemożliwiając mu prawidłowy wzrost. Bacznie przyglądamy się drzewom z widocznymi zmianami chorobowymi jak grzyby, szkodniki i pasożyty jak popularna jemioła. Pod lupę trafiają wypróchnienia, uszkodzenia, przerost korzeni czy też obumierające i poparzone konary po spotkaniu z wyładowaniami atmosferycznymi w czasie burzy. Można przyjąć, że w przypadku chorego drzewa jego wycięcie jest zasadne.

Niestety zdarza się też tak, że pod piłę trafia drzewo zdrowe. Są to wyjątkowe sytuacje i na całe szczęście rzadko występują. Kiedy taki drewniany deklent uznał, że swoje życie splecie z infrastrukturą instalacji wodno-kanalizacyjnej lub gazowej albo ciepłej, a korzeniami próbuje wprowadzić w układzie rur zmiany



o w o c u -
jące awa-
riami, to sam prosi się
o eksmisję. Oczywiście
winę należy udowodnić i wyrok
uzasadnić. Przy pomocy urządzeń
rejestrujących obraz wnętrza instalacji można utrwalić zakres szkód i wykorzystać dowód jako uzasadnienie w dokumentacji kierowanej do Wydziału Inżynierii Środowiska.

Nie preferujemy hurtowego usuwania drzew! Jeśli jednak zapada decyzja, że taki np. kolega klon, czy koleżanka topola muszą być usunięte, to rozpoczyna się proces gromadzenia dokumentacji do wniosku o wydanie zgody na usunięcie drzewa składanego w Urzędzie Miasta.

- Halo? Administracja? Mieszkam przy ulicy i takie znaczki są na drzewach? Czy one będą wycinane? Tak? A nie było żadnej informacji! Ja się nie zgadzam!

Drzewa przeznaczone do wycięcia oznaczamy transparentnym lakierem rysując znak „X” dając tym samym możliwość zainteresowanym oglądnięcia drzewa lub chociaż posiadania świadomości, o które drzewo wnioskujemy. Na tablicy informacyjnej nieruchomości, na której działce wskazano drzewa do usunięcia, umieszczane jest ogłoszenie zawierające informację o zamiarze złożenia przez Zarząd BSM wniosku do Urzędu Miasta o wycinkę drzew.

Treść ogłoszenia zawiera także informację o gatunku drzew, sztukach i obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm od podłoża,

oraz
termin

ostatecznego składania ewentualnych, pisemnych wniosków Mieszkańców, którzy śmiało mogą wyrazić swoją aprobatę lub jej brak na okoliczność wycinki.

Proces wywieszania ogłoszenia jest utrwalany fotografią. Jest to swoistego rodzaju zabezpieczenie przed ewentualnym zażaleniem Mieszkańców, że „nie było żadnego ogłoszenia”.

Po upływie terminu wskazanego w ogłoszeniu przygotowywany jest komplet dokumentów dla Urzędu Miasta, Wydziału Inżynierii Środowiska. Poza adresem, gatunkiem i ilością drzew wnioskowanych, argumentacją i opisem, załącznikiem jest dokumentacja fotograficzna, rysunki map ze wskazaniem drzew i deklaracja nasadzeń zastępczych.

- Halo? Ja w sprawie tych drzew co je macie wycinać? Będą wycinane? Jeszcze nie? No to kiedy będziecie wiedzieć?!

Wniosek rozpatrywany jest przez Urząd Miasta w Bytomiu. Zanim pojawi się ostateczna decyzja, z zapowiedzianą wizytą przychodzą pracownicy Wydziału Inżynierii Środowiska, przekonać się na własne oczy, czy faktycznie drzewa trzeba usunąć i czy argumentacja wytykająca wady drzew jest prawdziwa, a nie wydumana. Fakt, że drzewo „robi” cień to jest oczywistość jak to,



że woda jest mokra! Dla komi-
sji orzekającej wyrok taka ce-
cha drzewa i zażalenie Mieszkańca jest
argumentem konsekwentnie pomijanym.
Tylko w skrajnych przypadkach, gdzie odle-
głość drzewa od ściany nieruchomości jest
na tyle mała, że stanowi zagrożenie dla nie-
ruchomości w aspekcie technicznym. Wizytę
kończy protokół z oględzin i jest podstawą
wydania decyzji – ciąć? A może jednak nie!
Cały proces od momentu wywieszenia ogło-
szenia, do wydania decyzji zamyka się śred-
nio w 3-4 miesiącach.

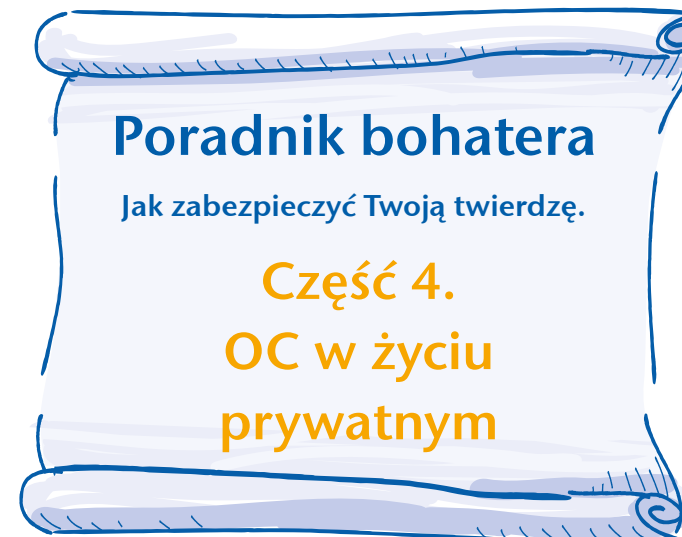
**- Halo? Co z tymi drzewami? Wycięliście
i co?! Tak teraz mamy „goło”?!**

Zawsze wycinka równoznaczna jest z na-
sadzeniem. Każde drzewo wycięte to dwa lub
więcej zasadzonych. Oczywiście są i takie
przypadki, że usuwa się drzewo bez koniecz-
ności zastępowania go nowym. Standardem
jednak jest wymagane nasadzenie zastępcze i
uzupełniające. W decyzji wskazane są gatun-
ki drzew spośród których możemy wybierać
oraz obwód pnia nowego drzewka – 10-14 cm
(trzy-czteroletnie z prawidłowo rozwiniętą
bryłą korzeniową). Nie koniecznie tam, gdzie
wycinka to sadzenie. Jeśli drzewo usunięte
zostało z działki gdzie jeszcze pozostali kole-
dzy zagęszczają ją swoją obecnością, to nowa
latorośl pojawi się w innym miejscu. Wbrew
pozorom sadzenie nie jest tak proste. Ziemia
na osiedlowych zielenicach to towar deficy-
towy. Częściej gruz, kamienie, glina i inne
niespodzianki. Nowe drzewka przyjeżdżają
do nas z profesjonalnych szkółek i plantacji.
Podsypywane ziemią próchniczą, zabezpie-

zione palikami i osłonięte kopczykiem liści
bądź zrębkami (powstałymi podczas wycin-
ki) podlewane, dają nadzieję, że rozrosną się
w nowym miejscu i będą cieszyły oczy kolo-
rami i formą. W ubiegłym roku zasadziliśmy
80 nowych drzewek na terenach Spółdzielni.
W roku bieżącym – 135! O fakcie sadzenia
drzewek, obowiązkowo musimy powiadomić
Urząd Miasta, a także bezdyskusyjnie utrzy-
mać w żywotności naszą zieloną młodzież
co najmniej 3 lata. Po upływie tego terminu
komisja z WIŚ ma prawo skontrolować czy
aby na pewno wszystkie drzewka są na swo-
ich miejscach i zielenią się latem. Już kilka
takich wizyt Spółdzielnia ma za sobą i nie
omieszkamy poinformować naszych Miesz-
kańców, że usłyszeliśmy same pochwały w
temacie zieleni na naszych osiedlach.

Niewątpliwie pojawiające się co jakiś czas,
w środkach masowego przekazu informacje
o wręcz barbarzyńskim traktowaniu drzew
na osiedlach bądź bezpodstawne wycinanie
części parków czy zagajników, powodują w
szerokiej części społeczeństwa uczucie zło-
ści i buntu. Zanim jednak ruszycie Państwo
z odsieczą i przeprowadzicie wzmożony atak
na pracowników Spółdzielni w temacie wyci-
niania drzew zalecamy zasięgnięcie informa-
cji we właściwej jednostce i zgłębienie wie-
dzy o przyczynach takiego działania.

**- Halo? Administracja? My się nie zga-
dzamy na wycięcie tych drzew! No tych tu.
Nie! Nie wiem, które to drzewa, ale ogłosze-
nie jest! Nie, nie widzieliśmy drzew a, że su-
che? Sam pień? Acha.**



Jesteś Supermenem, który ciągle gdzieś się śpieszy, aby uratować świat? Wydaje Ci się przygody Twojego dziecka są ciekawsze niż Bolka i Lolka, Tytusa, Romka i A'Tomka oraz Pippi Pończoszki? A może Twój pupil wciąż kogoś goni, niszcząc wszystko wokół – jak w kreskówce o przygodach Toma i Jerry'ego? Jeśli choć na jedno pytanie opowiedziałeś twierdząco, powinieneś mieć ubezpieczenie OC w życiu prywatnym. Przeczytaj i dowiedz się dlaczego każdy bohater powinien mieć taką polisę.

Mokra sprawa

Wyobraź sobie sytuację, w której słyszysz pukanie do drzwi. Gdy je otwierasz widzisz sąsiada, który zdenerwowany, wykrzykuje, że zalałeś jego mieszkanie. Podbiegasz do swojej łazienki. Okazuje się, że miałeś nieszczelną rurę i pod brodzikiem zbierała się woda. Gdy wchodzisz do mieszkania sąsiada, uświadamiasz sobie, że on niebawem będzie miał nową łazienkę. Ty będziesz sponsorował remont.

Spadające doniczki

Wiele super-bohaterów kocha kwiaty i lubi przystrajać nimi swoje balkony. Niech się jednak zdarzy, że kwietniki przez przypadek zostaną źle zamontowane, albo coś się poluzuje, puści jakaś przedziewiała śrubka, bądź ktoś ją potrąci i... może być kłopot. Szczególnie, gdy doniczka spadnie na samochód zaparkowany przez sąsiada tuż pod naszym oknem i spowoduje kosztowne uszkodzenie.

Choć nie możemy przewidzieć, co dziś czeka Cię w Twoim świecie, jednego możesz być pewien:

**Z naszym ubezpieczeniem
od 15 zł miesięcznie
Twoja twierdza będzie
bezpieczna.**



Nogawka

Twój czworonożny, wierny przyjaciel również może być przyczyną szkód, za które ponosisz odpowiedzialność. Przyznaj, że nawet najbardziej przeznaczone bohaterowi zdarza się „poluzować” ulubieńcowi i zdjąć mu kaganiec. A co, jeśli ten nieoczekiwanie rzuci się na przechodzącego w półmroku przechodnia i rozerwie mu nogawkę drogich spodni? Gorzej, jeśli na szkodach materialnych się nie skończy...

Co łączy te historie?

Jeśli posiadasz polisę OC ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie we wszystkich opisanych sytuacjach. Ale to nie wszystko: ubezpieczenie zadziała w przypadku, gdy zarysujesz samochód jadąc na rowerze lub Twoje dziecko wybiję piłką komuś szybę, a nawet gdy Twój pies zabrudzi ścianę na klatce schodowej. Co równie ważne, polisa OC w życiu prywatnym dotyczy nie tylko ubezpieczonego i członków jego rodziny: jeżeli szkodę wyrządzi np. gosposia lub niania podczas wykonywania swoich obowiązków zawodowych, wówczas ubezpieczenie także będzie miało zastosowanie.

Co jeszcze powinieneś wiedzieć?

Do Ciebie należy decyzja o tym, na jaką sumę gwarancyjną zawrzeć ubezpieczenie. Im wyższa, tym większa pewność, że wypłacone przez towarzystwo odszkodowanie będzie wystarczające do naprawienia szkody. W przeciwnym razie będziesz musiał dopłacić różnicę z własnych środków. Wybierając Bezpieczne Mieszkanie, już od 15 zł miesięcznie wraz z ubezpieczeniem mieszkania masz w pakiecie - OC w życiu prywatnym, które działa nie tylko w Polsce, ale również w innych krajach Europy.

Ruszaj!
Czas na
przygodę.





Oko w oko ze sztuką



W dniu 15.IX. odbyło się otwarcie wystawy malarskiej Naszej Mieszkanki Pani **Barbary Hanuli** - uczestniczki Pracowni Rysunku i Malarstwa działającej w Klubie Sezam. Pasja, która zaraża kolorem - i tak właśnie jest w tym przypadku. Talent plastyczny odkrywała w sobie dość powoli, szukając tej właściwej artystycznej drogi, z którą nigdy wcześniej nie miała nic wspólnego.

Przypadek sprawił, że trafiła do Klubowej Pracowni, gdzie od dziewięciu lat zasila nasze grono. Nieśmiało ale z dużym zaangażowaniem i pracowitością znalazła w końcu to, co sprawia Jej radość tworzenia. Zaczynała od technik zdobniczych, próbując swych sił w akwareli, oleju, by w końcu skoncentrować się na akrylu. Wyrazista kolorystyka, inspirowała Ją od początku, abstrakcja uwolniła od realistycznego malarstwa, i w końcu własna wizja i fascynacja kolorem, stała się Jej znakiem rozpoznawczym. Niezwykle skromna i bardzo ciepła osoba dziś realizująca swoją pasję z wielkim zaangażowaniem i radością.

Wystawę oglądać można było do końca września.

W dniu 18.X. odbyła się wystawa **W Rytmie Światła, Sławomira Kaczora**, historyka z wykształcenia, absolwenta Uniwersytetu Śląskiego – specjalizującego się w kulturze epoki napoleońskiej. Jego największą pasją obok filozofii, czy poezji - którą sam tworzy - jest architektura. Owocem jego spotkania z tą dziedziną sztuki są wspaniałe, autorskie projekty obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Makiety tychże, wznoszone z brystolu, zgodnie z wymogami danej epoki nie tylko charakteryzują się szlachetną szatą dekoracyjną, ale niosą przede wszystkim istotny, czerpiący z historii przekaz. Każdy element wystroju wnętrza jest szczegółowo zaprojektowany i wycięty. Każdy detal misternie wyprofilowany i nałożony, stanowiąc z kolejnym integralną i niezwykle przejmującą opowieść.

Gmachy zdają się być niemal muzycznym odzwierciedleniem marzeń artysty, poszukiwaniem piękna w sobie i jego wydobywaniem z przestrzeni otaczającego nas świata. Autor przenosił nas w odległe czasy gotyckich katedr i królewskich pałaców. Trudno nie zatrzymać się i nie zachwycić, nie wzbudzić w sobie refleksji oglądając rozpostarty żagiel płomienistego sklepienia, czy pełne alegorii wnętrze opery.

Makiety nie są kopiami istniejących w rzeczywistości założeń. Twórca sam je projektuje. Nie ma także żadnych szablonów, ani wyjątkowego sprzętu, który ułatwiałby to niezwykle precyzyjne i wymagające cierpliwości zajęcie. „Tylko brystol, klej i nożyczki”, lecz efekt jest piorunujący.

Wystawę oglądać można było do końca października





W dniu 16. XI. odbyło się w oficjalne otwarcie wernisażu malarstwa **Grupy Janowskiej** - uznawanej za fenomen w skali europejskiej i światowej. Grupa Janowska działa nieprzerwanie od 1946 roku. Tworzy ją zespół malarzy amatorów, zaś ich twórczość określana jest jako *sztuka naiwna*.

Powstała z inicjatywy Ottona Klimczoka w świetlicy przy kopalni KWK „Wieczorek”. Artystów połączyła wspólnota kulturowa, miejsce zamieszkania w osiedlach robotniczych Janowa, praca w kopalni „Wieczorek” lub pobliskich zakładach przemysłowych, pochodzenie z górniczych rodzin. Tematyka prac skoncentrowana jest na indywidualnej interpretacji lokalnych klimatów.

Obrazy artystów znajdują się w zbiorach prywatnych oraz kolekcjach muzeów w Polsce i za granicą. Pierwszymi członkami Grupy Janowskiej byli m.in.: Teofil Ociepka, Ewald Gawlik, Paweł Wróbel, Erwin Sówka, Leopold Wróbel, Eugeniusz Bąk, Paweł Stolorz, Antoni Jaromin, Bolesław Skulik, Gerard Urbanek.

Grupa nadal istnieje i w tym roku obchodzi swoje 75 lecie. Współcześnie tworzy ją 19 osób. Artyści spotykają się w Filii Miejskiego Domu Kultury „Szopienice – Giszowiec” w Katowicach.

Klub miał przyjemność zaprezentować twórczość: Antoniego Długiego - lidera grupy, Sabiny Pasoń, Ireny Magierewicz, Zdzisława Majerczyka, Piotra Porady, Marianna Knapika, Adama Waltera Maisnerowicza, Stefana Szustera, Bożeny Polaczek, Agnieszki Niczke – Kamińskiej, Jana Jagoda, Jana Czyłok

Wystawę oglądać można było do końca listopada. ■



Dzień Seniora

W yjątkowy dzień, składający do refleksji nad tym, jak dużo zawdzięczamy osobom w starszym wieku. Seniorzy pełnią bardzo ważną rolę w społeczeństwie, dlatego zasługują na szczególne traktowanie.

Ogólnopolski Dzień Seniora świętowaliśmy nie przez jeden dzień, a cały miesiąc. Specjalnie dla nich przygotowana została bogata oferta wydarzeń kulturalnych, sportowych, edukacyjnych i rekreacyjnych.

14 listopada odbyło się uroczyste spotkanie połączone z **wystawą fotograficzną *Wspomnień Czar*** oraz **koncertem *Mili Morena*** – wokalistki z Kuby. Towarzyszyła nam wesoła zabawa i taniec. ■



Nowości sportowe

Boks i kickboxing to NOWOŚĆ, jeśli chodzi o naszą propozycję. Adresujemy ją do dzieci w wieku szkolnym, młodzieży, dorosłych i gorąco polecamy, bo nie zawsze można trenować pod okiem mistrza Świata w kickboxingu federacji WKN, Instruktor Boks oraz trenera kick-boxingu, K1, masażysty, zawodnika w boksie zawodowym od 2005 roku, właściciela Team Fighter w Bytomiu - **Jan Sałamacha**.

Zapraszamy na **AQUA AEROBIK** z możliwością korzystania w tym czasie z groty solnej.

ZAPISY I SZCZEGÓŁY W Klub Sezam Bsm ul. Chorzowska 57b 32 282 25 10. ■



Na zabawę w Sezamie przyszedł czas



Biesiada na zakończenie lata

Andrzejkki

Święto Dyni

Upiorne Disco

Mikołajki

Było bardzo magicznie! W świat magii zabrał naszych małych gości ILUZJONISTA Błażej Stachura, który zaczarował mikołajkowe spotkanie.

Były prezenty oraz warsztaty plastyczne.



Praca w Opiece w Niemczech

- Tylko **sprawdzone zlecenia**
- Wynagrodzenie do **8500zł** miesięcznie + **premie**
- Extra bonus za przejście do AJ Partners
- Super premia za **polecenie** Opiekuna/Opiekunki/Rodziny
- Liczne **konkursy** z atrakcyjnymi **nagrodami**

Od 2005 ❤️ *opieka z sercem*

Zadzwoń:
+48 32 395 88 83

Odwiedź nas:
www.opiekunki.ajpartners.pl



Najlepsi
Opiekunowie



Najwięcej
ofert



Najwyższe
wypłaty



Najszybszy
wyjazd



aj|partners
OPIEKUNKI

NOWA MAZDA CX-60

DOSTĘPNA W NASZYCH SALONACH



6^{ty} LAT | GWARANCJA
MAZDY



MIRAI MOTORS | TARNOWSKIE GÓRY

MOŻESZ MIEĆ ELEKTRYKA, A MOŻESZ MIEĆ IKONĘ

FORD MUSTANG MACH-E



FORD MIRAI AUTO - BYTOM - WWW.FORD-MIRAI.PL
UL. STRZELCÓW BYTOMSKICH 100, NUMER TELEFONU: 322 233 033

W zależności od wariantu i wersji zużycie energii elektrycznej wynosi od 16,5 do 19,5 kWh/100 km, emisja CO₂: 0 g/km, zasięg od 400 km do 610 km (dane na podstawie świadectw homologacji typu). Zużycie energii elektrycznej i emisja CO₂ zostały określone zgodnie ze Światową Zharmonizowaną Procedurą Testów Pojazdów Lekkich (WLTP). Na zdjęciu Ford Mustang Mach-E w wersji AWD.



MIRAI INSURANCE - GRUPA MIRAI ZADBAJ O TO CO WAŻNE

- ATRAKCYJNE SKŁADKI
- DUŻY WYBÓR UBEZPIECZEŃ
- SZEROKI ZAKRES OCHRONY UBEZPIECZENIOWEJ
- BOGATA OFERTA DOSTOSOWANA DO POTRZEB KLIENTA

OFERUJEMY:

- GAP
- FINANSOWANIA
- KREDYTY GOTÓWKOWE
- UBEZPIECZENIE NA ŻYCIE
- UBEZPIECZENIA KOMUNIKACYJNE
- UBEZPIECZENIA MAJĄTKOWE

+48 32 100 3 100 wew. 5

ubezpieczenia@mirai-insurance.pl





Sztuka – Terapia – Życie



Od pewnego czasu, do naszego Klubu, na zajęcia plastyczne przychodzi młodzież z pobliskiego Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego.

Jest to grupa mieszana, z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym bądź znacznym. Składa się z 6 osób uczęszczających do klasy o profilu *przysposobienia do pracy*.

Zajęcia plastyczne mają na celu zaktywizowanie młodzieży przede wszystkim do działań twórczych, ale również zmiany otoczenia, wyjścia poza swoją strefę komfortu, spotkanie się z nowymi ludźmi.

Arteterapia wnosi bardzo pozytywny aspekt w życiu osób niepełnosprawnych intelektualnie.

Kreatywność, wyobraźnia i ekspresja twórcza są dużą siłą napędową w przezwyciężaniu dysfunkcji i łatwiejszego radzenia sobie z jej skutkami.

Poprzez sztukę uczestnicy mają możliwość wyrażenia swoich stanów emocjonalnych, marzeń, pragnień, czego często nie mogą przekazać w sposób werbalny.

Nasi młodzi artyści są zdolnymi, wrażliwymi osobami. Jedni są dokładni, inni to typowi kolorysty, lubiący bawić się kolorem, jeszcze inni to indywidualiści, czasem potrzebujący wsparcia i pomocy.

Wszyscy natomiast wykazują radość z zajęć w naszym klubie i z chęcią przychodzą na kolejne spotkania.



dla swoich Pań, co wiąże się z nieustannymi *polowaniami* na dobre jakościowo i cenowo produkty. Jeśli chodzi o organizowanie jakichkolwiek wydarzeń, Pani Róża jest zawsze o kilka kroków do przodu.

Chętnie przyjmuje wszelkie sugestie. Jest opiekunem wycieczek i wczasów organizowanych przez Klub. Z chęcią włącza się w organizację zabaw i imprez kulturalno-oświatowych. Jej uśmiech, postawa i hart ducha jest dobrze znany każdemu, kto przekracza nasze progi.

Z okazji 30-lecia wolontariatu na rzecz Klubu Relaks składamy najserdeczniejsze życzenia: zdrowia, wszelkiej pomysłności, cierpliwości i sił do dalszej współpracy. Niech moc zawsze będzie z Panią!





Dzień Seniora

W dniu 20 października odbył się w naszym Klubie **Dzień Seniora**. Wyczekiwany zarówno przez nas samych, jak i przez naszych Klubowiczów, regularnie uczestniczących przez cały rok w naszych spotkaniach.

Przygotowania do tego święta trwały już od miesiąca! Planowano i starannie opracowywano każdy krok. Intensywnie p. Różyczka i p. Grażynka omawiały szczegóły wydarzenia, aby aby jak zwykle wszystko zostało dopięte na przysłowiowy ostatni guzik.

Spotkanie rozpoczęło się od Mszy Świętej w intencji Seniorów. Sprawował ją ks. Tomasz, który w przepięknych słowach podczas kazania nawiązał do słów papieża Franciszka z tegorocznego orędzia na Światowy Dzień Dziadków i Osób Starszych

"Musimy zatem czuwać nad sobą i uczyć się przeżywać starość w sposób aktywny, także pod kontem duchowym(...) pielęgnować nasze relacje z innymi : z rodziną, z dziećmi z wnukami, którym powinniśmy okazywać naszą czułość pełną troski (...) Wszystko to pomoże nam, by nie czuć się jedynie widzami w teatrze świata".

Po Eucharystii rozpoczęła się dalsza część uroczystości. Seniorzy oraz zaproszeni goście, wśród których był m.in. prezes BSM Andrzej Panek, Janusz Piórek, ks. Tomasz Szumlas, a także była kierownik Klubu p. Ewa Grzelczak, udali się do Relaksu, aby tam w miłej atmosferze, przy słodkim poczęstunku spędzić miło czas i porozmawiać o zarówno rzeczach bardziej i mniej ważnych dla każdego.

Strzecha

Seniorzy w BCK

Odbывające się w naszym Klubie **Bytomskie Projekcje Filmowe** realizowane z Budżetu Obywatelskiego cieszą się dość dużym zainteresowaniem, zarówno wśród dzieci jak i dorosłych.

5 października podczas seansu dla dorosłych, z przyczyn technicznych, film został przerwany ale, jak mówi przysłowie *nie ma tego złego co by na dobre nie wyszło*.

Bytomskie Centrum Kultury, zaprosiło naszych Klubowiczów do siebie aby wspólnie obejrzeć niedokończony film.

Został zorganizowany przewóz, słodki poczęstunek, kawa, herbata. W Sali kinowej nasi seniorzy obejrzeli film pt. **Parasite**.

Dobór filmów jest dla nas zawsze dużym zaskoczeniem. Nie tylko pobudzają w odbiorcy mieszane odczucia, lecz również prowokują do rozmyślań i ciekawych rozmów.

Wyświetlane filmy są niekomercyjne, docenione przez świat filmowy niejedną nagrodą. **Parasite** zdobył 48 nagród w tym cztery Oscary, Złoty Glob, Cezary.

Niestety, nasz projekt Bytomskie **Projekcje Filmowe** dobiega już końca - w grudniu odbędzie się ostatnie takie spotkanie. Był to naprawdę niezwykle czas, poszerzający znacznie nasze filmowe horyzonty,

Dziękujemy ekspertkom i ekspertom, którzy nakreślali nam konteksty do filmów i prowadzili ciekawe zajęcia towarzyszące.

Mamy nadzieję, że podobnie jak my, czujecie się teraz spełnieni, bogatsi o nową wiedzę o świecie i gotowi na kolejne podobne wydarzenia. My jesteśmy!

Strzecha





Taneczny Relaks

Jedną z wielu tradycji w Klubie Relaks jest organizacja zabaw tanecznych dla naszych Mieszkańców. W okresie od września do grudnia udało nam się zorganizować dwa takie spotkania.

Pierwsze spotkanie przy muzyce odbyło się **22 października**. Frekwencja była zaskakująca, gdyż okres pandemii wycofał nas mocno z życia społecznego.

Mieszkańcy bardzo szybko odpowiedzieli na nasze zaproszenie. Od lat współpracujący z Klubem Artur przygotował fantastyczną oprawę muzyczną. Domowe jedzenie oraz atmosfera spodobała naszym gościom i już tego samego dnia lista na zabawę Andrzejkową została zamknięta.

Andrzejki w Relaksie odbyły się 19 listopada. Tańcom i śpiewom nie było końca. Pozytywna energia, zadowolenie i chęć do wspólnej zabawy naszych uczestników jest dla nas uzależniająca, dlatego już teraz zapraszamy do uczestnictwa w planowanych w Nowym Roku zabaw:

28.01 - Zabawa Karnawałowa,

18.02 - Zabawa Walentynkowa.

Informacje i zapisy w Klubie.



Wartość bajki

Niesamowita bajkowa podróż z Agencją Artystyczną GALANA z Krakowa odbyła się 7 listopada.

Spektakl opowiadał historię dziewczynki, której nie spodobała się bajka opowiedziana przez tatę i za sprawą złego czarownika zniknęły wszystkie bajki. Prerażona dziewczynka trafiła do krainy wyobraźni. Na swojej drodze napotyka pomocnych mieszkańców, jak i straszną wiedźmę, a wszystko po to, aby przywrócić bajki na światło i uratować krainę wyobraźni przed zagładą.

Przepiękne widowisko, dostarczające naszym małym krasnoludkom prawdziwych wzruszeń.



Mikołajki

Tegoroczne spotkanie z Mikołajem upłynęło w miłej, śnieżnej, pachnącej goździkami i pomarańczami aurze.

Oczekiwanie na przyście brodatego gościa umilały dzieciom śnieżynki z Magicznej Krainy, które roztańczyły naszych zniecierpliwionych uczestników a przygotowane przez klub Relaks warsztaty plastyczne zajęły zniecierpliwione rączki.

Mikołaj jak zawsze nie zawiódł! Dwukrotnie w ciągu tego dnia przyjechał do Klubu, aby rozdać prezenty i spędzić tą magiczną chwilę z dziećmi.

Serdecznie dziękujemy za miłe spotkanie oraz oczywiście prezenty.



KupimyMieszkanie.slask.pl

KUPIMY TWOJE MIESZKANIE BEZ POŚREDNIKÓW

Bezpłatna wycena – ofertę otrzymasz
w 15 minut.

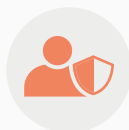
ZADZWOŃ - 530019340



Szybka
finalizacja
transakcji - nawet 2 dni



Płatność
gotówką



Bezpieczna
transakcja
u notariusza



Pomoc
w rozwiązaniu
problemów



Pomoc przy
uprzątnięciu
mieszkania

3 KROKI DO SPRZEDAŻY TWOJEGO MIESZKANIA



01

Kontakt

- Zadzwoń lub wypełnij formularz kontaktowy
- W ciągu 15 minut od przekazania podstawowych parametrów dotyczących mieszkania otrzymasz naszą ofertę zakupu gotówkowego – jest to bezpłatne i niezobowiązujące



02

Spotkanie

- Jeśli zaakceptujesz naszą ofertę spotkamy się w Twoim mieszkaniu, w celu weryfikacji
- Już na tym etapie możesz otrzymać część ustalonej kwoty transakcji. To szybkie i pewne źródło gotówki!



03

Finalizacja

- Gwarantujemy bezpieczny zysk! Gotówkę otrzymasz u notariusza, podczas sporządzania aktu notarialnego
- Pokrywamy wszystkie koszty notarialne.