

Protokół nr 24 / 2022
z posiedzenia Zarządu BSM odbytego 29 września 2022 r.

Obecni:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| - Andrzej Panek | – Prezes Zarządu |
| - Małgorzata Adamczewska | – Wiceprezes Zarządu |
| - Bożena Żychowska | – Kierownik Działu Organizacyjnego |

Przedmiotem posiedzenia Zarządu były:

- 1) Sprawy omówione w trybie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM”.
- 2) Sprawy z zakresu działania Działu ds. Członkowskich, Mieszkaniowych i Nieruchomości.
- 3) Sprawy bieżące.

Ad 1) – § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM”

1. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.”), na wniosek **ER** (pismo z 15.09.2022 r.), Zarząd **19 września 2022 r.** podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 202 / 2022

Biorąc pod uwagę prognozowany spadek temperatur powietrza, Zarząd **podjął decyzję o rozpoczęciu z dniem 20 września 2022 roku sezonu grzewczego 2022/2023 w zasobach BSM, polecając ER** niezwłocznie przesłać wszystkim dostawcom ciepła do zasobów Spółdzielni **pisemne wnioski o rozpoczęcie dostarczania ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania.**

Informację w tym zakresie Zarząd **poleca NI** zamieścić na stronie internetowej Spółdzielni.

Wyżej wymieniona uchwała podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

2. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.”), na wniosek **NA-3** (pismo z 19.09.2022 r.), Zarząd **19 września 2022 r.** podjął decyzję o następującej treści:

W związku z interwencjami Mieszkańców nieruchomości przy **ul. _____** (pion mieszkań **nr: _____**) w sprawie wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych, na wniosek **NA-3** (pismo z 19.09.2022 r.), biorąc pod uwagę stały wzrost cen materiałów i usług, Zarząd **wyraża zgodę** na zlecenie wykonania w/wym. zakresu prac **Firmie _____**, w ramach kontynuacji robót w zasobach **NA-3**.

Wyżej wymieniona decyzja podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

3. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.”), na wniosek **ER** (pismo z 19.09.2022 r.), Zarząd **19 września 2022 r.** podjął decyzję o następującej treści:

Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów w sprawie reklamacji złożonej przez P.

dot. rozliczenia zużycia wody za II półrocze 2021 r. w lokalu przy ul. (do faktycznego odczytu wodomierza doszło 27.10.2021 r. podczas jego wymiany; wcześniej moduł radiowy nie rejestrował zużycia).

Kierując się opinią ER zawartą w piśmie z 19.09.2022 r. oraz w oparciu o uzgodnienia dokonane w trakcie spotkania z w/wym., Zarząd **wyraża zgodę na pozytywne rozpatrzenie wniosku zainteresowanej** (rozliczenie należności z tytułu zużycia wody i odprowadzania ścieków według średniego zużycia; rozłożenie tej kwoty na raty; spisanie na tę okoliczność stosownej ugody).

Wyżej wymieniona decyzja podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

Ad 2) – NM

1. Po zapoznaniu się z dokumentami przy pismach NM z 20.09.2022 r. i EW z 10.09.2022 r., Zarząd **wyraża zgodę na wystąpienie do Sądu** z wnioskiem o ustalenie spadkobierców po zmarłej w dniu 08.12.2020 r. P. , która posiadała w Spółdzielni spółdzielcze własnościowe prawo do mieszkania w Bytomiu, przy

2. Po zapoznaniu się z dokumentami przy pismach NM i EW z 21.09.2022 r., Zarząd **wyraża zgodę na wystąpienie do Sądu** z wnioskiem o ustalenie spadkobierców po zmarłym P. do którego należało prawo odrębnej własności do mieszkania w Bytomiu, przy ul. (mieszkanie zadłużone).

3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem P. zam. przy ul. (pismo z 21.09.2022 r.) w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczenia po zlikwidowanym zsypie, zlokalizowanym na IX piętrze budynku jw. Kierując się opinią NM zawartą w piśmie z 27.09.2022 r., Zarząd **wyraża zgodę na zawarcie umowy na korzystanie z pomieszczenia wspólnego użytku po byłym zsypie w w/wym. lokalizacji.**

4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem P. zam. przy ul. (wpływ pisma do BSM: 19.09.2022 r.) w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczenia po byłym zsypie, zlokalizowanym na IV piętrze budynku jw. Kierując się opinią NM zawartą w piśmie z 27.09.2022 r., Zarząd **wyraża zgodę na zawarcie umowy na korzystanie z pomieszczenia wspólnego użytku po byłym zsypie w w/wym. lokalizacji.**

5. W indywidualnych sprawach członkowsko-mieszkaniowych Zarząd **podjął uchwały od numeru 203 / 2022 do numeru 205 / 2022 włącznie.** Treść uchwał w aktach NM.

Ad 3) – Sprawy bieżące:

1. Zarząd zapoznał się z pismem z 28.08.2022 r. (wpływ do BSM: 29.08.2022 r.) P. , zam. przy ul. (spółdzielcze własnościowe prawo; w/wym. jest Członkiem BSM) w sprawie odstąpienia od dochodzenia odsetek od nieterminowo wnoszonych opłat za w/w lokal, w związku ze spłatą zadłużeń.

Kierując się opinią EW zawartą w piśmie z 19.09.2022 r., Zarząd wyraża zgodę na odstąpienie od dochodzenia połowy z należnych odsetek, które na dzień 31.07.2022 r. wyniosły zł, pod warunkiem uiszczenia przez wnioskodawcę pozostałej kwoty odsetek, o czym w/wym. poinformuje EW.

2. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy KARCIE ZLECENIA dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez NA-5 wraz z pismem z 23.09.2022 r. dot. **naprawy kanalizacji deszczowej w budynku przy ul.**

, Zarząd wyraża zgodę na zlecenie prac jw. firmie
z siedzibą w

3. Na wniosek NO (pismo z 19.09.2022 roku), Zarząd ustala **WYMIAR CZASU PRACY W CZTERECH TRZYMIESIĘCZNYCH OKRESACH ROZLICZENIOWYCH, W 2023 ROKU.**

Informację w tym zakresie Zarząd poleca NO przekazać wszystkim jednostkom i komórkom organizacyjnym Spółdzielni oraz działającym w Spółdzielni organizacjom związkowym. Równocześnie Zarząd zobowiązuje Kierownika NO, NI oraz Kierowników jednostek terenowych do odpowiednio wczesnego wywieszania ogłoszeń o zmianie godzin pracy w tych dniach, w których czas ten odbiega od przyjętego w Spółdzielni, tj.:

- w poniedziałki od godz. 7⁰⁰ do godz. 17⁰⁰ (10 godzin);
- we wtorki, w środy i w czwartki od godz. 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰ (8 godzin);
- w piątki od godz. 7⁰⁰ do godz. 13⁰⁰ (6 godzin).

4. Na wniosek EW (pismo z 26.09.2022 r.) - w związku z **UCHWAŁĄ NR LXV/849/22 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU** z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie miasta Bytomia oraz ustalenia stawki opłaty, Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 206 / 2022

Na podstawie **UCHWAŁY NR LXV/849/22 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie miasta Bytomia oraz ustalenia stawki opłaty** oraz na podstawie § 61 pkt 11 Statutu, z dniem **01 PAŹDZIERNIKA 2022 roku stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynoszą:**

- **30,00 zł/osobę/miesiąc** – za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbieranymi w sposób selektywny;
- **60,00 zł/osobę/miesiąc** – za gospodarowanie odpadami komunalnymi, które nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

Stawki wynikające z **UCHWAŁY NR LXV/849/22 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU z dnia 29 sierpnia 2022 r.** zostały wprowadzone do naliczeń opłat za lokale z dniem jej obowiązywania.

5. Zarząd zapoznał się z pismem EW z 26.09.2022 r. w związku z pismem z dnia 22.08.2022 roku (wpływ do BSM: 24.08.2022 r.) **Prezydenta m. Bytomia**, biorąc pod uwagę treść pisma znak: EW/C-302/2022, Zarząd:

- **akceptuje wzór druku „Deklaracja - oświadczenie o liczbie zamieszkałych osób”;**

- **poleca EW** na adres wskazanych w piśmie Prezydenta lokali przesłać deklarację jw., celem zweryfikowania ilości osób przebywających w mieszkaniach.

6. Zarząd zapoznał się z pismem **EW** z 28.09.2022 r. w związku z interwencją (I-102/2022) złożoną przez **P.**, zam. przy ul. (prawo odrębnej własności), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 207 / 2022

Na podstawie § 61 pkt 11 Statutu BSM oraz zgodnie z „Regulaminem określającym zasady rozliczeń ciepła przeznaczonego na ogrzewanie lokali i budynków oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej dostarczanej centralnie do budynków w BSM”, na wniosek **P.**, zam. przy ul.

i kierując się opinią **EW** zawartą w piśmie z 28.09.2022 r., z dniem **01 października 2022 r.** Zarząd wyraża zgodę na obniżenie zaliczki na poczet centralnego ogrzewania - do wnioskowanej wysokości zł / m² / m-c.

7. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez **NA-5** dot. **dewastacji (spalenia) wiaty śmietnikowej podwórka gospodarczego przy ul.** i w związku z tym konieczności zakupu nowej, Zarząd wyraża zgodę na zlecenie montażu nowej wiaty firmie , z siedzibą w

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

**BYTOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZARZĄD**

Protokołowała:

Bożena Żychowska

Rozdzielnik:

NO (N i E)

NA-1

NA-2

NA-3

NA-4

NA-5

NM

NT

NI

EF

ER

EW

EZ

NO (oryg. Prot.)