

**Protokół nr 20 / 2022**  
**z posiedzenia Zarządu BSM odbytego 18 sierpnia 2022 r.**

Obecni:

- Andrzej Panek – Prezes Zarządu
- Małgorzata Adamczewska – Wiceprezes Zarządu
- Bożena Żychowska – Kierownik Działu Organizacyjnego

Przedmiotem posiedzenia Zarządu były:

- 1) Sprawy omówione w trybie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM”.
- 2) Sprawy z zakresu działania Działu ds. Członkowskich, Mieszkaniowych i Nieruchomości.
- 3) Sprawy bieżące.
- 4) Sprawy dotyczące lokali użytkowych i dzierżawy terenów.

**Ad 1) – § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM”**

1. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu”), Zarząd na wniosek ER zawarty w piśmie z 29.07.2022 r. **11.08.2022 r.** podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 167 / 2022**

Na podstawie art. 4 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 45a ust. 8 pkt.3 lit. b) ustawy z dnia 10.04.1997 r. ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385), w związku z § 61 pkt 11 Statutu, **począwszy od dnia 01 PAŹDZIERNIKA 2022 roku – Zarząd wprowadza zmianę jednostki rozliczeniowej kosztów stałych z tytułu podgrzewu wody z „osoby” na „lokal”, zgodnie z obecnie obowiązującym „Regulaminem określającym zasady rozliczeń ciepła przeznaczonego na ogrzewanie lokali i budynków oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej dostarczanej centralnie do budynków w BSM” oraz przyjmuje stawki w wysokościach określonych w załączniku do pisma ER z 29.07.2022 r.**

Realizację uchwały Zarząd powierza: EW, EF, ER, NA-1, NA-2, NA-3, NA-4 i NA-5 (każdemu w swoim zakresie).

Wyżej wymieniona uchwała podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

2. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.”), **14 sierpnia 2022 r.** Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 168 / 2022**

Na podstawie Statutu BSM – w szczególności: § 33 ust. 1 pkt 3, ust. 3, ust. 4 oraz § 50 ust. 7 i ust. 18 Statutu BSM, Zarząd stwierdza, że do Walnego Zgromadzenia odbywanego w 5. częściach, w dniach: 29, 30 i 31 sierpnia oraz 01 i 02 września 2022 r.:

→ w trybie § 33 ust. 1 pkt 3 Statutu **nie wpłynęły żadne „projekty uchwał”;**

→ w trybie § 50 ust. 18 Statutu BSM do Spółdzielni wpłynęło 13 pism (wykaz stanowi załącznik do nin. uchwały), zarejestrowanych w dzienniku podawczym, w których **Członkowie BSM zgłosili 13 KANDYDATÓW NA CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w kadencji 2022 - 2025.**

Spośród Kandydatów na Członków RN 12 spełniło wymogi określone w § 50 ust. 18 Statutu. 1 Kandydatka – nie spełniła wymogów określonych § 50 ust. 18 pkt. 18.4.

Spełniono warunki określone w **Uchwale nr 159/2022 Zarządu z 29 lipca 2022 r. o zwołaniu WALNEGO ZGROMADZENIA w 5. CZĘŚCIACH, w dniach: 29, 30 i 31 sierpnia oraz 01 i 02 września 2022 r.**

Wyżej wymieniona uchwała podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

#### Ad 2) – NM

1. W indywidualnych sprawach członkowsko-mieszkaniowych Zarząd **podjął uchwały od numeru 169 / 2022 do numeru 171 / 2022 włącznie.** Treść uchwał w aktach NM.

2. Po zapoznaniu się z dokumentami przy piśmie NA-4 z 12.08.2022 r. (realizacja polecenia zawartego w protokole nr 17/2022 z posiedzenia Zarządu odbytego 21.07.2022 r.), dokumenty te Zarząd **kieruje do EZ** z poleceniem podjęcia działań - według obowiązujących procedur - zmierzających do wyłonienia wykonawcy, któremu zostaną zlecone prace remontowe umożliwiające przeznaczenie lokalu przy **ul.** do dalszego wynajęcia.

#### Ad 3) – Sprawy bieżące:

1. Na podstawie § 3 ust. 7 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo – budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, Zarząd zapoznał się z informacjami **Kierowników NA-1, NA-2, NA-3, NA-4, NA-5, NO, NP** oraz **EK-2**, zawartymi w wykazach opisujących zamówienia zlecone w trybie **z wolnej ręki, w lipcu 2022 r.**, w ramach uprawnień wynikających z § 3 ust. 5 w/wym. regulaminu.

Zarząd **akceptuje powyższe i wykazy te kieruje do EZ.**

2. Zarząd zapoznał się z dokumentami załączonymi do pisma NP z 31.07.2022 r. dotyczącymi wykonanych zadań zapewniających **utrzymanie czystości i porządku na terenie wokół budynku przy ul. Kolejowej 1a w lipcu 2022 roku** (realizacja obowiązków określonych w Zarządzeniu nr 1/2021 N z 05.01.2021 roku), przyjmując powyższe do wiadomości.

3. Zarząd zapoznał się z pismem EW z 05.08.2022 r. w związku z wnioskiem P. (pismo z 14.07.2022 r. wpływ do BSM: 21.07.2022 r.) w związku ze spłatą zadłużenia na lokalu nabytym w drodze spadku, przy **ul.**

Kierując się opinią EW, Zarząd **wyraża zgodę na odstąpienie od obciążenia w/wym. odsetkami w wysokości naliczonej kwoty, pod warunkiem uiszczenia przez wnioskodawczynię pozostałej kwoty odsetek, tj. zł.**

4. Na wniosek EW (pismo z 09.08.2022 r.), po zapoznaniu się z opinią prawną (pismo z 09.08.2022 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

#### **Uchwała nr 172 / 2022**

Na podstawie § 92 Statutu BSM w związku z § 9 ust. 18 „Regulaminu określającego zasady przyjęć w poczet członków Spółdzielni, zasady zawierania umów o ustanowienie praw



do lokali i ich zamiany oraz przeniesienie własności lokali na członka”, Zarząd odstępuje od zastosowania trybu wynajmowania określonego w ust. 1 - 15 tego paragrafu regulaminu i wyraża zgodę na:

- zawarcie z P. - obywatelką Ukrainy, posiadającą status uchodźcy (wskutek działań wojennych w lutym br. opuściła Ukrainę z dwójką dzieci) **umowy najmu instytucjonalnego, na lokal położony w Bytomiu, przy ul. o powierzchni m<sup>2</sup>;**
- zachowanie dotychczasowej stawki czynszu najmu w wysokości **zł/m<sup>2</sup>/m-c.**

Równocześnie ze względu na trudne warunki finansowe w/wym., Zarząd **wyraża zgodę** na nie pobieranie kaucji zabezpieczającej (P. będzie się ubiegała w MOPR w Bytomiu o dofinansowanie do mieszkania).

5. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez NA-1 przy piśmie z 10.08.2022 r. w związku z wnioskiem Mieszkańców budynku przy **ul.**

**dot. zlecenia wykonywania usług utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku (nieruchomości wspólnej),** podejmując w tym zakresie uchwałę o następującej treści:

#### **Uchwała nr 173 / 2022**

Na wniosek Mieszkańców, na podstawie: art. 4 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1208), § 61 pkt 11 Statutu w związku z § 19 „Regulaminu porządku domowego”, Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie firmie** z siedzibą w Bytomiu **wykonywania usług w zakresie utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku (nieruchomości wspólnej) w budynku przy ul.** **począwszy od 01 września 2022 roku** ustalając z w/wym. tytułu opłatę w wysokości **po zł / lokal / m-c.**

Realizację uchwały Zarząd **powierza: EZ, EW, EF i NA-1** (każdemu w swoim zakresie).

6. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez NA-1 przy piśmie z 01.08.2022 r. w związku z wnioskiem Mieszkańców budynku przy **ul.**

**dot. zlecenia wykonywania usług utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku (nieruchomości wspólnej),** podejmując w tym zakresie uchwałę o następującej treści:

#### **Uchwała nr 174 / 2022**

Na wniosek Mieszkańców, na podstawie: art. 4 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1208), § 61 pkt 11 Statutu w związku z § 19 „Regulaminu porządku domowego”, Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie firmie** z siedzibą w **wykonywania usług w zakresie utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku (nieruchomości wspólnej) w budynku przy ul.** **począwszy od 01 września 2022 roku** ustalając z w/wym. tytułu opłatę w wysokości **po zł / lokal / m-c.**

Realizację uchwały Zarząd **powierza: EZ, EW, EF i NA-1** (każdemu w swoim zakresie).

7. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez NA-2 przy piśmie z 08.08.2022 r. w związku z wnioskiem Mieszkańców budynku przy ul.

dot. zlecenia wykonywania usług utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku (nieruchomości wspólnej), podejmując w tym zakresie uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 175/2022**

Na wniosek Mieszkańców, na podstawie: art. 4 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1208), § 61 pkt 11 Statutu w związku z § 19 „Regulaminu porządku domowego”, Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie firmie** z siedzibą w **wykonywania usług w zakresie utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku (nieruchomości wspólnej) w budynku przy ul.**), **począwszy od 01 września 2022 r.**, ustalając z w/wym. tytułu opłatę w wysokości **po zł / lokal / m-c.**

Realizację uchwały Zarząd **powierza: EZ, EW, EF i NA-2** (każdemu w swoim zakresie).

8. Na wniosek NA-3 w związku z licznymi interwencjami Mieszkańców, na podstawie § 3 ust. 5, ust. 6 i ust. 8 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, Zarząd **zatwierdza** złożony przez NA-3 przy piśmie z 18.08.2022 r. **PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI** z 15.06.2022 r., **wyrażając równocześnie zgodę na zlecenie wykonania rozbudowy placyku gospodarczego przy ul.** firmie z siedzibą w

9. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy piśmie NA-3 z 16.08.2022 r., Zarząd **zatwierdza PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI** z 16.08.2022 r., **wyrażając równocześnie zgodę na zlecenie wykonania montażu 8 sztuk daszków na ostatniej kondygnacji budynku przy ul.**, Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie prac jw.** z siedzibą w

10. Po zapoznaniu się z dokumentami przedłożonymi przez **Komisję Likwidacyjną** przy piśmie z 18.08.2022 r., Zarząd **wyraża zgodę na likwidację składników majątku opisanych w PROTOKOLE nr 5/2022** Komisji Likwidacyjnej z 18.08.2022 r. (na podstawie wniosku NO z 18.08.2022 r.), zgodnie z zasadami określonymi w Zarządzeniu N numer 1/2017 z 03.01.2017 r., z późniejszymi zmianami.

11. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy piśmie EZ z 16.08.2022 r. - w tym z **KARTĄ ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”. Po przeanalizowaniu odpowiedzi na zapytania ofertowe, Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie wykonania:**

- izolacji ścian fundamentowych, opaski i cokołu przy ul. (zadanie A);
- remontu muru oporowego wraz z pochylnią przy zejściu do zsypu budynku przy ul. (zadanie B);



- izolacji ścian fundamentowych elewacji południowej i wschodniej przy ul. (zadanie C);
- izolacji ścian fundamentowych elewacji południowej i wschodniej przy ul. (zadanie D);
- remontu muru oporowego wraz z pochylnią przy zejściu do zsypu budynku przy ul. (zadanie E);
- izolacji ścian fundamentowych elewacji południowej i wschodniej przy ul. (zadanie F);
- remontu muru oporowego zjazdu do komory zsypowej przy ul. (zadanie G);
- izolacji ścian fundamentowych elewacji południowej i wschodniej przy ul. (zadanie H)

firmie , z siedzibą w Sosnowcu, która złożyła najkorzystniejsze oferty. Realizację powyższego Zarząd powierza EZ oraz NA-1 (każdemu w swoim zakresie).

12. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez NA-4 wraz z pismem z 08.08.2022 r. dot. **dostawy i montażu szlabanu na wjeździe do podwórka przy ul.** , Zarząd **wyraża zgodę** na zlecenie prac jw. firmie , z siedzibą w Bytomiu (umowa ryczałtowa).

Realizację powyższego Zarząd powierza EZ oraz NA-4 (każdemu w swoim zakresie).

13. Na podstawie § 3 ust. 5, ust. 6 i ust. 8 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, po zapoznaniu się z dokumentami przy piśmie NA-3 z 02.08.2022 r., Zarząd **zatwierdza PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI** z 02.08.2022 r., **wyrażając równocześnie zgodę na zlecenie usunięcia awarii na przykanaliku sanitarnym w budynku przy ul.** firmie , z siedzibą w Bytomiu.

14. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 pkt 5 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez NA-4 dot. **wykonania wymiany tablicy głównej w siedzibie ADM-4 przy** , Zarząd **wyraża zgodę** na zlecenie prac jw. firmie , z siedzibą w która złożyła najkorzystniejszą ofertę (umowa ryczałtowa).

15. Dokumenty przy piśmie NA-4 (pismo z 11.07.2022 r.) w związku z wnioskiem Mieszkańców zamieszkałych w budynku przy ul. , Zarząd **kieruje do EZ** w celu zlecenia wyłonionemu wykonawcy wykonania wymiany montażu daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji w w/wym. budynku - według obowiązujących w Spółdzielni procedur.

16. Zarząd zapoznał się z pismem ER z 04.08.2022 r. w związku z wnioskiem Mieszkańców (pismo z 27.07.2022 r. - wpływ do BSM: 28.07.2022 r.) budynku przy ul. **dot. montażu podzielników kosztów ogrzewania**, a tym samym **zmiany metody rozliczania kosztów c.o.**, Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

### Uchwała nr 176 / 2022

Na wniosek większości Mieszkańców (pismo z 27.07.2022 r. - wpływ do BSM: 28.07.2022 r.), na podstawie art. 4 ustawy z 15.12.2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1208), § 129 ust. 3 Statutu w związku z § 26 „Regulaminu określającego zasady rozliczeń ciepła przeznaczonego na ogrzewanie lokali i budynków oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej dostarczanej centralnie do budynków w BSM”, Zarząd ustala, co następuje:

- **Z dniem 01 września 2022 r.** (tj. począwszy od najbliższego okresu rozliczeniowego kosztów c.o. dla nieruchomości rozliczanych z tego tytułu wg podzielników kosztów ogrzewania) – **wprowadza zmianę zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynku/węzle przy ul. \_\_\_\_\_ – według podzielników kosztów ogrzewania.**
  - Mając na uwadze regulaminowy okres rozliczania kosztów c.o. z wykorzystaniem podzielników kosztów c.o. (wrzesień-sierpień), Zarząd **poleca ER** zlecić firmie \_\_\_\_\_, montaż podzielników kosztów oraz inwentaryzację grzejników. W związku z umową n nr \_\_\_\_\_ z 24.06.2022 r. firma \_\_\_\_\_, w III kwartale 2022 r. w/w firma - na zlecenie BSM - będzie dokonywała globalnej wymiany podzielników, ze względu na koniec ważności baterii w podzielnikach kosztów c.o.
  - **koszty c.o. za okres od 01 stycznia do 31 sierpnia 2022 r.** zostaną rozliczone na podstawie powierzchni po zakończonym okresie rozliczeniowym dla danej metody rozliczania. Natomiast **od 01 września 2022 r. nastąpi rozliczanie na podstawie wskazań podzielników kosztów c.o.**
  - Zarząd **poleca ER** poinformować Mieszkańców budynku o wynikach ankiety poprzez wywieszenie na tablicy stosownego ogłoszenia wraz z powiadomieniem o sposobie rozliczania i kosztu związanego z montażem podzielników. Zarząd **wyraża zgodę, aby koszty z tego tytułu rozłożyć na raty**, płatne wraz z opłatami za lokal.
  - **Zaliczki na poczet kosztów centralnego ogrzewania pozostają bez zmian.**
- Realizację uchwały Zarząd powierza: ER, EW, EF i NA-5 (każdemu w swoim zakresie).

17. Zarząd przychyliła się do wniosku ER (pismo z 16.08.2022 r.) i **wyraża zgodę** na wystąpienie do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z wnioskiem o **obniżenie zamówionej mocy cieplnej c.o. dla budynku przy ul. \_\_\_\_\_ z \_\_\_\_\_ MW do \_\_\_\_\_ MW, począwszy od 01 stycznia 2023 r.**

18. Na wniosek ER (pismo z 10.08.2022 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

### Uchwała nr 177 / 2022

Na podstawie § 61 pkt 11 Statutu BSM oraz zgodnie z „Regulaminem określającym zasady rozliczeń ciepła przeznaczonego na ogrzewanie lokali i budynków oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej dostarczanej centralnie do budynków w BSM”, kierując się pismem \_\_\_\_\_ z dnia 29.07.2022 r. (wpływ do BSM 10.08.2022 r.), w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia wysokich niedopłat wynikających z rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania, **z dniem 01 października 2022 r. Zarząd ustala nową wysokość zaliczek na poczet c.o. w wysokości \_\_\_\_\_ zł/m<sup>2</sup>/m-c w budynku przy ul. \_\_\_\_\_.**

Realizację uchwały Zarząd **powierza ER, EW, EF i NA-3** (każdemu w swoim zakresie).

19. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu



organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez NA-1 dot. **wymiany rynien (od strony loggii) budynku mieszkalnego przy ul.**

Zarząd **wyraża zgodę** na zlecenie prac jw. firmie , z siedzibą w , która złożyła najkorzystniejszą ofertę (umowa ryczałtowa).

20. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez NA-1 dot. **remontu płyty stropowej loggii między lokalami nr i w budynku przy ul.**

Zarząd **wyraża zgodę** na zlecenie prac jw. firmie , z siedzibą w Łącku, która złożyła najkorzystniejszą ofertę (umowa ryczałtowa).

21. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez NA-1 dot. **remontu części elewacji (wewnątrz placu dostaw) budynku pawilonu handlowo-użytkowego, przy ul.**

, Zarząd **wyraża zgodę** na zlecenie prac jw. firmie R.T. , z siedzibą w , która złożyła najkorzystniejszą ofertę (umowa ryczałtowa).

#### **Ad 4) – Sprawy dot. lokali użytkowych i dzierżawy terenów**

1. Zarząd **zatwierdza protokoły** z dnia 19.07.2022 r. (punkt 1 pisma ER z 04.08.2022 r.) dot. przetargu na zawarcie umów najmu:

- lokalu użytkowego przy **ul. Chorzowskiej 57** (o powierzchni użytkowej 130,20 m<sup>2</sup>);
- lokalu użytkowego przy **ul. Chorzowskiej 27c** (o powierzchni użytkowej 180,28 m<sup>2</sup>);
- lokalu użytkowego przy **ul. Bałtyckiej 4** (o powierzchni użytkowej 41,70 m<sup>2</sup>)

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym terminie do Spółdzielni nie wpłynęła żadna oferta, przetarg w w/wym. zakresie uznano za nieważny.

2. Zarząd zapoznał się z pismem ER z 04.08.2022 r. (pkt 2) w związku z pismem z siedzibą w z 25.07.2022 r. (wpływ do BSM 29.07.2022 r.) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego przy **ul.**

Kierując się opinią ER Zarząd **wyraża zgodę** na przedłużenie umowy najmu na okres kolejnego roku, tj. do dnia **31.08.2023 r.** - ze stawką czynszu najmu w wysokości **zł/m<sup>2</sup>/m-c netto.**

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

**BYTOMSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ZARZĄD**

Protokołowała:

  
Bożena Żychowska



