

Protokół nr 3 / 2022
z posiedzenia Zarządu BSM odbytego 09 lutego 2022 r.

Obecni:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| - Andrzej Panek | – Prezes Zarządu |
| - Małgorzata Adamczewska | – Wiceprezes Zarządu |
| - Bożena Żychowska | – Kierownik Działu Organizacyjnego |

Przedmiotem posiedzenia Zarządu były:

- 1) Sprawy omówione w trybie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM”.
- 2) Sprawy z zakresu działania Działu ds. Członkowskich, Mieszkaniowych i Nieruchomości.
- 3) Sprawy bieżące.
- 4) Sprawy dotyczące lokali użytkowych i dzierżawy terenów.

Ad 1) – § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM”

1. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.”), na wniosek ER (pismo z 28.01.2022 r.), **31 stycznia 2022 roku** Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 28 / 2022

Na podstawie § 61 pkt 11 Statutu BSM oraz zgodnie z „Regulaminem określającym zasady rozliczeń ciepła przeznaczonego na ogrzewanie lokali i budynków oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej dostarczanej centralnie do budynków w BSM” w oparciu o rozliczenia kosztów zakupu energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania nieruchomości rozliczanych na podstawie powierzchni użytkowej lokalu za rok 2021, z dniem **01 marca 2022 r.** Zarząd **ustala nowe wysokości zaliczek na poczet c.o. w wysokości określonej w załącznikach do niniejszej uchwały.**

Wyżej wymieniona uchwała podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

2. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.”), na wniosek NA-3 (pismo z 31.01.2022 r.), Zarząd **02 lutego 2022 r.**, Zarząd podjął decyzję o następującej treści:

Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy piśmie NA-3 z 31.01.2022 r. w związku z interwencjami P. _____, zam. przy _____ dotyczącymi notorycznego zalewania łazienki, biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonej 27.01.2022 roku wizji w mieszkaniach o numerach: _____, Zarząd **wyraża zgodę** na zlecenie firmie _____

awaryjnej wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych w pionie mieszkań _____ oraz _____ w/wym. budynku.

Dokumenty jw. Zarząd **kieruje do EZ** w celu realizacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie procedurami - wraz z ujęciem przedsięwzięcia w korekcie PLANU REMONTÓW 2022.

Wyżej wymieniona decyzja podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia

3. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.”), na wniosek EZ (pismo z 03.02.2022 r.), Zarząd **03 lutego 2022 r.** podjął decyzję o następującej treści::

Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez EZ dot. **malowania klatek schodowych przy ul. , ul. i przy ul.**

Zarząd **wyraża zgodę** na zlecenie w/wym. prac:

- przy ul. , z siedzibą w Bytomiu;
- przy ul. z siedzibą w Sosnowcu.

Wyżej wymieniona decyzja podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

Ad 2) – NM

1. W indywidualnych sprawach członkowsko-mieszkaniowych Zarząd **podjął uchwały od numeru 29 / 2022 do numeru 36 / 2022 włącznie.** Treść uchwał w aktach NM.

2. Na wniosek NM (pismo z 31.01.2022 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 37 / 2022

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu BSM, na wniosek NM, Zarząd **wyraża zgodę na spisanie w pozostałe przychody operacyjne** przedawnionych zobowiązań z tytułu nie podjętego wkładu mieszkaniowego lokalu mieszkalnego przy , należącego do spadkobierców – w wysokości zł. Spadkobiercy zmarłej 27.10.2002 r. nie zgłosili się po odbiór należnego Im wkładu mieszkaniowego.

3. Na wniosek NM (pismo z 28.01.2022 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 38 / 2022

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu BSM, na wniosek NM, Zarząd **wyraża zgodę na spisanie w pozostałe przychody operacyjne** przedawnionych zobowiązań z tytułu nie podjętego wkładu mieszkaniowego lokalu mieszkalnego przy ul. , należącego do – w wysokości zł.

Spadkobiercy zmarłej 15.03.1995 r. **Pani** i zmarłego 06.12.2014 r. **Pana** nie zgłosili się po odbiór należnego Im wkładu mieszkaniowego.

4. Na wniosek NM (pismo z 26.01.2022 r.), Zarząd **poleca NA-4** dokonać oceny stanu technicznego lokalu przy ul. , pod kątem przeznaczenia go do ponownego wynajęcia (lokal wcześniej wynajmowany , która zmarła w dniu 25.12.2021 r.).

5. Zarząd zapoznał się z pismem NM z 01.02.2022 r. w związku z ponownym wnioskiem
 , zam. przy ul. (pismo z 10.01.2022 r.) w sprawie
 wyrażenia zgody na zagospodarowanie wnęki pod schodami w piwnicy przy
 ul

Kierując się opinią NM oraz NA-2, ze względu na fakt, że we wnęce znajdują się przewody
 teletechniczne wraz z puszką, Zarząd **podtrzymuje swoją negatywną decyzję w tej sprawie**
 z dnia 13.08.2021 r., o czym zainteresowaną poinformuje NM.

6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem P. , zam. przy ul.
 (pismo z 27.12.2021 r.; wpływ do BSM: 26.01.2022 r.) w sprawie wyrażenia zgody
 na adaptację pomieszczenia po byłym zsypie, zlokalizowanym na VI piętrze.

Kierując się opinią NM zawartą w piśmie z 01.02.2022 r. - w związku ze spełnieniem
 obowiązujących w tym zakresie procedur, Zarząd **wyraża zgodę** na zawarcie umowy
 na korzystanie z **pomieszczenia wspólnego użytku po byłym zsypie w w/wym. lokalizacji.**

7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem P. , zam. przy ul.
 (pismo z 28.01.2022 r.) w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczenia
 po zlikwidowanym zsypie, znajdującym się na III piętrze budynku jw.

Kierując się opinią NM zawartą w piśmie z 03.02.2022 r. - w związku ze spełnieniem
 obowiązujących w tym zakresie procedur, Zarząd **wyraża zgodę** na zawarcie umowy
 na korzystanie z **pomieszczenia wspólnego użytku po byłym zsypie w w/wym. lokalizacji.**

Ad 3) – Sprawy bieżące:

1. Na podstawie § 3 ust. 7 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń
 na wykonanie robót remontowo – budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”,
 Zarząd zapoznał się z informacjami **Kierowników NA-1, NA-2, NA-3, NA-4, NA-5,**
NO oraz NP, zawartymi w wykazach opisujących zamówienia zlecone w trybie *z wolnej*
ręki, w styczniu 2022 r., w ramach uprawnień wynikających z § 3 ust. 5 w/wym. regulaminu.
 Zarząd **akceptuje powyższe i wykazy te kieruje do EZ.**

2. Zarząd zapoznał się z dokumentami załączonymi do pisma NP z 31.01.2022 r. dotyczącymi
 wykonanych zadań zapewniających **utrzymanie czystości i porządku na terenie**
wokół budynku przy ul. Kolejowej 1a w styczniu 2022 roku (realizacja obowiązków
 określonych w Zarządzeniu nr 1/2021 N z 05.01.2021 roku), przyjmując powyższe
 do wiadomości.

3. Na wniosek EW (pismo z 31.01.2022 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 39 / 2022

Na podstawie art. 4 ustawy z 15.12.2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst
 jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1208), § 61 pkt 11 Statutu oraz na wniosek EW zawarty
 w piśmie z 31.01.2022 r., **z dniem 01 marca 2022 roku Zarząd wprowadza opłaty z tytułu**
splaty kosztu wymiany wodomierzy elektronicznych z odczytem radiowym
w nieruchomościach wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

Ze względu na zróżnicowany koszt wodomierzy dla zimnej i ciepłej wody oraz różną ilość
 wodomierzy w lokalach mieszkalnych, Zarząd **ustala, iż spłata należności nastąpi w ratach,**
w okresie 36 miesięcy, przy czym:

- wysokość miesięcznej spłaty dla lokali wyposażonych w **wodomierze zimnej wody** (liczba wodomierzy od 1 do 2 w mieszkaniu) - opłata wynosić będzie **zł/szt./m-c**;
- wysokość miesięcznej spłaty dla lokali wyposażonych w **wodomierze zimnej i centralnie ciepłej wody** (liczba wodomierzy 2 do 4 w mieszkaniu) - opłata wynosić będzie **zł/szt./m-c**.

4. Na wniosek EW (pismo z 31.01.2022 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 40 / 2022

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu BSM, na wniosek EW zawarty w piśmie z 31.01.2022 r., Zarząd **wyraża zgodę na spisanie w pozostałe koszty operacyjne** przedawnionych należności, na łączną kwotę **zł**, zgodnie z wykazem załączonym do niniejszej uchwały.

5. Na wniosek EW (pismo z 31.01.2022 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 41 / 2022

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu – na wniosek EW zawarty w piśmie z 31.01.2022 r., w związku z postanowieniem z dnia 09.12.2021 roku - sygnatura akt - stwierdzającym wykonanie planu spłaty wierzycieli, ustalonego w trakcie postępowania upadłościowego (była Mieszkanka lokalu przy ul.

; pismo Sądu Rejonowego w Gliwicach XII Wydział Gospodarczy), Zarząd **wyraża zgodę na wykorzystanie odpisu aktualizującego należności na kwotę zł** oraz odstąpienie od dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie w wysokości **zł**.

6. Na wniosek EW (pismo z 31.01.2022 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 42 / 2022

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu BSM, na wniosek EW zawarty w piśmie z 31.01.2022 r., Zarząd **wyraża zgodę na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty zł** oraz odstąpienie od dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie w wysokości **zł** w związku z ograniczeniem pozwu Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeciwko Panu wyrokiem Sądu z dnia 30.03.2021 r., sygnatura akt

7. Na wniosek EW (pismo z 07.02.2022 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 43 / 2022

Na podstawie art. 4 ustawy z 15.12.2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1208), § 61 pkt 11 Statutu BSM oraz na wniosek EW zawarty w piśmie z 07.02.2022 r., w związku z montażem instalacji centralnego ogrzewania finansowanej z „Programu Ograniczania Niskiej Emisji”, technicznym odbiorem w/wym. instalacji oraz realizowaną dostawą ciepła do mieszkań, Zarząd **począwszy od 01 marca 2022 r. do naliczenia opłaty za lokal wprowadza zaliczki na poczet centralnego ogrzewania w wysokości zł/m²/miesiąc dla posiadaczy praw do lokali:**

- przy ul. - lokale mieszk
- przy ul. - lokal mieszk

Równocześnie w związku z możliwością kolejnych odbiorów technicznych mieszkań przyłączanych do miejskiej sieci ciepłowniczej, Zarząd **postanawia, że każdy kolejny przyłączany do sieci ciepłowniczej lokal, obciążany będzie zaliczką na poczet centralnego ogrzewania - w wysokości zł/m²/miesiąc, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpił techniczny odbiór przyłącza.**

8. Na wniosek **NA-5 i EF**, Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 44 / 2022

Na podstawie art. 4 ustawy z 15.12.2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1208), § 61 pkt 11 Statutu BSM, w związku z wnioskiem większości posiadaczy praw do lokali, Zarząd **ustala opłatę na pokrycie kosztów montażu instalacji domofonowej w budynku przy ul. _____ w wysokości po _____ zł/lokal/miesiąc, poczynawszy od 01 marca 2022 r., przez okres 12 miesięcy.**

Informację w tym zakresie posiadaczom praw do lokali w w/wym. nieruchomości **przekazuje EW**, przysyłając nowe naliczenia opłat za lokale.

Wykonanie uchwały Zarząd **powierza: EF, EW, EZ i NA-5** (każdemu w swoim zakresie).

9. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez **NA-1** oraz **EZ** (pismo z 03.02.2022 r.) dot. **wykonania usługi cięcia korekcyjnego 21 szt. drzew oraz frezowanie pni (ul. Orzegowska 20-22)**, Zarząd **wyraża zgodę** na zlecenie prac jw.

_____ z siedzibą w Bytomiu, która złożyła najkorzystniejszą cenę.

10. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez **EZ** dot. **malowania klatek schodowych w budynkach przy ul. _____**, Zarząd **wyraża zgodę** na zlecenie prac jw. firmie _____ z siedzibą w Bytomiu.

11. Na wniosek **EF** (pismo z 04.02.2022 r.) Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 45 / 2022

Na podstawie: art. 4 ustawy z 15.12.2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1208), § 61 pkt 11 Statutu BSM, jak również:

1) w oparciu o Uchwałę nr LI/675/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22.11.2021 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, z **dniem 01 marca 2022 r.** Zarząd **wprowadza nowe stawki z tytułu podatku od nieruchomości, w wysokości wynikającej z załącznika do niniejszej uchwały oraz zatwierdza jednorazową korektę za styczeń i luty 2022 r. wraz z rozliczeniem wyniku na 31 grudnia 2021 r. dla lokali mieszkalnych i garaży, zgodnie z załączonymi załącznikami od numeru 1 do numeru 10;**

2) w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości, w oparciu o Uchwałę nr IV/50/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 19.12.2018 r., z **dniem 01 marca 2022 r.** Zarząd **ustala zmianę wysokości opłaty z w/wym. tytułu dla nieruchomości przy ul. _____ i ul. _____**, ponadto w oparciu o Uchwałę nr XXXVI/515/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 21.12.2020 r. - dla nieruchomości przy **ulicach: _____**, oraz _____

3) w związku z Uchwałą nr LI/675/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22.11.2021 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, z **dniem 01 marca 2022 roku** Zarząd **ustala zmianę wysokości opłaty z w/wym. tytułu dla garaży przy ul. _____**

wraz z jednorazową korektą za styczeń i luty 2022 r. i z uwzględnieniem wyniku na 31 grudnia 2021 r., na podstawie Uchwały nr LXII/875/10 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28.10.2010 r. w związku z zakończonym zwolnieniem.

12. Zarząd zapoznał się z pismem **NA-3** z 08.02.2022 r. w związku z wystąpieniem Mieszkańców nieruchomości przy ul. _____ w sprawie przeprowadzenia remontu klatki schodowej.

Kierując się opinią **NA-3** oraz biorąc pod uwagę fakt, że stan środków funduszu remontowego pozwala na sfinansowanie prac, Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie wykonania zadania jw. firmie _____, z siedzibą w _____**, która przyjęła do realizacji remont sąsiadującej klatki schodowej, przy ul. _____.

13. Zarząd zapoznał się z pismem **NI** z 07.02.2022 r. dot. skutków wejścia w życie dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2019/1937 z dnia 23.10.2019 r. w sprawie ochrony osób zgłaszających naruszenia prawa Unii, zwanej dyrektywą 2019/1937 i polskiej ustawy, która ma wdrożyć jej postanowienia do krajowego porządku prawnego, takich jak:

- przeprowadzenie szkoleń dla pracowników,
- opracowanie niezbędnych procedur umożliwiających funkcjonowanie sygnalisty w podmiocie,
- opracowanie i wdrożenie w życie wewnętrznych kanałów dla kontaktów z sygnalistami,
- zorganizowanie funkcjonowania komórki rozpatrującej zgłaszane sygnały.

Z uwagi na fakt, że w/wym. obowiązki należy wykonać **w terminie do 17.12.2023 r.**, po zapoznaniu się z przedstawioną przez **NI KARTĄ ZLECENIA** dot. przedsięwzięcia realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 1 lit. c „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, Zarząd wyraża zgodę na zlecenie realizacji zadań jw. Firmie _____, z siedzibą w _____, która złożyła najkorzystniejszą ofertę.

14. Zarząd przychyliła się do wniosków **Kier. EK-1** (pismo z 08.02.2022 r.) i **Kier. EK-2** (pismo z 09.01.2022 r.) i **wyraża zgodę na zwiększenie wysokości pobieranych zaliczek na cele związane z organizacją w w/wym. placówkach ferii zimowych, w okresie od 14 do 25 lutego 2022 r., do wysokości określonych we wnioskach.**

15. Po zapoznaniu się z dokumentami przedłożonymi przez **Komisję Likwidacyjną** przy piśmie z 08.02.2022 r., Zarząd **wyraża zgodę na likwidację składników majątku opisanych w PROTOKOLE nr 1/2022 Komisji Likwidacyjnej z 08.02.2022 r.** (na podstawie wniosku **EK-1** z 07.02.2022 r.), zgodnie z zasadami określonymi w Zarządzeniu N numer 1/2017 z 03.01.2017 r., z późniejszymi zmianami.

16. Na wniosek **ER** (pkt 1 pisma z 09.02.2022r.) Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:
Uchwała nr 46 / 2022

Na podstawie: art. 4 ustawy z 15.12.2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1208), § 61 pkt 4 Statutu BSM w związku z wykonaniem zleceń serwisowych wodomierzy - faktura nr _____ na kwotę _____ **zł brutto**, z czego na podstawie protokołów obciążono firmy wykonawcze oraz lokatorów łączną kwotą _____ **zł brutto**, Zarząd **wyraża zgodę na zarachowanie różnicy w koszty nieruchomości,** w których wykonane były usługi serwisowe. I tak z kwoty _____ **zł brutto:**

- ul. _____ **zł brutto** (wymiana modułu);
- ul _____ **zł brutto** (wymiana modułu);
- u _____ **zł brutto** (wymiana modułu);
- pl. _____ **zł brutto** (wymiana wodomierza).

Ad 4) – Sprawy dot. lokali użytkowych i dzierżawy terenów

1. Zarząd zapoznał się z wnioskami w sprawie zawarcia umowy dzierżawy terenu przy ul. _____ o powierzchni użytkowej 4 m², na okres od maja do lipca 2022 r.:

- P. _____ (pismo z 11.01.2022 r.; przeznaczenie: sezonowa sprzedaż warzyw i owoców);
- _____ (przeznaczenie: sezonowy handel truskawkami).

Z uwagi na fakt, iż obydwie wnioski dotyczą tego samego terenu i okresu, kierując się opinią ER Zarząd **wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy terenu jw.** we wskazanej lokalizacji i we wskazanym terminie z _____, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą _____.

Z kwotą czynszu dzierżawy – w wysokości _____ zł netto za cały okres trwania dzierżawy, o czym w/wym. poinformuje ER.

2. Po zapoznaniu się z pismem _____ - najemcy lokalu użytkowego przy ul. _____ (pismo z 25.01.2022 r. - wpływ do BSM 27.01.2022 r.), kierując się opinią ER, zawartą w punkcie 1 pisma z 02.02.2022 r., biorąc pod uwagę trudną sytuację firmy, spowodowaną epidemią koronawirusa COVID-19, Zarząd **wyraża zgodę** na obniżenie czynszu do wysokości _____ zł/m²/m-c netto na okres od 01 lutego do 31 marca 2022 r., pod warunkiem wpłaty należnych rat z tytułu spłaty zadłużenia w terminie do 18.02.2022 r. oraz wpłaty kaucji zabezpieczającej do 30 czerwca 2022 r.

3. Po zapoznaniu się z pismem _____ - najemcy lokalu użytkowego przy ul. _____ (wpływ pisma do BSM 27.01.2022 r.), kierując się opinią ER, zawartą w punkcie 2 pisma z 02.02.2022 r., biorąc pod uwagę trudną sytuację spowodowaną epidemią koronawirusa COVID-19, Zarząd **wyraża zgodę** na przedłużenie terminu uregulowania wszystkich zaległości do dnia 15.02.2022 r. oraz na obniżenie stawki z tytułu czynszu najmu lokalu jw., do wysokości _____ zł/m²/m-c netto, na okres dwóch miesięcy, tj. od 01 lutego do 31 marca 2022 r., o czym wnioskodawczynię poinformuje ER.

4. Zarząd zapoznał się z pismem ER z 02.02.2022 r. (pkt 3 pisma) w związku z pismem z 28.01.2022 r.; wpływ do BSM 31.01.2022 r. _____, z siedzibą w _____, w sprawie wypowiedzenia umowy nr 1/2019 zawartej 16.01.2019 r. dot. **wywozu i segregacji odpadów z lokali użytkowych.**

Umowa jw. zostanie rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, który upłynie w dniu 30 kwietnia 2022 r.

Zarząd poleca NA-1, NA-2, NA-3, NA-4 i NA-5 (każdemu w swoim zakresie) zapewnić, aby do dnia zakończenia okresu wypowiedzenia w/wym. umowy, zakończone zostały prace związane z budową wiat śmietnikowych dla potrzeb lokali użytkowych w zasobach poszczególnych administracji i aby same wiaty zostały w tym terminie oddane do użytku.

Od dnia 01 maja 2022 r. odpady z lokali użytkowych będą odbierane na mocy indywidualnie zawieranych przez najemców lokali umów z przedsiębiorcami działającymi w tym zakresie, o czym wszystkich zainteresowanych poinformuje ER wraz z przygotowaniem stosownych aneksów do umów najmu (zmiany w zakresie jw. nie będą powodowały obniżek stawek czynszu najmu).

5. Po zapoznaniu się z pismem z 07.02.2022 r. (wpływ do BSM 09.02.2022 r.)
 - najemcy lokalu użytkowego przy ul. _____, kierując się
 opinią **ER**, zawartą w punkcie 2 pisma z 09.02.2022 r., biorąc pod uwagę trudną sytuację
 firmy spowodowaną epidemią koronawirusa COVID-19, Zarząd **wyraża zgodę**
 na przesunięcie terminu uzupełnienia kaucji zabezpieczającej wynajem lokalu jw.,
do dnia 31 grudnia 2022 r.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

**BYTOMSKA
 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 ZARZĄD**

WICEPREZES ZARZĄDU

Małgorzata Chmielewska
 Zastępczyni Dyrektora BSM

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Panek
 Dyrektor BSM

Protokołowała:

Bożena Żychowska

Rozdzielnik:

NO (NtE)

NA-1

NA-2

NA-3

NA-4

NA-5

NM

NT

NI

EF

ER

EW

EZ

NO (oryg. Prot.)