

Protokół nr 22 / 2021
z posiedzenia Zarządu BSM odbytego 13 sierpnia 2021 r.

Obecni:

- Andrzej Panek – Prezes Zarządu
- Małgorzata Adamczewska – Wiceprezes Zarządu (na podstawie § 5 ust. 2 „Regulaminu Zarządu BSM” w posiedzeniu uczestniczyła w trybie zdalnym)
- Bożena Żychowska – Kierownik Działu Organizacyjnego

Przedmiotem posiedzenia Zarządu były:

- 1) Sprawy z zakresu działania Działu ds. Członkowskich, Mieszkaniowych i Nieruchomości.
- 2) Sprawy bieżące.
- 3) Sprawy dotyczące lokali użytkowych i dzierżawy terenów.

Ad 1) – NM

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem P. _____, zam. przy ul. _____ (wpływ do BSM: 29.07.2021 r.) w sprawie wydzierżawienia pomieszczenia wspólnego użytku po byłym zsypie, zlokalizowanym **na III piętrze**.

Kierując się opinią NM zawartą w piśmie z 11.08.2021 r. w związku z niespełnieniem zasad określonych w Uchwale nr 177/2015 Zarządu z 15.12.2015 r. (zgoda wszystkich lokatorów zamieszkałych na danym piętrze), Zarząd **poleca** NM wystosować do P. _____ pisemnej informacji o konieczności uzupełnienia brakującej opinii (z sugestią wykorzystania w tym celu skrzynki pocztowej).

Do rozpatrzenia wniosku Zarząd powróci po dostarczeniu przez w/wym. brakującej opinii.

2. Zarząd zapoznał się z pismem NM z 11.08.2021 r. w związku z wnioskiem P. _____, zam. przy ul. _____ w sprawie wyrażenia zgody na zagospodarowanie wnęki pod schodami w piwnicy.

Kierując się opinią NM - z uwagi na fakt, że w ścianie w/wym. wnęki są ułożone przewody teletechniczne wraz z puszką, Zarząd **nie widzi możliwości pozytywnego załatwienia wniosku**.

3. W indywidualnych sprawach członkowsko-mieszkaniowych Zarząd **podjął uchwałę numer 168 /2021**. Treść uchwały jw. w aktach NM.

Ad 2) – Sprawy bieżące:

1. Zarząd zapoznał się z dokumentami załączonymi do pisma NP z 02.08.2021 r. dot. utrzymania czystości i porządku na terenie wokół budynku przy ul. Kolejowej 1a (realizacja obowiązków określonych w Zarządzeniu nr 1/2021 N z 05.01.2021 r.), przyjmując powyższe do wiadomości.

2. Na podstawie § 3 ust. 7 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo – budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, Zarząd zapoznał się z informacjami **Kierowników NA-1, NA-2, NA-3, NA-4, NA-5, NI, NP oraz NO** zawartymi w wykazach opisujących zamówienia zlecone w trybie z *wolnej ręki*, w **lipcu 2021 r.**, w ramach uprawnień wynikających z § 3 ust. 5 w/wym. regulaminu. Zarząd **akceptuje powyższe i wykazy te kieruje do EZ**.

3. W związku z **planowanym podłączeniem do sieci ciepłowniczej** budynków przy ulicach:

- Małachowskiego 9, 9a;
- Zabrzeńskiej 80, 82, 84, 86, 90 i 92;
- Kossaka 26, 28;
- Lenartowicza 4a;
- Matejki 18a, 20;
- Piłsudskiego 69a,

w nawiązaniu do przekazanych przez **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** w Bytomiu dokumentów przy piśmie z 15.07.2021 r. (data wpływu do BSM: 26.07.2021 r.), Zarząd **akceptuje w/wym. dokumenty i poleca ER** przekazać je w/wym. przedsiębiorstwu do dalszej realizacji.

4. Zarząd zapoznał się z pismem **ER** z 05.08.2021 r. w związku z otrzymanymi z firmy , aneksami do umów (wprowadzenie zmian wynikających z waloryzacji cen w obowiązującym cenniku świadczonych przez w/wym. firmę usług na rzecz BSM, uwzględniającego wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok). Zarząd **wyraża zgodę na zawarcie** :

- Aneksu nr 1/2021 do umowy rozliczeniowej nr UR/54/325/13/09/09 z 19.09.2013 r.;
- Aneksu nr 1/2021 do umowy odczytowej nr O.3018458 z 30.10.2015 r.

5. Na wniosek **ER** (pismo z 06.08.2021 r.) Zarząd **wyraża zgodę** na wystąpienie do **Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** w Bytomiu z wnioskiem o **obniżenie mocy ciepłej c.o.** dla budynków przy ulicach:

- ;
- ;
- ;
-

do wartości określonych w w/wym. piśmie (zmiana mocy nastąpi od dnia 01.01.2022 r.).

6. Po zapoznaniu się z dokumentami przedłożonymi przez **Komisję Likwidacyjną** przy piśmie z 02.08.2021 r., Zarząd **wyraża zgodę na likwidację składników majątku opisanych w PROTOKOLE nr 4/2021** Komisji Likwidacyjnej z 02.08.2021 r. (na podstawie wniosku **NO** z 16.07.2021 r.), zgodnie z zasadami określonymi w Zarządzeniu N numer 1/2017 z 03.01.2017 r., z późniejszymi zmianami.

7. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez **EZ** dot. **wykonania remontu murku oporowego przy pawilonie, przy ul. _____ w Bytomiu**, Zarząd **wyraża zgodę** na zlecenie prac jw. z siedzibą w Bytomiu (najkorzystniejsza oferta).

8. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez **EZ** dot. **wykonania aktualizacji audytów energetycznych dla budynków przy ul. _____ w Bytomiu**, Zarząd **wyraża zgodę** na zlecenie prac jw. firmie _____ z siedzibą w _____ (wykonawca pierwotnych projektów budowlanych).

9. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez **EZ** dot. **wykonania izolacji ścian piwnic od strony wejścia do budynku przy ul. w Bytomiu, Zarząd wyraża zgodę** na zlecenie prac jw. z siedzibą w Bytomiu (firma, która złożyła najkorzystniejszą ofertę).

10. Po zapoznaniu się z pismem **EW** z 06.08.2021 r. dot. braku możliwości wskazania osoby/osób, notorycznych dłużników Spółdzielni, do przekwaterowania do lokali przy **.... oraz przy ul.** - pismo to Zarząd **kieruje do NM** w celu określenia propozycji przeznaczenia lokali jw.

Ad 3) – Sprawy dot. lokali użytkowych i dzierżawy terenów

1. Po zapoznaniu się z pismem **....** - najemcy lokalu użytkowego przy **ul.** (pismo z 28.07.2021 r.; pow. lokalu 140,70 m²), kierując się opinią **ER** zawartą w pkt. 1 pisma z 03.08.2021 r. Zarząd **wyraża zgodę na zawarcie umowy ratalnej spłaty zadłużenia**, tj. rozłożenie zaległości czynszowych za najem w/wym. lokalu na osiem rat, płatnych począwszy **od sierpnia 2021 r. do marca 2022 r. włącznie**, wraz z czynszem bieżącym.

2. Na wniosek **....** (pismo z 25.05.2021 r.; wpływ do BSM 07.06.2021 r.), kierując się opinią **ER** zawartą w pkt. 2 pisma z 03.08.2021 r., Zarząd **wyraża zgodę na przedłużenie okresu trwania umowy najmu lokalu użytkowego przy ul.** o powierzchni użytkowej **.... m² na kolejny rok, tj. do dnia 31.08.2022 roku**. Biorąc pod uwagę kalkulację kosztów eksploatacji nieruchomości jw., Zarząd przychylił się do wniosku **ER**, ustalając stawkę czynszu najmu w wysokości **.... zł/m²/m-c**, o czym w/wym. poinformuje.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

BYTOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZARZĄD

Protokołowała:

Bożena Żychowska

Rozdzielnik:

NO (N i E)

NA-1

NA-2

NA-3

NA-4

NA-5

NM

NT

NI

EF

ER

EW

EZ

NO (oryg. Prot.)

