



Tradycja zobowiązuje

Nr 19
wrzesień

Bezpłatna Gazeta BSM
www.bsm.bytom.pl

Strzecha

Gazeta Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Bytomska Spółdzielnia
Mieszkaniowa

Biurowo Zarządu
41-902 Bytom, ul. Kolejowa 1a
Centrala telefoniczna: (32) 281-12-91
Sekretariat: (32) 281-10-47

BYTOMSKI 2021 BUDŻET 2022 OBYWATELSKI



■ Zmieniamy się na lepsze!



Szanowni Mieszkańcy. Jak co roku Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa poddała się zewnętrznemu audytowi, którego celem było potwierdzenie prawidłowości funkcjonowania Spółdzielni.

Audyt przeprowadziła firma "AUDIT" Sp. z o.o., z siedzibą w Katowicach.

Ze Sprawozdania Biegłego Rewidenta wynika, że przedłożone i zbadane dokumenty uznano za prawidłowe, zaś wskaźniki ekonomiczne pozwalają stwierdzić, iż sytuacja majątkowa i finansowa Spółdzielni jest stabilna. O skutecznych działaniach w celu zachowania wypłacalności Spółdzielni świadczy utrzymujący się od lat zadowalający wskaźnik płynności finansowej.

W sprawozdaniu Biegły Rewident stwierdził między innymi, iż - cyt.:

"sprawozdanie finansowe: - przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Byto-

miu na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami, -jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnią przepisami prawa i statutem jednostki, -zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych".

Niezależnie od wspomnianego powyżej audytu Spółdzielnia poddała się lustracji przeprowadzonej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach (RZRSM). Stwierdzono między innymi, iż - cyt.:

"w oparciu o syntetyczną ocenę wyników badania lustracyjnego za lata 2017 - 2019 oraz całość ustaleń zawartych w protokole z lustracji, nie jest wymagane formułowanie wniosków polustracyjnych".

Informację o wy-

nikach lustracji Rada Nadzorcza przedstawi na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, natomiast z protokołem z przeprowadzonej lustracji, Członkowie naszej Spółdzielni mogą się zapoznać na stronie internetowej.

Bardzo cieszą nas wyniki tych kontroli, obrazujące prawidłowość naszego działania, która zawsze jest zgodna z literą prawa, a praca Spółdzielni jest bardzo dobrze oceniana.

Pragniemy działać z pełnym zaangażowaniem dla dobra Mieszkańców, dlatego konsekwentnie przeprowadzamy termomodernizację budynków będących w zasobach BSM.

Na ukończeniu są prace nad budynkami w zasobach działania ADM4. Najbliższe miesiące to kolejne modernizacje oraz inwestycje.

Efekty naszych działań są doskonale widoczne w całym Bytomiu.

Jednocześnie przeprowadzamy proces wymiany windy na nowe, ładniejsze, bezawaryjne.

Rusza nowa edycja Budżetu Obywatelskiego 2021/2022.

Wspieramy projekty naszych Mieszkańców, tym razem dwa.

Pierwszy dotyczy obiektu sportowo - rekreacyjnego na os. Arki Bożka. Propozycja zawiera budowę boiska sportowego do piłki noż-

nej/kosza/piłkochwyty/stoły do pin ponga etc.

Natomiast drugi to projekt wykorzystania naszych Klubów spółdzielczych do projekcji filmów dostępnych dla wszystkich Mieszkańców. Projekt ten jest ciekawy z punktu widzenia bezpłatnego poszerzenia dostępności projekcji filmowych dla wszystkich Mieszkańców. Dzielnicowe kina dla naszych Mieszkańców to ciekawa propozycja na spędzenie wolnego czasu.

Gorąco zachęcamy do głosowania, tak samo jak w latach poprzednich, na projekty zgłoszone przez Państwa.

Zwracamy się z prośbą i apelujemy o zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości w zakresie usług świadczonych przez firmy zewnętrzne na rzecz BSM.

To Państwo są najlepszym kontrolerem czystości na klatce schodowej, dbania o tereny zielone, czystości pomieszczeń gospodarczych oraz obejść budynków.

Jesteśmy do Państwa dyspozycji i zachęcamy do kontaktu. Nasi pracownicy starają się na bieżąco odpowiadać na Państwa pytania i rozwiązywać problemy.

Dziękujemy za wszystkie sugestie i czekamy na kolejne.

Andrzej Panek
Prezes BSM

■ Bytomski Budżet Obywatelski - razem możemy zmieniać Bytom

Wywiad z Prezydentem Bytomia Mariuszem Wołoszem



Kilka dni dzieli nas od głosowania na projekty zgłoszone do tegorocznej edycji Bytomskiego Budżetu Obywatelskiego. O zaangażowaniu lokalnych społeczności w życie miasta, pomysłach na ożywienie miasta i ważnych dla mieszkańców przedsięwzięciach, rozmawiamy z Prezydentem Bytomia Mariuszem Wołoszem.

Poznaliśmy już listę projektów, na które od 27 września do 11 października bytomianie będą mogli oddawać swoje głosy w ramach tegorocznego Bytomskiego Budżetu Obywatelskiego. Jak ocenia Pan zaangażowanie mieszkańców w tej edycji?

Z każdym rokiem zaangażowanie i kreatywność bytomian jest coraz większa, a projekty są coraz lepiej przygotowane. Tylko w tym roku bytomianie zgłosili 45 projektów, które w większości przeszły pozytywną ocenę. Kiedy prześledzimy listę, znajdziemy na niej różne propozycje: od zakupu defibrylatorów AED dla bytomskich szkół, przez budowę kosmicznego placu zabaw, po projekty związane z poprawą infrastruktury Bytomskiego Jarmarku Staroci czy wąskotorówki. Bytomianie wiedzą, czego chcą: wyremontowanych dróg, bogatej i różnorodnej bazy sportowej, zadbanej zieleni czy interesujących wydarzeń kulturalnych.

Bytomianie złapali wiatr w żagle?

Od początku urzędowania, w dyskusji o zmianach w Bytomiu oddajemy głos mieszkańcom. Rozmawiamy, reagujemy na zgłoszone sygnały, konsultujemy realizację projektów. W trakcie kolejnych edycji budżetu obywatelskiego trafiło do nas wiele kapitalnych pomysłów – większość z nich jest w fazie realizacji. Realizujemy też dobre projekty, którym zabrakło kilku głosów w głosowaniu, jak np. stworzenie zielonej strefy ul. Katowickiej czy budowa wodnego placu zabaw.

Ma Pan swojego faworyta wśród zgłoszonych inicjatyw?

Kibicuję wszystkim projektom, bo każdy z nich sygnalizuje potrzeby mieszkańców, którzy angażowali się najpierw w zbieranie podpisów, przygotowanie wniosku i wreszcie promocję swojej inicjatywy. Cieszą mnie projekty nastawione na rozwój infrastruktury sportowej, związane z organizacją wydarzeń dla lokalnych społeczności czy te włączające w życie społeczne najstarszych mieszkańców naszego miasta.

Ile pieniędzy jest do zagospodarowania w tej edycji BO?

W 2022 roku, na budżet obywatelski z budżetu Miasta Bytom wydzieliliśmy 5,2 mln zł. Podobnie, jak w ubiegłym roku pieniądze te zostaną rozdysponowane w ramach 2 progów kwotowych: projektów o wartości od 500 tys. zł do 2 mln zł oraz tych poniżej 500 tys. zł.

Jak można zagłosować?

Głosowanie odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem strony: bo.bytom.pl. Możemy zagłosować z dowolnego urządzenia z dostępem do internetu. Trzeba tylko uzupełnić wymagane dane, zaznaczyć projekty, na które chce się oddać głos i potwierdzić głos przy pomocy kodu wysłanego sms-em na podany numer telefonu. Gorąco zachęcam do głosowania.



Osiedle „Szombierki-Północ”

ul. Mazurska 3 - pow. użytk. 90,68 m² (pawilon I piętro), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.

ul. Podhalańska 9 - pow. użytk. 107,00 m² (lok. wbud., parter), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.

W celu dokonania oględzin należy skontaktować się z **Administracją Nr 2** przy ul. Mazurskiej 3, 41-907 Bytom, telefon 32 386 10 83.

Osiedle „Arki Bożka”

ul. Chorzowska 27C - pow. użytk. 172,73 m² (pawilon I piętro), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.

ul. Chorzowska 27C - pow. użytk. 204,51 m² (pawilon I piętro), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.

W celu dokonania oględzin należy skontaktować się z **Administracją Nr 3** przy ul. Chorzowskiej 57, 41-902 Bytom, telefon 32 282 25 12.

Osiedle „Śródmieście”

pl. Wojska Polskiego 9 - pow. użytk. 88,55 m² (pawilon I piętro), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.

pl. Grunwaldzki 15 - pow. użytk. 43,16 m² (lokal wbudowany, parter), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.

W celu dokonania oględzin należy skontaktować się z **Administracją Nr 4** przy pl. Woj. Polskiego 9, 41-902 Bytom, telefon 32 281 45 45.

Dodatkowych informacji udziela **Dział ds. Lokali Użytkowych i Rozliczeń Mediów**, telefon 32 281-12-91 wew. 30, 31.

■ Budżet Obywatelski 2021/2022

W tym roku wspieramy dwa projekty!

Pierwszy, **nr 21**, to nasze szczególne „oczko”, a jest nim budowa **wielofunkcyjnego boiska sportowego na terenie os. Arki Bożka**.

Zgłoszony przez Mieszkańców projekt zakłada przebudowę istniejącego boiska do piłki nożnej na boisko wielofunkcyjne godne XXI wieku!

W planach jest wymiana asfaltowej nawierzchni oraz nowe wyposażenie: bramki, kosze do koszykówki, siedziska, kosze na śmieci, tablice oraz ogrodzenie piłkochwytowe.

Przewidywane są też prace polegające na uporządkowaniu i właściwym przygotowaniu terenu okalającego. Projekt zakłada także montaż betonowego stołu do tenisa stołowego oraz 2 stanowiska do gry w szachy.

Będzie sportowo i bardzo zdrowo!

Drugi wspierany przez nas projekt, nr 9, ma na celu popularyzację kultury

i sztuki poprzez organizację pokazów filmowych, które będą odbywać się w Spółdzielczych Klubach.

Założeniem jest organizacja cyklu spotkań filmowych, podczas których wyświetlanie filmów będzie połączone z warsztatami odbywającymi się dwa razy w miesiącu. Jest to wspaniała forma spędzenia wolnego czasu w gronie bliskich i znajomych!

Wśród przygotowanych projekcji znajdują się produkcje światowej sławy reżyserów, które zyskały uznanie wśród krytyków, jak również rodzime produkcje warte obejrzenia. Po seansie będą odbywały się warsztaty (taniec, teatr, sztuka manualna, fotografia, literatura, muzyczne, zajęcia kulinarne, zajęcia sportowe - judo, karate, zdrowy tryb życia) nawiązujące do tematyki obejrzanego filmu.

Głosowanie rozpocznie się 27 września i potrwa do 11 października.

Już raz pokazaliśmy na co nas razem stać, pokażmy i teraz!

DOJEDZIEMY DO KAŻDEGO

Tel: 512-979-955

Jeżeli potrzebujesz pomocy w obcięciu paznokci stóp - zadzwoń

Wykonamy pedicure podologiczny polegający na:
obcięciu i oszlifowaniu paznokci, usunięciu skórek i powierzchniowych zrogowaceń.

Rozwiążemy Twoje problemy z:

- bolącymi odciskami, nagniotkami, modzelami
- zrogowaceniem skóry
- pękającą skórą pięt
- wrastającym paznokciem
- pogrubionymi czy szponowatymi paznokciami

ZADBAJ O STOPY SVOJE, RODZICÓW, DZIADKÓW

Biuro Rachunkowe Guliwer

Oferujemy:

- Prowadzenie ksiągki przychodów i rozchodów
- Prowadzenie ewidencji zryczałtowanej
- VAT - deklaracje
- ZUS - deklaracje
- Rozliczenie roczne PIT

Zapewniamy:

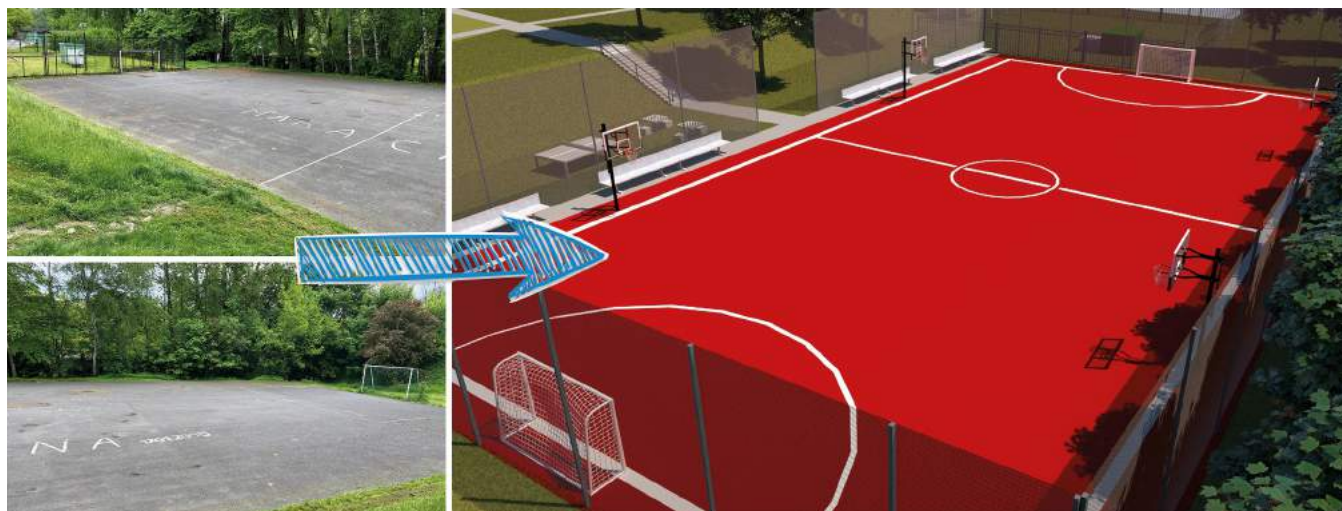
- Fachową obsługę
- Minimum formalności
- Promocyjne ceny

Zapraszamy

Poniedziałek - Czwartek 8:30-16:30
Piątek 8:00 - 16:00

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Guliwer”

41-907 Bytom Szombierki, ul. Zabrzeńska 68
Tel. 32 280-97-86, kom. 513-820-109, email: pw_guliwer@wp.pl



■ Podłączenie mieszkania do sieci ciepłej

W kwietniu 2017 roku Sejmik Samorządowy Województwa Śląskiego podjął uchwałę, wprowadzając ograniczenia w zakresie eksploatacji instalacji i urządzeń grzewczych spalających paliwa stałe.

Podstawowym jej celem jest zmniejszenie emisji zanieczyszczeń z kotłów i pieców w gospodarstwach domowych, poprzez zakazanie stosowania pewnych rodzajów paliw stałych, jak również likwidację starych, niespełniających żadnych norm emisji urządzeń. Okres przejściowy umożliwiający dostosowanie się do wymogów tej uchwały, zwanej powszechnie *uchwałą antysmogową*, mija z dniem 01 stycznia 2022 roku.

Począwszy od tego dnia należy sukcesywnie odchodzić od eksploatacji starych kotłów i pieców węglowych i zastępować je bardziej przyjaznymi dla środowiska. Niedostosowanie się do ograniczeń wynikających z uchwały będzie skutkowało karami finansowymi.

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia okresu przejściowego, Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa postanowiła wykorzystać możliwość zasilenia w ciepło części budynków w naszych zasobach z sieci Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Bytomiu Sp. z o.o.

Dzięki temu, że energia ciepła jest wytwarzana w elektrociepłowni jej odbiorca nie generuje zanieczyszczeń w miejscu jej wykorzystania, tak jak to ma miejsce w przypadku indywidualnych źródeł ciepła. Nie tylko nie są emitowane zanieczyszczenia do powietrza, ale również nie są wytwarzane odpady ze spalania paliw stałych. Równocześnie bardzo ostre normy emisji gwarantują, że wytwarzane w elektrociepłowni ciepło jest znacznie czystsze, aniżeli to wytwarzane w indywidualnych kotłach i piecach.

PEC, dzięki dotacji z zewnątrz, wykonuje instalację doprowadzenia ciepła do budynków oraz doposaża budynek w węzeł cieplny, rozprowadzający ciepło o wymaganych parametrach do poszczególnych mieszkań. Na podstawie podpisanych umów w 2020 roku podłączono do ciepła zdalczynnego budynki przy: ul. Małachowskiego 7, 9 i 11 oraz ul. Zabrzańskiej 76 i 88. W 2021 roku zostaną podłączone budynki przy: ul. Małachowskiego 5 i 9a, ul. Zabrzańskiej 80, 82, 84, 86, 90 i 92, ul. Kossaka 26-28, ul. Lenartowicza 4a, ul. Piłsudskiego 69a oraz ul. Matejki 18a i 20.

Prace na częściach wspólnych, pod względem instalacyjnym, zostały już

wykonane i odebrane. Sukcesywnie firmy wykonawcze wchodziły do mieszkań i wykonują prace związane z rozprowadzeniem ciepła w mieszkaniu (wykonanie instalacji c.o. oraz montaż grzejników i armatury).

Zdając sobie sprawę z wysokich kosztów wykonania takiej instalacji wewnątrz mieszkania, które ponosi właściciel, zaproponowaliśmy rozwiązanie należności, tym którzy się na to zdecydują, na okres 5-ciu lat bez oprocentowania.

Równocześnie część osób zdecydowała się skorzystać z dofinansowania do wykonania takiej instalacji w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji, prowadzonego przez Urząd Miasta Bytom. Instalacje zostały tak zaprojektowane, aby pokryć zapotrzebowanie na ciepło dla wszystkich mieszkań w budynku tak więc każdy, kto zadeklaruje chęć podłączenia mieszkania do sieci PEC będzie mógł z takiej możliwości skorzystać.

W sprawach związanych z podłączeniem mieszkania do sieci ciepłej prosimy o kontakt z Działem Technicznym Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej lub też z Administracją Nr 2 (ul. Mazurska 3) i Administracją Nr 4 (pl. Wojska Polskiego 9).



Wymiana wind w zasobach BSM

W zasobach Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej znajduje się 111 dźwigów osobowych (wind), które, jak każde urządzenie techniczne, wymagają nie tylko konserwacji, ale też okresowych przeglądów technicznych.

Dźwigi są traktowane w sposób szczególny i przeglądy techniczne są wykonywane przez państwową, akredytowaną instytucję powołaną do sprawowania nadzoru w zakresie bezpieczeństwa użytkowania maszyn i urządzeń: Urząd Dozoru Technicznego (UDT), który dopuszcza, lub nie, dźwigi do dalszej eksploatacji.

Po szczegółowej analizie technicznej oraz ekonomicznej, biorąc pod uwagę zarówno zalecenia i nakazy UDT, opinie firm konserwujących oraz inspektora nadzoru do spraw dźwigowych BSM, podjęto w 2020 roku decyzję o wymianie lub też modernizacji tych wind, których dalsze remonty są nieopłacalne technicznie i ekonomicznie.

W 2021 roku zakończono kompleksową wymianę wind w budynku przy ul. Chorzowskiej 12a, a w połowie roku rozstrzygnięto przetarg na wymianę kolejnych 7 dźwigów oraz

modernizację 6 dźwigów.

Kompleksowa wymiana polega na montażu całkowicie nowej jednostki dźwigowej, począwszy od zespołu napędowego poprzez układy sterowania na kabinie skończywszy. Zakres modernizacji z kolei jest uzależniony od potrzeb w tym zakresie i może obejmować każdy z ww. elementów z osobna.

Kompleksowa wymiana została przeprowadzona w budynkach: ul. Gen. Grotta-Roweckiego 8 (1 dźwig) i 17 (1 dźwig), ul. Podhalańskiej 7, ul. Cicha 1a (1 dźwig), Plac Wojska Polskiego 10 (1 dźwig), ul. Żeromskiego 29, ul. Pomorskiej 15.

Modernizacja będzie przeprowadzona w budynkach: ul. Gen. Grotta-Roweckiego 8 (1 dźwig) i 17 (1 dźwig), ul. Podhalańska 3, ul. Cichej 1a (1 dźwig), Pl. Wojska Polskiego 8 i 10.

Zalety wymiany

lub modernizacji dźwigów

W przypadku nowych dźwigów

Zwiększona energooszczędność

- Mniejsze zużycie energii przez napęd;
- Wyłączanie oświetlenia kabiny w trakcie postoju dźwigu;

- Zmiana oświetlenia w kabinie na ledowe.

Zwiększone bezpieczeństwo

- Automatyczne drzwi szybowe i kabinowe (brak dostępu do części ruchomych w trakcie ruchu kabiny, jak miało to miejsce w starych dźwigach bez drzwi kabinowych);
- Precyzyjne zatrzymanie na przystanku (brak różnicy poziomów między przystankiem a kabiną);
- Kurtyna chroniąca przed przytraśnięciem osoby lub przedmiotu w drzwiach do windy;
- Automatyczny dojazd do przystanku w przypadku zaniku napięcia w budynku;
- Połączenie telefoniczne do konserwatora w przypadku awarii windy (przez przytrzymanie przycisku „ALARM”).

Większy komfort podróży.

- Większy wymiar kabiny;
- Automatycznie otwierane drzwi;
- Informacja głosowa o pozycji kabiny w szybie;
- Łagodny start i zatrzymanie kabiny;
- Wyświetlacze na piętrach informujące o pozycji kabiny.



Wymiana wind w zasobach BSM - cd.

W przypadku modernizowanych dźwigów powyższe zalety występują w zależności od zakresu i charakteru modernizacji.

Kompleksowa wymiana dźwigów na adresach: ul. Żeromskiego 29 oraz ul. Pomorska 15 będzie realizowana przez firmę Schindler Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,

natomiast pozostałe zadania będą wykonane przez firmę Chmielewski-Dźwigi Sp. z o.o. S.k. z siedzibą w Baniosze.

Na dzień 09 września 2021 roku zakończone zostały zadania na adresach: ul. Gen. Grota-Roweckiego 8 (wymiana kompleksowa jednego dźwigu i modernizacja drugiego)

oraz ul. Podhalańska 3 (modernizacja 1 dźwigu). Trwają obecnie prace w budynku przy ul. Podhalańskiej 7 (kompleksowa wymiana dźwigu).

W kolejnych latach dźwigi będą realizowane kolejne wymiany i modernizacje zależne od stanu technicznego i nakazów Urzędu Dozoru Technicznego.

Serdeczne podziękowania dla darczyńców
nieustannie wspierających nasze akcje i projekty społeczne:

Firma Handlowo-Usługowa „Hebda”
Zakład Usługowy Konserwacja Terenów Zielonych Jacek Wieczorek
LEMPER Przedsiębiorstwo Budowlane M. LEMPART
INSTBER, Joanna Kądziela Bernacka
P.U. AGAS Krystyna Główniak
Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Budowlane „HARD-PLAST”
Likpol Sp. z o.o.
Clean System
Zakład Instalacji Sanitarnych Wod.-Kan., C.O., Gaz Piotr Ledwoch
Projekt Grupa Sławomir Kostur
Schindler Polska Sp. z o.o.
Microchip SC Wojciech Włodarczyk, Adam Kossowski
Kancelaria Brokarska „Kapitał” Sp. z o.o.
UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń SA
CHEMIELEWSKI-DŹWIGI Sp. z o.o.
„SR” Zakład Instalacyjno-Budowlany Stanisławski Robert
SEGURO Sp. z o.o.
KOZBUD GROUP Sp. z o.o.
PROGRESSIO Marta Kosińska



JESTEŚMY NAJTAŃSI - SPRAWDŹ NAS

☎ **513 077 077**

RABAT® TAXI

☎ **32 280 77 77**

MOŻLIWOŚĆ PŁATNOŚCI KARTĄ



ARKI BOŻKA CENTRUM SZOMBIERKI

RADZIONKÓW	22 ZŁ	19 ZŁ	22 ZŁ
ROJCA	19 ZŁ	17 ZŁ	19 ZŁ
ROZBARK	11 ZŁ	10 ZŁ	12 ZŁ
STOLARZOWICE	25 ZŁ	22 ZŁ	22 ZŁ
STROSZEK	19 ZŁ	17 ZŁ	20 ZŁ
SZOMBIERKI	13 ZŁ	11 ZŁ	9 ZŁ
CHORZÓW STADION	24 ZŁ	26 ZŁ	32 ZŁ
GLIWICE EUROPA CENTR.	68 ZŁ	66 ZŁ	64 ZŁ
GLIWICE ONKOLOGIA	52 ZŁ	50 ZŁ	47 ZŁ
KATOWICE DWORZEC	33 ZŁ	36 ZŁ	42 ZŁ
KATOWICE OCHOJEC	52 ZŁ	55 ZŁ	61 ZŁ
KATOWICE LIGOTA	46 ZŁ	50 ZŁ	55 ZŁ
PYRZOWICE LOTNISKO	65 ZŁ	65 ZŁ	65 ZŁ
PIEKARY ŚL. BAZYLIKA	22 ZŁ	19 ZŁ	22 ZŁ
TARN. GÓRY CENTRUM	34 ZŁ	31 ZŁ	35 ZŁ
ZABRZE CENTRUM	36 ZŁ	33 ZŁ	29 ZŁ

ARKI BOŻKA CENTRUM SZOMBIERKI

BYTOM CENTRUM	11 ZŁ	9 ZŁ	11 ZŁ
ARKI BOŻKA	9 ZŁ	11 ZŁ	13 ZŁ
BOBREK	17 ZŁ	13 ZŁ	10 ZŁ
PLEJADA	20 ZŁ	17 ZŁ	17 ZŁ
STROSZEK M1	17 ZŁ	14 ZŁ	19 ZŁ
OBI-SELGROS	11 ZŁ	13 ZŁ	15 ZŁ
DYMITROW	12 ZŁ	10 ZŁ	12 ZŁ
GÓRNIKI	29 ZŁ	24 ZŁ	24 ZŁ
KARB	15 ZŁ	12 ZŁ	12 ZŁ
ŁAGIEWNIKI	11 ZŁ	11 ZŁ	13 ZŁ
MIECHOWICE	20 ZŁ	17 ZŁ	17 ZŁ



Sprawdź nas
www.taxirabat.pl



■ Administracja nr 1 - "Szombierki Południe"

Administracja nr 1 informuje, że została zrealizowana modernizacja ocieplenia elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Orzegowskiej 54, polegająca na wykonaniu nowej termoizolacji ścian szczytowych, gdzie ocieplenie ze starej wełny mineralnej z okładziną płyt blachy trapezowej, zastąpiono warstwą materiału termoizolacyjnego (styropian) o grubości odpowiadającej obecnym standardom technicznym. Wykończenie ścian elewacji stanowi wyprawa cienkowarstwowego tynku silikonowego.

Budynek ten jest kolejnym obiektem mieszkalnym znajdującym się w zabiegach osiedla, w którym

przestarzałe, wykonane w latach 90-tych ubiegłego wieku ocieplenie elewacji poddano gruntownej modernizacji, spełniającej wymogi obowiązujących przepisów budowlanych.

W rejonie podległym Administracji nr 1, na realizację podobnych zadań modernizacyjnych oczekuje jeszcze 6 mieszkalnych budynków V-kondygnacyjnych.

Prezentujemy także remont pokrycia papowego dachu budynków Godulska 3 i Godulska 4 realizowane przy użyciu rusztowań, które są konieczne dla realizacji nowych obróbek blacharskich: gzymsów, pasów pod rynnowych oraz deszczowych rur spustowych.

W sierpniu bieżącego roku oddano do użytku Mieszkańców budynku przy ul. Gen. Grota Roweckiego 8 nowe urządzenie dźwigowe – windę, która zastąpiła przestarzałą eksploatowaną od kilkunastu lat poprzedniczkę.

Nowa winda, polskiego producenta – firmy CHMIELEWSKI, to spełniające wszystkie rygorystyczne wymogi bezpieczeństwa, komfortu, energooszczędności urządzenie, posiadające nowy zespół napędowy, system sterowania, komponenty poprawiające bezpieczeństwo oraz funkcjonalność.

Najbardziej zauważalna dla użytkowników jest kabina: z nowym wystrojem,

oświetleniem, panelem dyspozycji, automatycznymi drzwiami wyposażonymi w fotokomórki, monitoringiem, systemem informacji głosowej; słowem – zawitał XXI wiek.

Kolejna winda w tym budynku z kolei, przejdzie gruntowną modernizację, by zbyt daleko nie odstać w tyle za nowym urządzeniem.

Tożsamy zakres modernizacyjny urządzeń dźwigowych, zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez firmę CHMIELEWSKI – DŹWIGI, zostanie przeprowadzony do końca bieżącego roku, również w budynku przy ul. Gen. Grota Roweckiego 17.



■ Administracja nr 1 - "Szombierki Południe"



Nowa winda - Grota Roweckiego

■ Administracja nr 2 - "Szombierki Północ"

Zakończyliśmy pielęgnację 50 drzew oraz przygotowaliśmy nowe nasadzenia - 30 sztuk młodych drzewek. Nasadzenia wykonane zostaną w miejsce drzew wyciętych zgodnie z decyzjami wydanymi przez Urząd Miejski w Bytomiu, jak również za drzewa, które w latach minionych zostały posadzone, jednak z różnych przyczyn się nie przyjęły. Pod koniec miesiąca września, jeśli będzie sprzyjająca aura, przystąpimy do trzeciego koszenia naszych terenów zielonych.

Rozpoczęliśmy prace brukarskie, w ramach których: wymieniona zostanie nawierzchnia chodnika przy ul. Podhalańskiej 3, przeprowadzony zostanie remont nawierzchni drogi przy ulicy Mazurskiej w rejonie pawilonów handlowych wraz z remontem i zabudową nowych progów zwalniających na tej ulicy oraz remont placu zabaw wraz z wykonaniem okalającego placu deptaka.

W ramach realizowanego w tym roku Planu Remontów dokonano w budynku wysokim przy ul. Podhalańskiej 3 modernizacji napędu windy wraz z wymianą konsoli sterującej. Również zgodnie z zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego zmodernizowano wentylację maszynowni wind oraz poprawiono jakość oświetlenia w ich sąsiedztwie. Aktualnie analogiczne prace trwają w budynku przy ul. Podhalańskiej 7, jednakże w tym przypadku wymianie podlegać będzie również cała kabina windy oraz infrastruktura szybu jeźdźnego. Prace mają potrwać do końca listopada br.

Rozpoczęto okresowe, wrywkowe kontrole stanu segregacji odpadów dokonywane przez uprawnione służby miejskie. W wyniku kontroli stwierdzono w kilku przypadkach niewłaściwe prowadzenie segregacji odpadów. Sytuacje takie miały miejsce, gdy na przykład umieszczone zostały odpady gruzu w pojemnikach z odpadami mieszanymi.

Podobnie sytuacja wygląda w przypadku pojemników tzw. BIO, gdzie bywają lokowane niewłaściwie odpady pochodzenia zwierzęcego np.

resztki mięs, które szybko gniją i powodują powstawanie cuchnących odcieków, na co zwróciły uwagę organy kontrolujące. Każdorazowo taka sytuacja sygnalizowana jest naklejką "Zła segregacja".

Zwracamy uwagę, by do pojemników BIO nie wrzucać odpadów w workach plastikowych, do tych na papier - tylko i wyłącznie odpady papierowe. To samo dotyczy się pojemników na odpady na metale i tworzywa sztuczne oraz szkło. Odpady wielkogabarytowe odbierane są w każdy wtorek.

Przypominamy również, iż każdy posiadacz samochodu może bezpłatnie wywieźć zużyte opony do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) zlokalizowanego na terenie miejskiego składowiska odpadów. Pamiętajmy, że walka o czyste środowisko zaczyna się w naszych mieszkaniach, zwracamy więc uwagę na segregację odpadów.

W dniu 26 sierpnia 2021 roku Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa, przekazała plac budowy Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu (PEC), celem wykonania kolejnego etapu podłączeń budynków należących do naszych zasobów, do miejskiej sieci c.o.

Nieruchomości, które zostaną podłączone to budynki zlokalizowane przy ulicach Zabrzeńskiej (80, 82, 84, 86, 90, 92) oraz Małachowskiego (5 i 9A). Omawiane prace polegające na wykonaniu całkowicie nowej sieci c.o., do której podłączone zostaną ww. budynki, jak również prace montażowe winny zostać zakończone przez wykonawcę robót do dnia 31 października 2021 br. Po zakończeniu prac wewnętrznych, jak i zewnętrznych, każda z firm współpracujących ze Spółdzielnią zobligowana jest do usunięcia wszelkich uszkodzeń powstałych podczas zleconych robót. Za zaistniałe w przedmiotowym okresie utrudnienia, które są niezależne od Spółdzielni serdecznie przepraszamy.

Na przełomie czerwca i lipca miały miejsce czasowe wyłączenia w dostawie wody do budynków wyso-

kich zlokalizowanych w naszej części Osiedla. Przyczyną tych zdarzeń był remont hydroforni zlokalizowanej w budynku przy ul. Mazurskiej 3. Konieczność odcięcia wody dostarczanej do budynków wysokich wymusiła taki tok naprawy, by czynności związane z wymianą skorodowanych rur były jak najmniej uciążliwe dla Mieszkańców, dlatego też prace remontowe podzielono na dwa etapy. W chwili obecnej nie ma już obaw wystąpienia awarii w postaci rozszczelnienia instalacji hydroforni.

Do innych prac zakończonych w ostatnim czasie należy dołączyć przeprowadzenie remontu schodów wejściowych na ulicy Zabrzeńskiej 82. W ramach remontu zlikwidowano niefunkcjonalne, stare i zniszczone murki zastępując je nowymi poręczami oraz wymieniono obłożenie stopni schodów.

Wykonano wymianę docieplenia z blachy trapezowej na ścianie szczytowej budynku przy ulicy Małachowskiego 8 oraz docieplenie stropodachu na Zabrzeńskiej 82.

W ramach zgłoszeń i prac konserwacyjno-remontowych wykonanych przez obsługujące nas firmy, w okresie od 1 lipca do 24 sierpnia wpłynęło 150 zgłoszeń instalacyjnych (wśród zgłoszeń przeważały wnioski o spuszczenie wody z instalacji c.o. z powodu wymiany grzejników przez lokatorów, usuwanie nieszczelności czy też zalań, a także o kontrolę wodomierzy po odczytach półrocznych).

Oprócz ww. zgłoszeń instalacyjnych wpłynęły 243 zgłoszenia ogólnobudowlane – między innymi o usuwanie skutków dewastacji (daszek, graffiti, naprawa i wymiana wkładek zamków).

Ponadto, w ostatnim czasookresie wymieniono piony wodno-kanalizacyjne w 9 budynkach w naszych zasobach, a także usunięto nieszczelności instalacji gazowych w piwnicach w 15 budynkach (firma Z.I.S.).

W ramach planowych działań wymieniono podzielniki c.o. i zawory termostatyczne wraz z głowicami w 6 budynkach (firma TECHEM).

■ Administracja nr 2 - "Szombierki Północ"



Kwitnące tereny zielone



Stara i nowa armatura i instalacja wodna hydroforni



Remont schodów wejściowych - Zabrzańska 82
oraz docieplenie - Małachowskiego 8



SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA MINIFESTYN RODZINNY

28.09

**PLAC ZABAW
UL. PODHALAŃSKA 7**

16:00-18:30

W PROGRAMIE:

**GRY I ZABAWY Z MAGICZNĄ KRAINĄ
MUZYKA | SŁODYCZE | ZJEŹDZALNIA
KONKURSY Z NAGRODAMI**

■ Administracja nr 3 - "Os. Arki Bożka"

Mając na uwadze dobro naszych Mieszkańców, wyjątkowo tym razem, wydanie gazetki *Strzecha* zaczniemy od apelu o zaprzestaniu dokarmiania gołębi.

Zgodnie z wytycznymi Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu przedstawionego wszystkim właścicielom, posiadaczom i zarządcom nieruchomości, w tym również BSM przypominamy, że poza przyjemnością dokarmiania ptaków (głównie gołębi) i ich obserwacją działania te mają niekorzystny wpływ, zarówno na estetykę osiedla, jak i przyczyniają się do wielu chorób.

Gołębie są nosicielami wielu pasożytów, a zanieczyszczone powierzchnie ptasimi odchodami są uciążliwe nie tylko ze względu na zapach i wygląd, jednak przede wszystkim na duże stężenie chorobotwórczych mikroorganizmów, co stanowi potencjalne ryzyko dla zdrowia.

W miejscach gnieźdzenia się gołębi występuje obrzeżek, który należy do gatunku kleszczy i może być nosicielem groźnych chorób. W związku z tym, że w zasobach Administracji nr 3 spotkaliśmy się z przypadkiem obecności niebezpiecznych insektów apelujemy o rozagę!

Na terenach Administracji nr 3 zgodnie z założeniami remontowymi na bieżący rok, prowadzone są prace brukarskie w zakresie likwidacji zatoczek pod nowe miejsca parkingowe. Nasi Mieszkańcy korzystają już z parkingów przy ul. Chorzowskiej 12a, Adamka 24 A-H, Chorzowskiej 20 oraz Cichej 1a. Przed sezonem zimowym zrealizowane będą także wszystkie zgłoszenia, dotyczące awaryjności osiedlowych dróg wewnętrznych – uzupełnienie ubytków.

Zamontowane latarnie parkowe przy Arki Bożka 8 i Arki Bożka 10 cieszące się dużą akceptacją z Państwa strony niestety nie wszystkim przypadły do gustu. Odnotowaliśmy akt dewastacji w postaci uszkodzenia jednej z latarni, poprzez przestrzelenie obudowy (klosza). O powyższym zwyczajowo zostały poinformowane odpowiednie służby porządkowe, a awaria usunięta.

Przed nami ostatnie koszenie terenów zielonych i pielęgnacja drzew i krzewów. Kontynuacja inwentaryzacji pomieszczeń piwnicznych oraz związane z tym prace porządkowe.

W oczekiwaniu na miesiące zimowe zapewniamy, że firma świadcząca usługi na rzecz Administracji nr 3 w zakresie utrzymania terenu w należytym stanie technicznym jest przygotowana do sezonu zimowego.



Parking - Adamka 24 A-H

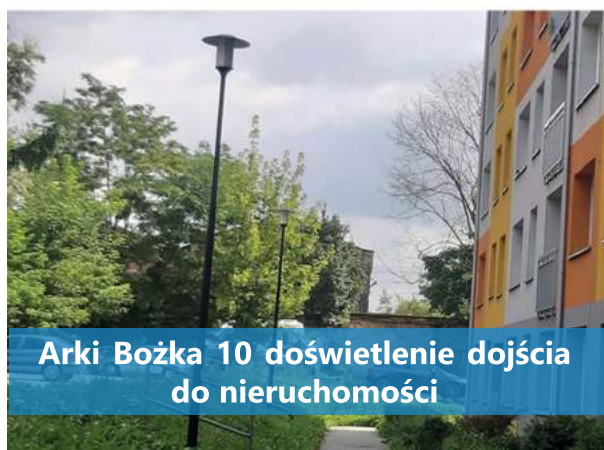


Arki Bożka 5 i 5a poszerzenie drogi pod dodatkowe miejsca parkingowe

■ Administracja nr 3 - "Os. Arki Bożka"



Arki Bożka 8 – oświetlenie alejki za nieruchomością



Arki Bożka 10 doświetlenie dojścia do nieruchomości



Konserwacja małej infrastruktury wraz z oznaczeniem logo BSM



Nasadzenia przy placu gospodarczym dla polepszenia estetyki

MODNY I WYCY FORD



JUŻ OD
69 900 PLN*

| MIRAI AUTO, 41-914 Bytom, ul. Strzelców Bytom

| MIRAI AUTO, 43-100 Tychy, ul. Zacisze 65,

WYGODNY SUV PUMA



Mirai Auto

mskich 100, tel (32) 223 30 33, www.ford-mirai.pl

tel. (32) 217 75 26, www.ford-mirai.pl

■ Administracja nr 4 - "Śródmieście"

W zasobach Administracji nr-4 trwa termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Witczaka 33,39 i 41. Prace polegają na demontażu istniejącego docieplenia z wełny mineralnej osłoniętej blachą trapezową. Nowe ocieplenie wykonane jest w technologii „lekkiej-mokrej”.

Na budynku przy ul. Witczaka 41 ułożono ocieplenie na ścianie południowej i części ściany wschodniej. Wykonano ocieplenie stropodachu oraz remont głowic kominowych ponad dachem budynku.

Na budynku przy ul. Witczaka 39 zakończono prace związane z ociepleniem ścian zewnętrznych oraz

stropodachu wraz z remontem kominów. Wykonano prace związane z wymianą balustrad, posadzek i izolacji balkonów oraz remont głowic kominowych ponad dachem budynku.

Na budynku przy ul. Witczaka 33 zakończono ocieplenie na ścianie wschodniej i południowej. Wykonano ocieplenie stropodachu oraz remont głowic kominowych ponad dachem.

Na nieruchomości przy ul. Alojzjanów 30 prowadzone są prace związane z remontem balkonów na ścianie wschodniej budynku. Zakres prac obejmuje demontaż ba-

lustrad i skucie posadzek, naprawa płyt balkonowych i wykonanie nowych posadzek cementowych wraz z montażem nowych balustrad.

Powyższe prace prowadzone są przez firmę FHU „HEBDA” Paweł Hebda Tylmanowa.

W rejonie ADM- 4 przystąpiono do prac związanych z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej budynków przy ul. Matejki 18a, Matejki 20, ul. Piłsudskiego 69a, ul. Lenartowicza 4a oraz ul. Kossaka 26, w których wykonano wewnętrzną instalację w częściach wspólnych budynków.





Termomodernizacja - Witczaka 39



Termomodernizacja - Witczaka 39

02/09/2021 09

■ Administracja nr 5 - "Przy Kopalni"

W budynku zlokalizowanym przy ul. Wyzwolenia 30 - 38 zakończyły się prace związane z kompleksowym remontem balkonów wraz z wymianą balustrad i posadzek, a także dociepleniem ścian szczytowych na wysokości parteru.

Podniesione zostały walory estetyczne nieruchomości oraz zwiększone zostało bezpieczeństwo i komfort Mieszkańców.

W związku z wnioskiem Mieszkańców budynku przy ul. Wyzwolenia 22 - 28 o wykonanie takiego samego zakresu prac na ich nieruchomości,

przeprowadzana jest właśnie procedura wyłaniająca wykonawcę.

Mając na uwadze zwiększenie bezpieczeństwa nieruchomości zarządzanych przez Administrację nr 5 kontynuowana jest wymiana poziomów gazowych w piwnicach Państwa nieruchomości.

W lipcu na terenach Administracji nr 5 zrealizowano prace polegające na wycince 5 drzew na podstawie decyzji Wydziału Ekologii Urzędu Miejskiego w Bytomiu. Między innymi przy garażach przy ul. Wyzwolenia oraz przy budynku Wyzwolenia

30-38. Ujęte we wnioskach drzewa stanowiły zagrożenie dla otoczenia lub ze względu na zły stan fitosanitarny nie rokowały dalszego prawidłowego wzrostu.

Dodatkowo wykonano zabiegi pielęgnacji drzew poprzez cięcia pielęgnacyjne i prześwietlenia dla poprawy bezpieczeństwa, widoczności i estetyki terenów zielonych. Między innymi przy ul. Wyzwolenia 76 - 80 oraz przy garażach przy ul. Mochackiego. Nasadzenia rekompensacyjne będą realizowane w okresie jesiennym.

Wymiana balkonów



■ Administracja nr 5 - "Przy Kopalni"



■ Remont i co dalej?

Lato! Kochamy tę porę roku wydłużając jak się da jej czas. Hucznie otwieramy sezon letni już w majówkę, a kończymy w połowie października. Planujemy wyjazdy, wycieczki, podróże i remonty!

Cóż, czasami trzeba, a okres wiosenno-letni nadaje się do tego doskonale. Dzień długi, temperatura sprzyja wysychaniu różnych materiałów budowlanych, można wietrzyć do woli.

Na rynku dostępność materiałów do remontu i wykończenia jest ogromna. W telewizji programów inspirujących, o tematyce remontowej, przedstawiających możliwości przeobrażenia małej klatki w piękną i funkcjonalną przestrzeń też nie mało.

Chcemy mieszkać ładnie, wygodnie i na czasie. Mieć mieszkanie jak z żurnala, oczywiście na miarę zasobności portfela!

Zaczyna się od poszukiwania fachowej siły, która urzeczywistni nasze marzenia nie niszcząc po drodze naszego lokum, ani stosunków międzysąsiedzkich. Już tylko termin i można zaczynać. I tu jest moment na mały hamulec jakim jest *obowiązek poinformowania Zarządcy o swoich zamiarach remontowych*.

Dlaczego? Skoro jestem właścicielem mieszkania i co obchodzi Spółdzielnię, że robię remont, przecież na własny koszt?!

Otóż proszę Państwa dlatego, że Wasze mieszkania są częścią nieru-

chomości wielorodzinnej. Jak naczynie połączone. Wspólne piony wodno-kanalizacyjne, przewody spalinowe i wentylacyjne, instalacja centralnego ogrzewania, ściany nośne i wreszcie wspólna przestrzeń klatki schodowej.

Planując remont mieszkania wszystkie te aspekty należy wziąć pod uwagę.

Tak więc po kolei. Na stronie internetowej BSM, a także w każdej siedzibie Administracji do pobrania są druki o nazwie *"Wniosek o wydanie zgody na wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym"*. Wypełnienie dokumentu trwa dosłownie trzy minuty. W odpowiedzi, którą redagują we współpracy z Administracjami, pracownicy Działu Technicznego, otrzymujecie Państwo szereg technicznych wskazówek, które niewątpliwie ułatwią przeprowadzenie remontu.

Warunki techniczne-potocznie zwane "zgoda na remont" wydawane są zawsze. Warunkiem jest, aby wnioskodawca miał tytuł prawny do lokalu mieszkalnego. Nie może takiego wniosku np. złożyć wnuk, gdy dziadkowie są właścicielami lokalu. Nie jest on dla nas stroną.

W przypadkach, gdy zakres prac remontowych narusza przepisy Prawa Budowlanego, bądź inne przyczyny uniemożliwiające wydanie zgody to odpowiedź jest odmowna.

W skrajnych przypadkach samowolę budowlaną mamy prawo zgłosić do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (PINB), co też się niestety zdarza.

Wydana "zgoda" nie kwestionuje Państwa własności, nie narzuca metod wykonania prac, koloru farb, tapet, paneli czy płytek. Stanowi raczej zabezpieczenie i kontrolę nad

nieodpowiedzialnym działaniem. Wyobraźcie sobie Państwo sytuację kiedy sąsiad mieszkający pod nami zechce wyburzać wszystkie ściany, łącznie z nośnymi, a ten nad nami zrobić łazienkę w miejscu salonu z wielką wanną na środku? Niedorzeczne? Nic podobnego! Niestety!

Ilu Mieszkańców, tyle pomysłów. Rozpoczynamy remont!

Warunki już mamy, ekipa w gotowości! Zanim będzie pięknie, musi być brzydko. Czyli kujemy, kurzymy, hałasujemy. Gruz, pył i odpady budowlane. *Zgodnie z umową zawartą z Urzędem Miasta w kwestii gospodarowania odpadami przysługuje nam raz w roku, bezpłatnie, możliwość skorzystania z worków na gruz typu big bag (2 szt. jednorazowo, każdy mieści 1m³) lub kontener (jeden, 3,5, 5 lub 7 ton). Zamawiamy za pośrednictwem Administracji.*



■ Remont i co dalej? - cd.

Czas oczekiwania to 2-3 tygodnie więc warto o tym pomyśleć wcześniej. Do Państwa dyspozycji zarówno worki jak i kontener pozostają 3-4 dni. W wyznaczonym przez Urząd terminie następuje odbiór.

Niestety najbardziej dokuczliwy podczas remontu jest hałas i kurz.

Pamiętajmy o obowiązku sprzątania pomieszczeń użyteczności wspólnej czyli korytarz klatki schodowej, windy, którymi transportujemy materiały budowlane i odpady po każdym, zakończonym dniu pracy.

Choć naturalne są dźwięki towarzyszące pracom remontowym, bo nie da się przeprowadzić tego szeptem, to kwestia

porządku jest jak najbardziej do opanowania. Mile widziane jest (i nawet często stosowane) poinformowanie sąsiadów, że zamierzamy remontować mieszkanie i z góry przeprosić za powstałe niedogodności.

W kwestii zminimalizowania uciążliwości naszego przedsięwzięcia musimy stanąć na wysokości zadania by móc cieszyć się z zakończenia remontu bez towarzyszącej temu zakończonej dobrej relacji z sąsiadami.

Jeśli przed lub w trakcie prac napotkacie Państwo na trudności z dziedziny technicznej, zapraszamy do Działu Technicznego BSM lub Administracji gdzie do Waszej dyspozycji są inspektorzy nadzoru

budowlanego, technicy, instalatorzy (centralnego ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej) których wskazówki i rady mogą zapobiec przestojom lub co gorsza kłopotom.

Gdy już zakończymy rewolucję zwaną remontem i w pomieszczeniach godnych architekta zaczniemy delektować się odpoczynkiem w pięknych wnętrzach nie zapo-

minajmy, aby o tym fakcie poinformować Zarządcę. Mało kto przepada za remontami, choć potrzeba posiadania ładnego wnętrza jest ogromna nawet i dość często kosztem urlopu. Postarajmy się zatem, aby przebiegł sprawnie i bezpiecznie. Tylko wtedy będzie można liczyć na pełną satysfakcję z osiągniętego efektu, czego Państwu życzymy. ■



■ Tu TEATR - własne zakamarki

Kolejna odsłona wydarzenia Tu Teatr Bytom za nami. W piknikowym nastroju mogliśmy się spotkać i poobcować na żywo z teatrem ulokowanym nietypowo, bo w przestrzeni miejskiej, a dokładniej to w **przestrzeni naszych osiedli - Arki Bożka i Szombierki Północ**.

Podczas tych dwóch spotkań, odbywających się kolejno 28 sierpnia i 5 września Mieszkańcy Bytomia mieli okazję obejrzeć w nietypowej scenerii dwa, niezwykle i zarazem odmienne, spektakle.

Wydarzenie rozpoczął Teatr Gry i Ludzi z "Opowieściami Wagantów" - dwie historie, znane nam z bajek, przepięknie opo-

wiedziane w aranżacji średniowiecznego teatru lalek. Zabawne i pouczające, zarówno dla dzieci jak dorosłych.

Drugim i ostatnim występem był pokaz performatywny grupy Kolektkacz - "CiałoKształt".

Pokaz skupiał się na zagadnieniu ciała - jedyne, niepowtarzalne, wystarczające. Podkreślona została waga kontaktu z samym sobą, jak i działania we wspólnocie.

Dziękujemy serdecznie Fundacji Inqubator Teatralny za współpracę i mamy nadzieję razem z Mieszkańcami jeszcze nie raz wziąć udział w tak niezwykle, teatralnym wydarzeniu. ■



■ Spółdzielczy Klub Sezam - Tu każdy znajdzie coś dla siebie

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE I ZAPISY W KLUBIE

AIKIDO	D/M/D PN. PT. 17:00
JUDO	DZIECI PIĄTEK 16:15
ZUMBA	DOROŚLI PN. 19:00 MŁODZIEŻ PT. 16:00
JOGA	M/D ŚRODA 18:00
PILATES	M/D ŚRODA 19:15
GIMNASTYKA	PN. ŚR. CZW. 11:00
KLUB SENIORA	PONIEDZIAŁEK 12:00
KLUB KUCHCIKA	PN. ŚR. 16:00
J. ANGIELSKI	DOROŚLI 18:15 DZIECI CZ. 17:00
J. NIEMIECKI	DOROŚLI/ZAPISY DZIECI WT. 17:00
TANIEC ORIENTALNY	WT. 18:30, 19:30
MUZYKA	ZAPISY D/M/D
ŚPIEW	ZAPISY D/M/D
MALARSTWO	DOROŚLI PN.-PT. 11:00
PLASTYKA	DZIECI SZKOLNE PT. 11:00
PLASTYKA DLA SMYKA	PN. WT. 16:00
KURS RYSUNKU	MŁODZIEŻ CZ. 16:00
TANIEC	DZIECI ŚR. CZ. 16:00

Wakacje dobiegły już końca, najwyższa więc pora zastanowić się nad zagospodarowaniem czasu wolnego w okresie jesienno-zimowym.

Nauka języka obcego? Nieszablonowy sport? A może gra na basie? Opcji jest wiele, warto więc wykorzystać ten moment, aby zapisać się na zajęcia dodatkowe.

Spółdzielczy Klub Sezam przygotował dla Naszych Mieszkańców bogatą ofertę zajęć skierowaną nie tylko dla dzieci, ale również dla młodzieży, osób dorosłych i Naszych Seniorów.

Jest w czym wybierać! Rozpoczynamy od **sekcji plastycznej**, dzięki której można wszechstronnie rozwinąć zdolności artystyczne - na różnych poziomach wiekowych.

Oferujemy m.in. **zajęcia plastyczne dla maluchów** w każdy **poniedziałek i wtorek**. Natomiast **dzieci w wieku szkolnym od 7-10 lat** zapraszamy na zajęcia **piątkowe**.

Warsztaty rysunku i malarstwa dla młodzieży chcącey zdawać do szkół artystycznych odbywają się w **czwartkowe popołudnia**. Na tematyczne warsztaty: malowanie kamieni, tworzenie makram lub biżuterii i wiele innych. zapraszamy w każdą **środę**. To oferta dla osób kreatywnych w wieku od 11 do 101 lat.

Nasza **pracownia plastyczna** zaprasza od **poniedziałku do piątku w godzinach popołudniowych** wszystkie **osoby dorosłe**, w których w duszy drzemie artysta.

Do Państwa dyspozycji jest również **pracownia ceramiczna**.

Drugą artystyczną sekcją, którą mamy w ofercie, jest **taniec** prowadzony przez trenerów Śląskiej Szkoły Tańca. **Dorosłych** zapraszamy w każdy **wtorek** na spotkanie z **tańcem orientalnym, zumbę w poniedziałkowe wieczory**. Zapraszamy również na **lekcje indywidualne**.

Dzieci oraz młodzież zachęcamy do nauki tańca nowoczesnego oraz akrobatycznego z elementami tańca klasycznego i współczesnego w każdą **środę**. W **czwartki** zapraszamy na **taniec połączony z jogą**, a w **piątki** na **zumbę dla dzieci**.

Od wielu lat w klubie prowadzone są audycje edukacyjne **Małej Akademii Jazzu** utworzonej przez znanego muzyka Jose Torresa. Na tym nie kończymy! Obecnie **trwa nabór** do dwóch nowych sekcji muzycznych: **"ZESPÓŁ WOKALNO MUZYCZNY"** skierowany **dla dzieci i młodzieży** oraz **"MALI MUZYKANCI"** adresowany do **rodziców z dziećmi w wieku od 0-3**.

■ Spółdzielczy Klub Sezam

Na każdym spotkaniu będziemy czerpać prawdziwą radość ze wspólnego muzykowania poprzez śpiew, grę na instrumentach oraz improwizację ruchową do muzyki.

Na dzieci, które lubią gotować czeka kulinarny "KLUB KUCHCIKA". Zajęcia odbywają się w dwóch grupach: w **poniedziałek i środę o godzinie 16:00**. W ramach zajęć organizujemy festiwale kulinarne (m.in. dyniowy, pączka, świąteczny) oraz spotkania ze specjalnymi gośćmi. W Inauguracji zajęć Klubu Kuchcika 2021/2022 towarzyszyła założycielka miejskich pasiek wraz ze swoimi podopiecznymi (pszczołami), pasjonatka, blogerka, miłośniczka zdrowych przepisów kulinarnych, wiedzącą wszystko o tych pracowitych owadach.

Z sekcji sportowych proponuje-

my w każdy **poniedziałek i piątek AIKIDO dla dzieci, młodzieży, dorosłych. JUDO dla najmłodszych w piątek. Dorosłych w środy** zachęcamy do udziału w zajęciach **jogi i pilatesu**. Seniorów zapraszamy w **poniedziałki, środy i czwartki o godz. 11:00 na gimnastykę**.

Odpowiadając na potrzeby zagospodarowania czasu wolnego dla najstarszych Naszych Mieszkańców, Spółdzielczy Klub Sezam proponuje udział w "Klubie Seniora".

Pragniemy stworzyć ciekawą i szeroko dostępną ofertę skierowaną do osób starszych poprzez udział w wydarzeniach kulturalnych, rozwijaniu pasji, pielęgnowaniu hobby, włączeniu w życie lokalne, zwiększeniu częstotliwości kontaktów z sąsiadami, przyjaciółmi i rówieśnikami. Już dziś zapraszamy na

wycieczki integracyjne do "Klubu Podróżnika" szczegółowa oferta poniżej.

A na spotkanie przy kawie i ciastku czyli "Kreatywna Kofeina" zapraszamy w każdy **poniedziałek** od godziny **12:00 do 15:00**. Inauguracja "Klubu Seniora" 6 października godzina **12:00**. Zapraszamy!

Dla osób chcących uczyć się języków obcych proponujemy **język angielski, dzieci godz. 17:00, dorośli 18:15**. W naszej ofercie jest również **język niemiecki**, w każdy **wtorek** o godz. **17:00**.

Zapisy na zajęcia odbywają bezpośrednio u instruktorów – zgodnie z planem zajęć. W miarę wolnych miejsc – można do nas dołączyć w każdej chwili. Zajęcia prowadzą instruktorzy i specjaliści w swoich dziedzinach: artyści plastycy, muzycy, sportowcy z dużym doświadczeniem.

OFERTA WYCIECZKI/WYJAZDY 2021



ZAPRASZAMY NA JEDNODNIOWY WYJAZD KOSZT 159 ZŁ/OS



ZAPRASZAMY NA JEDNODNIOWY WYJAZD KOSZT 25 ZŁ/OS



ZAPRASZAMY NA JEDNODNIOWY WYJAZD KOSZT 40 ZŁ/OS



ZAPISY I SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE W KLUBIE



ZAPRASZAMY NA JEDNODNIOWY WYJAZD KOSZT 40 ZŁ/OS



ZAPRASZAMY NA JEDNODNIOWY WYJAZD KOSZT 70 ZŁ/OS

■ Spółdzielczy Klub Sezam - Piknik w Parku Miejskim

12 czerwca br. Spółdzielczy Klub Sezam zaprezentował swoją działalność w Parku Miejskim im. Franciszka Kachla w Bytomiu podczas III edycji Bytomskiego Kwietnika "Ogród Sztuki".

Było bardzo twórczo i kolorowo. Na zielonej polanie w atmosferze luzu i dobrej zabawy prowadziliśmy warsztaty plastyczne dla najmłodszych oraz punkt wymiany roślin organizacji pozarządowej Piękna Strona Miasta, której zostaliśmy partnerami.

Podczas pikniku strefę klubową odwiedziło ponad 200 osób! Dzieci na jeden dzień mogły przenieść się w wyjątkowy świat, własnoręcznie

tworząc: kwiaty, motyle, ptaki, czyli wszystko to, co kojarzy się z ogrodem. Na najmłodszych czekały tradycyjne sztalugi, a także bardziej innowacyjne, artystyczne rozwiązania, jak folia czy papierowe talerze. Rozwieszone prace przeniosły nas w wyjątkowy świat dziecięcej wyobraźni.

Jedno jest pewne, dzieciom oraz ich rodzicom bardzo się podobało.

Możemy się pochwalić, iż byliśmy jedyną Spółdzielnią, która brała udział w tym wydarzeniu.

Cieszymy się, że mogliśmy zrobić coś dla Mieszkańców naszego miasta, zwłaszcza Tych najmłodszych.



■ Półkolonie z Sezamem

Wakacje to świetna okazja, by nauczyć dziecko samodzielności i odpowiedzialności. Rozwinąć jego pasję oraz przygotować do wyjazdów na kolonie czy obozy.

Półkolonie są idealną formą wypoczynku dla dzieci, które jeszcze nie chcą wyjeżdżać na samodzielne wyjazdy lub muszą mieć zorganizowany czas, gdy rodzice pracują.

Wychodząc naprzeciw Naszym Mieszkańcom Spółdzielczy Klub Sezam dla dzieci w wieku szkolnym, pozostających na miejscu, zorganizował wakacje w tej właśnie formie., której skorzystało 90 dzieci. Przez okres III tygodni, od 28.06. do 16.07., dzieci miały moc atrakcji: gry, turnieje, warsztaty

edukacyjne, wycieczki rekreacyjne oraz krajoznawcze Twinpigs – Żory, Alele – Wilkowice, JuraPark – Krasiejów. Odwiedziliśmy ZOO, a także Górnośląski Park Etnograficzny w Chorzowie. Nie obyło się bez pieczenia kiełbasek przy ognisku, plażowania na kąpielisku, kina i lodów. Każdy Uczestnik miał zapewniony ciepły posiłek.

Klub Sezam zadbał również o sferę turystyczną dla naszych Mieszkańców.

We współpracy z zaprzyjaźnionym biurem podróży, Klub zorganizował wyjazdy integracyjne dla Seniorów, wczasy rodzinne i kolonie na terenie Polski oraz Europy.



■ Spółdzielczy Klub Relaks - Akademia Kreatywności

Czasy i potrzeby zmieniają się i My też zmieniamy się dla Was!

Pragniemy przedstawić nowy wizerunek istniejącej już od ponad 30 lat Świetlicy, która swoje początki miała jako "Przytulaków".

Wielu Mieszkańców Szombierek i okolic pamięta sobotnie spotkania w Klubie prowadzone przez Panią Agnieszkę.

Wycieczki, zabawy okolicznościowe, odrabianie lekcji pod okiem Pani Grażynki i Pani Kasi, późno popołudniowe gry w szachy, piłkarzyki lub tenis stołowy.

Chcemy kontynuować wieloletnią tradycję Świetlicy i prezentujemy Państwu nową odsłonę, jaką jest "Akademia Kreatywności", do której zapraszamy dzieci w wieku szkolnym.

Nasze popołudniowe zajęcia będą prowadzone przez Panią Ewę i Panią Patrycję, które dołożą wszelkich starań, aby czas spędzony w "Akademii kreatywności" umożliwił dzieciom rozwijanie zainteresowań, wzbogacać wiedzę z różnych obszarów, takich jak: papieroplastyka, eksperymenty, masy plastyczne, zajęcia

sensoryczne, zabawy edukacyjne, zabawy integracyjne, zabawy ruchowe, gry stolikowe.

Po intensywnych zajęciach nie zabraknie także czasu na wypoczynek i wyciszenie przy muzyce.

Popołudnia w "Akademii kreatywności" będą przebiegały w miłej, przyjaznej atmosferze, zachęcającej do wspólnej integracji.

Zajęcia w "Akademii kreatywności" prowadzone będą od **poniedziałku do piątku w godzinach 14:00-18:00. Spotkania są bezpłatne.**

OFFERTA

Klub Relaks ul. Zabrzeńska 78

EKSPERYMENTY

WTOREK
14.30-16.00
16.15-17.45

PIERWSZE SPOTKANIE
07.09.2021

ZAPISY
tel. 32 281-20-37

Klub Relaks ul. Zabrzeńska 78

Akademia kreatywności

14.00-18.00

Spotkania dla dzieci w wieku szkolnym

Bezpłatne

Zapisy

tel. 32 281-20-37

Klub Relaks ul. Zabrzeńska 78
tel. 32 281-20-37

ZAPRASZAMY Na zabawę TANECZNĄ

25.09.2021

godz. 17.00-21.00

KOSZT 35 zł

POCZĘSTUNEK

Zabawa TANECZNA PRZY MUZYCE NA ŻYWO

Klub Relaks ul. Zabrzeńska 78

Papieroplastyka

Poniedziałek
06.09.2021

14.30-16.00
16.15-17.45

Zapisy
Tel. 32 281-20-37

Klub Relaks ul. Zabrzeńska 78

Masy plastyczne

14.30-16.00
16.15-17.45

ŚRODA

08.09.2021

ZAPISY
Tel. 32 281-20-37

■ Spółdzielczy Klub Relaks - Lato z Relaksem

Sezon letni rozpoczęliśmy wczasami nad polskim morzem w Pobierowie i Mielnie.

W lipcu grupa Mieszkańców wyjechała do Jarosławca, a pod koniec wakacji do Grzybowa. Dużym zainteresowaniem cieszą się nasze wycieczki jednodniowe.

Byliśmy w Radlinie, Pstrążnej,

Bielsku-Białej na Szyndzielni, Leśniowie i Przybynowie. Mnóstwo atrakcji, wspaniałe miejsca.

W miesiącu wrześniu zapraszamy na wycieczkę do Radlina i Pstrążnej, Goczałkowic, Krakowa i Cieszyna.

W tym roku udało nam się zorganizować dla dzieci półkolonie.

Od 28.06. do 23.07., na cztery tur-

nusy, zapisało się w sumie 127 dzieci!

W każdym tygodniu brało udział około 45 Uczestników.

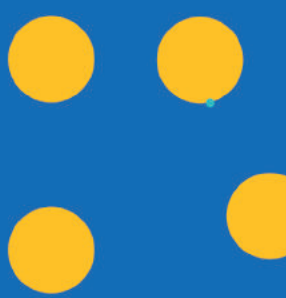
Gwar, uśmiechy, szczęście dzieci, to radość dla nas jako organizatorów. Mnóstwo atrakcji i super wycieczek.

Już teraz zapraszamy na ferie zimowe! Z nami zawsze wesoło i przyjemnie spędzisz czas.



SPÓŁDZIELCZY KLUB RELAKS

UL. ZABRZAŃSKA 78, 41-907 BYTOM, 32 281 20 37, RELAKS@BSM.BYTOM.PL

ZAJĘCIA PLASTYCZNE DLA DZIECI I MŁODZIEŻY ŚRODA-PIĄTEK	WARSZTATY PLASTYCZNE DLA DOROSŁYCH WTOREK	KLUB MALUCHA OD WRZEŚNIA - ZAPISY PLASTYKA DLA SMYKA WTOREK	 KLUB SENIORA PONIEDZIAŁEK 14:00-16:00 CZWARTEK 12:00-14:00
KOREPETYCJE JĘZYK ANGIELSKI ZAJĘCIA INDYWIDUALNE ZAPISY	 WARSZTATY RZEŹBIARSKIE PONIEDZIAŁEK	 AKADEMIA KREATYWNOŚCI DLA DZIECI OD LAT 7 PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 14:00-18:00	
JUDO DLA DZIECI 3-10 LAT CZWARTEK	 GIMNASTYKA REHABILITACYJNA DLA SENIORA WTOREK 17:00 ŚRODA 10:00	PILATES WTOREK 18:00 JOGA WTOREK 17:00	
TANIEC DLA DZIECI I MŁODZIEŻY PONIEDZIAŁEK ŚRODA	 ZUMBA PIĄTEK 18:30	SEKCJA MUZYCZNA GITARA ORGANY PIANINO UKULELE WOKAL ZAJĘCIA INDYWIDUALNE I GRUPOWE	
SZACHY DLA DZIECI I DOROSŁYCH PONIEDZIAŁEK 15:00-20:00 PIĄTEK 15:00-20:00	BIBLIOTEKA PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 14:00-18:00 	WYNAJEM POMIESZCZEŃ NA IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE	

The logo for 'bsm' is located at the top center, featuring the letters 'bsm' in a stylized, lowercase font inside a blue square with a white outline. The background of the entire poster is a vibrant yellow with a geometric, low-poly pattern. It is decorated with strings of colorful triangular bunting flags in red, blue, green, and yellow. Two large, colorful, multi-faceted lanterns hang from the top, and colorful streamers and confetti are scattered throughout the scene.

bsm

RODZINNY FESTYN

BYTOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

*Andrzej Panek
Zapraszam!*

SOBOTA | 2 PAŹDZIERNIKA

**PARKING PRZY KLUBIE SEZAM
UL. CHORZOWSKA 57B
ZACZYNAMY OD 12:00!**

**GODZ. 17:00
GWIAZDA WIECZORU
ZESPÓŁ UNIVERSE**

GRY I ZABAWY Z MAGICZNĄ KRAINĄ
MUZYKA | SŁODYCZE | ZJEŹDZALNIA
DUŻE BAŃKI MYDLANE | WOJNA NA BALONY Z WODĄ
BALONY I BALONIKOWE ZWIERZĘTA
KONKURSY PLASTYCZNE Z NAGRODAMI
ZUMBA I TAŃCE DLA DZIECI | AIKIDO
MASKOTKA POLICYJNA SZNUPEK
STUDIO PIOSENKI 60 | KAROL "KWIATO" KWIATKOWSKI
DUET MUZYCZNY MAŁGORZATA I DANIEL NOWAK
KRZYSZTOF DRABIK - POKAZ ŻONGLERSKI
GÓRNICZA ORKIESTRA DĘTA BYTOM IM. JÓZEFA SŁODCZYKA

ORGANIZATORZY: SPÓŁDZIELCZY KLUB RELAKS | SPÓŁDZIELCZY KLUB SEZAM