Protokół nr 7 / 2021
z posiedzenia Zarządu BSM odbytego 29 marca 2021 r.

Obecni:
- Andrzej Panek – Prezes Zarządu
- Małgorzata Adamczewska – Wiceprezes Zarządu
- Bożena Żychowska – Kierownik Działu Organizacyjnego

Przedmiotem posiedzenia Zarządu były:
1) Sprawy omówione w trybie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM".
2) Sprawy z zakresu działania Działu ds. Członkowskich, Mieszkaniowych i Nieruchomości.
3) Sprawy bieżące.
4) Sprawy dotyczące lokali użytkowych i dzierżawy terenów.

Ad 1) – § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM"

1. Na podstawie **§ 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM"** *(cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.")*, na wniosek **NI** (pismo z 12.03.2021 r.), Zarząd **26 marca 2021 roku** podjął decyzje o następującej treści:

Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** dot. zadania realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM", złożonej przez **NI dot. druku książeczek opłat za lokale**, Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie w/wym. przedsięwzięcia Drukarni NUXON Spółka z o.o.**, z siedzibą w Katowicach.

Wyżej wymieniona decyzja podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

Ad 2) – NM

1. Zarząd zapoznał się z pismem **NM** z 25.03.2021 r.
W nawiązaniu do zapisu zawartego w protokole nr 44/2019 z 30.12.2019 r. oraz w związku z otrzymaną z Urzędu Statystycznego w Lublinie informacją (e-mail z 12.03.2021 r.) dot. **Narodowego Spisu Powszechnego 2021** i obowiązku przekazania przez Spółdzielnię danych jednostkowych o osobach, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego według stanu w dniu 31.03.2021 r., Zarząd podtrzymuje swoją decyzję, stwierdzając, że osobą koordynującą elektroniczny transfer danych do GUS w tym zakresie jest **Zastępca Kier. NI** i **Inspektor Ochrony Danych**.

2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem **P.** **i** zam. przy **ul.** (pismo z 01.03.2021 r.) w sprawie zagospodarowania pomieszczenia wspólnego po byłym zsypie. W związku ze spełnieniem obowiązujących w tym zakresie procedur (zgoda wszystkich lokatorów zamieszkałych w lokalach na piętrze), Zarząd **wyraża zgodę na zawarcie umowy na korzystanie z pomieszczenia wspólnego użytku po byłym zsypie na IV piętrze.**

3. Na wniosek **NM** Zarząd podjął **U c h w a ł ę nr 56/2021** – **dotyczącą sprostowania** podjętej przez Zarząd w dniu 08.04.2003 r. **Uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Małachowskiego 1** (nr 61/N-0208/ **123** /2003).
Treść uchwały w aktach **NM**.

4. W indywidualnych sprawach członkowsko-mieszkaniowych Zarząd **podjął uchwałę numer 57 / 2021**. Treść uchwały w aktach **NM**.

5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem **P.** , zam. przy **ul.** (pismo z 21.03.2021 r.) **w sprawie zawarcia umowy na korzystanie z pomieszczenia wspólnego użytku po byłym zsypie na VI piętrze.**
Przychylając się do opinii **NM** zawartej w piśmie z 25.03.2021 r., biorąc pod uwagę fakt, że w takich przypadkach wymagana jest zgoda wszystkich posiadaczy praw do lokali na danym piętrze, Zarząd **poleca NM** pisemnie poinformować wnioskodawców o obowiązujących w tym zakresie procedurach.
Do rozpatrzenia wniosku Zarząd powróci po dostarczeniu wymaganych opinii.

Ad 3) – Sprawy bieżące:

1. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy piśmie **NA-4** z 19.03.2021 r. dot. stolarki okiennej w mieszkaniu przy **ul.** (połączone mieszkania **nr** . Uszkodzenia powstały przy demontażu obróbki blacharskiej ocieplenia ościeży okiennych i drzwi balkonowych w trakcie prowadzonych prac termomodernizacyjnych budynku. Stwierdzone uszkodzenia, to: częściowe spękanie i ubytki w słupkach oraz progach ościeżnic. Biorąc pod uwagę wieloletni okres eksploatacji stolarki okiennej i stwierdzone uszkodzenia, uznano za zasadne dokonanie wymiany stolarki na nową. Po rozeznaniu rynku, Zarząd **zatwierdza PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI z 26.01.2021 r., wyrażając zgodę na zlecenie wymiany okien FHU „HEBDA"** z siedzibą w Tylmanowej (według oferty z 27.01.2021 r.), przy czym **finansowanie tego przedsięwzięcia odbędzie się przy współudziale posiadaczy prawa do lokali mieszkalnych jw. (P. i P.), którzy pokryją połowę kosztów.**

2. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy piśmie **NA-3** z 22.03.2021 r. dot. **dewastacji dźwigu osobowego w budynku przy ul. Chorzowskiej** Biorąc pod uwagę okres gwarancji na dźwig, na podstawie zapisu zawartego w załączniku nr 1 pkt 3 do Umowy nr 0135617940, z którego wynika, że firma **SCHINDLER Polska Spółka z o.o.**, z siedzibą w Warszawie jest jedynym dostawcą oryginalnych części zamiennych, Zarząd **wyraża zgodę** na zlecenie w/wym. firmie naprawy dźwigu - wg oferty z 18.02.2021 r.

3. Zarząd zapoznał się z pismem z 16.03.2021 r. (wpływ do BSM: 18.03.2021 r.) **P.** zam. przy **ul.** (odrębna własność; w/wym. jest Członkiem BSM) w sprawie odstąpienia od dochodzenia odsetek od nieterminowo wnoszonych opłat za w/wym. lokal, w związku ze spłatą zadłużeń (łącznie odsetki wg nakazu zapłaty IV Ca 932/16 wynosiły zł; na poczet odsetek zarachowano kwotę zł w dniu 31.12.2020 r.). Kierując się opinią **EW** z 22.03.2021 r., Zarząd **wyraża zgodę na nie naliczanie odsetek w wysokości zł**, o czym w/wym. poinformuje **EW**.

4. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy piśmie **NA-1** z 22.03.2021 r. w związku z wnioskiem (pismo z 24.02.2021 r.) **P.H.U. Janusz Wrona**, z siedzibą w Bytomiu, w sprawie wypowiedzenia **z dniem 31.03.2021 r. umów na wykonywanie usług sprzątania klatek schodowych w budynkach przy ulicach:** ; **(klatka nr III i IV)** oraz **(klatka nr I)**, Zarząd podjął uchwały o następującym brzmieniu:

Uchwała nr 58 / 2021

Na podstawie: art. 4 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity z 13.04.2018 r. Dz. U. z 2018 r., poz. 845 z późn. zm.), § 61 pkt 11 Statutu w związku z § 19 „Regulaminu porządku domowego", Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie firmie „CLEAN - SYSTEM" Marek Sobczyk** z siedzibą w Bytomiu **wykonywania usług w zakresie utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku** (nieruchomości wspólnej), w budynku przy **ul.** **, począwszy od 01 kwietnia 2021 r., ustalając z w/wym. tytułu opłatę w wysokości po zł/ lokal /m-c.**
Realizację uchwały Zarząd **powierza: EW, EZ i NA-1** (każdemu w swoim zakresie).

Uchwała nr 59 / 2021

Na podstawie: art. 4 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity z 13.04.2018 r. Dz. U. z 2018 r., poz. 845 z późn. zm.), § 61 pkt 11 Statutu w związku z § 19 „Regulaminu porządku domowego", Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie firmie „CLEAN - SYSTEM" Marek Sobczyk** z siedzibą w Bytomiu **wykonywania usług w zakresie utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku** (nieruchomości wspólnej), w budynku przy **ul.** **(klatka nr III), począwszy od 01 kwietnia 2021 r., ustalając z w/wym. tytułu opłatę w wysokości po zł/ lokal /m-c.**
Realizację uchwały Zarząd **powierza: EW, EZ i NA-1** (każdemu w swoim zakresie).

Uchwała nr 60 / 2021

Na podstawie: art. 4 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity z 13.04.2018 r. Dz. U. z 2018 r., poz. 845 z późn. zm.), § 61 pkt 11 Statutu w związku z § 19 „Regulaminu porządku domowego", Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie firmie „CLEAN - SYSTEM" Marek Sobczyk** z siedzibą w Bytomiu **wykonywania usług w zakresie utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku** (nieruchomości wspólnej), w budynku przy **ul.** **(klatka nr IV), począwszy od 01 kwietnia 2021 r., ustalając z w/wym. tytułu opłatę w wysokości po zł/ lokal /m-c.**
Realizację uchwały Zarząd **powierza: EW, EZ i NA-1** (każdemu w swoim zakresie).

Uchwała nr 61 / 2021

Na podstawie: art. 4 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity z 13.04.2018 r. Dz. U. z 2018 r., poz. 845 z późn. zm.), § 61 pkt 11 Statutu w związku z § 19 „Regulaminu porządku domowego", Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie firmie „CLEAN - SYSTEM" Marek Sobczyk** z siedzibą w Bytomiu **wykonywania usług w zakresie utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku** (nieruchomości wspólnej), w budynku przy **ul.** **(klatka nr I), począwszy od 01 kwietnia 2021 r., ustalając z w/wym. tytułu opłatę w wysokości po zł/ lokal /m-c.**
Realizację uchwały Zarząd **powierza: EW, EZ i NA-1** (każdemu w swoim zakresie).

5. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy piśmie **EZ** z 25.03.2021 r. w związku z wnioskiem Mieszkańców (pismo z 25.02.2021 r.) w sprawie zlecenia wykonywania usług sprzątania części wspólnej klatki schodowej przy **ul.**
Zarząd podjął uchwałę o następującym brzmieniu:

U c h w a ł a nr 62 / 2021

Na podstawie: art. 4 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity z 13.04.2018 r. Dz. U. z 2018 r., poz. 845 z późn. zm.), § 61 pkt 11 Statutu w związku z § 19 „Regulaminu porządku domowego", Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie firmie „PROGRESSIO" Marta Kosińska**, z siedzibą w Bytomiu **wykonywania usług utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku** (nieruchomości wspólnej), w budynku przy **ul.** , **począwszy od 01 kwietnia 2021 roku, ustalając z w/wym. tytułu opłatę w wysokości po zł/ lokal /m-c.**
Realizację uchwały Zarząd **powierza: EW, EZ i NA-2** (każdemu w swoim zakresie).

6. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy piśmie **EZ** z 25.03.2021 r. w związku z wnioskiem Mieszkańców (pismo z 02.03.2021 r.) w sprawie zlecenia wykonywania usług sprzątania części wspólnej klatki schodowej przy **ul.** **(klatka nr III)**, Zarząd podjął uchwałę o następującym brzmieniu:

U c h w a ł a nr 63 / 2021

Na podstawie: art. 4 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity z 13.04.2018 r. Dz. U. z 2018 r., poz. 845 z późn. zm.), § 61 pkt 11 Statutu w związku z § 19 „Regulaminu porządku domowego", Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie firmie „CLEAN - SYSTEM" Marek Sobczyk** z siedzibą w Bytomiu **wykonywania usług utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku** (nieruchomości wspólnej), w budynku przy **ul.** **(klatka nr III), począwszy od 01 kwietnia 2021 roku, ustalając z w/wym. tytułu opłatę w wysokości po zł/ lokal /m-c.**
Realizację uchwały Zarząd **powierza: EW, EZ i NA-3** (każdemu w swoim zakresie).

7. Na wniosek **EZ** (pismo z 25.03.2021 r.) Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

U c h w a ł a nr 64 / 2021

Na podstawie § 3 ust. 3 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonywanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM" w związku z obowiązującym zakazem organizowania przetargów (Komunikat nr 12/2020 Zespołu ds. przeciwdziałania COVID-19 z 28.10.2020 r.), mając na uwadze potrzebę realizowania robót objętych PLANEM REMONTÓW NA ROK 2021, po zapoznaniu się z kompletem dokumentów, Zarząd **wyraża zgodę na skierowanie zapytania ofertowego mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót związanych z budową parkingu przy ul. Chorzowskiej 12a** do firm specjalizujących się w przedmiotowych robotach, tj. do:

- Przedsiębiorstwa Budowlanego LEMTER Maciej Lempart z siedzibą w Bytomiu;
- PPUH FACHBUD Szczepan Wolski z siedzibą w Bytomiu;
- FHU HEBDA z siedzibą w Tylmanowej.

8. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy piśmie **EZ** z 26.03.2021 roku dot. wniosku firmy **MO-RE-KO Spółka z o.o.** (pismo z 03.03.2021 r.) w sprawie zmiany wynagrodzenia za świadczone usługi związane z konserwacją dźwigów osobowych w zasobach BSM.
Zarząd **zatwierdza ustalenia zawarte w notatce z negocjacji odbytych 25.03.2021 r., wyrażając zgodę na ustalenie nowych, jednostkowych stawek** z tytułu: konserwacji dźwigu; pomiaru elektrycznego i stawki roboczogodziny - w wysokościach określonych w tej notatce.
W oparciu o ustalenia jw. **EZ** przygotuje stosowny aneks do umowy z w/wym. firmą.

9. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy piśmie **EZ** z 26.03.2021 r., podejmując uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 65/2021

Na podstawie § 3 ust. 3 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonywanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM" w związku z obowiązującym zakazem organizowania przetargów (Komunikat nr 12/2020 Zespołu ds. przeciwdziałania COVID-19 z 28.10.2020 r.), mając na uwadze potrzebę realizowania robót objętych PLANEM REMONTÓW NA ROK 2021, po zapoznaniu się z kompletem dokumentów (realizacja postanowień zawartych w Uchwale nr 48/2021 z 08.03.2021 r.), Zarząd **wyraża na zlecenie termomodernizacji budynków przy ul. Witczaka 33, Witczaka 39 i Witczaka 41 FHU „HEBDA" Paweł Hebda**, z siedzibą w Tylmanowej.

10. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** zadania realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM", złożonej przez **EZ** przy piśmie z 26.03.2021 r. dot. **wykonywania usług w zakresie czyszczenia kanałów i przewodów kanalizacyjnych w zasobach BSM (WUKO)**, Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie prac jw. Zakładowi Instalacji Sanitarnych wod.-kan., c.o., gaz. Piotr Ledwoch**, z siedzibą w Bytomiu.

11. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy piśmie **NA-4** z 26.03.2021 r., Na podstawie § 3 ust. 5, ust. 6 i ust. 8 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM", Zarząd **zatwierdza PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI** z 15.01.2021 r., **wyrażając równocześnie zgodę na zlecenie usunięcia wody z instalacji gazowej w budynku przy ul. Witczaka 39 - Zakładowi Instalacji Sanitarnych wod.-kan., c.o., gaz. Piotr Ledwoch**, z siedzibą w Bytomiu.

12. Na podstawie § 3 ust. 5, ust. 6 i ust. 8 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM", Zarząd **zatwierdza PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI** z 25.03.2021 r., **złożony przez NI** przy piśmie z 25.03.2021 r., **wyrażając równocześnie zgodę na zakup tonerów do drukarki MFC-L370 Brother (EZ).**

13. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy piśmie **EZ** z 26.03.2021 r. - w tym z notatką służbową spisaną 22.03.2021 r. dot. **zmiany rozliczenia montażu uziemienia wyrównawczego w piwnicach nieruchomości położonych w zasobach NA-1** (przy ulicach:), Zarząd **wyraża zgodę** na zawarcie aneksów do umów wyszczególnionych w w/wym. notatce.

14. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy piśmie z 15.03.2021 r. **zespołu powołanego Poleceniem nr 1/2021 N** z 05.01.2021 r. powołanego w celu sprawdzenia kompletności dokumentacji powykonawczej związanej z wymianą pionów wodno-kanalizacyjnych w budynkach przy **ul.**) oraz przy **ul.** (piony mieszkań nr).
Dokumenty jw. Zarząd **kieruje do EZ.**

15. Zarząd **poleca NI w terminie do 06.04.2021 r. wystąpić do SACER S.c.** z wnioskiem dotyczącym przedstawienia przez tę firmę warunków organizacyjno-finansowych dotyczących zakupu i wdrożenia w Spółdzielni **modułu *KADRY-PŁACE*** (wraz z konwersją danych z dotychczasowej bazy danych w w/wym. zakresie z RAKS SQL).

16. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy piśmie **EZ** z 29.03.2021 r. dot. wniosku firmy **CAGRO** dot. przedłużenia terminu umów nr 31/3/2020 i 32/3/2020 na roboty elektryczne w zasobach BSM.
Kierując się opinią **NA-3** (pismo z 29.03.2021 r.) Zarząd stwierdza, że prace wynikające z protokołów konieczności do w/wym. umów oraz pozostałe złożone przez Inspektora Nadzoru ds. elektrycznych, nie były przewidziane w zakresie robót. Tym samym wykonawca tych prac zostanie wyłoniony w odrębnym postępowaniu.

17. Na podstawie § 3 ust. 5, ust. 6 i ust. 8 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM", Zarząd **zatwierdza PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI** z 21.01.2021 r., **złożony przez NA-4** przy piśmie z 23.03.2021 r., **wyrażając zgodę na zlecenie wykonania remontu pięciu balkonów w pionie mieszkań przy ul. F.H.U. „HEBDA" Paweł Hebda**, z siedzibą w Tylmanowej.

18. Na podstawie § 3 ust. 5, ust. 6 i ust. 8 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM", Zarząd **zatwierdza PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI** z 03.03.2021 r., **złożony przez NA-2** przy piśmie z 26.03.2021 r., **wyrażając zgodę na zlecenie pilnego usunięcia nieszczelności na instalacji gazowej w pionie mieszk. nr oraz w piwnicy na poziomie, w budynku przy ul. Zakładowi Instalacji Sanitarnych wod.-kan., c.o., gaz. Piotr Ledwoch**, z siedzibą w Bytomiu.

Ad 4) – Sprawy dot. lokali użytkowych i dzierżawy terenów

1. Zarząd zapoznał się z pismem dzierżawcy terenu przy **ul.** pismo z 05.03.2021 r.) w sprawie rozłożenia wpłaty kaucji zabezpieczającej na 9 rat, płatnych co miesiąc, w okresie od kwietnia do grudnia 2021 r. oraz obniżenie stawki czynszu dzierżawy terenu jw.
Kierując się opinią **ER**, zawartą w punkcie 1 pisma z 16.03.2021 r., biorąc pod uwagę trudną sytuację spowodowaną epidemią koronawirusa COVID-19, Zarząd:

- **wyraża zgodę na rozłożenie wpłaty kaucji zabezpieczającej, na osiem rat, płatnych co miesiąc, począwszy od maja do grudnia 2021 r.** włącznie;
- jednocześnie, z uwagi na fakt, iż wzniesiony na w/wym. terenie lokal nie jest własnością BSM i Spółdzielnia nie odpowiada za jego stan technicznych, Zarząd **nie wyraża zgody na obniżanie stawki czynszu dzierżawy terenu.**

2. Po zapoznaniu się z pismem najemcy lokalu użytkowego przy **ul. o pow. m²** (pismo z 03.03.2021 r. - wpływ do BSM 09.03.2021 r.), kierując się opinią **ER**, zawartą w punkcie 2 pisma z 16.03.2021 r., biorąc pod uwagę utrudnienia w prowadzeniu działalności spowodowane awarią centralnego ogrzewania, Zarząd **wyraża zgodę na obniżenie stawki czynszu o %**, tj. do wysokości **zł/m²/m-c netto na okres od 01.04.2021 r. do 31.05.2021 r.**

3. Zarząd zapoznał się z pismem - najemcy lokalu użytkowego przy **ul.** pismo z 03.03.2021 r. - wpływ do BSM 09.03.2021 r.).
Kierując się opinią **ER**, zawartą w punkcie 3 pisma z 16.03.2021 r., biorąc pod uwagę trudną sytuację spowodowaną epidemią koronawirusa COVID-19, Zarząd **wyraża zgodę** na czasowe obniżenie stawki z tytułu czynszu najmu lokalu jw., do wysokości **zł/m²/m-c, w okresie 4 miesięcy, tj. od 01 maja do 31 sierpnia 2021 r.**

4. Zarząd zapoznał się z pismem z 11.03.2021 r. **P.H.U. OKNA24EXPERT Grzegorz Golda** w sprawie zawarcia umowy dzierżawcy terenu przy **ul. Orzegowskiej o pow. 4 m²**.
Kierując się opinią **ER**, Zarząd **wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w/wym. terenu na okres od 01 maja do 30 czerwca 2021 r.**, z miesięczną kwotą czynszu dzierżawy w wysokości **zł/m-c netto** plus należny podatek VAT.

5. Na wniosek (pismo z 18.03.2021 r.) **P.** , kierując się opinią **ER** zawartą w piśmie z 18.03.2021 r., Zarząd **wyraża zgodę** na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego **przy** o powierzchni użytkowej m² (przeznaczenie: opieka nad dziećmi w wieku od 1 do 3 roku życia), ze stawką czynszu najmu w wysokości **zł/m²/m-c netto plus media**.
Równocześnie z uwagi na konieczność przeprowadzenia w w/wym. lokalu remontu, Zarząd **wyraża zgodę** na obniżenie stawki czynszu najmu lokalu, **na okres 3 miesięcy, do wysokości zł/m²/m-c netto** (wysokość kaucji zabezpieczającej: **zł**).

6. Zarząd zapoznał się z pismem z 22.03.2021 r. **RR Management Rafał Raszyński** - najemcy lokalu użytkowego przy **ul. Kolejowej 1a** w sprawie przedłużenia o dodatkowy miesiąc terminu obowiązywania stawki czynszu najmu w wysokości **zł/m²/m-c netto**, z uwagi na przedłużający się remont, spowodowany koniecznością wykonania dodatkowych prac związanych z wentylacją oraz wydłużającym się terminem dot. przyłącza prądu.
Kierując się opinią **ER**, zawartą w piśmie z 22.03.2021 r., Zarząd **wyraża zgodę na pozytywne załatwienie wniosku dot. obniżenia stawki czynszu najmu w okresie od 01 do 30 kwietnia 2021 r.**

7. Na wniosek (pismo z 23.03.2021 r.) **RUCH S.A.** i kierując się opiniami **ER i NA-3** zawartymi w pismach z 29.03.2021 r. i 23.03.2021 r., Zarząd **wyraża zgodę na**:
- wycofanie wypowiedzenia umowy dzierżawy terenu mieszczącego się na działce numer o powierzchni 13,50 m² oraz
- instalację - w miejscu obecnie znajdującego się na tym terenie kiosku i według warunków określonych przez **NA-3 - automatu paczkowego** (stawka czynszu dzierżawy **w wysokości zł/m²/m-c netto**).

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

BYTOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Z A R Z Ą D

Protokołowała:
Bożena Żychowska

Rozdzielnik:

NO (N i E) NA-1 NA-2 NA-3 NA-4 NA-5 NM

NT NI EF ER EW EZ NO (oryg. Prot.)