

**Protokół nr 4 / 2021**  
**z posiedzenia Zarządu BSM odbytego 22 lutego 2021 r.**

Obecni:

- Andrzej Panek – Prezes Zarządu
- Małgorzata Adamczewska – Wiceprezes Zarządu
- Bożena Żychowska – Kierownik Działu Organizacyjnego

Przedmiotem posiedzenia Zarządu były:

- 1) Sprawy omówione w trybie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM”.
- 2) Sprawy z zakresu działania Działu ds. Członkowskich, Mieszkaniowych i Nieruchomości.
- 3) Sprawy bieżące.
- 4) Sprawy dotyczące lokali użytkowych i dzierżawy terenów.

**Ad 1) – § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM”**

1. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.”), na wniosek NT (pismo z 05.02.2021 r.), Zarząd **09 lutego 2021 r.** podjął decyzję o następującej treści:

Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy piśmie NT z 05.02.2021 r., Zarząd **wyraża zgodę na zawarcie umowy z Regionalnym Funduszem Ekorozwoju S.A.**, z siedzibą w Bielsku-Białej opracowania dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla zadania polegającego na **termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ostatniej 2 a-d wraz z usunięciem azbestu oraz przy ul. Orzegowskiej 72 w Bytomiu.**

Wyżej wymieniona decyzja podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

2. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.”), na wniosek ER (pismo z 05.02.2021 r.), Zarząd **09 lutego 2021 r.** podjął decyzję o następującej treści:

Zarząd zapoznał się z wnioskiem Zakładu Promocji Spożywczej „Ambi” M. Karkut i Wspólnicy Sp. J. w sprawie zawarcia umowy **dzierżawy terenu przy ul. Orzegowskiej 36** o powierzchni użytkowej 10 m<sup>2</sup> (umowa na okres letni z przeznaczeniem na sprzedaż lodów - lodziarnia).

Kierując się opinią ER zawartą w piśmie z 05.02.2021 r., ze względu na bliskie sąsiedztwo lokali użytkowych, w których prowadzone są cukiernie, zajmujące się również sprzedażą lodów), Zarząd **nie wyraża zgody na pozytywne załatwienie wniosku**, o czym w/wym. poinformuje ER.

Wyżej wymieniona decyzja podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

3. Na podstawie § 5 ust. 3 „Regulaminu Zarządu BSM” (cyt.: „3. W sprawach pilnych – o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegami, to jest w drodze podpisania projektu decyzji przez poszczególnych członków Zarządu.”), na wniosek NA-2 (pismo z 19.02.2021 r.), Zarząd **19 lutego 2021 r.** podjął decyzję o następującej treści:

Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy piśmie NA-2 z 19.02.2021 r., na podstawie § 3 ust. 5, ust. 6 i ust. 8 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, Zarząd **zatwierdza** złożony przez NA-2 **PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI** z 19.02.2021 r. dot. usunięcia awarii zewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w pawilonie handlowo-usługowym przy **ul. Mazurskiej 3**, **wyrażając równocześnie zgodę na zlecenie prac jw. P.B. „LEMTER” Maciej Lempart** z siedzibą w Bytomiu, która złożyła najkorzystniejszą ofertę.

Wyżej wymieniona decyzja podlega wpisaniu do protokołu z posiedzenia Zarządu, które odbędzie się po dniu jej podjęcia.

#### Ad 2) – NM

1. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy piśmie NM z 08.02.2021 r. w związku z wnioskiem P. \_\_\_\_\_ zam. przy ul. \_\_\_\_\_ w sprawie przedłużenia umowy najmu instytucjonalnego w/wym. lokalu (obecnie obowiązująca zawarta jest do dnia 28.02.2021 r.), Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

#### Uchwała nr 19 / 2021

Na podstawie § 92 Statutu BSM Zarząd **wyraża zgodę na przedłużenie zawartej z Panem \_\_\_\_\_ umowy najmu instytucjonalnego stanowiącego własność Spółdzielni lokalu mieszkalnego przy ul. \_\_\_\_\_ o powierzchni 30,25 m<sup>2</sup> - najem instytucjonalny na okres pięciu lat, począwszy od 01 marca 2021 r. do 28 lutego 2026 r.** (z możliwością ewentualnego przedłużenia).

Równocześnie w oparciu o kalkulację przedstawioną przez EF, **począwszy od 01 marca 2021 r. Zarząd ustala stawkę czynszu najmu lokalu jw. – w wysokości \_\_\_\_\_ zł/m<sup>2</sup>/m-c** (plus media).

2. Na wniosek NM Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 20 / 2021 – w sprawie **sprostowania** podjętej przez Zarząd w dniu 20.10.2004 roku **Uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali, w nieruchomości przy ul. Gen. Grota Roweckiego 27** (nr 111/N-0249/584/2004).

Treść uchwały w aktach NM.

3. W indywidualnych sprawach członkowsko-mieszkaniowych Zarząd **podjął uchwały od numeru 21 / 2021 do numeru 25 / 2021 włącznie.** Treść uchwał w aktach NM.

4. Na wniosek P \_\_\_\_\_ zam. przy ul. \_\_\_\_\_ (pismo z 02.02.2021 r. w związku ze spełnieniem obowiązujących w tym zakresie procedur (zgoda lokatorów zamieszkałych w lokalach na **II piętrze**), Zarząd **wyraża zgodę** na zawarcie umowy na korzystanie z **pomieszczenia wspólnego użytku po byłym zsypie zlokalizowanym na II piętrze**, pod warunkiem zastosowania się do określonych przez Spółdzielnię warunków technicznych (miedzy innymi pozostawienie obecnie zamontowanych do w/wym. pomieszczenia drzwi, które stanowią ochronę p.poż.), o czym w/wym. poinformuje NM.

**Ad 3) – Sprawy bieżące:**

1. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy piśmie EZ z 16.02.2021 r. (w tym m. in. pismem NA-1 z 02.02.2021 r. w związku z wynikami przeprowadzonej wśród Mieszkańców budynku przy ul. (III klatka) ANKIETY, Zarząd wyraża zgodę na zlecenie P.H.U. DOM-Serwis z siedzibą w Bytomiu przeprowadzenia modernizacji instalacji domofonowej w w/wym. budynku oraz spłatę należności z tego tytułu w ratach, w okresie 12 miesięcy, o czym zainteresowanych poinformuje NA-1. Stawka opłat i termin jej wprowadzenia (wraz z ewentualnymi korektami) zostaną określone po wykonaniu i odebraniu prac; informacja w tym zakresie zostanie przesłana odrębnymi pismami.

2. Na wniosek EW (pismo z 15.02.2021 r.) Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 26 / 2021**

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu BSM, Zarząd wyraża zgodę na:

- aktualizację wysokości utworzonych odpisów aktualizujących należności na lokalach mieszkalnych o kwotę zł;
- rozwiązanie odpisu aktualizującego należność do wysokości wniesionych w 2020 roku wpłat tytułem egzekucji zadłużenia objętego sprawą sądową sygn. akt I C na kwotę zł.

3. Zarząd zapoznał się z pismem EW z 10.02.2021 r. w związku z pismem z 09.02.2021 r. P. zam. przy ul. (wpływ do BSM: 10.02.2021 r.; odrębna własność; w/wym. jest Członkiem BSM) w sprawie odstąpienia od dochodzenia odsetek z tytułu nieterminowo wnoszonych opłat za w/wym. lokal (zadłużenia zostały spłacone; do zapłaty pozostały odsetki: od sprawy sądowej - w wysokości zł oraz bieżące - w wysokości zł). Kierując się opinią EW Zarząd wyraża zgodę na nie naliczanie odsetek w wysokości połowy w/wym. kwot, tj. zł i zł, pod warunkiem uiszczenia przez wnioskodawczynię pozostałej kwoty odsetek w terminie do 15.03.2021 r., o czym w/wym. poinformuje EW.

4. Na wniosek NI (pismo z 11.02.2021 r. w związku z wyeksploatowaniem drukarki HP CP 1515 w Dziale EW (koszty naprawy uszkodzonego sprzętu przekraczają jego wartość), Zarząd wyraża zgodę na wydzierżawienie drukarki.

5. Po zapoznaniu się z pismem EZ z 16.02.2021 r. i wnioskiem P.B. „LEMTER” Maciej Lempart, z siedzibą w Bytomiu (pismo z 12.02.2021 r.), Zarząd wyraża zgodę na zmianę terminu zakończenia przedmiotu umowy nr 3/5/2021 z 04.02.2021 r. „Awaryjna wymiana odcinka kanalizacji o średnicy 250 mm przy ulicy Zabrzeńskiej 26 w Bytomiu” – do 31.03.2021 r.

6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem ER (pismo z 19.02.2021 r.) w związku z wynikami ANKIETY przeprowadzonej wśród posiadaczy praw do lokali w budynku przy ul. i konieczności ujednoczenia sposobu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania, po przeprowadzonej modernizacji infrastruktury ciepłowniczej wykonanej przez PEC Sp. z o.o., polegającej na likwidacji dwóch wymienników i zabudowy jednego kompaktowego wymiennika obejmującego klatki tego budynku, Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 27 / 2021**

Biorąc pod uwagę wyniki ANKIETY przeprowadzonej wśród posiadaczy praw do lokali w budynku przy ul. na podstawie art. 4 Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 845 z późn. zm.), § 61 pkt 11,

§ 129 ust. 3 Statutu BSM - w związku z § 26 „Regulaminu określającego zasady rozliczeń ciepła przeznaczonego na ogrzewanie lokali i budynków oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej dostarczanej centralnie do budynków w BSM”, Zarząd ustala, co następuje:

- mając na uwadze regulaminowy okres rozliczenia kosztów c.o. z wykorzystaniem wskazań podzielników kosztów c.o. (wrzesień - sierpień), Zarząd **poleca ER zlecić montaż podzielników kosztów c.o. oraz inwentaryzację grzejników w klatce nr w budynku przy ul. \_\_\_\_\_ - do końca sierpnia 2021 r.;**
- **rozliczenie kosztów c.o. za okres od 01.01.2021 r. do 31.08.2021 r. dla klatki nr przy ul. \_\_\_\_\_ nastąpi w oparciu o powierzchnię lokali;**
- **zmiana metody rozliczania kosztów c.o. nastąpi od nowego okresu rozliczeniowego, po zamontowaniu podzielników kosztów c.o.;**
- **wysokość zaliczek na poczet kosztów c.o. dla budynku/węzła przy ul. \_\_\_\_\_ pozostaje bez zmian.**

Realizację uchwały Zarząd powierza: ER, EZ, EW, EF i NA-2 (każdemu w swoim zakresie).

7. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy piśmie EZ z 18.02.2021 r. - w związku z wnioskiem Mieszkańców **dotyczącym zlecenia utrzymania porządku w budynku przy ul. \_\_\_\_\_**, Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

#### **Uchwała nr 28 /2021**

Na wniosek większości Mieszkańców (wpływ pisma do BSM 26.01.2021 r.), na podstawie: art. 4 ustawy z 15.12.2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. z 13.04.2018 r. Dz. U. z 2018 r., poz. 845 z późn. zm.), § 61 pkt 11 Statutu w związku z § 19 „Regulaminu porządku domowego”, Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie firmie CLEAN-SYSTEM Marek Sobczyk z siedzibą w Bytomiu utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku (nieruchomości wspólnej) – w budynku przy ul. \_\_\_\_\_ począwszy od 01 marca 2021 r., ustalając z w/wym. tytułu opłatę w wysokości po \_\_\_\_\_ zł/ lokal /m-c.** Realizację uchwały Zarząd **powierza: EW, EF, EZ i NA-1** (każdemu w swoim zakresie).

8. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy piśmie EZ z 04.02.2021 r. - w związku z wnioskiem Mieszkańców **dotyczącym zlecenia utrzymania porządku w budynku przy ul. \_\_\_\_\_**, Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

#### **Uchwała nr 29 /2021**

Na wniosek większości Mieszkańców (wpływ pisma do BSM 27.01.2021 r.), na podstawie: art. 4 ustawy z 15.12.2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. z 13.04.2018 r. Dz. U. z 2018 r., poz. 845 z późn. zm.), § 61 pkt 11 Statutu w związku z § 19 „Regulaminu porządku domowego”, Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie CLEAN-SYSTEM Marek Sobczyk z siedzibą w Bytomiu utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku (nieruchomości wspólnej) – w budynku przy ul. \_\_\_\_\_ począwszy od 01 marca 2021 r., ustalając z w/wym. tytułu opłatę w wysokości po \_\_\_\_\_ zł/ lokal /m-c.** Realizację uchwały Zarząd **powierza: EW, EF, EZ i NA-2** (każdemu w swoim zakresie).

9. Na wniosek EZ (pismo z 18.02.2021 r.) Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

#### **Uchwała nr 30 /2021**

Na podstawie § 3 ust. 3 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonywanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM” w związku z obowiązującym zakazem organizowania przetargów (Komunikat nr 12/2020 Zespołu ds. przeciwdziałania COVID-19 z 28.10.2020 r.), mając na uwadze potrzebę realizowania robót objętych PLANEM REMONTÓW NA ROK 2021, po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy piśmie EZ z 18.02.2021 r., Zarząd **wyraża zgodę**

na zlecenie docieplania stropodachów w zasobach BSM Firmie SEGURO Spółka z o.o., z siedzibą w Bytomiu (w/wym. firma wyraziła chęć dalszej współpracy w bieżącym roku, na warunkach finansowych obowiązujących w poprzednim roku).

10. Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez **EZ** przy piśmie z 18.02.2021 r. Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 31 / 2021**

Na podstawie § 3 ust. 3 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonywanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM” w związku z obowiązującym zakazem organizowania przetargów (Komunikat nr 12/2020 Zespołu ds. przeciwdziałania COVID-19 z 28.10.2020 r.), mając na uwadze potrzebę realizowania robót objętych **PLANEM REMONTÓW NA ROK 2021**, po zapoznaniu się z kompletem dokumentów przy piśmie **EZ** z 18.02.2021 r., Zarząd **zatwierdza wynik negocjacji** (notatka spisana na tę okoliczność w dniu 10.02.2021 r.). Równocześnie Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie wykonania okresowej kontroli instalacji gazowej w zasobach BSM, w 2021 roku Zakładowi Instalacji Sanitarnych wod.-kan., c.o., gaz Piotr Ledwoch z siedzibą w Bytomiu.**

11. Na wniosek **EZ** (pismo z 18.02.2021 r.) Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 32 / 2021**

Na podstawie § 3 ust. 3 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonywanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM” w związku z obowiązującym zakazem organizowania przetargów (Komunikat nr 12/2020 Zespołu ds. przeciwdziałania COVID-19 z 28.10.2020 r.), mając na uwadze potrzebę realizowania robót objętych **PLANEM REMONTÓW NA ROK 2021**, po zapoznaniu się z kompletem dokumentów (zapytania ofertowe), Zarząd **wyraża zgodę na zlecenie wykonania robót związanych z przyłączeniem budynków do sieci centralnego ogrzewania:**

- w zasobach NA-2 – Firmie **HARD-PLAST Sp. j.**, z siedzibą w Tychach;
- w zasobach NA-4 – **Zakładowi Instalacyjno - Budowlanemu SR**, z siedzibą w Świętochłowicach.

12. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy piśmie **EZ** z 18.02.2021 r. dot. wniosku **F.H.U. AGADENT**, z siedzibą w Gliwicach (pismo z 16.02.2021 r.), w sprawie wyrażenia zgody na zmianę terminu zakończenia wycinki drzew w zasobach **NA-3** z uwagi na warunki atmosferyczne.

Zarząd **wyraża zgodę na przedłużenie terminu wykonania prac jw. – do 31.03.2021 r.**

13. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** zadania realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonej przez **NA-4** dot. **wymiany wewnętrznej linii zasilającej wraz z tablicami piętrowymi w budynku przy ul.** Równocześnie Zarząd **zatwierdza PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI** z 20.01.2021 roku i **wyraża zgodę na zlecenie w/wym. prac w trybie pilnym firmie, która złożyła najkorzystniejszą ofertę, tj. Przedsiębiorstwu Wielobranżowemu „Mirobud” Mirosław Golus z siedzibą w Bytomiu.**

14. Na wniosek EZ (pismo z 18.02.2021 r.) Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 33 / 2021**

Na podstawie § 3 ust. 3 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonywanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM” w związku z obowiązującym zakazem organizowania przetargów (Komunikat nr 12/2020 Zespołu ds. przeciwdziałania COVID-19 z 28.10.2020 r.), mając na uwadze potrzebę realizowania robót objętych PLANEM REMONTÓW NA ROK 2021, **celem wyłonienia wykonawcy remontu dźwigów osobowych w zasobach Spółdzielni**, Zarząd wyraża zgodę na skierowanie zapytania ofertowego w w/wym. zakresie do następujących firm:

- **LIFT PLUS PL Kaczmarczyk Sp. J** z siedzibą w Częstochowie;
- **Lubelskiej Wytwórni Dźwigów Osobowych LIFT SERVICE S.A.**, z siedzibą w Lublinie;
- **Schindler Polska Sp. z o.o.**, z siedzibą w Warszawie;
- **P.W. VIVA**, z siedzibą w Mysłowicach;
- **Winda - Warszawa Sp. z o.o.**, z siedzibą w Warszawie;
- **CHMIELEWSKI-DŹWIGI Sp. z o.o., Sp. k.**, z siedzibą w Baniosze.

15. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** zadania realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonymi przez **NA-4 dot. zlecenia prac związanych z przygotowaniem, zaopiniowaniem oraz zatwierdzeniem projektu organizacji ruchu wraz z montażem lustra drogowego ułatwiającego wyjazd z podwórka nieruchomości przy ul.**

Zarząd wyraża zgodę na zlecenie prac jw. firmie, która złożyła najkorzystniejszą ofertę, tj. **Marcin Kowal** z siedzibą w Bytomiu.

16. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** zadania realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonymi przez **NA-2 w sprawie wycinki drzew w zasobach ADM-2, zgodnie z decyzją ZS.6131.204.2020.**

Zarząd wyraża zgodę na zlecenie prac jw. firmie, która złożyła najkorzystniejszą ofertę, tj. **GARDENPARK Bartosz Czerwiński** z siedzibą w BargłóWKu.

17. Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów przy **KARCIE ZLECENIA** zadania realizowanego w trybie zapytania o cenę, zgodnie z § 3 ust. 4 „Regulaminu organizacji przetargów oraz trybu udzielania zleceń na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz świadczenie usług na rzecz BSM”, złożonymi przez **NA-5 w sprawie wycinki drzew w zasobach ADM-5, zgodnie z decyzjami ZS.6131.207.2020 z dnia 27.01.2021 r. oraz ZS.6131.225.2020 z dnia 20.01.2021.**

Zarząd wyraża zgodę na zlecenie prac jw. firmie, która złożyła najkorzystniejszą ofertę, tj. **GARDENPARK Bartosz Czerwiński** z siedzibą w BargłóWKu.

18. Na wniosek **F.B. HEBDA**, z siedzibą w Tylmanowej (pismo z 22.02.2021 r.), ze względu na warunki atmosferyczne, Zarząd wyraża zgodę na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nr **98/3/2020** (dot. budowy parkingu przy ulicach [redacted]) – **do 30.04.2021 r.**

19. Na wniosek **F.B. HEBDA**, z siedzibą w Tylmanowej (pismo z 22.02.2021 r.), ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne oraz zmianę zakresu robót, Zarząd **wyraża zgodę** na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nr **98/4/2020** (dot. termomodernizacji budynku przy ul. \_\_\_\_\_) – **do 30.04.2021 r.**

20. Na wniosek **NI i NT** (pismo z 22.02.2021 r.) - Zarząd **wyraża zgodę na zakup cenników wydawnictwa „SEKOCENTUB I ORGBUD SERWIS” na IV kwartał 2020 r.**

#### **Ad 4) – Sprawy dot. lokali użytkowych i dzierżawy terenów**

1. Na wniosek **ER** (pismo z 17.02.2021 r.) Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

##### **Uchwała nr 34 / 2021**

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu BSM, po zapoznaniu się z dokumentami załączonymi do pisma **ER** z 17.02.2021 r., Zarząd **wyraża zgodę** na wykorzystanie odpisu aktualizującego wartość należności **dot. zadłużenia P.**  
 \_\_\_\_\_ Bytomiu, w kwocie \_\_\_\_\_ zł. \_\_\_\_\_ - szyld przy ul. \_\_\_\_\_

2. Zarząd zapoznał się z pismem **ER** z 05.02.2021 r. dotyczącą analizy gospodarki lokalami użytkowymi w zasobach BSM za 2020 rok.  
 Zgodnie z **PLANEM PRACY RN BSM NA 2021 ROK** (realizacja procedur przetargowych) materiał jw. Zarząd **kieruje do Rady Nadzorczej.**

3. Po zapoznaniu się z pismem \_\_\_\_\_ - najemcy lokalu użytkowego przy ul. \_\_\_\_\_ (pismo z 01.02.2021 r. - wpływ do BSM 08.02.2021 r.), kierując się opinią **ER** zawartą w punkcie 1 pisma z 11.02.2021 r.), biorąc pod uwagę trudną sytuację spowodowaną epidemią koronawirusa COVID-19, Zarząd **nie wyraża zgody na korektę czynszu za luty'2021** (wniosek jw. wpłynął do Spółdzielni po wystawieniu faktur za luty'2021), natomiast **wyraża zgodę na obniżenie stawki czynszu o \_\_\_\_\_ %, tj. do wysokości \_\_\_\_\_ zł/m<sup>2</sup>/m-c netto za marzec 2021 r.**

4. Po zapoznaniu się z pismem **P.** \_\_\_\_\_ - najemcy lokalu użytkowego przy ul. \_\_\_\_\_ (pismo z 03.02.2021 r. - wpływ do BSM 08.02.2021 r.), kierując się opinią **ER** zawartą w punkcie 2 pisma z 11.02.2021 r., biorąc pod uwagę charakter prowadzonej działalności i trudności spowodowane epidemią koronawirusa COVID-19, Zarząd **nie wyraża zgody na korektę czynszu za luty'2021** (wniosek jw. wpłynął do Spółdzielni po wystawieniu faktur za luty'2021), natomiast **wyraża zgodę na obniżenie stawki czynszu o \_\_\_\_\_ %, tj. do wysokości \_\_\_\_\_ zł/m<sup>2</sup>/m-c netto za marzec 2021 r.**

5. W związku z wpływem oferty na najem lokalu użytkowego przy ul. \_\_\_\_\_ o pow. **168,18 m<sup>2</sup>** złożonej przez \_\_\_\_\_ (pismo z 09.02.2021 r. - wpływ do BSM 10.02.2021 r.), kierując się opinią **ER** zawartą w punkcie 3 pisma z 11.02.2021 r., z uwagi na panujący stan epidemii koronawirusa COVID-19, na podstawie § 26 ust. 1 „Regulaminu określającego zasady najmu lokali i prowadzenia innej działalności w obiektach lub na terenie BSM”, Zarząd **odstępuje w części od stosowania w/wym. regulaminu, wyrażając zgodę na nie ogłaszanie przetargu na w/wym. lokal.**  
 Równocześnie Zarząd **wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu w/wym. lokalu z firmą \_\_\_\_\_ na zaproponowanych w złożonej ofercie warunkach** (przeznaczenie „Pozaszkolna forma edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych”).

6. Po zapoznaniu się z pismem P. [redacted] - najemcy lokalu użytkowego przy ul. [redacted] (pismo z 10.02.2021 r. - wpływ do BSM 18.02.2021 r.), kierując się opinią ER, zawartą w piśmie z 19.02.2021 r., biorąc pod uwagę obostrzenia spowodowane epidemią koronawirusa COVID-19, Zarząd wyraża zgodę na: obniżenie stawki czynszu najmu lokalu jw. o % , do wysokości zł/m<sup>2</sup>/m-c, na okres jednego miesiąca, tj. marca 2021 r.

7. Na wniosek ER (pismo z 17.02.2021 r.) Zarząd podjął uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 35 / 2021**

Na podstawie § 61 pkt 4 Statutu BSM, Zarząd wyraża zgodę na utworzenie odpisów aktualizujących należności dot. lokali użytkowych przy:

- na dzień 31.12.2020 r. - w wysokości zł;
- na dzień 31.12.2020 r. - w wysokości zł.

8. Po zapoznaniu się z pismem z 14.02.2021 r. - wpływ do BSM 15.02.2021 r. , najemcy lokalu użytkowego przy ul. [redacted]


[redacted] kierując się opinią ER zawartą w punkcie 1 pisma z 17.02.2021 r., mając na uwadze charakter prowadzonej działalności oraz obostrzenia spowodowane epidemią koronawirusa COVID-19, Zarząd wyraża zgodę na obniżenie stawki czynszu najmu o %, tj. do wysokości zł/m<sup>2</sup>/m-c netto, na okres od 01 lutego do 31 marca 2021 r.

9. Zarząd zapoznał się z pismem z 12.02.2021 r. - wpływ do BSM 17.02.2021 r.) F.H.U. [redacted] najemcy lokalu użytkowego przy ul. [redacted]. Kierując się opinią ER zawartą w punkcie 2 pisma z 17.02.2021 r.), mając na uwadze charakter prowadzonej działalności oraz obostrzenia spowodowane epidemią koronawirusa COVID-19, Zarząd wyraża zgodę na obniżenie stawki czynszu o %, do wysokości zł/m<sup>2</sup>/m-c netto, na okres od 01 lutego do 31 marca 2021 r.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

BYTOMSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ZARZĄD

Protokolowała:

  
Bożena Zychowska

Rozdzielnik:

NO (NiE)

NA-1

NA-2

NA-3

NA-4

NA-5

NM

NT

NI

EF

ER

EW

EZ

NO (oryg. Prot.)