



Tradycja zobowiązuje

Nr 18
czerwiec

Bezpłatna Gazeta BSM
www.bsm.bytom.pl

Strzecha

Gazeta Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Bytomska Spółdzielnia
Mieszkaniowa

Biurowo Zarządu
41-902, ul. Kolejowa 1a
Centrala telefoniczna: (32) 281-12-91
Sekretariat: (32) 281-62-72



Zmieniamy się na lepsze, s. 2

Termomodernizacja - Ostatnia 2a, s. 4

Budżet Obywatelski 2021/2022, s. 3

Łąki całe w kwiatach, s. 20

Wymiana wind, s. 6-7

Termostaty grzejnikowe Danfoss, s. 7

Zmieniamy się na lepsze!



Szanowni Mieszkańcy, Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa, jest już otwarta dla Mieszkańców.

Cieszymy się, że ponownie będziemy mogli się z Państwem spotkać w naszych biurach i administracjach. W czasie pandemii nie próżnowaliśmy, dlatego bez przestoi nadal realizujemy zaplanowane remonty i termomodernizacje budynków.

Aktualnie prace te odbywają się w budyn-

kach podlegających pod ADM1, ADM4 i ADM5. Z wykonaniem docieplenia wiąże się nie tylko znaczna poprawa parametrów termicznych, ale również poprawa estetyki samego budynku.

Będziemy się starać, aby w tegorocznej edycji projektów zgłoszonych do Bytomskiego Budżetu Obywatelskiego znalazło się boisko wielofunkcyjne przy osiedlu Arki Bożka. Jest to wspaniała inwestycja

dla przyszłych pokoleń, dlatego warto dopilnować, by miała szansę powstać.

Zgodnie z oczekiwaniami Mieszkańców budujemy miejsca parkingowe oraz parkingi w każdej możliwej lokalizacji. Mówimy tutaj zarówno o tych pojedynczych i małych parkingach, jak również o tych większych inwestycjach, którymi mogą się cieszyć mieszkańcy rejonów Administracji nr 1 i 3. Kolejne duże inwestycje już niebawem.

Serdecznie dziękujemy Państwu raz jeszcze, za aktywny udział w przeprowadzonej ankiecie.

Dla nas to forma mierzenia poziomu zadowolenia Mieszkańców oraz ogromna wiedza o Państwa oczekiwaniach, wskazująca również miejsca wymagające poprawy.

Wpłynęło do nas ponad 400 ankiet, z których dowiadujemy się między innymi, że znakomita większość Mieszkańców jest zadowolona z wyglądu oraz zadbania terenów zewnętrznych i klatki schodowej. Mieszkańcy bardzo dobrze oceniają także wymianę pionów, a także pracę naszych oddziałów terenowych czyli Administracji.

Wszelkie dodatkowe uwagi i wskazówki są dla nas niezwykle cenne i bardzo pomocne. Dzięki nim każdego dnia poprawiamy jakość świadczonych usług. Nasz kwartalnik „Strzecha” został przez Państwa bardzo dobrze odebrany, za co serdecznie dziękujemy.

Andrzej Panek
Prezes BSM



Państwa działalność jest dla nas niezwykle ważna i może liczyć na nasze wsparcie! Zapraszamy!

Osiedle „Szombierki-Północ”

ul. Mazurska 3 - pow. użytk. 90,68 m² (pawilon I piętro), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.

ul. Podhalańska 9 - pow. użytk. 107,00 m² (lok. wbud., parter), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.

W celu dokonania oględzin należy skontaktować się z **Administracją Nr 2** przy ul. Mazurskiej 3, 41-907 Bytom, telefon 32 386 10 83.

Osiedle „Arki Bożka”

ul. Chorzowska 27C - pow. użytk. 172,73 m² (pawilon I piętro), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.

ul. Chorzowska 27C - pow. użytk. 204,51 m² (pawilon I piętro), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.

W celu dokonania oględzin należy skontaktować się z **Administracją Nr 3** przy ul. Chorzowskiej 57, 41-902 Bytom, telefon 32 282 25 12.

Osiedle „Śródmieście”

pl. Wojska Polskiego 9 - pow. użytk. 88,55 m² (pawilon I piętro), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.

pl. Grunwaldzki 15 - pow. użytk. 43,16 m² (lokal wbudowany, parter), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.

W celu dokonania oględzin należy skontaktować się z **Administracją Nr 4** przy pl. Woj. Polskiego 9, 41-902 Bytom, telefon 32 281 45 45.

Dodatkowych informacji udziela **Dział ds. Lokali Użytkowych i Rozliczeń mediów**, telefon 32 281-12-91 wew. 30, 31.

Budżet Obywatelski 2021/2022

Ruszyła kolejna edycja Budżetu Obywatelskiego, w którym startujemy pełną parą!

Zeszły rok pokazał, że Nasi Mieszkańcy wraz z pracownikami BSM swoją aktywnością zawalczyli o projekt pod nazwą „Wielofunkcyjny plac zabaw”, mieszczący się przy ul. Grota Roweckiego 21-25, uzyskując prawie 4 tysiące głosów poparcia, dzięki czemu zajęliśmy I miejsce na liście projektów poniżej 500 000,00 zł.

W tym roku przenosimy się na osiedle Arki Bożka, biorąc za cel teren boiska za nieruchomością Arki Bożka 7.

Zachęcamy wszystkich Mieszkańców do tegorocznej edycji, której projekt (wizualizację) przedstawiamy poniżej.

Chcemy dla Państwa odtworzyć i unowocześnić ten teren tak, aby obecny „obiekt sportowy” zamienił się w profesjonalne boisko wielofunkcyjne z odpowiednią nawierzchnią poliuretanową, bramkami, kosztami do ko-

sztykówki, ogrodzeniem - piłkochwytem oraz ławkami dla kibiców.

Składanie i nabór wniosków to etap I BO, na który mamy czas **do 25.06.2021 r.** Jak to wygląda w praktyce? Wyznaczony pracownik Administracji, wraz z listą poparcia, co najmniej 50 Mieszkańców Bytomia, złoży komplet dokumentów.

Kolejnym etapem jest **ocena zgłoszonych projektów** oraz **publikacja wyników**, następnie ewentualne składanie odwołań od negatywnej oceny.

Miejmy nadzieję, że wszystko pójdzie po naszej myśli i już w dniach od **27.09-11.10.2021 r.** **przystąpimy wspólnie do głosowania**, które w tej edycji **będzie odbywać się drogą elektroniczną.**

Szanowni Mieszkańcy, zaangażujemy się i wykorzystamy możliwość decydowania o publicznych finansach.

Takie inicjatywy pozwalają podejmować decyzje dotyczące rozwoju Naszego miasta.

DOJEDZIEMY DO KAŻDEGO

Tel: 512-979-955

Jeżeli potrzebujesz pomocy w obcięciu paznokci stóp - zadzwoń

Wykonamy pedicure podologiczny polegający na:
obcięciu i oszlifowaniu paznokci, usunięciu skórek i powierzchniowych zrogowaceń.

Rozwiążemy Twoje problemy z:

- bolącymi odciskami, nagniotkami, modzelami
- zrogowaceniem skóry
- pękającą skórą pięt
- wrastającym paznokciem
- pogrubionymi czy szponowatymi paznokciami

ZADBAJ O STOPY SVOJE, RODZICÓW, DZIADKÓW

Biuro Rachunkowe Guliwer

Oferujemy:

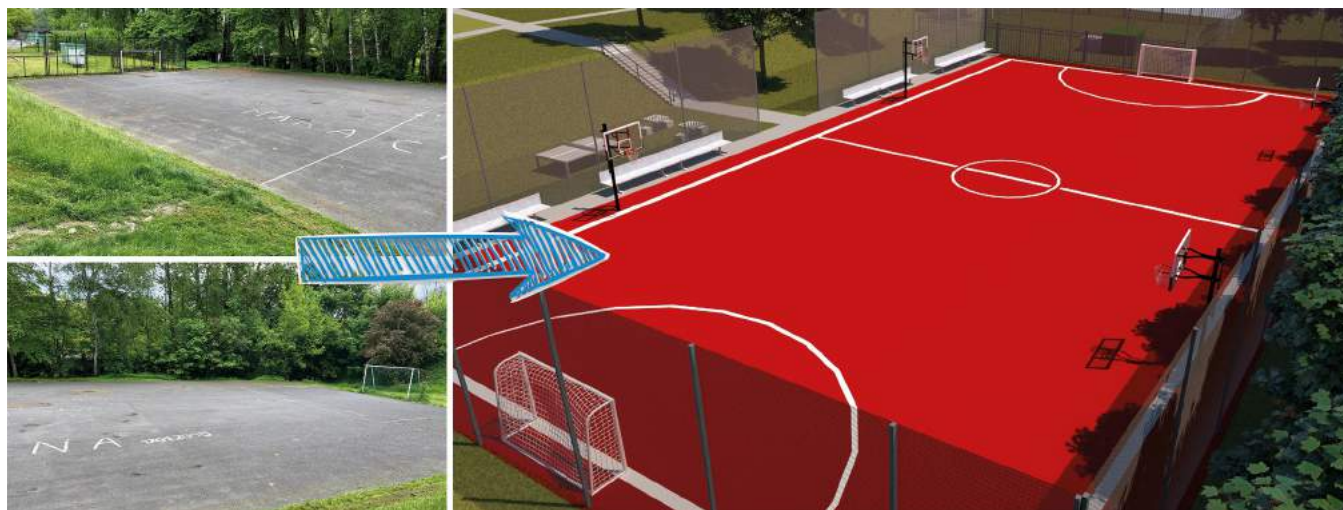
- Prowadzenie książki przychodów i rozchodów
- Prowadzenie ewidencji zryczałtowanej
- VAT - deklaracje
- ZUS - deklaracje
- Rozliczenie roczne PIT

Zapewniamy:

- Fachową obsługę
- Minimum formalności
- Promocyjne ceny

Zapraszamy
Poniedziałek - Czwartek 8:30-16:30
Piątek 8:00 - 16:00

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Guliwer”
41-907 Bytom Szombierki, ul. Zabrzeńska 68
Tel. 32 280-97-86, kom. 513-820-109, email: pw_guliwer@wp.pl



■ Termomodernizacja - Ostatnia 2a

Rosnące koszty ciepła, powiązane zarówno z cenami nośników energii jak również opłatami pośrednimi: opłaty środowiskowe, podatki, akcyzy, wymuszają na końcowych użytkownikach ograniczenie jego zużycia. Można to robić na wiele sposobów, niektóre z nich, jak chociażby niedogrzewanie mieszkań, są niekorzystne zarówno dla mieszkańców jak i samego budynku. Najlepsze wyniki przynosi połączenie kilku sprawdzonych metod a jedną z najefektywniejszych jest ograniczenie zużycia ciepła przez cały budynek poprzez jego docieplenie i zminimalizowanie w ten sposób strat ciepła.

Docieplenia budynków nie są tematem nowym; wiele z nich było wykonanych w latach 80-tych i 90-tych jednakże stosowano wówczas materiały nienajwyższej jakości z zastosowaniem zbyt małej grubości izolacji, niekiedy o grubości zaledwie 5 cm. Stosowanie okładzin z blach trapezowych, kładzionych bezpośrednio na warstwę izolacji spowodowało, po wielu latach eksploatacji, że warstwa docieplenia uległa w wielu

przypadkach wykruszeniu wskutek ekspozycji na czynniki atmosferyczne, a blacha wraz z rusztem skorodowała, stwarzając zagrożenie jej odebrwania od ściany budynku. Postęp w dziedzinie technologii jak też jakości i izolacyjności materiałów spowodował, że obecnie wykonanie docieplenia budynku stało się relatywnie tańsze i efektywniejsze, spełniając tym samym wymagania techniczne dotyczące izolacyjności, które na przestrzeni lat uległy znacznemu zaostreniu. Dodatkowym efektem wykonania docieplenia jest poprawa estetyki budynku. Obecnie nie są już stosowane blachy trapezowe; ściany docieplone są zabezpieczane przed wpływem warunków atmosferycznych poprzez tynkowanie i mogą być pomalowane na dowolny kolor.

Zarząd BSM w 2019 roku rozpoczął działania mające na celu docieplenie budynku przy Ostatniej 2a. Podstawą do podjęcia decyzji o wykonaniu docieplenia jest audyt energetyczny, który wskazuje jakie działania należy podjąć celem dostosowania budynku do obowiązujących wymagań technicznych,

a także stanowi podstawę dla projektu budowlanego. **Wykonanie docieplenia jest planowane do wykonania w perspektywie najbliższych 2-3 lat.** chociaż, jak pokazują doświadczenia ostatnich miesięcy, jego zrealizowanie jest uzależnione od czynników na jakie BSM nie ma wpływu.

Z wykonaniem docieplenia wiąże się również usunięcie elementów z płyt azbestowo-cementowych (tzw. acekolu), występujących w filarkach międzyokiennej ścian osłonowych, remont balkonów jak również poprawa estetyki samego budynku. Z pewnością poprawa estetyki oraz zwiększenie izolacji zwiększy wyceńę samego budynku jak i mieszkań się w nim znajdujących.

Celem zmniejszenia obciążenia finansowego nieruchomości, związanego z realizacją powyższej inwestycji BSM złożył w czerwcu b.r. wnioski do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Katowicach na dofinansowanie zarówno wykonania docieplenia jak i usunięcia acekolu wraz z jego utylizacją.

1 piętro
BIURO NIERUCHOMOŚCI

**Twoje biuro
w Szombierkach**

**SPRZEDAJESZ
MIESZKANIE?**

**Zrobimy to
za Ciebie!**

SKONTAKTUJ
SIĘ Z NAMI
I ZYSKAJ:

- Zaangażowanie w sprzedaż
- Fachowe doradztwo
- Skuteczny marketing
- Bezpieczeństwo transakcji

Bytom-Szombierki
ul. Zabrzeńska 70
(Stary Ratusz)

ZADZWOŃ!
600 544 455
600 544 405

www.1pietro.com.pl

Photo by Jorgos Pkrisoulas/123iStock

■ StasiakDojo - sztuki walki i rekreacja sportowa dla każdego.

W 2015 roku powstał nasz Bytomski Klub Sportowy Karate Shin-kyokushin. W mediach społecznościowych <https://www.facebook.com/stasiak.dojo>. Od tego czasu stale się rozwijamy pozyskując nowych członków. Mamy grupę najmłodszych dzieci, które zmagania z karate zaczynają w wieku 4 lat. Dzieci szkolne, młodzież oraz dorośli trenują pod okiem wykwalifikowanych i doświadczonych trenerów.

W dotychczasowym dorobku klubu mamy już dwukrotnego srebrnego medalistę Mistrzostw Polski – Leona Stasiak, nagrodzonego przez Prezydenta Miasta Bytomia stypendium sportowym. Ponadto, reprezentował nas w Mistrzostwach Europy w 2019 r. w Pradze. Wioleta Wilczak zdobyła złoty medal w Mistrzostwach Śląska, a w tym roku zakwalifikowała się do Mistrzostw Europy w Tbilisi,

w Gruzji. Poza tym nasi najmłodszy adepci zdobyli w tym czasie wiele medali na arenie ogólnopolskiej. Do najbardziej utalentowanych zawodników naszego klubu należą: Jakub Nowak, Jakub Golkowski, Dawid i Maja Kędzior, Kamil i Mateusz Kraśnicki.

W naszym nowym DOJO znajdującym się w Bytomiu przy ul. Chorzowskiej 27C obecnie trenujemy w trzech grupach, z podziałem na wiek i zaawansowanie. Dodatkowo prowadzimy treningi personalne, a także ćwiczenia rozciągające – stretchingowe.

Nasz główny cel, to utrzymanie dzieci, młodzieży i dorosłych w dobrej kondycji psycho-fizycznej. Kształtujemy również właściwe postawy moralne i bierzemy czynny udział w wychowaniu dzieci i młodzieży. Uczymy obowiązkowości

i dyscypliny. Promujemy zdrowy tryb życia poprzez odpowiednią aktywność fizyczną i zdrowe odżywianie. Rokrocznie organizujemy darmowe zajęcia z samoobrony. Współpracujemy z Urzędem Miasta oraz z OSiR-em biorąc udział w różnych akcjach promocyjnych.

Gościnnie występujemy w TVP 3, promując zdrowy tryb życia i zachęcając do ruchu od najmłodszych lat. Organizujemy obozy sportowe dla dzieci, rodzin oraz dorosłych.

W tym roku będziemy prowadzić treningi dla wszystkich przez cały okres wakacji letnich.

Zapraszamy wszystkich chętnych. Pamiętajcie, że nie liczy się wiek i umiejętności, liczy się tylko chęć do podjęcia działania, w myśl przysłowia: „kto zaczął, ten połowy dokonał”



■ Wymiana wind w zasobach BSM

Niezależnie od wieku budynku istnieje wiele powodów, aby zapewnić dostępność nieruchomości. Jednym z nich jest zapewnienie sprawnej komunikacji w budynku, przede wszystkim ważnej dla osób starszych czy niepełnosprawnych, których udział w społeczeństwie cały czas rośnie.

Ryzyko awarii w starych windach

W przypadku starszych wind ryzyko wystąpienia awarii jest bardzo duże. Należy pamiętać o tym, że elementy konstrukcji windy w czasie tak długiej eksploatacji po prostu ulegają normalnemu zużyciu. Także niektóre rozwiązania, jak np. szyby w drzwiach przystankowych, stosowane przed laty dziś mogą być uznane za niebezpieczne dla pasażerów. Windy starszej generacji są nie lada wyzwaniem dla osób niepełnosprawnych i starszych, które stanowią duży odsetek społeczności zamieszkującej budowane w latach 70. i 80. bloki. Drzwi otwierane ręcznie są ciężkie przez co ich obsługa nie rzadko wymaga pomocy ze strony innych osób. Także ich sterowanie bywa przeszkodą. Windy instalowane 40 lat temu to z reguły windy dwubiegowe, wyposażone w sterowanie które cechuje stosunkowo niska dokładność zatrzymywania się. Zdarza się, że kabina zatrzymująca się na danym piętrze „nie trafia” w poziom podłogi i tym samym powstaje stopień, który trudno pokonać. Zwiększa on także ryzyko poślizgnięcia i upadku.

Segment modernizacji wind

Specyfika segmentu modernizacji wymaga konieczności dopasowania parametrów nowej windy do istniejącego budynku m. in. szybu, otworów drzwi szynowych lub wysokości nadszycia. Nie każdy dźwig będzie w stanie spełnić wszystkie wymagania. Priorytetem są bezpieczeństwo,

dopasowanie do istniejącego szybu oraz komfort eksploatacyjny urządzeń.

W odpowiedzi na zapotrzebowanie rynku powstał dźwig przeznaczony do modernizacji Schindler 6300. Dźwig S6300 optymalnie wykorzystuje dostępną przestrzeń w istniejącym szybie lub w szybie dobudowanym. Wymiary kabiny można dopasować do rozmiarów nawet bardzo małego szybu w skokach co 10 mm, a położenie drzwi kabiny reguluje się płynnie co 1 mm. Jednak społeczne oczekiwania nie dotyczą jedynie usuwania barier komunikacyjnych. Nie bez znaczenia jest również ekologia. Według ekspertów z branży dźwigowej, świadomość konieczności ochrony środowiska zwiększa się i wśród producentów dźwigów, i wśród ich użytkowników. Dźwig Schindler 6300 wykorzystuje o 40% mniej energii niż dźwigi o napędzie konwencjonalnym, co przekłada się na koszty utrzymania urządzenia.

Dźwig przeznaczony do modernizacji

Dźwigi, które są specjalnie przeznaczone do modernizacji, jak wspomniany Schindler 6300, spełniają najwyższe europejskie wymagania dotyczące bezpieczeństwa. Są nieustannie monitorowane i weryfikowane pod kątem zgodności z rygorystycznymi procedurami i standardami naszej firmy – podkreśla Krzysztof Bury, ekspert z Schindler Polska. W porównaniu do dźwigów z czasów PRL, ale również wielu współczesnych, model S6300, dzięki zastosowaniu nowoczesnych materiałów i technologii zużywa mniej energii.

Modernizacja się opłaca

Wcześniej wspomniana energooszczędność bez wątpienia spowoduje zwrot inwestycji w niedługim czasie. Statystycznie oszczędność

energii w przypadku nowych urządzeń może wynieść nawet 50%, co w skali roku przekłada się na tysiące zł. To zauważalna oszczędność. Wymiana windy z jednej strony wpływa na obniżenie bieżących wydatków eksploatacyjnych, z drugiej zaś na podniesienie standardu lokalizacji. Obecność nowoczesnej windy w bloku może spowodować wzrost wartości mieszkań.

Kompleksowe wsparcie

Dobudowa szybu i instalacja windy lub przebudowa istniejącego szybu wraz z wymianą urządzenia to skomplikowany proces decyzyjny i spora inwestycja. *Oferujemy wsparcie zarówno na poziomie wyboru rozwiązania, jak i kompleksowego zarządzania procesem budowlanym* – mówi Krzysztof Bury. *Współpracę ze spółdzielniami i ich administratorami zaczynamy od doradztwa na etapie wyboru rozwiązania, szacujemy wstępne koszty oraz wspólnie ustalamy harmonogram prac, aby dopasować go do potrzeb mieszkańców. Następnie omawiamy możliwości wykonania projektu budowlanego i pozyskania urzędowych zezwoleń. Dzięki największemu w Polsce doświadczeniu jesteśmy w stanie zaproponować optymalne rozwiązanie, odpowiednie dla warunków budynku, następnie wesprzeć spółdzielnię lub wspólnotę w procesie zdobywania pozwoleń budowlanych, a nawet w pozyskaniu dofinansowań rządowych. Już ponad 100 spółdzielni skorzystało z naszych usług w zakresie wymiany dźwigów, mamy ponad 2000 zakończonych instalacji* – dodaje przedstawiciel firmy Schindler.

Finansowanie inwestycji

Koszt modernizacji windy jest ustalany indywidualnie i zależy od wielu czynników. Wykorzystując istniejący szybu koszt ten zwykle rozkłada się na wielu mieszkańców, którzy przeważnie w ciągu 2–3 lat są

■ Wymiana wind w zasobach BSM - cd.

w stanie sami sfinansować całą inwestycję. Schindler Polska oferuje także atrakcyjne możliwości finansowania, do których można zaliczyć wydłużony termin płatności czy usługi leasingodawcy. Ponadto producenci wind doświadczeni w modernizacji doradzą, jak pozyskać środki z programu „Dostępność Plus”, jak i z funduszy PFRON.

Pamiętaj o serwisie

Dobrze funkcjonujący dźwig to nie tylko kwestia urządzenia. W montażu i konserwacji liczą się ludzie i ich kompetencje. Bez dobrze rozbudowanej sieci serwisowej nawet najlepsze urządzenie nie daje gwarancji szybkiej reakcji w przypadku zatrzymania. To dzięki konserwacji i serwisowi zapewniona jest sprawna praca wind i mniejsze zużycie elementów, co wydłuża okres użytkowania urządzenia. Mamy największą w Polsce własną sieć serwisową oraz rozbudowaną bazę ekip montażowych. Długa żywotność naszych dźwigów to nie tylko zasługa szwajcarskiej technologii, ale w dużej mierze osób obsługujących nasze urządzenia – mówi Krzysztof Bury, Schindler Polska.



■ Termostaty grzejnikowe Danfoss

Termostaty grzejnikowe Danfoss, które zostaną u Państwa zamontowane przez firmę Techem pozwalają na uzyskanie temperatury komfortu w każdym pomieszczeniu. Termostat otwiera i zamyka zawór w zależności od zapotrzebowania na ciepło, wykorzystując również darmowe źródła ciepła takie, jak promieniowanie słoneczne lub inne urządzenia domowe.

Promieniowanie słoneczne, urządzania kuchenne, większa niż zwykle liczba osób w pomieszczeniu są dodatkowymi źródłami ciepła. Jest to określane mianem zysków ciepła. Termostat grzejnikowy automatycznie

nie reaguje na zyski ciepła zmniejszając dopływ ciepłej wody do grzejnika. Gdy temperatura spada, termostat automatycznie otwiera zawór i grzejnik się nagrzewa.

W trakcie sezonu grzewczego okna powinny być otwierane na krótko, jedynie aby doprowadzić świeże powietrze. W tym celu ustaw termostat w położenie 2 i odczekaj kilka minut. Otwórz szeroko okno i intensywnie wywietrz pomieszczenie. Po zamknięciu okna odczekaj ok. 5 minut, po czym ustaw termostat na żadaną nastawę temperatury.

Aby zapewnić prawidłową pracę głowicy, czujnik musi poprawnie

mierzyć temperaturę w pomieszczeniu. Upewnij się, że głowica nie jest zasłonięta przez grube zasłony lub meble.

Głowica termostatyczna może być czyszczona delikatnym środkiem czyszczącym, takim jak płyn do mycia naczyń. Nie używaj środków ściernych, alkoholu, rozpuszczalników oraz wybielaczy, ponieważ mogą one spowodować uszkodzenie termostatu grzejnikowego.

Aby zaoszczędzić maksymalną ilość energii, warto w nocy lub w czasie gdy nie ma nikogo w domu obniżyć temperaturę o kilka stopni.

■ Administracja nr 1 - "Szombierki Południe"

Na Administracji nr 1 podjęto działania mające na celu dosadzenie żywopłotu (Ligustr pospolity) na terenie nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Orzegowskiej 60. Dosadzono 100 szt. krzewów, poprawiając znacząco estetykę terenu.

Została zakończona wy-

miana wiaty śmietnika przy ul. Grota Roweckiego 8-10. Uszkodzoną w wyniku pożaru wiatę zastąpiono nową oraz oznaczono tablicą z adresem.

Ławki znajdujące się w zasobach BSM opatrzone tabliczką identyfikującą je (logo BSM) z naszą Spółdzielnią.

W związku z realizacją zadań utrzymania czystości i porządku, podjęto interwencyjne działania, mające na celu oczyszczenie terenu garaży przy ul. Godulskiej 4a, 4b, 4c.

Biorąc pod uwagę fakt, iż teren wokół garaży stanowi skrót do Parku Fazaniec oraz okolicznych

ogródków działkowych, nagromadzone zostały tam duże ilości odpadów.

W efekcie wspólnej akcji oczyszczania, przeprowadzonej przez ADM i ZUK-TZ J. Wieczorek, zebrano kilkanaście worków różnego asortymentu odpadów oraz gabarytów.



■ Administracja nr 1 - "Szombierki Południe"



■ Administracja nr 2 - "Szombierki Północ"

Na terenie naszego Osiedla trwają wiosenne prace porządkowe. Jest sporo do zrobienia. Wciąż wykonywane są prace odtworzeniowe terenów zielonych, zdegradowanych ubiegłorocznymi pracami ziemnymi, związanymi z wymianą ciepłociągu. Mimo dużego wysiłku włożonego w te prace, efekty nie są widoczne od razu. Niestety, wskazana jest tu cierpliwość i systematyczność. Panująca aura nie zawsze sprzyja, co powoduje, iż proces wzrostu nowej trawy wydłuża się znacznie w czasie. Szczególnie widoczne jest to w miejscach, które zabezpieczyliśmy na osiedlu palikami i taśmami ostrzegawczymi tak, by pomóc roślinom w ich wzroście.

Nasze działania skupiają się zarówno na terenach zielonych, jak i na drzewach, wymagających prac pielęgnacyjnych lub też w niektórych przypadkach wycinki, ale

tylko i wyłącznie w skrajnych sytuacjach, gdy na przykład drzewo jest chore, obumarłe a jego stan fitosantarny zagraża bezpośrednio zdrowiu lub życiu ludzi, czy też grozi uszkodzeniem mienia.

Podstawą do takich działań jest wydana przez odpowiedni organ decyzja administracyjna. W tym miejscu chcemy uspokoić wszystkich miłośników zieleni, że wycięte drzewa nie znikają bezpowrotnie z naszego krajobrazu – zgodnie procedurą narzuconą przepisami, wycięte drzewa są zastępowane nowymi drzewami. Pozwala to na odpowiedni dobór gatunków drzew zarówno w aspekcie estetyki krajobrazu jak i późniejszej pielęgnacji.

W okresie jesiennym dokonany zostanie przegląd młodych drzew, a w przypadku ich obumierania nasadzone zostaną nowe drzewa. Firma wykonująca prace pielęgnacyjne

oraz wycinkę, posiada odpowiednio wyszkolonych pracowników i zaplecze sprzętowe. Każdorazowo przed przystąpieniem do prac, drzewa są poddawane szczegółowej kontroli, mającej na celu wykluczenie występowania na drzewie gniazd z ptakami, dziuplami itp. W przypadku stwierdzenia takiego „zasiedlenia” odstępuje się od wspomnianych wyżej prac, na czas gniazdowania skrzydlatych lokatorów.

Przy właściwej pielęgnacji drzew, systematycznej dbałości o ich dobrą kondycję i zabezpieczaniu przed uszkodzeniami, wiosną potrafią się one odwdziżyć piękną gamą kolorów kwitnących kwiatów, a przez cały okres wegetacji tlenem, jaki dostarcza nam ich zielona szata.

W chwili obecnej zakończyliśmy pierwsze w tym roku koszenie trawników. Trwają przygotowania do przycinki żywopłotów.



■ Administracja nr 2 - "Szombierki Północ"

We wcześniejszych wydaniach gazy informowaliśmy o trwającym procesie przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej kolejnych ośmiu budynków, zlokalizowanych w kwartale położonym pomiędzy ulicą Zabrzeńską a ulicą Małachowskiego. W chwili obecnej trwają w tych budynkach prace instalacyjne polegające na wykonawstwie pionów centralnego ogrzewania w poszczególnych klatkach schodowych nieruchomości.

Na naszym Osiedlu trwają jeszcze prace polegające na wymianie starych, zużytych pionów wodno-kanalizacyjnych. W ten sposób poprawimy nie tylko funkcjonalność instalacji, a również zapobiegniemy w przyszłości kolejnym awariom i przytkaniom które, jak wszyscy wiemy, potrafią być bardzo kłopotliwe dla Mieszkańców, a zarazem kosztowne ze względu na podtapia-

nie, czy też zalewanie sąsiadujących lokali mieszkalnych. Idąc tym tropem pragniemy również poinformować o rozpoczęciu w tym miesiącu prac instalacyjnych, związanych z właściwym zabezpieczeniem sieci gazowej w budynkach. Lokatorzy poszczególnych budynków, w których będą odbywać się prace, tak jak do tej pory, będą informowani poprzez wywieszenie na klatkach schodowych stosownych ogłoszeń, informujących o terminach prac. Nasze działania mają na celu poprawę zarówno bezpieczeństwa Lokatorów, jak i uniknięcie sytuacji awaryjnych, tak bardzo kłopotliwych w życiu codziennym. Jednym słowem - zmieniamy się na lepsze!

W aspekcie naszych podwórek gospodarczych podjęliśmy również pewne działania. A mianowicie wszystkie wiaty śmietnikowe zostały opisane stosownymi tablicami informującymi o przynależności

do poszczególnych nieruchomości. Pilotażowo umieściliśmy również na jednej z wiat oświetlenie, mające na celu ułatwienie korzystania z niej w godzinach wieczornych.

Ponadto, w związku z nagminnie powtarzającymi się dewastacjami i kradzieżami wkładek do zamków, zamykających furtki do wiat śmietnikowych, rozpoczęto montaż zabezpieczeń tychże wkładek, co winno w jakiś sposób je ochronić przed kradieżą, jak również przed aktami wandalizmu w samych podwórkach gospodarczych.

Ze swej strony apelujemy do Lokatorów o zgłaszanie nam wszelkich objawów takich działań lub też bezpośrednio, telefonicznie odpowiednim organom, to jest Policji czy też Straży Miejskiej. Tylko wspólne działania są w stanie przynieść pożądany efekt a wszystkim nam zależy przecież na tym, by żyło nam się lepiej i ładniej.!



Nowe oznaczenia wiat śmietnikowych

■ Administracja nr 3 - "Os. Arki Bożka"

Za nami I połowa roku. Kontynuujemy prace związane z realizacją planu remontów. Niektóre z nich, jak wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych, budowa parkingu przy nieruchomości Chorzowska 20 i Cicha 1a, czy prace elektryczne w częściach wspólnych budynków (klatkach schodowych) zostały zakończone i odebrane przez branżowych Inspektorów BSM. Jednak realizacja zadań na tym się nie kończy.

Trwa kontynuacja wymiany instalacji wod-kan zgodnie z harmonogramem, o czym informujemy Państwa na bieżąco, poprzez stosowne ogłoszenia wywieszane na tablicach informacyjnych.

W trakcie jest realizacja inwestycji pt. „Budowa parkingu na 22 miejsca postojowe dla Chorzowskiej 12a”.

We wcześniejszym wydaniu gazетки wspominaliśmy o oświetleniu alejki za nieruchomością Arki Bożka 8 oraz oświetleniu dojścia do klatek Arki Bożka 10. Za realizację tych zadań odpowiedzialna będzie firma „CAGRO” zgodnie z ustaloną z BSM lokalizacją, projektem oraz proponowanym przez MZDiM wykonaniem inwestycji, uwzględniając ochronę otoczenia w trakcie wykonywania robót.

W tym roku również zamkniemy systemem modułowym dwa ostatnie placzki gospodarcze dla Armii

Krajowej 26,26a-c oraz Św. Cyryla i Metodego 3 i 3a.

Będąc w obrębie rejonu „Łagiewniki” została podpisana umowa, na docieplenie stropodachu Armii Krajowej, której realizacja spoczywa na barkach doświadczonej w tej branży firmy „SEGURO”.

Wiemy, jak ważna jest dla Państwa kwestia termomodernizacji, a w szczególności usunięcie elementów konstrukcji budynku wykonanych z azbestu nieruchomości przy ul. Ostatniej 2a – 2d, dlatego wystąpiliśmy z wnioskiem o dofinansowanie tego przedsięwzięcia ze środków WFOŚiGW w Katowicach.



Budowa parkingu przy ul. Chorzowskiej 12A

■ Administracja nr 3 - "Os. Arki Bożka"



Parking przy ul. Chorzowskiej 20 i Cichej 1 A



Koszenie na ADM 3 - ul. Adamka

Promocyjny leasing do

OKAZJA PRZEDSIĘWZIECIE OFERTA LEASINGU



FORD KUGA JUŻ OD

615 PLN NETTO/MIES.

W FORD LEASING OPCJE



do 30.06.2021 r.

JE DLA BIORCÓW

MITOWANA!



DOPLATA DO

2 400 PLN NETTO

NA ZAKUP UBEZPIECZENIA

| MIRAI AUTO BYTOM

STRZELCÓW BYTOMSKICH 100 BYTOM

WWW.FORD-MIRAI.PL | TEL. 322 233 033

■ Administracja nr 4 - "Śródmieście"

Szanowni Mieszkańcy, postanowiliśmy, że dołożymy wszelkich starań, aby sprostać ciężkiemu zadaniu, jakim jest aranżacja zieleni w przestrzeni miejskiej. Zdajemy sobie sprawę, że nie jest to proste zadanie, jednak pragniemy zmienić otoczenie w niektórych rejonach naszych zasobów na bardziej przyjazne. Będziemy starać się kontynuować to, co zostało rozpoczęte. Działamy przy minimalnych kosztach oraz dzięki pomocy Darczyńców.

Z tego miejsca, chcielibyśmy podziękować firmie z Piekar Śląskich, która chciała pozostać anonimową, za kamienie z piaskowca i granitu, Właścicielom firm „HEBDA” i „SEGURO” za nieodpłatną pomoc w transporcie oraz co najważniejsze,

Mieszkańcom, którzy podarowali nam rośliny ze swoich ogrodów, abyśmy mogli zappełnić puste gazony i przestrzenie na zieleńcach. Każda podarowana roślina jest dla nas wielki darem. Mamy nadzieję, że obecność roślin i ich rozwój będzie Państwa cieszył.

Zwracamy się z prośbą do posiadaczy czworonożnych przyjaciół, aby pupile nie załatwiali swoich potrzeb na posadzone roślinki, one będą wdzięczne i rozwijając się pokażą swoje piękno.

Tak jak informowaliśmy w zeszłym roku, w zasobach ADM 4 budynki przy ul. Matejki 18a, Matejki 20, Piłsudskiego 69a, Lenartowicza 4a oraz Kossaka 26-28 będą do końca roku 2021 podłączone do miej-

skiej sieci ciepłowniczej. Prace już się rozpoczęły. Obecnie wykonano sieć wewnętrzną w budynku przy ul. Matejki 18a. Nie wszyscy Mieszkańcy w/w budynków zgłosili chęć przyłączenia do sieci ciepłowniczej. Informujemy, że Ci z Państwa, którzy jeszcze nie podjęli takiej decyzji mogą w każdej chwili zgłosić się do ADM 4 i taką wolę wyrazić.

Już wkrótce obite blachą budynki przy ul. Witczaka zyskają nowy wygląd. W tym roku zaplanowano termomodernizację budynków nr 39-41 i 33. Prace rozpoczęły się już na budynku Witczaka 39.

Mamy nadzieję, że nowy wygląd oraz uzyskana oszczędność energii cieplnej zadowoli naszych Mieszkańców.



Zieleń na ADM 4

Termomodernizacja przy ul. Witczaka



■ Administracja nr 5 - "Przy Kopalni"

W maju zakończyliśmy planowane na rok 2021 inwestycje związane z wymianą pionów wodno-kanalizacyjnych w Państwa budynkach. Zamknęliśmy tym samym kolejny etap wieloletniego programu realizowanego przez Bytomską Spółdzielnię Mieszkaniową.

W budynku znajdującym się przy ul. Wyzwolenia 14-20 zakończył się proces wymiany balustrad balkonowych wraz z wymianą posadzek i dociepleniem ścian szczytowych na wysokości parteru. Prace te miały na celu zwiększenie bezpieczeństwa i komfortu Mieszkańców, a także poprawę estetyki budynku. Taki sam zakres prac jest aktualnie wykonywany w budynku przy ul. Wyzwolenia 30-38.

Przeniesione z roku 2021 prace związane z wymianą poziomów gazowych w piwnicach wraz z zaworami zostały zakończone. Działania te mają na celu zwiększenie bezpie-

czeństwa nieruchomości zarządzanych przez Administrację nr 5.

Zgodnie z decyzjami administracyjnymi, wydanymi przez Urząd Miasta Bytomia na Osiedlu przeprowadzona została wycinka drzew. Proces ten ma na celu oczyszczenie Osiedla ze starych i chorych drzew, a tym samym poprawić estetykę terenów zielonych. Dodatkowo, poprzez zniwelowanie zagrożenia w postaci spadających gałęzi zwiększa się bezpieczeństwo Mieszkańców oraz Ich mienia. Prace te zostały przeprowadzone przez wykwalifikowaną firmę w sposób rzetelny i terminowy.

Z uwagi na kolejne zgłoszenia oraz nasze obserwacje, wystąpiliśmy z kolejnym wnioskiem o wycinkę pięciu drzew (dwa przy garażach przy ul. Wyzwolenia oraz trzy przy parkingu przy ul. Wyzwolenia 30-38). Drzewa te nie roją, są w złym stanie fitosanitarnym i stanowią zagrożenie dla Państwa mienia i życia.

Po wyłonieniu wykonawcy drzewa zostaną wycięte, a do końca 2022 roku przeprowadzone zostaną nasadzenia zastępcze.

Przed nami proces wymiany rozdzielni elektrycznych w budynkach: Pomorska 9-11, Pomorska 13-15, Pomorska 17-21, Wyzwolenia 93 i Wyzwolenia 95. O wszelkich utrudnieniach będziemy Państwa informować poprzez ogłoszenia na tablicach. Dodatkowe informacje mogą Państwo uzyskać w siedzibie Administracji nr 5. Serdecznie zapraszamy do kontaktu.

W drugim półroczu ruszymy również z zapowiadaną wcześniej budową dodatkowych podwórek gospodarczych. Mając na uwadze wszelkie Państwa zgłoszenia dotyczące problemów ze składowaniem i segregacją odpadów. Sukcesywnie zamykamy wiaty śmietnikowe i znakujemy tablicami znamionowymi Państwa podwórka gospodarcze.



■ Administracja nr 5 - "Przy Kopalni"





Chabry, maki, jaskry, mleczyk czyli mniszek lekarski, rumianek, niezapominajka i właściwie to wszystko! Na tym wiedza o łąkowych kwiatkach znanych z ich nazwy dla większości z nas się kończy. Szkoda, bo przecież nasze osiedlowe zieleńce wbrew pozorom bogate są w kwiaty typowo łąkowe! Konieczna biała, stokrotka, bodziszek łąkowy, babka lancetowata, macierzanka, bluszcz kurdybanek, komonice zwyczajne, dzwonki, głowaczki tatarskie, przetacznik, taszniki, wyka ptasia i te troszkę wyższe jak wrotycz czy chaber driadkewnik, łubin i nawłoc, a o różnych trawach nie wspomnę.

Tak proszę Państwa! Wszystkie te kwiaty i jeszcze więcej, rośnie za Waszymi oknami! Wiem, bo je podziwiam podczas przeglądu zasobów ADM 3.

Obecnie tworzenie kwietnych łąk w miejskiej przestrzeni stało się modne. Szuka się sposobów, aby jak najlepiej chronić się przed smogiem i zanieczyszczeniami, chcemy ratować pszczoły i inne owady, a łąki kwietne

służą do tego doskonale. Nasi Mieszkańcy też już wielokrotnie występowali z pytaniem: Czy możemy zrobić na terenach naszych osiedli kwietne łąki? Takie z rozmysłem i siewem specjalnych mieszanek łąkowych roślin? Otóż, żeby pozostać obiektywnym należy zrobić mały bilans "za" i "przeciw".

Zalety, czyli walor estetyczny i ekonomiczny.

Łąkowe kwiaty, oprócz pięknego wyglądu, różnorodności barw, zapewnią pożywienie i schronienie dla wielu gatunków owadów i małych zwierząt. Zwiększa się różnorodność biologiczna terenów, co przyczynia się do ograniczenia występowania wielu szkodników i chorób.

Łąka kwietna cieszy oczy od wiosny aż do jesieni. Przy jej utrzymaniu jest znacznie mniej pracy niż w przypadku trawnika, gdyż nie musimy jej regularnie kosić, nawozić czy podlewać. Umożliwiają retencjonowanie wody, wpływają na szybsze wychładzanie powierzchni w porównaniu z betonem czy asfaltem – w przypadku nawierzchni

ni betonowych różnica ta może wynosić nawet 30°C! Toteż są rozwiązaniem łagodzącym efekt wysp ciepła. Redukują również hałas. Czy wiecie Państwo, że część roślin wydziela również fitocydy mające działanie antybakteryjne, pierwotniakobójcze i grzybobójcze?

Wady, czyli co może nam przeszkadzać?

Rozciągnięty proces kwitnienia kwiatów od maja aż po wrzesień, przez ich różnorodność, wydłuża okres pylenia, czyli dla uczulonych - wzmożona reakcja alergiczna.

Duża ilość i różnorodność kwiatów to pojawienie się większej liczby owadów. Obszary te przyciągają nie tylko pszczoły, ale również inne owady, ot chociażby barwne motyle, które wspólnie z kwiatami tworzą wyjątkowe przedstawienia. Trzeba pamiętać, że przebywanie w pobliżu łąk jest obciążone podwyższeniem ryzyka użądlenia, choć nie atakują one zazwyczaj bez powodów. Osoby, które wiedzą, że może wystąpić u nich reakcja anafilaktyczna, powinny być zawsze na nią przygotowane i mieć ze sobą odpowiednie medykamenty.

Aby, tworząc łąkę kwietną, cieszyć się z sukcesu, trzeba wybrać odpowiednie miejsce - koniecznie nasłonecznione! Należy oczyścić je z chwastów, które bardzo ekspansywne mogą zagłuszyć wzrost kwiatów łąkowych, ziemię przekopać. Niestety, na naszych zieleńcach,

pod całkiem dobrze rosnącym kożuchem trawy niekoniecznie możemy się spodziewać dobrej ziemi. W osiedlowych realiach jest jej jak na lekarstwo. Konieczny zatem będzie zakup właściwej i przygotowanie miejsca pod zasiew. Siejemy wcześnie wiosną lub późną jesienią. Taka próba stworzenia kwietnej łąki przeprowadzili nasi Mieszkańcy na osiedlu Arki Bożka. Szczere chęci i duże zaangażowanie efektu spektakularnego nie przyniosło, ale od czego jest zdobywanie wiedzy i doświadczenia?! Nie należy się przejmować, jeśli łąka w pierwszym roku nie jest zbyt gęsta. Niektóre gatunki wyrosną dopiero w następnym sezonie, a poza tym jesienią nastąpi samoistne wysianie nasion roślin, które zakwitły.

Bezdiskusyjnie na terenach BSM miejsca do założenia kwietnej łąki są, ale *żeby faktycznie zaistniały potrzebujemy współpracy naszych Mieszkańców.*

Wprawdzie ciężkie do wykonania jest obsianie całych łąk, które mamy w zasobach kwieciem, ale wskazanie i wyodrębnienie pasów, rabat gdzie możemy spróbować stworzyć łąkę pełną kwiatów jest możliwe.

Zanim jednak znajdą się odważni i zaangażowani ogrodnicy, zapraszam na spacer po terenach zielonych, z zielnikiem w rękę, na poszukiwanie łąkowych kwiatków! Wierzcie mi! Jest ich mnóstwo!

Festyn Rodzinny z okazji Dnia Dziecka

Dzień Dziecka za nami, a my nadal cieszymy się wspomnieniami. Był to dzień niesamowicie kolorowy i radosny. Dla najmłodszych naszych Mieszkańców na Osiedlu Arki Bożka przy Spółdzielczym Klubie SEZAM, Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa przygotowała Festyn Rodzinny z licznymi atrakcjami: dmuchane zjeżdżalnie, lody, słodczyce, konkursy z atrakcyjnymi nagrodami ufundowanymi przez sponsorów, którym w tym miejscu dziękujemy.



■ Spółdzielczy Klub Sezam

Odliczając czas do wakacji Spółdzielczy Klub Sezam zadbał o sferę turystyczną dla naszych Mieszkańców. We współpracy z zaprzyjaźnionym biurem podróży, klub Sezam organizuje wyjazdy integracyjne dla Seniorów, wczasy rodzinne i ko-

lonie na terenie Polski oraz Europy. Natomiast dla dzieci pozostających na miejscu zaplanowano wakacje w formie półkolonii. W programie moc atrakcji: gry, turnieje, warsztaty edukacyjne, wycieczki rekreacyjne oraz krajoznawcze Twinpigs – Żory,

Alele – Wilkowice, plażowanie i kąpielisko, kino, ciepły posiłek.

Zapisy i szczegółowe informacje w Klubie Sezam przy ul. Chorzowskiej 57b, tel. 32 282 25 10. Serdecznie zapraszamy liczbą miejsc ograniczona.

I kategoria wiekowa - od 10 lat do 17 lat



Piotr
Szuba



Paulina
Szwed



Mateusz
Golus

II kategoria wiekowa - od 18 lat do ∞ lat



Ewa
Baranowicz



Katarzyna
Chojaczyk



Grzegorz
Baranowicz

Klub Sezam zaprasza na wystawę
"Wiosna w obiektywie".
Wernisaż będzie trwał do końca czerwca

PÓŁKOLONIE

LATO
2021

OFERTA WAKACYJNA

DLA DZIECI W WIEKU SZKOLNYM

I TURNUS
28.06-02.07

II TURNUS
05.07-09.07

III TURNUS
12.07-16.07

Koszt - 300 zł/turnus

W programie moc atrakcji:

gry, zabawy, turnieje
warsztaty edukacyjne
wycieczki rekreacyjne
wycieczki krajoznawcze
TWINPIGS - Żory
ALELE - Wilkowice
plażowanie i kąpielisko
kino
ciepły posiłek

JAROSŁAWIEC
- DOMKI -

transport własny
23.08-31.08 1150 zł/os.

MOJE WIELKIE
RZYMSKIE WAKACJE
31.07-09.08 1799 zł/os.

GRECJA
LEPTOKARIA
01.08-12.08 1799 zł/os.

PERŁY ADRIATYKU
RIVIERA MAKARSKA

27.07-07.08 1899 zł/os.
27.08-05.09 1699 zł/os.
10.09-19.09 1699 zł/os.

PERŁY ADRIATYKU
CHORWACJA DRVENIK
13.08-22.08 1799 zł/os.
20.08-29.08 1799 zł/os.
03.09-12.09 1599 zł/os.
17.09-26.09 1599 zł/os.

GRZYBOWO
21.08-31.08 1400 zł/os.
09.08-20.08 1690 zł/os.
31.08-10.09 1550 zł/os.
02.09-12.09 1550 zł/os.

ZAPISY I SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE
W KLUBIE SEZAM LUB POD NR 32 282 25 10

■ Wernisaż Andrzeja Styrny w Klubie Sezam

W maju Spółdzielczy Klub Sezam BSM miał okazję gościć bytomskiego artystę, Andrzeja Styrne, znanego zarówno w Polsce jak i za granicą.

Andrzej Styrna, to nie tylko malarz. To artysta o wielu twarzach. Reżyser, scenarzysta, scenograf wydarzeń artystycznych. W sztuce łączy surrealistyczne wizje z baletem,

teatrem czy muzyką na żywo. Ta synestezja pozwala odbierać i doświadczać jego dzieła wieloma zmysłami jednocześnie.

Tym razem w odbiorze wizualnym towarzyszyła muzyka na żywo, wykonana przez Mieszkankę BSM, absolwentkę Akademii Muzycznej w Katowicach Panią Bogusławę Mazurkiewicz-Banaś.



■ Spółdzielczy Klub Relaks - LATO Z RELAKSEM!

W tym roku, od 28 czerwca do 23 lipca będą organizowane dla dzieci w wieku 6-10 lat półkolonie. Małe grupy, z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, a co najważniejsze - moc atrakcji! Codziennie organizowane będą różne imprezy oraz wycieczki. Jeżeli pogoda dopisze, wybierzemy się na kąpielisko. Ulubionym takim miejscem w poprzednich latach było kąpielisko „Leśne” w Gliwicach - mnóstwo wodnych atrakcji, doskonali ratownicy i olbrzymi teren wśród drzew.

Program imprez zaplanowany jest na cztery tygodnie, żadna wycieczka nie powtarza się. Można zapisać dzieci nawet na 4 turnusy 5-dniowe. Nie będą się nudzić. Koszt tygodnia wynosi 300 zł.

Od 26 lipca ruszają zapisy na zajęcia dla dzieci i młodzieży w zakresie programowania i robotyki. W programie między innymi:

- ROBOTYKA WEDO
- ROBOTYKA MINDSTORMS
- KURS PROGRAMISTY RO BLOX STUDIO
- KURS PROGRAMISTY MINECRAFT

Wszystkich zainteresowanych serdecznie zapraszamy!

Przy współpracy z biurem turystycznym organizujemy kolonie letnie w Grzybowie w terminie od 9.08 do 20.08.2021. Koszt kolonii wynosi 1690 zł. Dla starszego pokolenia naszych Mieszkańców mamy wspaniałą ofertę wczasów - polskie morze w tym roku bije rekordy popularności. Mamy wczasy do Jarosławca, Darłówka, Łękocin, Grzybowa. Atrakcją są również Wczasy z Gwiazdą w Chorwacji.

Sezon wycieczek 1-dniowych rozpoczynamy 1 lipca wycieczką do Radlina - tętnie i Pstrąężnej na rybki. Piękne okolice sprzyjają spacerom! W lipcu planujemy 2 wycieczki.

Serdecznie zapraszamy do zagłędania na naszą stronę internetową.



JONO USŁUGI EDUKACYJNE
tel. 604 428 590



ZAPISY
WWW.TYTANIPROGRAMOWANIA.PL



■ Spółdzielczy Klub Relaks

Myślimy, że najtrudniejszy okres covidowy jest już za nami. W związku z tym mamy sporo planów związanych z działalnością Klubu Relaks

Chcielibyśmy „wyciągnąć” Was drodzy Mieszkańcy z domów, dlatego już mamy przygotowane propozycje od września - kierowane nie tylko do dzieci ale również do młodzieży i naszych Seniorów.

Rozpoczynamy od **sekcji plastycznej**, prowadzonej przez Panią Patrycję. Na zajęciach udostępniamy szeroki zakres materiałów, umożliwiających swobodny wyraz artystyczny. Zapraszamy dzieci i młodzież od wtorku do piątku. Spotkania odbywają się w grupach wiekowych i ze względu na obostrzenia, podzielone są na godziny od 14:00 do 16:00 i od 16:00 do 18:00. Wtorek przeznaczony jest dla przedszkolaków. Na godzinnych zajęciach dzieci małymi kroczkami mają okazję zapoznać się z pięknem sztuki artystycznej.

Poniedziałki to **warsztaty rzeźbiarskie** w godzinach 13:00-18:00. Obowiązuje podział na grupy. Prace wykonujemy z gliny, gipsu oraz innych dostępnych materiałów. Dużą satysfakcję sprawia dzieciom trenowanie na kole garncarskim, które dzięki sponsorom udało się zakupić i tym samym wzbogacić nasze zajęcia.

Wtorki to dzień dla grupy najstarszej, odbywają się wówczas **warsztaty plastyczne**. Uczestnikami są Panie, dla których sztuka jest przyjemnością przez całe życie.

W naszym Klubie rozbrzmiewa

muzyka, a to dzięki **warsztatom muzycznym**. Dzieci i młodzież pod okiem instruktorów, Pani Barbary i Pana Andrzeja, nabierają i udoskonalają umiejętności w grze na instrumentach. Gitara, ukulele, keyboard, pianino cyfrowe, dzwonki chromatyczne to bogaty asortyment, z którego mogą korzystać miłośnicy muzyki.

A jak jest muzyka, to są i tańce! Dzieci i młodzież mogą skorzystać z **zajęć tanecznych**.

Do tej pory działało u nas **Ognisko Przedszkolne**, prowadzone przez naszą kochaną Panią Tereskę, która przechodzi na emeryturę. W związku z tym, że przedszkola nie będzie, nie chcemy naszych najmłodszych pociech pozbawić kontaktu z rówieśnikami. Planujemy uruchomić **Klub dla Malucha**.

Myśląc o potrzebie aktywnego spędzania czasu, proponujemy: **gimnastykę dla seniorów, zumbę** a z nowości **judo i jogę**. Od przyszłego roku chcemy zaproponować również zajęcia **pilates, zajęcia muzyczne dla najmłodszych, zajęcia sensoryczne**.

W dalszym ciągu odbywają się **korepetycje z języka angielskiego**, choć mamy nadzieję na współpracę również z innymi nauczycielami przedmiotowymi.

Popołudniami dzieci mogą skorzystać z **zajęć świetlicowych**. Gry i zabawy stolikowe, eksperymenty, różnego rodzaju masy plastyczne.

Od wielu lat w naszym klubie istnieje **sekcja szachowa**, prowadzona

przez instruktora, który chętnie zaprasza do wspólnej gry dzieci i dorosłych. Zapraszamy w każdy poniedziałek i piątek od 16:00 do 20:00.

W klubie mamy **bibliotekę** prowadzoną przez niezastąpioną Panią Grażynę. Nasz księgozbiór liczy około 11.500 pozycji i co jakiś czas staramy się wzbogacać go nowościami.

W tym roku uruchomiliśmy dla starszych czytelników **bibliotekę mobilną**. Można zamówić książki telefonicznie, a my je dostarczymy.

Mamy nadzieję, że od września pełną parą rozwiną swoje skrzydła, dwa **Kluby Seniora**. W klubach nasi Seniorzy nie tylko piją kawę, ale również wymieniają się doświadczeniami z różnych dziedzin życia. Często chwalą się swoimi wnukami i ich osiągnięciami. Niektórzy dożyli już prawnucząt i dopiero jest o czym mówić. Przy dobrym samopoczuciu, nie tylko słuchają muzyki ale i tańczą w jej rytmie. Świętują Dzień Babci, Dzień Kobiet, Mikołajki, Andrzejki itp. Poniedziałkowy klub prowadzi od wielu lat Pani Róża, czwartkowy Pani Grażyna.

Naszym zwyczajem zakończenie roku wieńczyła aukcja prac plastycznych wszystkich naszych podopiecznych. Ze względu na sytuację w kraju, już drugi rok nasze spotkanie nie może mieć miejsca.

Jednak nie poddajemy się, serdecznie zapraszamy zainteresowanych do naszego Klubu. Wszystkie prace można zobaczyć i zakupić w naszej klubowej galerii.



Poradnik bohatera

Jak zabezpieczyć Twoją twierdzę.

Prolog

Co dzień wyruszasz ku przygodzie, w której Ty jesteś bohaterem. Odbierasz księżniczkę z przedszkola, spotykasz się ze swoim królem w pracy albo po prostu idziesz do osiedlowego kupca po warzywa. Jest setki innych powodów, dla których opuszczasz Twoją twierdzę – najważniejsze miejsce na ziemi. Jednak po skończonej przygodzie – tak jak Czerwony Kapturek, Jaś z baśni o magicznej fasoli, Shrek czy rybka Nemo, tak również Ty – dzielny bohaterze, zawsze powracasz w miejsce, które kochasz najbardziej.

Czasem przygody bywają niełatwe

Wiemy, że niektórzy bohaterowie doświadczają niełatwych przygód. Los sprawia, że w ich mieszkaniach czasem dzieje się coś złego. Szkody zalaniowe stanowią ponad 60% wszystkich szkód i wiążą się z koniecznością remontu, z dużymi wydatkami i stresem, zarówno poszkodowanych, jak i sprawców. Bardzo dotkliwe są też pożary, które nieraz prowadzą do utraty dobytku całego życia. Mimo starań policji, włamania do mieszkań i piwnic to w naszym kraju wciąż problem o dużej skali.

Zdarzenie z happy-endem

Choć nie znamy recepty na to, jak uniknąć takich nieszczęść, to wiemy, co każdy bohater może zrobić, aby im zapobiec. W tym cyklu będziemy dzielić się z Tobą wiedzą przewencyjną – dowiesz się, jak lepiej ochronić swoją twierdzę. Dostaniesz od nas praktyczne porady, co zrobić, gdy dojdzie do niefortunnego zdarzenia, np. gdy zalejesz sąsiada lub gdy zapowiadają wichury. Podpowiemy również, na co zwrócić uwagę podczas wyboru ubezpieczenia.

Twoja spółdzielnia już nam zaufała

Zarząd Twojej spółdzielni zdecydował się na współpracę z UNIQA, uznając nasze ubezpieczenie Bezpieczne Mieszkanie z wygodną płatnością składki wraz z opłatami za mieszkanie za przejrzysty i kompleksowy produkt. Zapoznaj się z naszą ofertą – to ubezpieczenie zostało przygotowane z myślą o Tobie. Już dziś możesz wypełnić wniosek o ubezpieczenie swojej twierdzy ze składką od 15 zł miesięcznie.

Choć nie możemy przewidzieć, co dziś czeka Cię w Twoim świecie, jednego możesz być pewien:

**Z naszym ubezpieczeniem
od 15 zł miesięcznie
Twoja twierdza będzie
bezpieczna.**

Ruszaj!

Czas na
przygodę.





Usługi Assistance

Czyli pomoc na telefon

do każdego
ubezpieczenia



Jeśli zdarzy się szkoda i będzie potrzebna pomoc specjalisty, zapewnimy: ślusarza, hydraulika, technika urządzeń grzewczych i klimatyzacyjnych, elektryka, dekarza, szklarza lub stolarza.

Pokryjemy koszty dojazdu i robocizny oraz zakupu części zamiennych w ramach jednego zdarzenia ubezpieczeniowego aż do 1500 zł.



Gdy sprzęt RTV, AGD lub PC ulegnie awarii i nie będzie można z niego skorzystać.

Pokryjemy koszty dojazdu i robocizny technika, części zamiennych oraz ewentualnego transportu sprzętu do serwisu aż do 1500 zł.
Z usługi można skorzystać po 2 razy dla sprzętu AGD, 2 razy dla sprzętu RTV i 2 razy dla sprzętu PC w danym roku polisowym.



Gdy dojdzie do zgubienia kluczy lub zatrzaśnięcia ich w mieszkaniu.

Pokryjemy koszty dojazdu i robocizny ślusarza do 600 zł.



Jeśli w samochodzie rozładuje się akumulator „pod domem” lub do 5 km od miejsca ubezpieczenia.

Pokryjemy koszty dojazdu i robocizny specjalisty, który uruchomi samochód aż do 700 zł.

Bezpieczne mieszkanie

Poznaj nowe ubezpieczenie, przygotowane specjalnie dla Mieszkańców Twojej Spółdzielni.

UNIQA to lider rynku ubezpieczeń dla mieszkalnictwa.

Jak dostarczyć wniosek?

Przy wejściu do każdej Administracji znajduje się oznakowana skrzynka do której można wrzucić wniosek.

Chcesz uzyskać więcej informacji?

Zadzwoń pod nr. 503 136 764.





SCENA
KULINARNA

art restaurant

poszukujemy
KUCHARZA/KUCHARKI
KELNERA/KELNERKI
POMOCY KUCHENNEJ
OSOBY DO SPRZĄTANIA



DOŁĄCZ
DO NAS!

wyślij CV na restauracja@scena-kulinarna.pl
więcej informacji pod tel. 512 292 955
SCENA KULINARNA ul. Żołnierska 60, 41-936 Bytom



LEŚNY DOMEK
ŻŁOBEK

PLAC WOJSKA POLSKIEGO 9,
41-902 BYTOM

Nowy Żłobek "Leśny Domek" w Bytomiu!
plac Wojska Polskiego 9

ZAPISY do nowego Żłobka Leśny Domek w Bytomiu już trwają!

Jeśli chcesz, aby Twoje dziecko rozwijało się w trosce o jego indywidualne potrzeby oraz w domowej atmosferze, to serdecznie zapraszamy do Nas!

ZADZWOŃ: 505-820-249 lub **NAPISZ:** kontakt.lesnydomek@gmail.com



ZAREZERWUJ MIEJSCE JUŻ DZIŚ!!