



Tradycja zobowiązuje

Nr 17

marzec

Bezpłatna Gazeta BSM
www.bsm.bytom.pl

Strzecha

Gazeta Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Bytomska Spółdzielnia
Mieszkaniowa

Biuro Zarządu
41-902, ul. Kolejowa 1a
Centrala telefoniczna: (32) 281-12-91
Sekretariat: (32) 281-62-72



Zmieniamy się na lepsze, s. 2

Termomodernizacja 2021, s. 5

Kontrola stanu wodomierza, s. 3

Wiosenne porządki, s. 14

Modernizacje wind, s. 6

Wymiana wodomierzy, s. 3

Zmieniamy się na lepsze!



Szanowni Mieszkańcy, w ostatnich tygodniach napłynęły do nas wypełnione przez Państwa ankiety. Bardzo dziękujemy za czas poświęcony na przekazanie cennej dla nas wiedzy. Państwa zaangażowanie włożone w ankiety pokazuje, że Państwo również jesteście zainteresowani „życiem Spółdzielni”. Dowiadujemy się z nich o Waszych oczekiwaniach, jak postrzegacie Państwo nasze dotychczasowe działania oraz co jest ważne w funkcjonowa-

niu Spółdzielni. Wiedza, którą uzyskaliśmy, wyznaczy kierunki naszych działań i pozwoli nam usprawnić niedomagania w strukturach Spółdzielni.

Niezmiennie w administracjach są dostępne skrzynki, do których można dostarczać swoje uwagi i spostrzeżenia dotyczące bieżącego funkcjonowania Spółdzielni. Wszystkie te wskazówki są dla nas bardzo cenne i pomocne. Dzięki nim każdego dnia poprawiamy jakość świadczonych usług.

Liczymy również na aktywność naszych Mieszkańców podczas głosowa-

nia w najbliższym budżecie obywatelskim. Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa przygotowuje projekty do tegorocznego budżetu, mając nadzieję, że tym razem również zdobędziemy odpowiednio duże poparcie do ich realizacji.

Korzystając z okazji pragnę życzyć wszystkim Mieszkańcom radosnych Świąt Wielkiej Nocy, spędzonych w gronie najbliższych. Niech te kolejne święta w czasie pandemii okażą się zdrowymi i bezpiecznymi.

Andrzej Panek
Prezes BSM



WESOŁYCH
ŚWIĄT WIELKIEJ NOCY
ŻYCZA
ZARZĄD, RADA NADZORCZA
I PRACOWNICY
BYTOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Wykaz wolnych lokali użytkowych w zasobach BSM

Prezentujemy wykaz lokali użytkowych, które można wynająć od Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Państwa działalność gospodarcza może liczyć na nasze wsparcie. Zapraszamy.

Osiedle „Szombierki-Północ”

- **ul. Mazurska 3** - pow. użytk. 90,68 m² (pawilon I piętro), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.
- **ul. Podhalańska 9** - pow. użytk. 107,00 m² (lok. wbud., parter), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.

W celu dokonania oględzin w/w lokali należy skontaktować się z **Administracją Nr 2** przy ul. Mazurskiej 3, 41-907 Bytom, telefon 32 386 10 83.

Osiedle „Arki Bożka”

- **ul. Chorzowska 27c** - pow. użytk. 172,73 m² (pawilon I piętro), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.
- **ul. Chorzowska 27c** - pow. użytk. 204,51 m² (pawilon I piętro), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.

W celu dokonania oględzin w/w lokali należy skontaktować się z **Administracją Nr 3** przy ul. Chorzowskiej 57, 41-902 Bytom, telefon 32 282 25 12.

Osiedle „Śródmieście”

- **pl. Wojska Polskiego 9** - pow. użytk. 110,13 m² (pawilon I piętro), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.
- **pl. Wojska Polskiego 9** - pow. użytk. 88,55 m² (pawilon I piętro), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.

- **pl. Grunwaldzki 15** - pow. użytk. 43,16 m² (lokal wbudowany, parter), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.

W celu dokonania oględzin w/w lokali należy skontaktować się z **Administracją Nr 4** przy pl. Woj. Polskiego 9, 41-902 Bytom, telefon 32 281 45 45.

Wzór umowy najmu znajduje się do wglądu w siedzibie BSM, ul. Kolejowa 1a, pokój 25.

Dodatkowych informacji na temat w/w lokali użytkowych udziela Zespół Lokali Użytkowych, Sprzedaży Usług i Wspólnot Mieszkaniowych (pokój 25), telefon 32 281-12-91 wew. 30, 31.

Kontrola stanu wodomierza

Zarząd Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przypomina, iż pomimo dokonywanych odczytów radiowych wodomierzy przez firmę zewnętrzną, zgodnie z § 8 załącznika nr 2 do „Regulaminu określającego zasady rozliczeń przychodów i kosztów nieruchomości oraz zasady ustalania opłat za lokale” użytkownik lokalu obowiązany jest

do bieżącej kontroli wodomierza.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (np. zatrzymanie się licznika) użytkownik lokalu winien to niezwłocznie zgłosić Spółdzielni, telefonicznie - Dział Lokali Użytkowych i Rozliczeń Mediów, nr telefonu 32 281 12 91 w. 51, mail: zarz@bsm.

Wymiana wodomierzy

Zarząd Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, iż w związku z obowiązkiem przeprowadzenia legalizacji wodomierzy w lokalach, w których wodomierze zostały zainstalowane w latach 2015 oraz 2016 r. zostanie przeprowadzona ich wymiana.

Prace będą przeprowadzane sukcesywnie przez firmę Ista Polska Sp. z o.o. O terminie wymiany wodomierzy zostaną Państwo powiadomieni **na 7 dni przed ich planowaną wymianą** poprzez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń w budynkach. W przypadku braku obecności w pierwszym terminie planowanej wymiany wodomierzy, zostanie wyznaczony drugi termin,

o czym zostaną Państwo również poinformowani.

Zawiadamiamy, iż trzeci termin wymiany wodomierzy w lokalach wcześniej nieudostępnionych ustala się indywidualnie, za dodatkową opłatą, na podstawie zawartej umowy z firmą Ista Polska Sp. z o.o.

Gdy ktoś z Państwa nie będzie mógł być obecny w ustalonym terminie wymiany lub będzie objęty kwarantanną/izolacją, prosimy o telefoniczny kontakt ze Spółdzielnią, w celu ustalenia terminu montażu. Numery telefonów kontaktowych będą podane w treści ogłoszenia.

W związku z koniecznością przeprowadzenia w/w prac, prosi się Państwa o umożliwienie montażu realizacji sprawnej



DOJEDZIEMY DO KAŻDEGO

szykownoszłapa
podologia mobilna

Tel: 512-979-955



Jeżeli potrzebujesz pomocy w obcięciu paznokci stóp - zadzwoń

Wykonamy pedicure podologiczny polegający na: obcięciu i oszlifowaniu paznokci, usunięciu skórek i powierzchniowych zrogowaceń.

Rozwiążemy Twoje problemy z:

- bólącymi odciskami, nagniotkami, modzelami
- zrogowaceniem skóry
- pękającą skórą pięt
- wrastającym paznokciem
- pogrubionymi czy szponowatymi paznokciami

ZADBAJ O STOPY SVOJE, RODZICÓW, DZIADKÓW

wymiany wodomierzy oraz zapewnienie dostępu do miejsc, w których będą one zamontowane.

Jednocześnie informujemy, że właściciele lokali nieopomiarowanych cały czas mają możliwość instalacji wodomierzy, do czego Państwa zachęcamy.

Podkreślamy, iż wymiana wodomierzy będzie się odbywać w reżimie sani-

tarnym, a monterzy będą przestrzegać obostrzeń sanitarnych związanych z pandemią COVID 19.

PROSIMY PAMIĘTAĆ!

Monterzy **nie pobierają** od Mieszkańców żadnych opłat za montaż wodomierzy!

Liczymy na Państwa wyrozumiałość, współpracę oraz odpowiedzialność w zachowaniu reżimu sanitarnego.



UL. JÓZEFCZAKA 29
41-902 BYTOM
BIURO@MICROCHIP.NET.PL
MICROCHIP.NET.PL

32 / 810 10 10
32 / 720 30 50

DOSTĘP DO INTERNETU, TELEWIZJA I TELEFONIA STACJONARNA OPARTA NA TECHNOLOGII VOIP, MONITORING

Biuro Rachunkowe Guliwer

Oferujemy:

- Prowadzenie książki przychodów i rozchodów
- Prowadzenie ewidencji zryczałtowanej
- VAT - deklaracje
- ZUS - deklaracje
- Rozliczenie roczne PIT

Zapewniamy:

- Fachową obsługę
- Minimum formalności
- Promocyjne ceny

Zapraszamy

Poniedziałek - Czwartek 8:30-16:30
Piątek 8:00 - 16:00

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Guliwer”

41-907 Bytom Szombierki, ul. Zabrzańska 68
Tel. 32 280-97-86, kom. 513-820-109, email: pw_guliwer@wp.pl

■ Nie bój się windykacji, dbaj o siebie i swoją przyszłość!

Windykacja - duży problem wszystkich zarządców zasobów.

Spółdzielnia niejednokrotnie podkreśla konieczność współpracy na linii Mieszkaniec – Spółdzielnia. Brak współdziałania może pogrążyć w kłopotach finansowych i doprowadzić w niektórych sytuacjach nawet do utraty mieszkania. Z racji tego, że windykacja to proces złożony i długotrwały, staramy się działać szybko, dzięki czemu unikamy ewentualnego przedawnienia roszczeń.

Zawsze należy pamiętać o tym, że nie wolno uciekać od problemów, lecz stawiać im czoła. Naszym celem jest zmotywowanie dłużnika do spłacenia zobowiązania. Za wszelkie zaległości w opłatach za mieszkanie, zgodnie z art. 4 pkt 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych odpowiada nie tylko posiadacz mieszkania, nawet jeśli w nim nie przebywa, ale również wszystkie pełnoletnie osoby mieszkające i zameldowane w tym lokalu.

Do osób zadłużonych wysyłamy wezwania do zapłaty, na które niektórzy reagują, a niektórzy nie. Przed skierowaniem sprawy do sądu wielokrotnie usiłujemy nawiązać kontakt telefoniczny, a jeśli ten jest niemożliwy, udajemy się do dłużnika osobiście w ramach prowadzonej windykacji terenowej. Jesteśmy zdeterminowani, żeby odzyskać pieniądze od dłużników umożliwiając ratalną spłatę zadłużenia, gdzie w dalszej kolejności monitorujemy harmonogram spłaty zobowiązań.

Dla wierzyciela postępowanie polubowne to najlep-

sza metoda windykacji należności. Jeśli jednak dłużnik uporczywie nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań, a co gorsze nie ma z nim kontaktu, jesteśmy zmuszeni zastosować tzw. windykację twardą, w ramach której kierujemy pozew o zapłatę zadłużenia na drogę postępowania sądowego, by uzyskać w dalszej kolejności tytuł wykonawczy. W przypadku dalszego braku współpracy z dłużnikiem, tytuł wykonawczy przekazywany jest do egzekucji komorniczej, co wiąże się z kolejnymi wysokimi kosztami obciążającymi dłużnika.

Jedną z najbardziej dotkliwych form odzyskiwania długu jest wszczęcie egzekucji z nieruchomości. W minionym roku, z uwagi na zaostrzone przepisy związane z COVID-19, zostały zlicytowane skutecznie dwa mieszkania, w których nikt nie zamieszkiwał. Wszystkie wszczęte egzekucje mieszkań zamieszkałych przez dłużników zostały przez sąd zawieszone. Tym samym wierzyciel został na straconej pozycji z lokalami generującymi dług.

Dużym problemem zaobserwowanym na przestrzeni kilku lat jest poszukiwanie przez Spółdzielnię spadko-



bierników. Generuje to spore koszty, zwłaszcza jeśli spadkobiercy przebywają za granicą i nie przejawiają zainteresowania odziedziczonym majątkiem.

Przewlekłość postępowań sądowych związanych z faktem dziedziczenia przez osoby niepełnoletnie ma ogromny wpływ na czas w jakim wierzyciel przystąpi do egzekwowania należności. Bywają sytuacje, w których spadkobiercy odziedziczenia po zmarłym, co również wpływa na wydłużanie czasu do zaspokojenia wierzytelności.

Posiadacze tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego mają możliwość śledzenia swoich indywidualnych rozrachunków ze Spółdzielnią. Dostęp jest możliwy poprzez wypełnienie formularza – „Wniosek o nadanie loginu i hasła do prezentacji kartoteki finansowej w Internecie”. Zachęcamy do korzystania z tej możliwości - pozwala nam to wyjaśnić ewentualne niezgodności na bieżąco.

Mając na uwadze Członków i Mieszkańców, będących w trudnej sytuacji życiowej, staramy się do nich dotrzeć i poinformować o różnych dostępnych formach pomocy, jak również możliwości dofinansowania do mieszkania. Należy wów-

czas wypełnić stosowny wniosek i złożyć go w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie.

W ostatnich latach daje się zauważyć, że w naszej Spółdzielni sukcesywnie rośnie świadomość, odpowiedzialność i dbanie o wspólne mienie. Jest to bardzo pozytywne, zważywszy na fakt, że każda nieruchomość jest na własnym rozrachunku. Jest także część Mieszkańców, która konieczność regulowania należności za korzystanie z lokalu mieszkalnego lokuje na końcu priorytetu ważności. Osoby, nie posiadające rezerw finansowych i nie regulujące jedno lub dwumiesięcznych opłat za mieszkanie nie potrafią szybko „wyjść z długów”, co z kolei powoduje wzrost zadłużeń, a w konsekwencji - windykację.

Starajmy się wypracować nawyk płacenia należności, a nie odkładania ich na później i twierdzenia, że *jakoś to będzie*.

Spółdzielnia utrzymuje się z wnoszonych opłat za mieszkania, dlatego należy podkreślić, jak niezwykle ważnym filarem jej funkcjonowania w obrocie gospodarczym jest prawidłowo prowadzona windykacja. To od jej efektów zależy między innymi płynność finansowa przedsiębiorstwa.

Polityka Zarządu opierająca się na kompleksowym prowadzeniu windykacji we własnym zakresie przynosi wymierne efekty i daje ogromną satysfakcję z dobrze wykonanego zadania.

■ Termomodernizacja 2021

Docieplenia z głową!



Rosnące koszty ciepła, powiązane zarówno z cenami nośników energii, jak również opłatami pośrednimi: opłaty środowiskowe, podatki, akcyzy, wymuszają na końcowych użytkownikach ograniczenie jego zużycia. Można to robić na wiele sposobów, niektóre z nich, jak chociażby niedogrzewanie mieszkań, są niekorzystne zarówno dla mieszkańców, jak i samego budynku.

Najlepsze wyniki przynosi połączenie kilku spraw-

dzonych metod, a jedną z najefektywniejszych jest ograniczenie zużycia ciepła przez cały budynek poprzez jego docieplenie i zminimalizowanie w ten sposób strat ciepła, co w ostatecznym rozrachunku przekłada się na poprawienie komfortu cieplnego mieszkańców.

Postęp w dziedzinie technologii, w porównaniu do lat 80-tych i 90-tych, kiedy to powszechnie rozpoczęto termomodernizację istniejących budynków, jak też jakości i izolacyj-

ności materiałów spowodował, że obecnie wykonanie docieplenia budynku stało się relatywnie tańsze i efektywniejsze, spełniając tym samym wymagania techniczne dotyczące izolacyjności, które na przestrzeni lat uległy znacznemu zaostrzeniu. Dodatkowym efektem wykonania docieplenia jest poprawa estetyki budynku. Obecnie nie są już stosowane blachy trapezowe; ściany docieplone są zabezpieczane przed wpływem warunków atmosferycznych poprzez tynkowanie i mogą być pomalowane na dowolny kolor.

Zarząd BSM w 2019 roku rozpoczął działania mające na celu docieplenie budynków, których izolacyjność jak również stan techniczny tego wymagał.

Efektem ww. działań było wykonanie w 2020 roku

dociepleń 2 budynków 11- to kondygnacyjnych na terenie Administracji nr 3: przy ul. Chorzowskiej 20 oraz Cichej 1a. Kończą się obecnie prace termomodernizacyjne na budynku przy ul. Żeromskiego 29, znajdującego się w zasobach Administracji nr 4.

Plany na 2021 rok przewidują rozpoczęcie prac termomodernizacyjnych budynków przy ul. Orzegowskiej 72, na terenie Administracji nr 1, oraz Ostatniej 2a, w zasobach Administracji nr 3.

W przypadku budynku przy ul. Ostatniej 2a usunięte zostaną również elementy konstrukcyjne budynku wykonane z azbestu.

Tak, jak i w przypadku dotychczas wykonanych dociepleń, poprawie ulegnie również estetyka budynków.



■ Modernizacje wind w zasobach BSM

Zmiany i wymiany dźwigów

W zasobach Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej znajduje się około 300 dźwigów osobowych (wind) które, jak każde urządzenie techniczne, wymagają nie tylko konserwacji, ale też okresowych przeglądów technicznych.

Dźwigi traktowane są w sposób szczególny. Przeglądy techniczne wykonywane są przez państwową, akredytowaną instytucję powołaną do sprawowania nadzoru w zakresie bezpieczeństwa użytkowania maszyn i urządzeń, czyli Urząd Dozoru Technicznego (UDT).

Okresowo, najczęściej raz w roku, każda winda podlega szczegółowemu przeglądowi wykonane-

mu przez inspektora UDT, który w razie stwierdzenia nieprawidłowości, wydaje zalecenia lub też nakazy wykonania prac mających zapewnić bezpieczeństwo w trakcie eksploatacji.

Po szczegółowej analizie technicznej oraz ekonomicznej, biorąc pod uwagę zarówno zalecenia i nakazy UDT, opinie firm konserwujących oraz inspektora nadzoru do spraw dźwigowych BSM, podjęto w 2020 roku decyzję o wymianie oraz kompleksowej modernizacji tych wind, których dalsze remonty są nieopłacalne technicznie i ekonomicznie.

W 2020 roku rozpoczęto kompleksową wymianę wind w największym bu-

dynku będącym w zasobach BSM przy ul. Chorzowskiej 12a.

Pierwsza z dwóch wind, osobowo-towarowa, została oddana do użytkowania w grudniu 2020 roku, druga z nich na początku marca 2021 roku.

Dzięki wymianie zwiększyła się zarówno wielkość kabin, jak i udźwig obu wind. Zastosowaniu urządzeń o wysokiej efektywności energetycznej przekłada się na mniejsze zużycie energii, a nowoczesna konstrukcja napędu zapewnia szybszą i cichszą jazdę. Kabiny zostały dostosowane dla osób niepełnosprawnych, widna osobowo-towarowa również może służyć do przewozu towa-

rów, a dodatkowym bonusem jest poprawa estetyki kabin.

W 2021 i 2022 roku planowana jest kompleksowa wymiana 7 oraz modernizacja 6 dźwigów osobowych.

Obecnie BSM jest na etapie zbierania ofert od wykonawców. Po jego wyłonieniu Mieszkańcy wytypowanych budynków zostaną powiadomieni o terminach wykonania prac.

Na dalsze lata planowana jest wymiana najstarszych dźwigów, których okres użytkowania dobiega końca, o czym będziecie Państwo sukcesywnie informowani.



■ Administracja nr 1 - "Szombierki Południe"

W okresie styczeń-luty 2021r., na terenach Administracji nr 1 zrealizowano prace polegające na wycięciu 22 szt. drzew na podstawie decyzji-zezwoleń Wydziału Ekologii Urzędu Miejskiego w Zabrzu. Ujęte we wnioskach o zgodę na wycinkę drzewa zagrażały otoczeniu, uległy zaawansowanej destrukcji biologicznej, lub był to drzewostan

przestarzały, który nie rokował dalszego prawidłowego wzrostu.

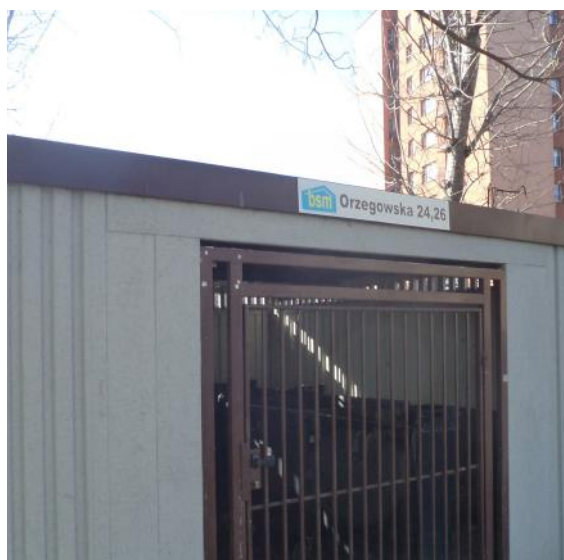
Wykonano zabiegi pielęgnacji drzew (18 szt.) poprzez wykonywane cięcie pielęgnacyjnych i korekcyjnych (prześwietlenie) drzew celem poprawy bezpieczeństwa, likwidacji ograniczeń dostępu światła dziennego do mieszkań (zacienienia lokali) oraz estetyki terenów zewnętrznych.

W toku realizacji wycinki napotkano sytuacje usunięcia drzewa wraz z zamontowaną na nim budką lęgową dla ptaków.

Podjęto decyzję o zakupie nowych budek lęgowych (5 szt.), które zainstalowano w wytypowanych lokalizacjach istniejącego drzewostanu, jako działania rekompensujące dla środowiska naturalnego.



Kilkanaście rozlokowanych na terenie osiedla wiat śmietnikowych – miejsc służących gromadzeniu odpadów komunalnych (tzw. placzki gospodarcze) otrzymało oznakowanie identyfikujące w postaci tablic z logo Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz adresem – nazwa ulicy i numer budynku, do której nieruchomości placzyk gospodarczy jest przyporządkowany.



■ Administracja nr 2 - "Szombierki Północ"

Na terenie naszego Osiedla trwają prace porządkowe po okresie zimowym. Jak zwykle w tym czasie jest sporo do zrobienia.

Po zimie naszej uwagi wymagają, zarówno tereny zielone w postaci trawników i skwerów, jak i roślinność wysoka, w tym drzewa, które wymagają prac pielęgnacyjnych, a także zgodnie z posiadanymi decyzjami

administracyjnymi prac polegających na wycince chorych, spróchniałych drzew, których stan fitosanitarny stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi, jak i mienia.

Po ustąpieniu pokrywy śnieżnej, pielęgnacji wymagają trawniki, na których w wielu miejscach występują zanieczyszczenia po naszych pupilach oraz inne odpady.



Wycinka starych i zniszczonych topól stanowiących zagrożenie dla ludzi i mienia – ul. Podhalańska



W roku ubiegłym na terenie naszego Osiedla trwały prace inwestycyjne Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, które w znacznym stopniu ingerowały w infrastrukturę komunikacyjną i tereny zielone.

Wprawdzie prace te zostały zakończone, a Inwestor dokonał odtworzenia terenów i przywrócenia im funkcji pierwotnych, tym niemniej o właściwie dokonanym procesie przywracania terenów, a w szczególności terenów zielonych oraz posadzonej w ramach tego procesu odtworzenia roślinności, będzie można powiedzieć dopiero wiosną, w okresie rozpoczęcia wegetacji.

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono z Inwestorem na koniec miesiąca marca br. oględziny w terenie

wszystkich rejonów, na których prowadzono prace, celem weryfikacji i dokonania ewentualnych poprawek prac odtworzeniowych, czy też dokonania ponownych nasadzeń roślinności, która się nie przyjęła.

Pod koniec ubiegłego roku zostały oddane w użytkowanie rozbudowane podwórka gospodarcze przy nieruchomościach: ul. Małachowskiego 18, Małachowskiego 7, Mazurska 35, Podhalańska 18-22 oraz Podhalańska 2.

Prace polegały na dobudowie do istniejących wiat śmietnikowych nowych wiat, dzięki czemu zwiększono powierzchnię użytkową podwórek, co pozwoliło na dostawienie dodatkowych pojemników na odpady i tym samym prowadzenie właści-

wej, selektywnej zbiórki odpadów.

W lokalizacji przy ulicy Podhalańskiej 2 dokonano zabudowy nowej wiaty śmietnikowej, która do tej pory jako jedyna na terenie naszego Osiedla była typu otwartego. **cd. s.9**



■ Administracja nr 2 - "Szombierki Północ"

Prace, które były rozpoczęte w roku ubiegłym i trwają nieprzerwanie do chwili obecnej, a nie są widoczne szerszemu gronu Mieszkańców, to wymiany zaworów podpionowych na instalacjach gazowych w piwnicach budynków oraz wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych.

Pierwsze z wymienionych prac mają zapewnić Mieszkańcom i mieniu bezpieczeństwa w użytkowaniu instalacji

gazowych w budynkach, drugie zaś poprawić komfort zamieszkiwania, poprzez zapobieżenie powtarzającym się awariom i zatkaniom na instalacjach wodno-kanalizacyjnych, które potrafią być bardzo uciążliwe i narażają nas wszystkich na koszty.

W tym miejscu dodać należy, że wykonawcy prac zobowiązani są do pełnego przestrzegania obowiązujących reżimów sanitarnych w związku z panującym zagroże-

niem Covid 19. Z prac budowlanych realizowanych w chwili obecnej na terenie Osiedla wymienić należy prace polegające na wykonaniu izolacji fundamentu przy klatce II oraz wejściu do budynku przy ul. Zarbrańskiej 74.

Dodatkowo przewidywane są prace polegające na naprawie uszkodzonej w tym miejscu kanalizacji deszczowej, co winno zapobiec dalszemu podtapianiu piwnic w tym budynku.



Z tematów najistotniejszych jakie wydarzyły się w ostatnim czasie na terenie naszego Osiedla to duża awaria sieci ciepłowniczej na terenie pawilonów usługowo-handlowych przy ulicy Mazurskiej 3.

Po uzyskaniu alarmującej informacji z Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej o znacznych ubytkach czynnika grzewczego na instalacji, przystąpiono do intensywnych poszukiwań awarii i źródła wycieku.

Biorąc pod uwagę fakt, iż w okresie budowy kompleksu pawilonów nie przewidziano być może takich zdarzeń, bardzo utrudniony był dostęp do kanału ciepłowniczego, który wręcz zalegał pod 30 cm warstwą betonu wykończonego nawierzchnią z lastryka. Kiedy wreszcie udało się uzyskać do-

stęp do kanału technologicznego okazało się, iż jest on cały wypełniony wodą, a stan znajdującej się tam instalacji po prawie czterdziestu latach eksploatacji jest fatalny.

Podjęto decyzję o wymianie instalacji i takim jej wykonawstwie w kanale ciepłowniczym, by w przyszłości w momencie wystąpienia

jakichkolwiek problemów na sieci, możliwy był w miarę szybki i skuteczny dostęp do niej.

W tym miejscu pozostaje przeprasić najemców lokali użytkowych i Mieszkańców korzystających z kompleksu za utrudnienia w korzystaniu ze sklepów i punktów usługowych.



■ Administracja nr 3 - "Os. Arki Bożka"

W tym trudnym dla Nas wszystkich okresie, gdzie obostrzenia krzyżują zamiary - My nie zwalniamy tempa w realizacjach związanych z planem remontów na 2021 r. Wiele prac w tym roku zaplanowaliśmy na zewnątrz tak, abyście mogli Państwo czuć się bezpiecznie. Jednak niektóre, jak wymiany pionów wodno – kanalizacyjnych, powinny odbywać się zgodnie z harmonogramem z zachowaniem wszelkich środków ostrożności. Dlatego dbajmy o obopólne bezpieczeństwo.

Informujcie nas, o kwarantannie czy chorobie, zakładajcie maseczki, wietrzcie mieszkania. Do tej pory wszystko idzie zgodnie z planem, za co Wam przede wszystkim dziękujemy.

Oprócz wspomnianych prac związanych z wymianą pionów wodno – kanalizacyjnych, zauważą Państwo niebawem realizację prac polegających na:

- wymianie poziomów gazowych wraz z zaworami
- oświetleniu dojścia do klatek przy nieruchomości Arki Bożka 10
- oświetleniu alejki przy ul. Arki Bożka 8
- wymianie tablic rozdzielczych na piętrach w nieruchomościach, gdzie zachodzi taka konieczność i stan finansowy na to pozwala.

Zakończyliśmy doświetlenie przy pawilonie mieszczącym się na ulicy Chorzowskiej 27c, a już jedną nogą na mecie jesteśmy z budową miejsc parkingowych w rejonie Cichej 1a i Chorzowskiej 20, gdzie powstanie 26 miejsc postojowych. Również uzyskane pozwolenie na budowę dla parkingu przy ul. Chorzowskiej 12a umożliwi nam wszczęcie procedur i wyłonienie wykonawcy, który stworzy dla Państwa kolejne miejsca parkingowe.

W nieruchomości Chorzowska 12a oddaliśmy do użytkowania dźwig

osobowy. I tu gorąca prośba również do Państwa o przesyłanie nam wszelkich informacji dot. wandalizmu, który miał miejsce na początku roku. Zdeastrowano nowy dźwig osobowy, sprawa została zgłoszona do odpowiednich służb, jesteśmy w posiadaniu nagrania i będziemy egzekwować straty poniesione w przedmiotowej sprawie.

Wielkimi krokami zbliża się wiosna, a co za tym idzie przygotowywanie placów zabaw dla wszystkich pociech. Wymienimy piasek oczywiście na taki z atestem, przejrzymy stan techniczny urządzeń, aby znów usłyszeć śmiech dzieci, który działa jak miód na serce, bo przecież gdy śmieje się dziecko, śmieje się cały świat. Tak więc Kochani Mieszkańcy Arki Bożka, Łagiewnik i ul. Chorzowskiej jesteśmy dla Was otwarci.

A już niebawem startuje Budżet Obywatelski 2021, ale o tym w kolejnym wydaniu „STRZECHY”.



■ Administracja nr 4 - "Śródmieście"

Co jakiś czas w Bytomiu odczuwalne są mniejsze lub większe wstrząsy spowodowane eksploatacją górniczą, po których odnotowujemy coraz więcej zgłoszeń dotyczących wycieku gazu na instalacjach. Usuwanie takich awarii jest kosztowne dla nieruchomości, dlatego w roku 2021 będziemy prowadzić prace na poziomach instalacji gazowych, aby zapobiec powstawaniu ww. usterek.

Obecnie w wielu budynkach instalacja gazowa jest zbudowana z rur

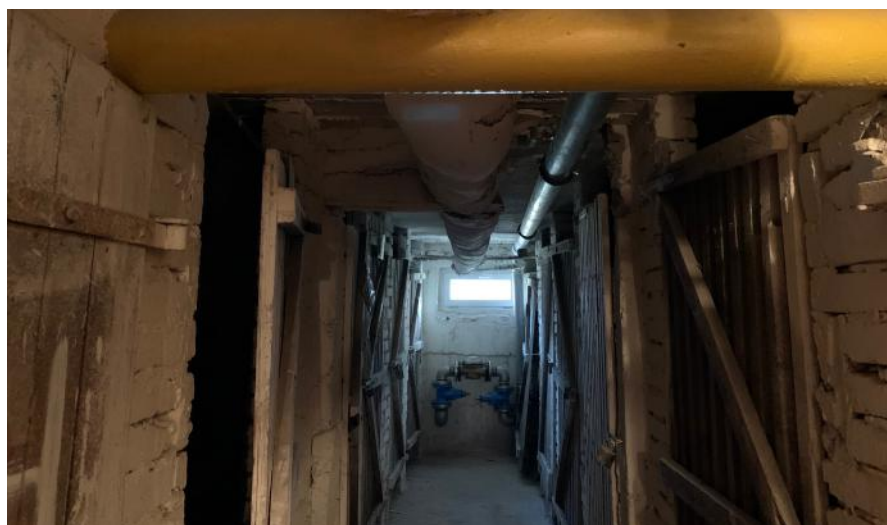
gwintowanych i skręcanych.

Metoda ta pokazała, że nawet przy niewielkich i nieodczuwalnych ruchach substancji budynkowej dochodzi do rozszczelnień.

W minionym roku wykonano inwentaryzację instalacji gazowej, z której wynika, że na wielu budynkach nie ma zabudowanych zaworów podpionowych, co przy wystąpieniu awarii na przedmiotowej instalacji w mieszkaniach wiąże się z odcięciem całego budynku od gazu.



W tym roku przeprowadzimy również inwentaryzację piwnic. Dlatego apelujemy do Państwa, abyście nanieśli numery swoich mieszkań na drzwiach komórek piwnicznych, z których korzystacie. Na poszczególnych nieruchomościach będą wywieszane ogłoszenia z terminami, do których należy powyższe wykonać. Po upływie daty wskazanej w ogłoszeniu, nieponumerowane piwnice zostaną komisyjnie otwarte i oczyszczone, a koszty z tym związane będą obciążały nieruchomość



Odnotowujemy coraz więcej skarg od Mieszkańców związanych z nieporządkiem wokół stanowisk śmietnikowych.

Informujemy, że służby porządkowe codziennie starają się posprzątać te miejsca kosztem czasu, który mogłyby wykorzystać na sprzątanie terenów zielonych oraz terenów wokół nieruchomości.

Prosimy, abyśmy wszyscy wspólnie zadbali o to, aby nie zaśmiecać przestrzeni publicznej.

Każdy, nawet najmniejszy niewyrzucony na ziemię papirek wpływa na wizerunek naszego osiedla.

Zaobserwowaliśmy, że wielu Mieszkańców sprząta po swoich milusińskich czworonogach, co znacząco wpływa na wygląd naszych trawników. Bardzo dziękujemy i prosimy, aby Ci z Państwa, którzy tego jeszcze nie robią pochyliłi się jednak nad

tym tematem, dla naszego wspólnego dobra.

Jako Administracja jesteśmy do dyspozycji w godzinach pracy Spółdzielni, licząc na Państwa spostrzeżenia i uwagi. Wprawdzie nie jesteśmy niejednokrotnie w stanie spełnić wszystkich prośb i sugestii, ale zawsze staramy się w pełni przeanalizować wszelkie aspekty mogące pomóc w ich realizacji.



■ Administracja nr 5 - "Przy Kopalni"

Zakończyliśmy trudny i inny, niż dotychczas rok 2020. Jak na razie sytuacja pandemiczna nie ulega zmianie, nadal żyjemy i pracujemy w reżimie sanitarnym i bardzo Państwa prosimy o zachowanie wszelkich możliwych środków ostrożności.

Przechodząc do planów na rok 2021, jak na pewno Państwo zauważyliście, obecne na terenie Administracji nr 5 prace zewnętrzne prowadzi firma HYDROGAZ. Firma ta, na zlecenie Polskiej Spółki Gazownictwa wykonuje prace związane z wymianą instalacji gazowej. Prace są prowadzone zarówno w wykopach, jak i przewiertami sterowanymi. Przekazaliśmy teren wykonawcy i będziemy pilnować, aby tereny po robotach zostały doprowadzone do stanu pierwotnego. W związku z powyższym przepraszamy Państwa za wszelkie niedogodności.

Jeśli chodzi o prace zaplanowane przez Administrację, chcielibyśmy prowadzić wymianę pionów wodno - kanalizacyjnych w Państwa nieruchomościach. Na ten rok zaplanowaliśmy wymianę dla następujących nieruchomości: Pomorska 17 (cała klatka), Wyzwolenia 58 (cała klat-

ka), Zabrzeńska 12 (pion mieszkań 3,5,8,11,14), Zabrzeńska 22 (cała klatka). W zeszłym roku nie udało nam się wymienić poziomów gazowych na dwóch nieruchomościach: Wyzwolenia 52-54 oraz Wyzwolenia 97-103. Prace te zostały przeniesione na rok bieżący, do planów wpisaliśmy również budynek przy ul. Wyzwolenia 40-42.

Jeśli chodzi o prace ogólnobudowlane mamy w planie wymianę balustrad balkonowych na dwóch budynkach, czym chcielibyśmy zapoczątkować proces wymiany starych balustrad na Państwa balkonach.

W naszym tegorocznym planie przewidzieliśmy również prace elektryczne związane z wymianą rozdzielni elektrycznych. Zostaną one przeprowadzone po wyłonieniu wykonawcy na następujących nieruchomościach: Pomorska 9-11, Pomorska 13-15, Pomorska 17-21, Wyzwolenia 93, Wyzwolenia 95.

Pozostała jeszcze kwestia segregacji odpadów i wielu zgłoszeń z Państwa strony odnośnie niewystarczającej liczby podwórek gospodarczych, bądź też ich zbyt małej powierzchni. Zaplanowaliśmy budowę dodatkowych boksów śmietnikowych przy ul. Pomorskiej,

Wyzwolenia oraz Zabrzeńskiej. Poza budową dodatkowych podwórek postanowiliśmy również oznakować specjalnymi tablicami boksy śmietnikowe, żeby każdy z Państwa nie miał żadnych wątpliwości odnośnie przydzielonego miejsca na składowanie odpadów.

W ubiegłym roku, złożyliśmy wnioski o wycinkę kilkunastu drzew, między innymi topól zlokalizowanych przy placu zabaw przy ul. Wyzwolenia 30-38 oraz przy nieruchomości Wyzwolenia 97-103.

Obecnie, po uzyskaniu zgody przeprowadzamy procedurę wyboru wykonawcy prac związanych z wycinką rzeczonych drzew oraz wykonawcy nowych nasadzeń zastępczych.

Kolejnym punktem, w naszym Planie remontów jest doposażenie placu zabaw przy ul. Wyzwolenia 97-103. Chcielibyśmy uatrakcyjnić to miejsce z myślą o naszych najmłodszych Mieszkańcach.

Całość będzie wykonywana przy odpowiednich warunkach atmosferycznych, a nowe urządzenia będą posiadały odpowiednie atesty w trosce o bezpieczeństwo ich użytkowników.



Na hasioku

Prawie 100% Mieszkańców naszych nieruchomości zadeklarowało segregację odpadów. Na przestrzeni ostatnich lat możemy zaobserwować, że robią to z coraz większą świadomością i starannością.

Jako Zarządca stworzyliśmy Państwu miejsca do prawidłowego składowania odpadów domowych, oddając do użytku estetyczne, funkcjonalne altany śmietnikowe.

Te altany, które powstały w okresie przed zmianą zasad odbioru odpadów postaramy się zmodernizować, tak aby dostęp do poszczególnych sekcji (kontenerów) był swobodny.

W okresie ich powstawania nie było konieczności wstawiania takiej ilości kubłów jakie są wymagane w chwili obecnej.

Zapowiedziane kontrole prawidłowości segregacji prowadzone przez Urząd Miasta w Bytomiu, Wydział Kontroli - w naszych zasobach już kilka przeszliśmy z dużym sukcesem, z kilkoma tylko, małymi uwagami- zobligowały Zarząd oraz Administrację, do właściwego oznaczenia miejsc składowania odpadów tablicami znamionowymi.

Zważywszy na fakt, że w wielu przypadkach jeden boks śmietniko-

wy przydzielony jest kilku nieruchomościom, to w przypadku potencjalnej kontroli i- czego sobie i Państwu nie życzymy- ewentualnej karze i konieczności weryfikacji sposobu segregowania, jesteśmy zobowiązani wskazać konkretne nieruchomości odpowiedzialne za niestosowanie się do obowiązujących przepisów.

Reasumując, na wszystkich altanach śmietnikowych zostały umieszczone estetyczne i czytelne tablice, opatrzone znakiem logo BSM, informujące, która altana śmietnikowa jaką nieruchomość obsługuje.

TWORZYWA SZTUCZNE	METALE	SZKŁO	PAPIER	BIO	MIESZANE
WRZUCAMY butelki plastikowe, plastikowe opakowania, torebki, worki foliowe, kartony po mleku/sokach, opakowania po środkach czystości, kosmetykach NIE WRZUCAMY opakowania po lekach, zużyte baterie i akumulatory, puszki po farbach i lakierach, opakowania styropianowe	WRZUCAMY nakrętki, kapsle, zakrętki do słoików, puszki po żywności, folia aluminiowa NIE WRZUCAMY opakowania po lekach, zużyte baterie i akumulatory, puszki po farbach i lakierach	WRZUCAMY butelki po napojach i żywności, słoiki, szklane opakowania po kosmetykach NIE WRZUCAMY ceramika, doniczki, porcelana, szkło okularowe i żaroodporne, zniszczone z zawartością wosku, żarówki, świetlówki, reflektory, opakowania po lekach, rozpuszczalnikach, olejach, silnikowych, lustra i szyby	WRZUCAMY opakowania z papieru, tektury, gazety, czasopisma, ulotki, zeszyty, papier biurowy NIE WRZUCAMY odpady higieniczne, ręczniki papierowe, zużyte chusteczki, kartony po mleku i napojach, tusty papier, papierowe worki po nawozach i materiałach budowlanych	WRZUCAMY odpady warzywne i owocowe, resztki jedzenia, gałęzie z drzew, krzewów, skoszona trawa, liście, kwiaty, trociny, kora drzew NIE WRZUCAMY ziemia i kamienie, popiół z węgla kamiennego, drewno impregnowane, kości i odchody zwierząt	odpady, które nie podlegają segregacji, należy wrzucać do pojemnika na odpady zmieszane



Dotlenienie

Tlenoterapia Hiperbaryczna
www.dotlenienie.pl

Daj wygrać zdrowiu!

Tlenoterapia w komorze hiperbarycznej to bezpieczna i nieinwazyjna metoda wspierająca leczenie, która jest polecana przez wielu lekarzy.

Wykazuje pozytywne rezultaty w:

- ranach pooperacyjnych i pourazowych
- schorzeniach skórnych (trądzik, łuszczyca)
- przypadkach stopy cukrzycowej
- trudno gojących się ranach
- bólach migrenowych
- stanach depresji
- terapii autyzmu u dzieci
- zespole przewlekłego zmęczenia
- regeneracji tanki kostnej i mięśni
- bólach, stanach zapalnych, obrzękach

www.nowe-technologie.pl

I SESJA TLENOWA 80min 100zł

PAKIET 10 wejść 900zł + 1 zabieg GRATIS

Tlenoterapia w komorze hiperbarycznej wykazuje działanie przeciwbakteryjne, oczyszcza organizm z toksyn i metali ciężkich (smog). Jest cenionym wsparciem w świecie rehabilitacji sportowej, wypadkowej oraz poudarowej. Podnosi siły vitalne i odporność organizmu na infekcje wirusowe oraz bakteryjne. Przyspiesza regenerację organizmu po nadmiernym wysiłku fizycznym, a także po zabiegach chirurgicznych. Zadbaj już teraz o swój organizm przywracając jego właściwą homeostazę, zyskaj rozwiązanie na potrzeby Twojego zdrowia!

CERTYFIKOWANY GABINET HIPERBARYCZNEJ TERAPII TLENOWEJ
ul. Zabrzeńska 7, 40-907 Bytom

ZAREZERWUJ WIZYTĘ
786-870-850
kontakt@dotlenienie.pl



*"Wiosna, wiosna,
wiosna... ach to TY!"*

Wyczekana, wytęskniona, najpiękniejsza pora roku.

Dzień coraz dłuższy, cieplejsze promienie słońca, głośnie śpiewy ptaków. Tak się jakoś utarło, że wiosenną energię pożytkujemy głównie na robieniu porządków - w domach (zimowe rzeczy sio!), piwnicach (trzeba przygotować rowery, zrobić miejsce na nowe przetwory) i ogródkach (grabimy, sadzimy...).

Porządki! Porządki!

Ale róbmy je z głową!

Wiosna dla Administracji to także czas na przeprowadzenie porządków. Na terenach zewnętrznych - czyszczenie zieleńców, pielęgnacja krzewów i drzew, nasadzenia nowe i uzupełniające, przeglądy techniczne urządzeń małej architektury (place zabaw, ławeczki). W pomieszczeniach użyteczności wspólnej - czyszczenie i inwentaryzacja piwnic, pralni, suszarni, strychów.

Porządki i wszystkie zabiegi ogrodnicze na terenach zewnętrznych prowadzone są regularnie i systematycznie przez pra-

cowników firm obsługujących naszą Spółdzielnię. Niestety, utrzymanie czystości w pomieszczeniach wspólnych to problem, który nam Zarządcom spędza sen z oczu. I nie chodzi tu o zwykłe zamiecenie korytarzy i omiatanie pajęczyn, a o regularne zaśmiecanie i zagracaanie przez Mieszkańców przedmiotami każdej, możliwej, wolnej przestrzeni.

Pomimo długiego stażu pracy i ogromnego doświadczenia nadal ani ja, ani pozostali pracownicy w Administracjach, nie jesteśmy w stanie zrozumieć postępowania Mieszkańców, którzy gotowi są zbędne graty i gabaryty taszczyć wąskimi schodami i korytarzykami piwnicznymi, aby ukryć je w zakamarku piwnicznego ganku lub opuszczonej, nie oznakowanej czyli (pozornie) niezajętej komórce piwnicznej? Przecież łatwiej jest zbędne przedmioty, gabaryt wystawić przy altanie śmietnikowej w określonym czasie - gabaryty odbierane są w KAŻDY wtorek tygodnia - i nie zagracać pomieszczeń, z których mają prawo bezpiecznie korzystać wszyscy Mieszkańcy danej

nieruchomości. O terminie prowadzonych porządków pomieszczeń wspólnych, pracownicy Administracji informują stosownym ogłoszeniem wywieszonym na tablicy - najczęściej wskazując Mieszkańcom konkretny czas, oczekując zabezpieczenia (usunięcia) przedmiotów przez właścicieli. Po upływie tego terminu wszystko co znajduje się w przestrzeni wspólnej jest usuwane.

Hmm, znowu niespodzianka! Jeśli w ferworze wiosennych porządków postanowicie Państwo sprzątać w swoich komórkach piwnicznych to bardzo mocno apelujemy o nie wystawianie niechcianych przedmiotów na korytarz piwniczny z przeświadczeniem, że resztę załatwią pracownicy Administracji. Tym sposobem opróżnianie piwnic z rzeczy niechcianych zamienia się w niekończącą się czynność.

Jeśli zaistnieje sytuacja, że jesteście Państwo zmuszeni na krótki czas (np. na czas remontu) złożyć przedmioty w korytarzu piwnicznym, to nic nie stoi na przeszkodzie, aby poinformować o tym Administratora, zabezpieczyć folią przedmioty, opisać kartką z informacją do kogo należą - a po skończonych pracach

zabrać przedmioty ponownie do miejsca docelowego, lub zwyczajnie wyrzucić.

Kłopotliwym śmieciem - efektem już bardzo zaangażowanych wiosennych zmian - jest gruz i odpady po-budowlane. Nie wolno ich pod żadnym pozorem wrzucać do kontenerów na śmieci domowe! Nie należy też pozbywać się ich "upychając" w piwnicy lub beziemiennie układać na terenach wokół nieruchomości lub altan śmietnikowych.

Przypominamy, że każdy z Mieszkańców ma prawo raz w roku, bezpłatnie skorzystać z kontenera na gruz lub worków "big-bag" zamówionych za pośrednictwem Administracji w Urzędzie Miasta. Okres oczekiwania na worki to około 5-10 dni. Na kontener musimy poczekać około 3 tygodni - wystarczy zgłosić zapotrzebowanie w swojej Administracji i problem rozwiązany. Warunkiem otrzymania pojemnika na gruz jest wnoszenie opłat za wywóz nieczystości (jedna ze składowych w opłatach czynszowych).

Uf! Gdy już zrealizujemy nasze plany porządkowe, to nie pozostaje nic innego, jak cieszyć się wiosną! Czego sobie i Państwu życzę!



■ Spółdzielczy Klub Sezam

Spółdzielczy Klub SEZAM dzięki ludziom pełnym pasji i zaangażowania, dysponującym wiedzą i doświadczeniem, tworzy wielostronne możliwości edukacyjne, skierowane do wszystkich Mieszkańców Spółdzielni, bez względu na wiek.

Zajęcia prowadzą instruktorzy i specjaliści w swoich dziedzinach: plastycy, muzycy, sportowcy, wszyscy z dużym doświadczeniem; ludzie pełni pasji i zaangażowania. Dużą popularnością cieszą się u Nas wszelkie zajęcia plastyczne, pozwalające wszechstronnie rozwijać zdolności artystyczne w różnych grupach wiekowych.

Swoją ofertę kierujemy m.in. do najmłodszych, w wieku od 3-6 lat, dzieci. Czekają na nie **PLASTYKA**

DLA SMYKA. Dla dzieci starszych, w wieku szkolnym oraz dla młodzieży przygotowującej się do egzaminów w szkołach artystycznych, mamy przygotowany **KURS RYSUNKU I MALARSTWA**. Nie zapominamy też o osobach dorosłych i seniorach. Codziennie w godzinach przedpołudniowych mogą korzystać z zajęć w **PRACOWNI MALARSTWA**. Proponujemy również zajęcia w **PRACOWNI CERAMICZNEJ**.

Jako Klub organizujemy doroczne wystawy prac oraz zachęcamy do udziału w konkursach plastycznych zewnętrznych, jak i wewnętrznych, które również współtworzymy. W listopadzie i grudniu zostały zorganizowane trzy wewnętrzne konkursy: „Bytomskie barwy jesie-

ni”, „Mikołaj w oczach dzieci” oraz konkurs „Na najpiękniejszą ozdobę bożonarodzeniową”, a w styczniu bieżącego roku został ogłoszony konkurs plastyczny „Pejzaż zimowy”. Wszystkim uczestnikom serdecznie dziękujemy, a zwycięzcom konkursów gratulujemy.

Obok zajęć plastycznych oferujemy również zajęcia taneczne. Aktualnie chętni mają do wyboru: **ZUMBE, TANIEC TOWARZYSKI, TANIEC ORIENTALNY** Śląskiej Szkoły Tańca Dariusza Kurzeja. Jest to oferta adresowana do osób dorosłych.

Dla najmłodszych od marca ruszyły zajęcia taneczne połączone z jogą - **FLUO DANCE** w dwóch grupach wiekowych: od 3-5 lat i od 6-9 lat.



■ Spółdzielczy Klub Sezam - kontynuacja ze str. 15

Kolejną klubową propozycją jest **KLUB KUCHCIKA**, czyli zajęcia kulinarne dla dzieci. Bywa wtedy naprawdę gorąco, szczególnie gdy prowadzącymi są goście specjaliści np. zwycięzca VI edycji Hell's Kitchen Michał Suchanowski.

Z sekcji sportowych na chwilę obecną, proponujemy zajęcia ogólnorozwojowe **JUDO** dla dzieci w wieku przedszkolnym od 3-6 lat. W planach mamy uruchomienie młodzieżowej sekcji bokserskiej, a dorosłym w ramach zajęć ruchowych proponujemy **JOGE**, **PILATES** oraz **GIMNASTYKĘ DLA SENIORA**.

Od wielu lat w Klubie stawiamy

na edukację muzyczną, w ramach której prowadzone są audycje **Małej Akademii Jazzu** utworzonej przez znanego muzyka Jose Torresa, gdzie w comiesięcznych spotkaniach dzieci mają okazję poznać gatunki muzyczne (jazz, blues, folk, soul czy gospel) stanowiące fundament muzyki rozrywkowej. Na tym nie porzucamy, obecnie skupiamy się na tworzeniu dwóch nowych sekcji muzycznych, takich jak: **ZESPÓŁ WOKALNO-MUZYCZNY**, skierowany do młodzieży i dzieci od lat ośmiu oraz **MALI MUZYKANCY** adresowanej do rodziców z dziećmi w wieku od 0-3, gdzie na każdym spotkaniu, będziemy zachęcać do czerpania ra-

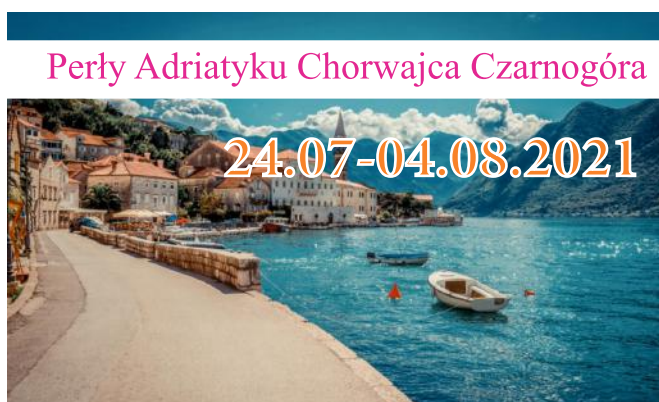
dości ze wspólnego muzykowania poprzez śpiew, grę na instrumentach i improwizację ruchową do muzyki.

Chętnych do nauki języków obcych zapraszamy na j. angielski i niemiecki w grupach początkujących i średnio zaawansowanych dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

Zapisy na poszczególne zajęcia odbywają się bezpośrednio u instruktorów – zgodnie z planem zajęć. W miarę wolnych miejsc - można do nas dołączyć w każdej chwili.

Serdecznie zapraszamy wszystkich Mieszkańców na zajęcia do Klubu SEZAM www.klubsezam.bytom.pl, tel. 32 282 25 10, mail: sezam@bsm.bytom.pl

OFERTA WAKACYJNA LATO 2021



■ Wystawa "Zima w obiektywie" w Klubie Sezam

Pierwsza w tym roku wystawa w Spółdzielczym Klubie SEZAM została zorganizowana na pożegnanie zimy. Na wernisażu zostały zaprezentowane zdjęcia wykonane przez uczestników zabawy „Zima w obiektywie”.

Poprzez profil Facebook zachęcaliśmy Mieszkańców do podjęcia wyzwania, jakim było wykonanie zdjęć w następujących tematach: „Droga”, „Drzewo”, „Gałąź”, „Ptaki”. Z przesłanych prac stworzyliśmy

wystawę, którą można u Nas zobaczyć.

Pomimo panującej pandemii, jako Klub, staramy się dbać nie tylko o promocję i pozyskiwanie nowych form zachęcających do korzystania z wachlarza dostępnych usług.

Pragniemy stworzyć warunki dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego oraz zainteresować Mieszkańców sztuką poprzez organizowanie wystaw lokalnych artystów.

Dlatego, jeżeli potrafisz coś stworzyć - niezależnie, czy jest to praca malowana, rysowana, zdjęcie, haft, filc, każda forma mile widziana - chcesz się tym podzielić w szerszym gronie, nie zwlekaj! Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do współpracy.

Zachęcamy do korzystania z klubowej sali kameralnej, idealnie nadającej się do ekspozycji wszelakich instalacji plastycznych, wernisaży promujących kulturę i sztukę.



■ Spółdzielczy Klub Relaks

Pandemia koronawirusa nie odpuszcza. Utrudniła znacząco funkcjonowanie Klubu, gdyż nie można organizować ani szeregu warsztatów i spotkań tematycznych, ani wielu innych podejmowanych rokrocznie inicjatyw. Mieszkańcom brakuje atmosfery spotkań, rozrywki oraz aktywności, którą dostarczała im oferta klubu. Dlatego też z powodu tak trudnej sytuacji staramy się, chociaż małymi „kroczkami”, umożliwić korzystanie z naszej placówki.

Prowadzimy zajęcia w ognisku przedszkolnym, świetlicy, sekcji plastycznej, zespole gitarowym.

Oczywiście, ze względu na obostrzenia, są to bardzo małe grupy. Można skorzystać z nauki gry na pianinie, dzwonkach chromatycznych, czy ukulele, ale są to zajęcia indywidualne.

Dorostym, spragnionym poruszania się, proponujemy gimnastykę, zumbę, jogę i pilates. Przez cały czas działa także nasza biblioteka - posiadamy ponad 11.000 woluminów!

Od marca, w czwartki, ruszają zajęcia judo dla dzieci. W poniedziałki i środy zajęcia taneczne oraz prowadzimy zapisy na zajęcia z robotyki.

Od 16 marca ponownie rozpoczynamy zajęcia plastyczne dla przedszkolaków „Plastyka dla smyka”.

Zapraszamy na wczasy!

Pobierowo - 23.05 - 2.06.2021,

Jarosławiec - 6-16.07.2021

Grzybowo - 31.08 - 10.09.2021.

W tym roku przy współpracy z biurem turystycznym VitaSUN chcemy zorganizować kolonie letnie dla dzieci.

Mamy nadzieję, że w tym roku uda nam się zorganizować półkolonie letnie. Jednak będzie to niestety ograniczona ilość miejsc, ze względu na panującą pandemię i obostrzenia.

Planowany termin półkolonii: od 28.06.2021 do 23.07.2021, przez cztery tygodnie.





**ROBOTYKA LEGO
WEDO 1.2
WEDO 2.0**

KLUB "RELAKS"

**Informacje i zapisy:
32 281 20 37**

ZAPRASZAMY



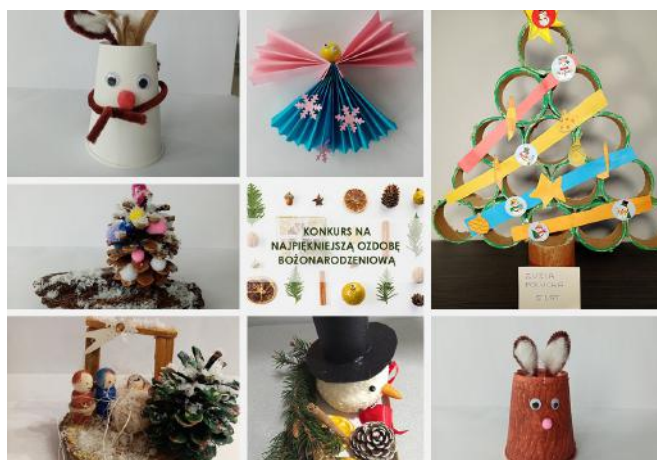
**ROBOTYKA
LEGO MINDSTROMS NXT**

KLUB "RELAKS"

**Informacje i zapisy:
32 281 20 37**

ZAPRASZAMY

Prace uczestników konkursów oragnizowanych przez BSM





silesia wash

ŚWIĄTECZNE PRANIE!



**RABAT
10%**

- czyszczenie foteli i krzeseł
- pranie sof i kanap
- pranie wykładzin
- pranie materacy i łóżek

REZERWACJA
+48 514 927 006

NAJCZĘŚCIEJ WYBIERANE TAXI W MIEŚCIE

513 077 077

RABAT® TAXI

32 280 77 77

MOŻLIWOŚĆ PŁATNOŚCI KARTĄ



	ARKI BOŻKA	CENTRUM	SZOMBIERKI
BYTOM CENTRUM	11 ZŁ	9 ZŁ	11 ZŁ
ARKI BOŻKA	9 ZŁ	11 ZŁ	13 ZŁ
BOBREK	17 ZŁ	13 ZŁ	10 ZŁ
PLEJADA	20 ZŁ	17 ZŁ	17 ZŁ
STROSZEK M1	17 ZŁ	14 ZŁ	19 ZŁ
OBI-SELGROS	11 ZŁ	13 ZŁ	15 ZŁ
DYMITROW	12 ZŁ	10 ZŁ	12 ZŁ
GÓRNIKI	29 ZŁ	24 ZŁ	24 ZŁ
KARB	15 ZŁ	12 ZŁ	12 ZŁ
ŁAGIEWNIKI	11 ZŁ	11 ZŁ	13 ZŁ
MIECHOWICE	20 ZŁ	17 ZŁ	17 ZŁ

	ARKI BOŻKA	CENTRUM	SZOMBIERKI
RADZIONKÓW	22 ZŁ	19 ZŁ	22 ZŁ
ROJCA	19 ZŁ	17 ZŁ	19 ZŁ
ROZBARK	11 ZŁ	10 ZŁ	12 ZŁ
STOLARZOWICE	25 ZŁ	22 ZŁ	22 ZŁ
STROSZEK	19 ZŁ	17 ZŁ	20 ZŁ
SZOMBIERKI	13 ZŁ	11 ZŁ	9 ZŁ
CHORZÓW STADION	24 ZŁ	26 ZŁ	32 ZŁ
GLIWICE EUROPA CENTR.	68 ZŁ	66 ZŁ	64 ZŁ
GLIWICE ONKOLOGIA	52 ZŁ	50 ZŁ	47 ZŁ
KATOWICE DWORZEC	33 ZŁ	36 ZŁ	42 ZŁ
KATOWICE OCHOJEC	52 ZŁ	55 ZŁ	61 ZŁ
KATOWICE LIGOTA	46 ZŁ	50 ZŁ	55 ZŁ
PYRZOWICE LOTNISKO	65 ZŁ	65 ZŁ	65 ZŁ
PIEKARY ŚL. BAZYLIKA	22 ZŁ	19 ZŁ	22 ZŁ
TARN. GÓRY CENTRUM	34 ZŁ	31 ZŁ	35 ZŁ
ZABRZE CENTRUM	36 ZŁ	33 ZŁ	29 ZŁ



Sprawdź nas
www.taxirabat.pl



ZOSTAŃ KIEROWCĄ TAXI RABAT
ZADZWOŃ: 696 080 480