



Tradycja zobowiązuje

Nr 16
grudzień

Bezpłatna Gazeta BSM
www.bsm.bytom.pl

Strzecha

Gazeta Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Bytomska Spółdzielnia
Mieszkaniowa

Biuro Zarządu
41-902, ul. Kolejowa 1a
Centrala telefoniczna: (32) 281-12-91
Sekretariat: (32) 281-62-72



Schludniej i cieplej s. 4

Rozmowa z Michałem Biedą s. 3

Zielony felieton s. 12

Prace konkursowe "Mikołaj w oczach dzieci" s. 16

To był strzał w dziesiątkę - BO s. 5

45 lat z Klubem Sezam! s. 13

Kilka słów w dobie pandemii...



głosom, wygrał wspierany przez nas projekt placu zabaw przy ul. Grota Roweckiego 21-25, startujący w Bytomskim Budziecie Obywatelskim. Zebrałiśmy prawie 4 tysiące głosów, a to już jest prawdę coś.

Nie zamierzamy na tym poprzestać i w przyszłym roku będziemy wspie-

rać również inne projekty na terenie naszego miasta.

Sukcesywnie trwają również prace termomodernizacyjne. Budynki przy ul. Chorzowskiej 20 i Cichej 1A zostały już ocieplone i odnowione, trwa docieplenie przy ul. Żeromskiego 29. Kolejne inwestycje realizowane będą w przyszłym roku.

Działania Spółdzielni mają na celu przede wszystkim zmniejszenie strat ciepła, jak również poprawę estetyki budynków oraz otoczenia.

W poprawę estetyki wpisuje się także realizacja parkingu przy ul. Gen. Grota Roweckiego. Duże zainteresowanie budową oraz rosnące zapotrzebowanie na kolejne miejsca parkingowe świadczy o trafności tej inwestycji. Cieszymy się, że udało się ją spełnić.

Nasze służby techniczne profesjonalnie przygotowały długoterminowe - na pięć lat - plany remontów, tak aby prace nie kolidowały ze sobą i były prowadzone w przemyślany sposób.

Nadal dbamy o zdrowie i bezpieczeństwo Mieszkańców, dlatego też wszelką obsługę Mieszkańca przeprowadzamy przy zach-

waniu reżimu sanitarnego oraz wymaganego dystansu społecznego.

Nie zapominamy także o naszych najmłodszych Mieszkańcach. Aby choć trochę osłodzić trudy izolacji domowej, zachęcamy dzieci do wzięcia udziału w organizowanych przez nas internetowych konkursach.

Chcemy uczcić wszystkie nasze osiągnięcia zrealizowane, nawet podczas kryzysu i wyznaczyć jasny kurs na przyszłość. W czasach, gdy większość z nas jest nadal odizolowana, uważamy, że naszym obowiązkiem jest zjednoczyć wszystkich i raz jeszcze pokazać, że kiedy razem chcemy, zrobimy wszystko.

Mam nadzieję że nadchodzący rok spełni jak najwięcej naszych nadziei, tych wspólnych i tych indywidualnych.

Andrzej Panek
Prezes BSM

Wykaz wolnych lokali użytkowych w zasobach BSM

Przedstawiamy wykaz lokali użytkowych, które można wynająć od Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Państwa działalność gospodarcza może liczyć na nasze wsparcie. Zapraszamy.

Osiedle „Szombierki-Północ”

- **ul. Mazurska 3** - pow. użytk. 90,68 m² (pawilon I piętro), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.

W celu dokonania oględzin w/w lokali należy skontaktować się z **Administracją Nr 2** przy ul. Mazurskiej 3, 41-907 Bytom, telefon 32 386 10 83.

Osiedle „Arki Bożka”

- **ul. Chorzowska 27c** - pow. użytk. 124,79 m² (pawilon I piętro), inst.

elektryczna, c.o., wod.-kan.

- **ul. Chorzowska 27c** - pow. użytk. 172,73 m² (pawilon I piętro), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.

- **ul. Chorzowska 27c** - pow. użytk. 204,51 m² (pawilon I piętro), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.

W celu dokonania oględzin w/w lokali należy skontaktować się z **Administracją Nr 3** przy ul. Chorzowskiej 57, 41-902 Bytom, telefon 32 282 25 12.

Osiedle „Śródmieście”

- **pl. Wojska Polskiego 9** - pow. użytk. 110,13 m² (pawilon I piętro), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.

- **pl. Wojska Polskiego 9** - pow. użytk. 88,55 m² (pawilon I piętro), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.

- **pl. Grunwaldzki 15** - pow. użytk. 43,16 m² (lokal wbudowany, parter), inst. elektryczna, c.o., wod.-kan.

W celu dokonania oględzin w/w lokali należy skontaktować się z **Administracją Nr 4** przy pl. Wojska Polskiego 9, 41-902 Bytom, telefon 32 281 45 45.

Wzór umowy najmu znajduje się do wglądu w siedzibie BSM, ul. Kolejowa 1a, pokój 25.

Dodatkowych informacji na temat w/w lokali użytkowych udziela Zespół Lokali Użytkowych, Sprzedaży Usług i Wspólnot Mieszkaniowych (pokój 25), telefon 32 281-12-91 wew. 30, 31.



Czas podsumowań i planów na przyszły rok

Rozmowa z Michałem Biedą.



Koniec roku to czas podsumowań. Jaki był dla miasta rok 2020?

Rok zapowiadał się dobrze, ale wszystkim nam plany zburzyła epidemia. Plany budżetowe i inwestycyjne trzeba było skorygować. Mimo tego zrealizowaliśmy wiele projektów w tym przebudowy dróg jak Zabrzeńska, Narutowicza, Szyby Rycerskie, św. Elżbiety, poprawa bezpieczeństwa przez doświetlenie i przebudowę przejść dla pieszych.

Inwestujemy również w obiekty sportowe – postępuje budowa lodowiska przy ul. Pułaskiego, dokończyliśmy remont basenu w SP 54 remontujemy budynek stadionu GKS Szombierki.

Udało się wymienić również pół tysiąca okien w mieszkaniach komunalnych i wyremontować blok przy ul. Siemianowickiej. Zrewitalizowaliśmy istniejącą część pałacu Tiele-Wincklerów i rozpoczęliśmy rewitalizację Młodzieżowego Domu Kultury.

Był to pracowity rok dla zarządu miasta na czele z prezydentem

Wołoszem, pracowników urzędu i jednostek miejskich. Bardzo cieszy nas aktywność spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, którym udało się wyremontować i przeprowadzić termomodernizację wielu bytomskich kamienic i bloków.

Co planują władze miasta na przyszły rok?

Przede wszystkim ruszamy mocniej z rewitalizacją. Ulice Dworcowa i Mickiewicza wraz z wieloma kamienicami przejdą kapitalny remont. Projektujemy też kolejne inwestycje drogowe i tramwajowe w tym ul. Piekarską, Modrzewskiego, Nickla, Nawrota i Smoleńnia. Liczymy, że epidemia wygaśnie i będziemy mogli hucznie otworzyć lodowisko i ponownie świętować Dni Bytomia.

Jakie działania podjęły władze miasta w temacie pandemii?

Po pierwsze działania w obszarze ochrony zdrowia i profilaktyki. Nowa instalacja tlenowa na oddziale zakaźnym i doposażenie miejskiego szpitala w sprzęt potrzebny do leczenia pacjentów zakażonych wirusem. Kończymy montować zbiornik tlenu na 5000 litrów. Zabezpieczyliśmy miejskie placówki w środki ochrony, termometry, bramki termiczne i sprzęt do dezynfekcji.

Przygotowaliśmy również pakiet pomocy dla przedsiębiorców,

który uzupełnia wsparcie przygotowane przez rząd.

Projekt spółdzielców BSM wygrał głosowanie w Budżecie Obywatelskim. Nie byłoby to możliwe gdyby nie wcześniejsza współpraca miasta i spółdzielni.

W tym roku bytomianie oddali 30 tysięcy głosów i wybrali 2 duże i 13 mniejszych projektów.

Ta aktywność nas bardzo cieszy. Jedno z wybranych zadań do realizacji to wielofunkcyjny plac zabaw mieszczący się przy Grota Roweckiego 21-25, który uzyskał blisko 4 tysiące głosów. Już w zeszłym roku dzięki współpracy władz miasta z zarządem BSM możliwa była budowa w tym miejscu nowych parkingów i boiska.

Jakie relacje mają władze miasta ze spółdzielniami mieszkaniowymi.

Bardzo dobre. Z inicjatywy prezydenta Mariusza Wołosza spotykamy się regularnie z prezesami spółdzielni mieszkaniowych. To bardzo merytoryczne spotkania poświęcone głównie sprawom komunalnym takim, jak: optymalizacja odbioru odpadów, nowe inwestycje wodociągowe i kanalizacyjne czy utrzymanie czystości i porządku. Wspólnie ze spółdzielniami rozwiązujemy problemy i poprawiamy jakość życia w mieście.

Dziękujemy za rozmowę.



UL. JÓZEFCZAKA 29
41-902 BYTOM

BIURO@MICROCHIP.NET.PL
MICROCHIP.NET.PL

32 / 810 10 10
32 / 720 30 50

DOSTĘP DO INTERNETU, TELEWIZJA I TELEFONIA STACJONARNA OPARTA NA TECHNOLOGII VOIP, MONITORING

Biuro Rachunkowe Guliwer

Oferujemy:

- Prowadzenie książki przychodów i rozchodów
- Prowadzenie ewidencji zryczałtowanej
- VAT - deklaracje
- ZUS - deklaracje
- Rozliczenie roczne PIT

Zapewniamy:

- Fachową obsługę
- Minimum formalności
- Promocyjne ceny

Zapraszamy

Poniedziałek - Czwartek 8:30-16:30
Piątek 8:00 - 16:00

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Guliwer”

41-907 Bytom Szombierki, ul. Zabrzeńska 68
Tel. 32 280-97-86, kom. 513-820-109, email: pw_guliwer@wp.pl

■ Schludniej i cieplej

Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa kontynuuje termomodernizację.

Z roku na rok bytomskie osiedla zmieniają się na lepsze, poprawiając tym samym wizerunek miasta. BSM nie zwalnia tempa i sukcesywnie odnawia kolejne bloki. Inwestycje realizowane przez Spółdzielnię mają na celu nie tylko poprawę estetyki, ale przede wszystkim zmniejszenie strat ciepła.

Opłaty środowiskowe, podatki, akcyzy itp. sprawiają, że koszty energii wciąż rosną, co dotkliwie doświadczają nasze portfele. Z tego względu wiele osób szuka oszczędności i w tym celu często ograniczają zużycie ciepła w swoich lokalach. W rezultacie poszczególne części budynku bywają niedogrzone, a konsekwencje tego ponoszą także inni Mieszkańcy, płacąc jeszcze większe rachunki, albo po prostu odczuwając dyskomfort cieplny.

Dzięki dociepleniu ścian możliwe jest ograniczenie zużycia ciepła przez cały budynek. Wówczas cały blok jest równomier-

nie ogrzany, zaś wszyscy lokatorzy cieszą się odpowiednią temperaturą w swoich domach, jednocześnie płacąc nawet kilkadziesiąt procent mniej za energię ciepłą.

Zarząd BSM już pewien czas temu rozpoczął działania mające na celu termomodernizację budynków o najgorszych parametrach cieplnych.

Technologie docieplania budynków dokonały ogromnego postępu w ostatnich dekadach, dlatego współczesne metody są relatywnie tańsze i efektywniejsze. Wraz z rozwojem techniki znacznemu zaostreniu uległy również standardy dotyczące izolacyjności. Budynki ocieplone pod koniec XX wieku dziś już nie są w stanie ich spełnić.

Jednym z wykonawców prac termomodernizacyjnych jest firma HEBDA obecna na rynku od wielu lat. Realizacja inwestycji w budynkach wielokondygnacyjnych to niezwykle złożony i odpowiedzialny proces. Paweł Hebda – właściciel

firmy zaznacza, że wykonywane prace zapewnią mieszkańcom komfort i zmniejszenie opłat za ogrzewanie na wiele lat.

BSM w pierwszym etapie zleciła projekty dla trzynastu budynków. Realizacja zadania rozpoczęła się w tym roku od wieżowców przy ul. Cichej 1a, Chorzowskiej 20 i Żeromskiego 29. Wykonawcy wymieniają tam starą izolację, zastępując ją nowoczesnymi materiałami spełniającymi najwyższe wymagania techniczne. Zgodnie z dokumentacją, oszczędność ciepła wyniesie około 50%. W efekcie komfort życia w tym budynkach ulegnie pozytywnej zmianie, a przy tym poprawi się ich estetyka, bo obecnie stosowane rozwiązania pozwalają na inne sposoby wykończenia elewacji.

By zminimalizować uciążliwość dla mieszkańców w trakcie prowadzonych prac są zabezpieczane okna, natomiast teren dookoła bloków po wszystkim zostanie

uprzątnięty i przywrócony do stanu pierwotnego.

Termomodernizacja to jeden z kluczowych procesów inwestycyjnych, które realizujemy w naszych zasobach.

Dzięki niemu mieszkańcy będą ponosili mniejsze opłaty za ogrzewanie i jednocześnie zwiększamy estetykę nieruchomości, co bezpośrednio przekłada się na zwiększenie wartości mieszkań.

Cieszę się, że tak pozytywnego odbioru tych inwestycji wśród członków spółdzielni – podkreśla Andrzej Panek, Prezes BSM.

Jadąc ulicą Chorzowską można już podziwiać odnowę dwóch pierwszych wieżowców. Obecnie trwają jeszcze prace przy ulicy Żeromskiego.

Administracja BSM apeluje do wszystkich Mieszkańców, aby reagowali na wszelkie akty wandalizmu i zgłaszali je odpowiednim służbom, bo dzięki temu schludne elewacje będą dłużej cieszyć oczy.



■ To był strzał w dziesiątkę!

Brawo Mieszkańcy! Wygraliśmy Budżet Obywatelski!

Sukces odtrąbiony! Miło nam poinformować, że wspierany przez nas projekt „Wielofunkcyjnego placu zabaw przy ul. Grota Roweckiego 21-25” wygrał w Bytomskim Budżecie Obywatelskim!

Zebraliśmy prawie 4 tysiące głosów dzięki czemu zajęliśmy I miejsce na liście projektów! To coś więcej niż strzał w 10-tkę – każdy Wasz głos stał się cegiełką we WSPÓLNYM SUKCESIE!

Wygrał również wspierany przez nas duży projekt budowy boiska wielofunkcyjnego przy Branżowej Szkole I Stopnia nr 8 Specjalnej w Bytomiu.

To naprawdę bardzo dobra wiadomość – pokazaliśmy, że razem możemy działać jeszcze więcej!

W tym miejscu chcielibyśmy serdecznie podziękować Mieszkańcom za udział w głosowaniu na wszystkie złożone projekty. Jesteśmy przekonani, że ta inwestycja przyczyni się do rozwoju fizycznego dzieci i młodzieży w naszym Mieście.

W przyszłym roku będziemy wspierać również inne projekty na terenie naszego miasta.

Możemy, chcemy i działamy na rzecz naszej całej, bytomskiej społeczności.



■ Administracja nr 1 - "Szombierki Południe"

W 2020 roku flagowym przedsięwzięciem w zasobach Administracji nr 1 było dokończenie budowy parkingu przy ul. Gen. Grot Roweckiego. Inwestycja cieszy się dużym zainteresowaniem oraz poparciem Mieszkańców osiedla. Parking posiada 84 miejsca postojowe, monitorowane całodobowo.

O zapotrzebowaniu na kolejne miejsca parkingowe świadczy powstała lista osób oczekujących na miejsce postojowe. Pełne obłożenie miejsc parkingowych oraz pozytywne opinie dotyczące samej budowy świadczą o tym, że inwestycja ta była wyczekiwana przez Mieszkańców i została zwieńczona sukcesem.

Kolejnym naszym sukcesem, jak również Mieszkańców oraz wszystkich zaangażowanych było zwycięstwo w głosowaniu dotyczącym Budżetu Obywatelskiego 2020 Miasta Bytomia dot. projektu na budowę Wielofunkcyjnego Placu Zabaw mającego powstać przy ul. Gen. Grot Roweckiego 21-25. Powstanie przestrzeni rekreacyjnej skutkować będzie rozbudową elementów infrastruktury takiej

jak bezpieczna nawierzchnia, huśtawki, piaskownica, zjeżdżalnia, urządzenia edukacyjne, równoważenie, walce, wieże, pojazdy szynowe, karuzele, ławki oraz kosze na śmieci.

Projekt zdobył 3918 głosów, najwięcej spośród wszystkich zgłoszonych tzw. małych projektów, za co dziękujemy wszystkim uczestniczącym w głosowaniu.

Pozostałe inwestycje w naszych zasobach to kontynuacja wieloletniego planu wymiany pionów wod – kan.

W 20 nieruchomościach zostały przeprowadzone prace polegające na dociepleniu stropodachów, w technologii wprowadzenia pod ciśnieniem granulatu z wełny mineralnej do przestrzeni stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną, co zwiększa komfort termiczny. Docieplenia stropodachów kolejnych nieruchomości będą realizowane w 2021r.

W celu poprawienia komfortu lokatorów zamieszkujących ostatnie kondygnacje wieżowców zamontowane zostały zadaszenia balkonów zabezpieczające przed opadami atmosferycznymi.

Modernizacja sieci ciepłowniczej realizowana przez PEC zakończyła się w terminie. Tereny zielone, chodniki oraz pozostała infrastruktura zostały odtworzone. Pragniemy poinformować, iż na wiosnę 2021 roku zostanie przeprowadzony ponowny przegląd terenu wraz z przedstawicielami firmy wykonującymi prace dla PEC-u w celu ewentualnych poprawek oraz uzupełnienie osiadłych terenów.

Zostały rozpoczęte prace związane z wymianą zaworów gazowych zwiększających bezpieczeństwo nieruchomości zarządzanych przez naszą Administrację, które będą kontynuowane w 2021 roku.

Ponadto w chwili obecnej trwa szeroki zakres prac związanych z procesem wycinki 48 drzew, pielęgnacji kolejnych 12 oraz nasadzeń 57 sztuk drzew i 200 szt. krzewów. Prowadzone prace znacząco poprawiają estetykę osiedla oraz zwiększają bezpieczeństwo jego Mieszkańców, ponieważ znaczna część wycinanego drzewostanu zagrażała zdrowiu i życiu mieszkańców, podczas większych podmuchów wiatru.



■ Administracja nr 2 - "Szombierki Północ"

Na terenie naszego Osiedla trwa proces przywracania terenów do stanu pierwotnego po robotach inwestycyjnych Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej polegających na wymianie zewnętrznych instalacji odbiorczych na preizolowane sieci ciepłownicze. Prace PEC-u, które przyczyniły się

do znacznych przeobrażeń krajobrazu naszego osiedla dobiegły końca, a obecnie trwa odtwarzanie terenów i przywracanie im funkcji pierwotnych. Firmy inwestora wykonują prace ziemne, odtwarzają zieleńce i trawniki, jak również dokonują nasadzeń zastępczych zieleni, która uległa w trakcie prac uszkodzeniom.

Jednakże, o właściwie dokonanym procesie przywracania terenów, a w szczególności terenów zielonych, będzie można powiedzieć dopiero wiosną gdy ruszy okres wegetacyjny. Wówczas dopiero można będzie stwierdzić które z roślin się przyjęły a które trzeba będzie nasadzić ponownie.



W miesiącu listopadzie, dzięki sprzyjającej aurze, dokonano również ostatniego koszenia trawników i zieleńcy, jak również szeregu nasadzeń zastępczych nowych drzew, co wynikało z zaleceń wcześniejszych decyzji administracyjnych.



■ Administracja nr 2 - "Szombierki Północ"

We wcześniejszych wydaniach gazety informowaliśmy Państwa o rozpoczętym procesie przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej PEC budynków zlokalizowanych w kwartale położonym pomiędzy ulicami Zabrzeżską a Małachowskiego. Po zakończeniu prac inwestora polegających na zabudowie węzłów cieplnych oraz instalacji wewnętrznych podłączono do miejskiej sieci ciepłowniczej 44 mieszkania.

Na naszym Osiedlu trwają jeszcze prace polegające na wykonaniu utwardzenia nawierzchni postojowych w rejonie ulicy Podhalańskiej. W ten sposób poprawiono estetykę

miejsz i ich funkcjonalność, a także jednorodność nawierzchni użytkując również dodatkowe miejsca do parkowania. Na początek miesiąca grudnia przewidywany jest odbiór prac budowlanych polegających na remontach zniszczonych schodów wejściowych do budynków przy ul. Wróblewskiego 9-13, Podhalańska 3 i 9, Bałtyckiej 2 oraz Małachowskiego 3, a przy ul. Tatrzańska 3 oraz Podhalańska 7 odbiór prac polegających na remontach posadzki parteru budynków.

W listopadzie zakończono również wymianę w naszych zasobach starych drzwi i krat piwnicznych na drzwi przeciwpożarowe i dy-

moszczelne o odporności ogniowej EI30.

W pierwszym etapie prac dokonano takiej wymiany w 57 adresach, a w drugim 58 drzwi piwnicznych. Dotychczasowe zabezpieczenie piwnic, nie spełniało wymogów zabezpieczenia przeciwpożarowego EI30, jak również w wielu przypadkach zamknięcie piwnic stanowiło połączenie krat i panelu drzwiowego co umożliwiało migrację gryzoni oraz insektów na klatki schodowe.

Istotnym jest również fakt, iż dzięki nowym drzwiom niemożliwym jest przedostawanie się wszelkich zapachów z piwnic na klatki schodowe.



■ Administracja nr 3 - "Os. Arki Bożka"

Z przestrzeni naszego osiedla sukcesywnie usunęliśmy stare „zagrody” śmietnikowe przy ul. Chorzowskiej oraz Arki Bożka. Zastąpiły je estetyczne - kolorystycznie korespondujące z barwa-

mi elewacji nieruchomości - alutany śmietnikowe. Jeszcze przed Świątami oddamy je do użytku. Każda wiata ma zabezpieczenie w postaci zamka, a mieszkańców wyposażyliśmy w klucze – w kopertach

wrzucone do skrzynek pocztowych.

Wszystkie punkty są oznaczone tablicami znamionowymi dla pełnej informacji przynależności.



Na Chorzowskiej 20 i Cichej 1a zakończone zostały prace związane z dociepleniem budynków. Wszystko zgodnie z projektem, fachowo, estetycznie i w terminie.

Dodatkowo zamontowane punkty świetlne zapewniają mieszkańcom bezpieczne korzystanie z przejść między budynkami w porze wieczornej, po zmroku.



Arki Bożka! Uwaga! Żerują dziłki! W znacznym stopniu zdewastowały nam tereny zielone w poszukiwaniu pożywienia.

Sukcesywnie będziemy je w okresie wiosennym przywracać do prawidłowego stanu.

Informujemy, że w razie zauważenia stadka dzików „rozrabiającego” na terenie osiedla należy zwrócić się o pomoc do Straży Miejskiej, która zgłoszenie przekaże do odpowiednich służb przygotowanych technicznie do reagowania w takich niecodziennych sytuacjach – nr telefonu całodobowo 986.



■ Administracja nr 4 - "Śródmieście"

Na budynku przy ul. Żeromskiego 29 prowadzone są prace związane z remontem ocieplenia ścian budynku, ociepleniem dachu i stropu nad przejazdem, remontem balkonów.

Zakończono prace ociepleniowe na ścianach od strony północnej i zachodniej budynku. Na ścianie południowej wykonano klejenie płyt styropianu,

remont posadzek oraz płyt balkonowych.

Wzmocniono konstrukcję stelażu sufitu podwieszonego nad przejazdem pod budynkiem i rozpoczęto układanie izolacji z wełny mineralnej. Wykonana termomodernizacja spowoduje zmniejszenie strat ciepła przez przegrody zewnętrzne budynku.



*Wszystkim Mieszkańcom i Przedsiębiorcom
życzymy, na przekór panującej pandemii,
rodzinnych i ciepłych Świąt Bożego Narodzenia
- pełnych radości i serdeczności.*

*Nowy Rok niech Państwa obdarzy
przede wszystkim zdrowiem i spokojem.*

*Niech spełnią się marzenia,
a plany realizują bez przeszkód.*

*Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*



■ Administracja nr 5 - "Przy Kopalni"

Administracja nr 5 informuje, że dzięki naszym staraniom za pieniądze pozyskane z polisy ubezpieczeniowej zostały odmalowane ściany szczytowe garaży przy ul. Mochneckiego.

Zdajemy sobie również sprawę z uciążliwości dla użytkowników garaży związanych z topolami zlokalizowanymi wzdłuż drogi dojazdowej do garaży. Korzenie tych drzew niejednokrotnie powodują zniszczenia nawierzchni chodników i ulic oraz degradację infrastruktury sanitarnej. Dlatego też, mimo wydanej przez Wydział Ekologii Urzędu Miasta w Bytomiu odmowy na wycinkę dziewięciu topól informujemy, że w październiku 2020 wystąpiliśmy z ponownym wnioskiem na wycinkę w/w drzew.

Niezwykle ważna jest dla nas estetyka osiedla związana z drzewostanem oraz bezpieczeństwem naszych mieszkańców, dlatego też wystąpiliśmy w roku 2020 o wycinkę łącznie 21 topól zlokalizowanych między innymi przy ul. Wyzwolenia 20, Wyzwolenia 101 oraz przy ul. Mochneckiego.

Planujemy również dalszą wymianę drzewostanu w roku 2021, wystąpimy o zgodę na wycinkę topól znajdujących się między innymi przy ul. Wyzwolenia 99, Wyzwolenia 40-42.

Sukcesywnie zgodnie z wnioskami wpływającymi od Państwa realizujemy zadania związane z pielęgnacją drzew (Zabrzeńska 20-22, Wyzwolenia 93, Wyzwolenia 56-58 oraz Wyzwolenia 48-50).

Informujemy również, iż w związku z tym, że nasze Osiedle sąsiaduje z działkami należącymi do innych podmiotów, Administracja wystosowała pisma m. in. do Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu odnośnie działek 1553/18 (Wyzwolenia 14-20 i Wyzwolenia 22-28) i 1633/18 (okolice budynku Wyzwolenia 76-80) z prośbą, o stosowną pielęgnację drzew znajdujących się na tych działkach.

W roku 2020 Administracja przeprowadziła nasadzenia rekompensacyjne nakazane przez Urząd Miasta Bytom i Urząd Miasta Piekary Śląskie w liczbie 22 drzew. Zakupiliśmy następujące gatunki drzew: klon, dąb fastigata, brzo-

za, buk, platan i śliwa ozdobna. Podczas wyboru gatunków zastosowaliśmy się oczywiście do wytycznych podanych w pozwoleniach na wycinkę, ale także ich walorami estetycznymi, uciążliwością i możliwościami rozrostu. Zależy nam by drzewa podnosiły walory estetyczne Osiedla podczas kwitnienia oraz podczas przebarwienia jesienią.

Zgodnie z zaleceniami kominiarskimi, z przeprowadzonych przeglądów przewodów kominowych (wentylacyjnych i spalinowych), uzupełniamy na niektórych budynkach brakujące zabezpieczenia wylotów przewodów wentylacyjnych na dachach przed gniazdowaniem ptaków. Działania te wpłyną korzystnie na eksploatację Państwa mieszkań.

W ślad za Państwa zgłoszeniami oraz obserwacjami Administracji uprzejmie informujemy, że w roku 2021 planujemy postawienie czterech podwórek gospodarczych przy adresach: Pomorska 9-11 i 17-21 (dwa boksy), Zabrzeńska 26, Wyzwolenia 93 oraz Zabrzeńska 42-44.



■ Choinkowy zawrót głowy. Zielony felieton



W ostatnich latach śniegu i mrozu jednak jak na lekarstwo, a w nas, w okresie zwłaszcza Świątecznym, budzi się dziecko i tęsknota za białym puchem, który uroczym pokryje świat. „Choinko piękna jak las, choinko zostań wśród nas” dzieci śpiewają w przedszkolach, a dorośli zaaferowani poszukują idealnego drzewka, które przystrojone zaszczyli dom swoją urodą. I choć w obecnych czasach dostępność drzewek iglastych jest ogromna, to bez względu na to, czy zostaniemy właścicielami świerka (pachnie, ale się sypie), jodły (nie gubi igieł) czy sosenki, bez względu czy drzewko jest cięte, w donicy, czy sztuczne - to jego uroda przeminie. Zanim drzewko zamieni się w suchą pokrakę warto pomyśleć, jak się go pozbyć w sposób elegancki i... ekologiczny.

Drzewko cięte.

W okresie poświątecznym są dla osiedlowych altan śmietnikowych zmorą. Z kontenerów sterczą suche badyle, niejednokrotnie z resztkami ozdób, wcisnięte siłą w pojemnik

odpadów zmieszanych lub gęsto podpierają ścianę śmietnika. A przecież to nic innego jak odpad bio! Należy jednak włożyć trochę pracy w pozbycie się takiego suchotnika. Suche drzewko należy pociąć na drobne fragmenty i w takiej postaci wrzucić do pojemnika na bioodpady.

Jeśli jesteśmy choć w niewielkim stopniu ogrodniczko-zaangażowani to wykorzystamy suche igliwie i gałązki jako ściółkę (kompost) dla krzewów kwasolubnych, które tak chętnie sadzimy w osiedlowych ogródkach. Wszystkie cyprysiki, żywotniki (thuje), wrzośce, rododendrony i azalie – na pewno przyjmą z wdzięcznością taki naturalny „okład”.

Drzewko w donicy.

Gdy kupimy choinkę w pojemniku, które od początku było uprawiane w donicach, a korzenie nie są uszkodzone to można zaryzykować i takie drzewko zasadzić. Bardzo ważne jest aby ze świadomością wspólnych korzyści taką czynność skonsultować z właściwą osobą w Administracji, która wskaże nam odpowiednie miejsce do

sadzenia.

Dzisiaj mała choineczka, jutro ogromne drzewo. Żle usytuowane jest problemem dla mieszkańców i dla administratorów terenu. Naturalnie sadzimy dopiero wiosną (od maja do kwietnia) - do tego okresu drzewko musimy przetrzymać osłonięte od mrozu i zimna np. na balkonie. Często zdarza się bowiem, że żywa choinka w doniczce tak naprawdę jest choinką ciętą, przesadzona z gruntu, nie ma korzeni, a tym samym szans na przetrwanie.

Akcja z miasta.

Niejednokrotnie w okresie poświątecznym Urzędy Miast organizują odbiór drzewek informując o takiej akcji swoich mieszkańców za pośrednictwem stron internetowych lub innych środków przekazu. Miasto Bytom w zeszłym roku też uczestniczyło w takiej akcji z dużym sukcesem sadząc nasze choinki na terenach miejskich.

Choinka „plastik – nie- fantastik”

Do złudzenia przypominają prawdziwe! Po Świętach składamy, pa-

kujemy do worka i chowamy w pawlaczu lub piwnicy do następnego roku. Czynność powtarzamy kilka, a nawet kilkanaście lat, czasami nawet nie ściągając ozdób. Ale i takiej choinki kiedyś się trzeba pozbyć. Do niedawna, choinki sztuczne uważane były za ekologiczne ze względu na to, że według wielu osób miała chronić lasy przed nadmierną eksploatacją. Jednak wbrew temu przekonaniu, choinki sztuczne są bardzo szkodliwe dla środowiska. Zarówno ich produkcja jak i utylizacja powodują wytwarzanie związków szkodliwych dla środowiska. Choć rozkład sztucznego drzewka trwa nawet kilkaset lat to apelujemy, aby trafiły do kontenerów z odpadami zmieszany- mi niż na dzikie wysypiska na obrzeżach naszego miasta, lub co gorsza na osiedlowe zieleńce i zagajniki.

O tym, że choinki trzeba się pozbyć będziemy myśleć po Nowym Roku! Teraz życzę Państwu najtrafniejszych wyborów tej jedynej, pięknej, zdrowej i bujnej, która zaszczyści swa obecnością Wasze domy. Zdrowych i spokojnych Świąt!





45 lat z klubem Sezam!

To już cztery pokolenia Mieszkańców korzystają z propozycji Spółdzielczego Klubu „Sezam” Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W 2020 roku SEZAM obchodził swoje 45 urodziny!

Od czterdziestu pięciu lat dzieci, młodzież i dorośli spędzają w nim swój wolny czas bawiąc się, ucząc, znajdując poczucie bezpieczeństwa i wspólnoty. Przez te wszystkie lata klub działa nieprzerwanie, przekazując uczestnikom zajęć określone wartości. Bywają imprezy, na które dzieci zapraszają swoich rodziców, dziadków a bywa, że i pradiadków.

Klub jest namiastką wielopokoleniowej rodziny, gdzie wszystkie grupy wiekowe uczą się od siebie jak żyć ze sobą i budować dobre relacje. Uczy jak żyć szczęśliwie, pomagać w nieszczęściu i robić coś dla najbliższego nam „Świata”, czyli Naszego Osiedla.

To w klubach, Mieszkańcy osiedli mają możliwość budowania stosunków dobro-sąsiedzkich. Dzieci rozbudzają swoje zaintereso-

wania, a osoby dorosłe realizują marzenia. Bardzo liczne grupy osób starszych znajdują w klubie swoje miejsce, gdzie nie czują się samotni i bezradni.

To tutaj rodzice przyprowadzają swoje dzieci, żeby pomóc im odnaleźć swoje talenty i wzmacniać je w dążeniu do celu, również dzieci, które nie mają szczęścia posiadania prawidłowo funkcjonującej rodziny znajdują wsparcie i zrozumienie.

Doświadczenie osób dorosłych podpowiada nam, że ulica nie jest dobrym miejscem do wychowywania przyszłego pokolenia. A kiedy rodzina zawodzi to właśnie kluby starają się przekazywać uniwersalne wartości, odwoływać się do określonych autorytetów i budować poczucie bezpieczeństwa, tak ważne w okresie dojrzewania.

Przez czterdzieści pięć lat propozycje klubu zmieniały się tak jak nasze społeczeństwo. To potrzeby mieszkańców są motorem do tworzenia konkretnych sekcji, kół i zespołów zainteresowań. Od wielu lat w klubie prowadzone są audycje edukacyjne

Małej Akademii Jazzu utworzonej przez znanego muzyka Jose Torresa, dla dzieci od przedszkola poprzez młodzież licealną i osoby starsze. Klub jest także organizatorem licznych imprez okolicznościowych takich jak: Dzień Babci i Dziadka, Dzień Matki, Dzień Dziecka, Wigilii dla samotnych, Mikołaja, zabaw Andrzejkowych, bali, konkursów i wiele innych.

Od lat prowadzimy obozy, zimowiska, półkolonie oraz wyjazdy integracyjne dla seniorów. Zwiedzanie Polski i innych krajów Europy.

Także w tym trudnym dla nas wszystkich okresie pandemii Klub przygotował wiele ciekawych propozycji z zachowaniem wymogów sanitarnych.

Dzięki zrozumieniu i przychylności Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Klub „Sezam”, przez te wszystkie lata, może służyć, zaspokajać potrzeby i zainteresowania tak wielu osób mieszkających na naszych osiedlach.

HO





Propozycje Klubu Sezam

Bytom, Chorzowska 57b, tel. 32 282-25-10

**POCZITAJ MI PROSIE
SPOTKANIA Z BAJKĄ**
wtorek
11:00

ZIELONE ARKI BOŻKA
punkt sąsiedzkiej wymiany zieleni
każda pierwsza środa miesiąca
11:00

KLUB SENIORA
w każdy poniedziałek

KARATE
poniedziałek, czwartek
dzieci
16:30 - 17:30
młodzież i dorośli
17:45 - 19:45

**GIMNASTYKA
DLA SENIORA**
poniedziałki, środy i czwartki
11:00

ARABESKA
dzieci
środa
16:00

ZUMBA
poniedziałki
19:00

HIP-HOP
czwartki
16:30 i 17:30

**PRACOWNIA
RYSUNKU I MALARSTWA**
Sekcja dorosłych
od poniedziałku do piątku,
11:00 - 14:00
Młodzież
w każdy czwartek
16:00 - 18:00
Dzieci w wieku szkolnym
poniedziałki, środy i piątki,
16:00 - 18:00,
Dzieci w wieku przedszkolnym
wtorek
od godziny 17:00

TANIEC ORIENTALNY
wtorek
18:30

TANIEC TOWARZYSKI
zajęcia indywidualne

JOGA
środa
18:00

ZAJĘCIA CERAMICZNE
dla dzieci
zapisy telefoniczne

**WYNAJEM
POMIESZCZEŃ
NA IMPREZY
OKOLICZNOŚCIOWE**

JĘZYK ANGIELSKI
dzieci
17:00
dorośli
18:15





Propozycje Klubu Relaks

Bytom, ul. Zabrzańska 7, tel. 32 281-20-37

OGNIKO PRZEDSZKOLNE

dzieci w wieku 3-5 lat
poniedziałek - piątek
9:00 - 16:00

ŚWIETLICA „PRZYTULANÓW”

dzieci i młodzież w wieku 6-15 lat
poniedziałek - piątek
14:00 - 18:00

KOREPETYCJE

j. angielski, matematyka, chemia, fizyka
szkoła podstawowa, średnia
terminy do uzgodnienia

SEKCJA SZACHOWA

dzieci, młodzież
poniedziałek
16:00 - 17:30
dorośli
poniedziałek
15:00 - 20:00
piątek
15:00 - 20:00

OGNIKO MUZYCZNE

nauka gry na gitarze, pianinie
zajęcia grupowe i indywidualne

UKULELE

dzieci, młodzież
zapisy

ZAJĘCIA RUCHOWE

poniedziałek
dzieci w wieku 3-6 lat
16:30 - 17:20
dzieci w wieku 7-8
17:35 - 18:25
dzieci w wieku 10-11
18:40 - 19:30
pow. 12 r.ż.
19:45 - 20:35
środa
dzieci młodsze
16:30 - 17:20
dzieci starsze
17:35 - 18:25

SEKCJA PLASTYCZNA

dzieci, młodzież
środa, czwartek, piątek
14:00 - 18:00

WARSZTATY PLASTYCZNE

dorośli
wtorek
15:00 - 17:00

WARSZTATY RZEŹBIARSKIE

poniedziałek
15:00 - 17:00

GINNASTYKA DLA SENIORA REHABILITANTKA

środa
10:00 - 11:00

zapisy na piątek
17:00 - 18:30

TENIS STOŁOWY
poniedziałek - piątek
11:00 - 18:00
(rezerwacja)

KURS PISANIA IKON
- zapisy -

JOGA
wtorek
16:00 - 17:00

ZUMBA
piątek
18:30

WYNAJEM
POMIESZCZEŃ
NA IMPREZY
OKOLICZNOŚCIOWE

KLUB SENIORA
poniedziałek
14:00-16:00
czwartek
12:00-14:00

BIBLIOTEKA
poniedziałek - piątek
14:00-18:00



Prace konkursowe "Mikołaj w oczach dzieci"

