



Tradycja zobowiązuje

Nr 13
marzec

Bezpłatna Gazeta BSM
www.bsm.bytom.pl

Strzecha

Gazeta Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Bytomska Spółdzielnia
Mieszkaniowa

Biurowo Zarządu
41-902, ul. Kolejowa 1a
Centrala telefoniczna: (32) 281-12-91
Sekretariat: (32) 281-62-72

Cykliczne spotkania z mieszkańcami zakończone sukcesem

Mieszkańcy jak zwykle nie zawiedli.

Podczas zakończonego 10 marca cyklu spotkań z mieszkańcami, które odbyło się w 17 grupach, nasi rozmówcy podzielili się z nami problemami związanymi z codzienną eksploatacją lokali.

Jesteśmy bardzo wdzięczni za tak aktywny i zaskakująco liczny udział. W spotkaniach uczestniczyło niemalże 600 osób. Mam nadzieję, że wyjaśnienia udzielane na bieżąco były wyczerpujące. Pracownicy BSM szczegółowo przeanalizują wszystkie problemy zgłoszone przez Państwa.

Sprawy które najczęściej były przywoływane to m. in:

- kwestia wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych
- sprawa rozliczenia kosztów C.O.
- czystość w placzkach gospodarczych
- problem kosztów wywozu śmieci.

Cena wywozu nieczystości to kwestia istotna dla nas wszystkich, o jej wysokości decyduje Miasto. Jako Spółdzielnia nie mamy



na nią wpływu, musimy się dostosować. Natomiast jako poszczególni Mieszkańcy mamy bardzo duży wpływ na to, jak będą się kształtowały koszty wywozu śmieci w naszym mieście. Im bardziej skrupulatnie i rzetelnie podejmiemy do segregacji odpadów, tym cena będzie niższa.

Zwróćmy wszyscy uwagę na to, co wyrzucamy i do którego pojemnika. Zadajmy sobie pytanie: Czy można było lepiej posegregować śmieci?

Czystość placzków gospodarczych, jako problem bardzo często zgłaszany na spotkaniach, będzie przedmiotem naszej dalszej analizy. Na pewno tutaj również każdy z nas ma wpływ na to, jak wygląda miejsce składowania śmieci, gdy z niego wychodzimy. Prosimy i apelujemy o składowanie nieczystości w kontene-

rach do tego przeznaczonych, a nie obok na posadzce. Z naszej strony dokładamy wszelkich starań o utrzymanie tych miejsc w należytym porządku, w miejscach w których stanowi to problem, zwrócimy szczególną uwagę. Pragniemy w tym miejscu podziękować za liczne przybycie na spotkania, aktywny udział, oraz merytoryczne podejście do problemów. Rozmowa i bezpośredni kontakt z Mieszkańcami są dla nas bardzo ważne. Tylko tak jesteśmy w stanie tworzyć naszą Spółdzielnię, poprzez wzajemny szacunek i dialog. Wsłuchujemy się w głosy Mieszkańców do których dyspozycji oprócz cyklicznych spotkań są również inne formy kontaktu: e-mail i skrzynki korespondencyjne w Administracjach. Zapraszamy na kolejny cykl spotkań!

*Z okazji Świąt Wielkanocnych
wszystkim Mieszkańcom i Przedsiębiorcom
składamy najserdeczniejsze życzenia
dużo zdrowia, radości, smacznego jajka,
mnóstwo wiosennego optymizmu
oraz wesołego Alleluja!*

*Rada Nadzorcza, Zarząd oraz Pracownicy
Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*



Kilka słów o kosztach s. 3

Otwarcie Administracji nr 5 s. 6

Uwaga! Dbajmy o nasze bezpieczeństwo s. 4

Klub Przyjaciół Szombierek zaprasza na spotkania s. 4

O segregacji słów kilka s. 7

Apel Głównego Inspektora s. 5

■ Dziękuję za udział w spotkaniach



Szanowni Mieszkańcy. Kolejny cykl spotkań z Państwem jest już za nami. Bardzo się cieszę, że tak licznie uczestniczyliście w spotkaniach z Członkami Zarządu Spółdzielni, Kierownikami Administracji oraz Przedstawicielami Rady Nadzorczej.

Zgłaszaliście Państwo problemy, które Was nurtują na co dzień. Burzliwe dyskusje, które zdarzały się także ostatecznie prowadziły do konstruktyw-

nych wniosków. Wszelkie Państwa uwagi zostały skrupulatnie odnotowane i w miarę możliwości przekazane do realizacji.

Dominującym problemem poruszonym w trakcie wszystkich spotkań były nowe przepisy w zakresie segregacji i odbioru odpadów. Zarząd jest przekonany, że przy zaangażowaniu zarówno służb Spółdzielni, jak i Wszystkich Mieszkańców, w wyznaczonym przez Gminę okresie przejściowym uda się wypracować prawidłowe metody postępowania, które uchronią Państwa przed naliczaniem wysokich stawek za odbiór niesegregowanych odpadów.

Podczas spotkań przedstawiłem Państwu nowe spojrzenie na gospodarkę

remontową naszej Spółdzielni. Obecnie nie skupiamy się na remontach kolejnorocznych lecz długoterminowych - pięcioletnich. Ustalamy priorytety, które mogą skutkować dla Państwa korzyściami.

Szanowni Mieszkańcy, tak jak wspominałem na spotkaniach jesteśmy w trakcie eliminacji nierzetelnych firm, które niestety miały okazję wykonywać swoje usługi w naszych zasobach. Kolejny rok na stanowisku prezesa pozwolił mi poznać i stopniowo eliminować nieuczciwych wykonawców. Z tego też względu będziemy musieli po raz kolejny przeprowadzić u Państwa kontrolę instalacji elektrycznej. Bardzo proszę, o zapoznanie się z artykułem zamieszczonym na stronie 4 - "Uwaga! Dbajmy o nasze bezpieczeństwo".

Chcielibyśmy, aby mieszkając w zarządzanych przez nas zasobach, czuli się Państwo komfortowo i bezpiecznie.

Pomimo, że spotkania z Państwem zostały zakończone, to cały czas jestem, jak również wszyscy pracownicy administracji, do Waszej dyspozycji. Z zaangażowaniem przyjmujemy i będziemy przyjmować wszelkie sugestie dotyczące naszej pracy oraz spraw związanych z funkcjonowaniem w zasobach Spółdzielni.

W tym trudnym dla nas wszystkich czasie, życzę Państwu jak najmniej problemów związanych z codziennością oraz aby nadchodzące Święta Wielkiej Nocy upłynęły w zdrowiu i rodzinnej atmosferze.

**Prezes BSM
Andrzej Panek**

Wykaz wolnych lokali użytkowych w zasobach BSM

Prezentujemy wykaz lokali użytkowych, które można wynająć od Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Państwa działalność gospodarcza może liczyć na nasze wsparcie. Zapraszamy.

Osiedle „Szombierki-Północ”

- **ul. Mazurska 3** - pow. użytkowa 90,68 m² (pawilon I piętro), instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan.
- **ul. Wyzwolenia 86** - pow. użytkowa 140,70 m² (pawilon parter), instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan.

W celu dokonania oględzin w/w lokali należy skontaktować się z Administracją Osiedla Nr 2 przy ul. Mazurskiej 3, 41-907 Bytom, telefon 32 386 10 83.

Osiedle „Arki Bożka”

- **ul. Chorzowska 27c** - pow. użytkowa 124,79 m² (pawilon I piętro), instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan.
- **ul. Chorzowska 27c** - pow. użytkowa 172,73 m² (pawilon I piętro), instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan.
- **ul. Chorzowska 27c** - pow. użytkowa 204,51 m² (pawilon I piętro), instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan.

W celu dokonania oględzin w/w lokali należy skontaktować się z Administracją Osiedla Nr 3 przy ul. Chorzowskiej 57, 41-902 Bytom, telefon 32 282 25 12.

Osiedle „Śródmieście”

- **pl. Wojska Polskiego 9** - pow. użytkowa 110,13 m² (pawilon I piętro), instalacja

elektryczna, c.o., wod.-kan.

- **pl. Wojska Polskiego 9** - pow. użytkowa 88,55 m² (pawilon I piętro), instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan.

W celu dokonania oględzin w/w lokali należy skontaktować się z Administracją Osiedla Nr 4 przy Pl. Wojska Polskiego 9, 41-902 Bytom, telefon 32 281 45 45.

Wzór umowy najmu znajduje się do wglądu w siedzibie BSM, ul. Kolejowa 1a, 41-902 Bytom, pokój 25. Dodatkowych informacji na temat w/w lokali użytkowych udziela Zespół Lokali Użytkowych, Sprzedaży Usług i Wspólnot Mieszkaniowych (pokój 25), telefon 32 281-12-91 wew. 30, 31.

■ Kilka słów o kosztach - ogrzewanie

Po raz kolejny wracamy do kwestii kosztów ogrzewania, które stanowią dużą część wydatków na mieszkanie każdej rodziny (również tej mieszkającej w bloku). Na ich wysokość wpływa kilka czynników, a sporą rolę odgrywa tu narzędzie używane do pomiaru zużytej energii cieplnej.

Rozliczenie między dostawcą a odbiorcą ciepła przeprowadza się w oparciu o odczyty z układów pomiarowych zastosowanych w danym budynku (węźle cieplnym), czyli w oparciu o wskazania ciepłomierza.

Ciepłomierz pozwala na dokładne zmierzenie ilości ciepła dostarczonego do danego mieszkania. Ciepłomierze mogą być stosowane w przypadku, gdy każdy lokal mieszkalny w budynku wyposażony jest w odrębną sieć rurociągów dołączonych do grzejników. Poza tym musi istnieć jedno wejście i jedno wyjście łączące je z instalacją centralnego ogrzewania w budynku; zazwyczaj są to budynki nowe lub budynki po modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.

W przypadku nie spełnienia powyższych warunków, konieczne jest zasto-

sowanie indywidualnych podzielników kosztów ogrzewania.

Do wyboru mamy tradycyjne „wyparkowe” podzielniki ciepła, jak również elektroniczne oraz elektroniczne z odczytem radiowym.

Elektroniczne podziel-

ników kosztów ogrzewania, wartości zużycia są widoczne na wyświetlaczu. Konstrukcja urządzenia umożliwia kontrolę zużycia przez użytkownika w każdej chwili. Oprogramowanie podzielnika chroni przed rejestracją innych źródeł ciepła. Ponadto istotną za-



niki kosztów ogrzewania są proste w odczycie oraz - dzięki możliwości indywidualnego zaprogramowania dla każdego typu grzejnika - bardzo dokładne.

Wszystkie podzielniki elektroniczne wyposażone są w zintegrowane złącze optyczne i odpowiadają za precyzyjną rejestrację zużycia oraz prosty i szybki odczyt.

W podzielnikach radiowych, podobnie jak w przypadku podzielników

letą jest zdalne przesyłanie danych podczas odczytu.

Podzielniki kosztów będą jeszcze długo stosowane, ponieważ w wielu budynkach sposób rozprzodzenia ciepła nie pozwala na racjonalne instalowanie indywidualnych ciepłomierzy.

Przepisy dopuszczają również metodę opierającą się o metraż mieszkania - zamiast podzielników ciepła możemy rozliczać się na podstawie metrażu mieszkania (m²). Wte-

dy niezależnie od tego, czy ogrzewamy mieszkanie czy też nie, wszyscy lokatorzy płaciliby mniej więcej wyrównane opłaty.

Na podstawie dokumentu Prawo Energetyczne, właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego dokonuje wyboru metody rozliczania całkowitych kosztów zakupu ciepła na poszczególne lokale mieszkalne i użytkowe w budynku. Wybór sposobu rozliczania kosztów ogrzewania zależy od Spółdzielni Mieszkaniowej - warto zapytać, czy Mieszkaniec ma wpływ na zmianę indywidualnego sposobu rozliczenia kosztów ciepła.

W naszej Spółdzielni zmianę sposobu rozliczania dopuszcza § 129 ust. 3 statutu BSM:

„Większość współwłaścicieli nieruchomości, liczona według zasady, że na jeden lokal przypada jeden głos, decyduje o stosowanej w tej nieruchomości metodzie rozliczenia kosztów zakupu ciepła na cele centralnego ogrzewania, o której mowa w przepisach prawa energetycznego, a także, w razie wyboru metody uwzględniającej wskazania urządzeń wskazanych urządzeń” **WR**

GASTHAUS
Pod Filarem

ul. Karola Goduli 30
41-712 Ruda Śląska
tel.: 32 248 28 09 / 501 402 398

Zapraszamy w godzinach:
pn - nd od 10:00 do 20:00

Restauracja w której Śląsk obecny jest nie tylko na talerzu

KUPIĘ MIESZKANIE!

- DO REMONTU
- ZADŁUŻONE
- Z PROBLEMEM PRAWNYM

ZA GOTÓWKĘ!

**TEL: 500-742-490
(OSOBA PRYWATNA)**



Biuro Rachunkowe Guliwer

Oferujemy:

- Prowadzenie ksiągki przychodów i rozchodów
- Prowadzenie ewidencji zryczałtowanej
- VAT - deklaracje
- ZUS - deklaracje
- Rozliczenie roczne PIT

Zapewniamy:

- Fachową obsługę
- Minimum formalności
- Promocyjne ceny

Zapraszamy

Poniedziałek - Czwartek 8:30-16:30
Piątek 8:00 - 16:00

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Guliwer”

41-907 Bytom Szombierki, ul. Zabrzeńska 68
Tel. 32 280-97-86, kom. 513-820-109, email: pw_guliwer@wp.pl

■ Uwaga! Dbajmy o nasze bezpieczeństwo

Co jakiś czas w mediach podawane są wiadomości o wybuchach gazu, czy też o zatruciach tlenkiem węgla. Obowiązkiem Zarządców budynków jest dbałość o to, aby do takich sytuacji nie dochodziło. Dlatego też wykonywane są przeglądy mieszkań pod względem sprawności instalacji gazowych, elektrycznych oraz wentylacji (kominiarskie).

Przeglądy te mają za zadanie wykrycie nieprawidłowości w lokalach oraz wyeliminowanie potencjalnego zagrożenia życia mieszkańców. Po zakończonym przeglądzie wykwalifikowana osoba sprawdzająca wręcza mieszkańcowi „Protokół z zaleceniami”, które należy niezwłocznie wykonać. Są to nieprawidłowości, których wyeliminowanie należy do lokatora lub Zarządcy budynku. Wszystkie zalecenia są bardzo ważne a brak ich wykonania może mieć poważne skutki dla naszego zdrowia i niejednokrotnie życia. Kluczową rolę odgrywa tu udostępnianie przez lokatora lokalu w wyznaczonym terminie, o którym jesteście Państwo informowani ogłoszeniami wywieszanymi przez Zarządcę budynku. Zdajemy sobie sprawę, że wyznaczane godziny przeglądów mogą dla niektórych z Państwa być niedogodne, jednakże bezpieczeństwo powinno być przekładane ponad wszystko pierwszeństwem.

Szanowni Państwo zbliżamy się do corocznych przeglądów, prosimy więc,

aby już teraz pomyśleli Państwo o osobach, które w przypadku gdy Wy osobicie nie będziecie mogli udostępnić lokalu robią to za Was. Pojawiały się przypadki kiedy do Zarządców budynków trafiały protokoły z wykonanych przeglądów, które były podpisywane innymi nazwiskami, a lokatorzy nie wiedzieli o ich istnieniu.



Aby uniknąć takich sytuacji, poniżej publikujemy Wzór upoważnienia, dla osoby udostępniającej lokal w Państwa imieniu. Przedmiotowy druk jest zamieszczony na naszej stronie internetowej www.bsm.bytom.pl w zakładce „Formularze” pod nazwą „Upoważnienie do udostępnienia lokalu – przeglądy”. Możecie Państwo również otrzymać druk upoważnienia w Administracji lub odręcznie przepisać jego treść.

Istotnym jest, aby na upoważnieniu widniał podpis Właściciela/Najemcy – osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu udzielającej upoważnienia do udostępnienia lokalu jak i osoby upoważnionej. Osoba udostępniająca lokal winna mieć każdorazowo przy sobie

odpowiednie do sytuacji upoważnienie w dniu przeglądu i przekazać je osobie wykonującej przegląd. Takie działania wyeliminują ewentualne nieprawidłowości w przeglądach.

W przypadku gdy proponowane wyżej rozwiązanie nie jest możliwe prosimy o kontakt telefoniczny z odpowiednią do lokalizacji Administracją, celem uzgodnienia zasad i terminu przeglądu.

Jednocześnie apelujemy do Państwa jeśli macie w budynku gaz sieciowy i macie wiedzę o posiadanej w lokalu Waszych sąsiadów butli gazowej prosimy o natychmiastowe zgłaszanie tego faktu. Pamiętajcie, rozszczelnienie butli gazowej w lokalu, w którym jest gaz sieciowy może doprowadzić do wybuchu, a tym samym pozbawić również Państwa dachu nad głową, a w najgorszym przypadku również życia.

Jeśli zauważycie Państwo dostawcę butli gazowych w swoim budynku, w którym macie gaz sieciowy wzmóście czujność i zorientujcie się, do którego lokalu wchodzi i zgłoście ten fakt Zarządcy, to bardzo ważne dla Państwa jak i dla nas. W takich przypadkach będziemy mogli zareagować i starać się wykluczyć niebezpieczeństwo.

Szanowni Państwo mamy nadzieję, że przy wspólnym wysiłku naszym i Waszym zamieszkiwanie w nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię będzie satysfakcjonujące, a Państwo będziecie zadowoleni i bezpieczni.

DKB

UPOWAŻNIENIE DO UDOSTĘPNIENIA LOKALU

Ja upoważniam

*Pana/Panią

do udostępnienia w moim imieniu, mojego lokalu mieszkalnego mieszczącego się w Bytomiu przyul.....nr.....,

celem wykonania przeglądu *gazowego/ *kominiarskiego/ *elektrycznego .

.....

Podpis osoby upoważnionej

*Niepotrzebne skreślić

.....

Podpis osoby udzielającej upoważnienie

■ Apel Głównego Inspektora Sanitarnego

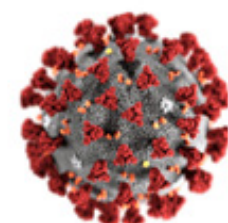
Z uwagi na panującą sytuację, związaną z zagrożeniem spowodowanym rozprzestrzenianiem się koronawirusem i w trosce o Państwa bezpieczeństwo, przedstawiamy pod uwagę rekomendacje Państwowego Inspektora Sanitar-no-Epidemiologicznego związane ze zminimalizowaniem ewentualnego zagrożenia rozprzestrzeniania się koronawirusa SARS-Cov-2 wywołującego chorobę COVID-19.

Rekomendujemy unikanie uczestniczenia w imprezach masowych oraz zaniechania podróży, zwłaszcza do krajów o wysokim ryzyku zakażenia się koronawirusem.

Koronawirus jest podatny na rozpuszczalniki lipidów, co oznacza, że dokładne, co najmniej 30 sekundowe mycie rąk wodą ze zwykłym mydłem lub detergentem, jest kluczowe, by ograniczyć rozprzestrzeniania się koronawirusa.

W przypadku gorszego samopoczucia, zwłaszcza gorączki i innych objawów grypopodobnych, zachęcamy do powstrzymania się od wychodzenia z domu i spotkań z innymi osobami.

■ Co warto wiedzieć o koronawirusie?



Koronawirusy to grupa wirusów z rodziny Coronaviridae (COVID-19) i występują u zwierząt, szczególnie dzikich. Wirus po raz pierwszy pojawił się w Chinach w mieście Wuhan w grudniu

2019 roku. Pierwsze osoby zarażone koronawirusem miały związek z rynkiem owoców morza i żywych zwierząt w mieście. Badania wykazały, że źródłem zarażenia mógł być łuskowiec. Zwierzę sprzedaje się na chińskich targach, jego łuski używa się w tradycyjnej medycynie, a mięso jako przysmak.

Wirus przenosi się drogą kropelkową, gdy zarażona osoba kaszle lub kicha. Może być przeniesiony, gdy dotknie przedmiotu, na którym znajduje się wi-

rus (np. ślina osoby chorej), a następnie dotknie swoich ust, oczu lub nosa. Objawy zwykle pojawiają się między 2. a 14. dniem po zakażeniu. U niektórych osób może mieć ciężki przebieg, powodując: zapalenie płuc, oskrzeli lub krtani i może doprowadzić do śmierci. Ciężki przebieg choroby obserwuje się u ok.15-20% osób. Do zgonów dochodzi u 2-3% osób chorych. U osób starszych śmiertelność sięga nawet 40%.

MG

■ Informacje dla Seniorów

Jeżeli to możliwe, należy ograniczyć przebywanie w miejscach publicznych i poprosić bliskich o pomoc w codziennych czynnościach, takich jak zakupy, zaopatrzenie w leki, załatwianie spraw urzędowych i pocztowych.

Często myj ręce

Należy pamiętać o częstym myciu rąk wodą z mydłem, a jeśli nie ma takiej możliwości dezynfekować je płynami/żelami na bazie alkoholu (min. 60%). Istnieje ryzyko przeniesienia wirusa z zanieczyszczonych powierzchni na rękach. Dlatego częste mycie rąk zmniejsza ryzyko zakażenia.

Unikaj dotykania oczu, nosa i ust

Dłonie dotykają wielu powierzchni, które mogą być zanieczyszczone wirusem. Dotknięcie oczu, nosa lub ust zanieczyszczonymi rękami, może spowodować przeniesienie się wirusa z powierzchni na siebie.

Regularnie myj lub dezynfekuj powierzchnie dotykowe

Powierzchnie dotykowe w tym biurka, lamy i stoły, klamki, włączniki światła, poręcze muszą być regularnie przecierane z użyciem wody i detergentu lub środka dezynfekcyjnego. Wszystkie miejsca, z których często korzystają domownicy powinny być starannie dezynfekowane.

Regularnie dezynfekuj swój telefon i nie korzystaj z niego podczas spożywania posiłków

Na powierzchni telefonów komórkowych bardzo łatwo gromadzą się chrobotwórcze drobnoustroje. Regularnie dezynfekuj swój telefon komórkowy (np.: wilgotnymi chusteczkami nasączonymi środkiem dezynfekującym). Nie kładź telefonu na stole i nie korzystaj z niego podczas spożywania posiłków.

Zachowaj bezpieczną odległość od rozmówcy

Należy zachować co najmniej 1-1,5 metr odległości z osobą, która kaszle, kicha lub ma gorączkę.

Stosuj zasady ochrony podczas kichania i kaszlu

Podczas kaszlu i kichania należy zakryć usta i nos zgiętym łokciem lub chusteczką – jak najszybciej wyrzucić chusteczkę do zamkniętego kosza i umyć ręce używając mydła i wody lub zdezynfekować je środkami na bazie alkoholu (min. 60%). Zakrycie ust i nosa podczas kaszlu i kichania zapobiega rozprzestrzenianiu się zarazków, w tym wirusów.

Odżywiaj się zdrowo i pamiętaj o nawodnieniu organizmu

Stosuj zrównoważoną dietę. Unikaj wysoko przetworzonej żywności. Pamiętaj o codziennym jedzeniu minimum 5 porcji warzyw i owoców. Odpowiednio nawadniaj organizm. Codziennie pij ok. 2 litry płynów (najlepiej wodę). Doświadczenia z innych krajów wskazują, że nie ma potrzeby robienia zapasów żywności na wypadek rozprzestrzeniania się koronawirusa.

MZ

■ Działania Spółdzielni wobec koronawirusa

Informujemy, że w obecnej sytuacji związanej z zapobieganiem rozprzestrzeniania się niebezpiecznego dla naszego zdrowia i życia koronawirusa SARS-Cov-2, firma świadcząca usługi porządkowe dla Administracji została poinstruowana w temacie właściwego utrzymania czystości oraz konieczności dezynfekcji elementów wyposażenia.

Zapewniamy Państwa, że czynności polegające na dezynfekcji klamek, po-

ręczy, tablic domofonowych, tablic numerycznych w windach są wykonywane codziennie. Kabiny wind, korytarze parterów w wieżowcach są myte przy użyciu środków dezynfekujących.

Niemniej jednak prosimy o zachowanie właściwych środków ostrożności z Państwa strony. Korzystania z rękawiczek ochronnych w przestrzeni publicznej, częste mycie rąk, unikanie kontaktów z obcymi osobami.

Pozostaje nam życzyć Państwu i nam wszystkim zdrowia.



■ Otwarcie Administracji nr 5 "Przy Kopalni"

Informujemy, że w dniu 1 kwietnia br. zostanie otwarta nowa siedziba Administracji nr 5, która mieścić się będzie przy ul. Zabrzeńskiej 10, tel. kontaktowy: 32 810-14-99.

W skład nowo powstałej Administracji nr 5 wchodzi budynek mieszkalny przy ulicach:

Wyzwolenia 14-20, 22-28, 30-38, 40-42, 48-50, 52-54, 56-58, 76-80, 93, 95, 97-103;

Zabrzeńskiej 12-14, 16-18, 20-22, 24, 26, 42-44. 46-48;

Pomorskiej 9-11, 13-15, 17-19-21.

Garaże przy ulicach Wyzwolenia oraz Mochnackiego, a także pawilony przy ulicach Wyzwolenia 86, 125, 127 oraz Zabrzeńskiej 6-10.



KUPIĘ KAŻDY SAMOCHÓD

ZA GOTÓWKĘ

660-476-276



ZABIEGI USUNIĘCIA ZAĆMY
dla pacjentów posiadających skierowanie do zabiegu
W RAMACH NFZ - BEZ KOLEJEK

Rejestracja osobista:
Ul. Szpitalna 6; 41-100 Siemianowice Śląskie

Rejestracja telefoniczna:
(32) 62 12 700 lub (32) 766 05 00

■ O segregacji odpadów słów kilka

Segregowanie odpadów – a co za tym idzie ich recykling, to przede wszystkim ogromny zysk dla środowiska naturalnego.



Recykling, czyli wielokrotne wykorzystywanie surowców w celu wytworzenia nowych produktów, ogranicza nakłady na ich powtórne przetworzenie dzięki odzyskiwaniu z posegregowanych odpadów określonej ilości materiałów. I tak np. stos gazet o wysokości 125 cm pozwala uratować 6 metrów sosny, a zastosowanie 50 % rPET (poliester z recyklingu) do produkcji butelek obniża produkcję dwutlenku węgla do atmosfery w czasie ich wytwarzania nawet o 43%. Posegregowane odpady zamieniają się w pożądaną surowcę wtórne, z których można wyprodukować niemalże wszystko. Tak naprawdę wystarczy tydzień czy dwa, by segregowanie odpadów stało się dla nas nawykiem. Trzeba tylko pamiętać do którego z kolorowych pojemników czy worków je wrzucać. Nie jest to w żadnym stopniu trudne, a wręcz można powiedzieć łatwe - między innymi z faktu ujednolicenia kolorów pojemników w całym kraju. Kiedy zaczniemy segregować poszczególne grupy odpadów przekonamy się, że z biegiem czasu stanie się to dla nas odruchem a dodatkowo dzięki temu uzyskamy poprzez np. zginięcie plastikowych butelek dużo cennego miejsca.

Nowe zasady segregacji odpadów były wdrażane już od marca 2018 roku, ale dotąd mieszkańcy mogli sami decydować czy segregują śmieci czy nie. Teraz wyboru już nie ma, segregowanie jest obowiązkowe. Wprowadzenie zmian do zasad segregacji na terenie gminy wynika z obowiązku dostosowania obecnych przepisów do prawa

krajowego i unijnego. Dzięki temu w całej Polsce będą obowiązywać te same reguły.

Główne cele ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach to przede wszystkim upowszechnienie segregacji odpadów przez mieszkańców oraz zmniejszenie ilości składowanych odpadów komunalnych poprzez m.in. zapewnienie powstania odpowiednich instalacji do ich odzysku lub unieszkodliwiania. Przepisy dotyczące usuwania odpadów mobilizują nas do segregacji śmieci.

Zgodnie z zasadami segregacji odpadów komunalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów - odpady zbierane są w pojemnikach o następujących kolorach: zielony - szkło, żółty - metale i tworzywa sztuczne, niebieski - papier, brązowy - BIO (odpady biodegradowalne).

Wobec powyższego segregacja odpadów na przedstawionych powyżej zasadach obowiązuje również mieszkańców zasobów Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W tym miejscu dodać należy, że zarządcy nieruchomości w tym i my jako Spółdzielnia, nie odpowiadamy za wywóz nieczystości, który spoczywa na barkach władz samorządowych. Spółdzielnia zobligowana jest natomiast do wskazania miejsca, w którym taką segregację mieszkańcy mogą prowadzić.

Już kilka lat temu mając na uwadze nieuchronność procesu segregacji odpadów przystąpiono do budowy nowych i modernizacji starych placików gospodarczych. W planach remontowych na rok bieżący przewidziano również modernizację kolejnych placików gospodarczych. Powyższe pozwala w sposób kontrolowany na zbiórce selektywnej odpadów jak i również zabezpiecza przed nieuczciwymi zapędami co bardziej sprytniejszych rodaków, którzy to swoje odpady starają się podrzucić niczym kukułcze jajo innym mieszkańcom nie ponosząc z tego tytułu obowiązkowych kosztów.

W zasobach administrowanych przez Spółdzielnię na początku 2020 roku rozwieszone zostały informacje dotyczące segregacji odpadów w postaci kolorowych plakatów oraz ogłoszeń w których zawarte były szczegółowe informacje

dotyczące zasad segregacji odpadów. Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa poprzez powyższe działania stara się instruować mieszkańców jakie odpady wrzucać do danego pojemnika, co jest odpadem wielkogabarytowym i podlega odbiorowi w określonym terminie przez służby miejskie i jak postępować z innymi rodzajami odpadów - na przykład gruzem pochodzącym z remontów mieszkań czy też zużyтыми oponami.

Z obserwacji naszych służb wynika potrzeba dalszego informowania mieszkańców o metodach utylizacji poszczególnych odpadów, gdyż w dalszym ciągu mają miejsce sytuacje kiedy to pośród odpadów tzw. wielkogabarytowych znajdowane są np. wanny, sanitariaty, opony czy też sprzęt AGD. Nie spełniają one kryteriów odpadów wielkogabarytowych i nie są odbierane przez służby miejskie i tym samym psują estetykę placików gospodarczych i najbliższej okolicy. Częstokroć dodatkowo są plądrowane przez mobilnych przeszukiwaczy odpadów, którzy również w ten sposób przyczyniają się do zanieczyszczenia okolic placików zmuszając służby Spółdzielni Mieszkaniowej do dodatkowych działań w postaci wywozu odpadów a co za tym idzie ponoszenie przez nas wszystkich dodatkowych kosztów.

Proces edukowania społeczeństwa do prowadzenia właściwej segregacji odpadów jest długotrwały i wymaga stałej, cyklicznej powtarzalności. Tylko systematyczne informowanie mieszkańców ma szansę na powodzenie właściwego procesu segregacji odpadów. Ważnym jest również, by w dobie tzw. zbiorowej odpowiedzialności za to co jest wrzucane do poszczególnych pojemników, sąsiedzi w ramach wzajemnej pomocy instruowali innych jak i wskazywali sytuacje kiedy niektórzy lokatorzy nie postępują zgodnie z zaleceniami a to natomiast skutkować może brakiem odbioru takich odpadów przez firmę obsługującą miasto a w dalszej konsekwencji doprowadzić do wzrostu opłat za odbiór odpadów dla całej nieruchomości.

Mieszkańcy mogą rozwiązać wszelkie niejasności związane z bieżącą usługą odbioru odpadów w ramach nowej umowy, w Punkcie Konsultacyjnym w pok. 319 Urzędu Miejskiego w Bytomiu lub pod numerem telefonu Urzędu Miejskiego: 32 78 68 319.

ML

SYSTEM SEGREGACJI ODPADÓW

butelki plastikowe, nakrętki,
kapsle, zakrętki od słoików,
worki foliowe, torebki,
plastikowe opakowania,
kartony po mleku/sokach,
puszki po żywności, folia aluminiowa,
opakowania po środkach czystości,
kosmetykach

butelki po napojach i żywności
słoiki
szklane opakowania
po kosmetykach

opakowania z papieru i tektury
gazety, czasopisma i ulotki
zeszyty
papier biurowy

odpadki warzywne i owocowe
resztki jedzenia
gałęzie drzew i krzewów
skoszona trawa, liście, kwiaty,
torciny i kora drzew

wszystko czego
nie można wyrzucić
do pozostałych pojemników,
a co nie jest odpadem
niebezpiecznym

**METALE
TWORZYWA
SZTUCZNE**



SZKŁO



PAPIER



BIO



ZMIESZANE



NIE WRZUCAMY
opakowania po lekach,
zużyte baterie i akumulatory,
opakowania po farbach,
lakierach olejach,
plastikowe zabawki,
części samochodowe
zużyty sprzęt elektroniczny i AGD

NIE WRZUCAMY
ceramika, doniczki, porcelana,
szkło okularowe i żaroodporne,
znicze z zawartością wosku,
żarówki, świetlówki, reflektory,
opakowania po lekach,
rozpuszczalnikach i olejach,
lustra i szyby

NIE WRZUCAMY
odpady higieniczne, np. ręczniki
papierowe i zużyte chusteczki,
kartony po mleku/napojach,
papier lakierowany i powleczony
folią, zanieczyszczony papier,
papierowe worki po nawozach
i materiałach budowlanych

NIE WRZUCAMY
ziemia, kamienie, popiół
z węgla kamiennego,
drewno impregnowane,
kości i odchody zwierząt,
olej jadalny, płyty wiórowe
i pilśniowe

NIE WRZUCAMY
przeterminowane leki i chemikalia
zużyty sprzęt elektroniczny i AGD
zużyte baterie i akumulatory,
meble i inne odpady,
wielkogabarytowe odpady budowlane
i rozbiórkowe, zużyte opony,
odpady niebezpieczne

■ PSZOK - Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych



Adres: al. Jana Pawła II 10
Godziny otwarcia:
 poniedziałek: nieczynne
 wtorek - piątek: 14.00 - 18.00
 sobota - 9.00 - 13.00

Do PSZOK przyjmowane są następujące frakcje odpadów:

przeterminowane leki, przeterminowane chemikalia, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte baterie i zużyte akumulatory, zużyte opony, łącznie zbierane frakcje odpadów: papieru, metalu, tworzyw sztucznych, szkła i opakowań wielomateriowych, bioodpady, meble i inne odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane i rozbiórkowe, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki.

Harmonogramy odbioru odpadów można znaleźć na www.bytom.pl/odpady

**Więcej informacji pod numerem
32 283 63 19**

■ Zmiany w gospodarce odpadami w 2020 roku

Mieszkaniec ma prawo oddać 8 zużytych opon rocznie do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Mieszkaniec ma prawo zamówić raz w roku kontener lub big-baga na odpady budowlane i rozbiórkowe.

Mieszkaniec może oddać rocznie do Punktu Selektywnej

Zbiórki Odpadów Komunalnych do 1,5 tony odpadów budowlanych i rozbiórkowych.

Odpady zielone i ulegające biodegradacji będą zbierane łącznie jako tzw. bioodpady.

Zwiększy się częstotliwość odbioru odpadów z zabudowy jednorodzinnej. Odpady będą zbierane raz w tygodniu (od

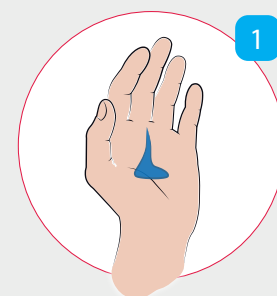
kwietnia do października) lub raz na dwa tygodnie (od listopada do marca).

Do końca marca 2020 r. właściciel nieruchomości, który do tej pory nie zadeklarował segregacji, ma obowiązek złożenia deklaracji. Deklarację należy złożyć w UM przy ul. Parkowej 2 w formie papierowej lub elektronicznej.

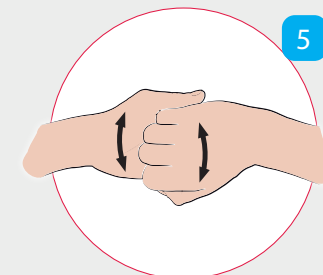


Użyj środka do dezynfekcji rąk, który zawiera co najmniej 60% alkoholu.

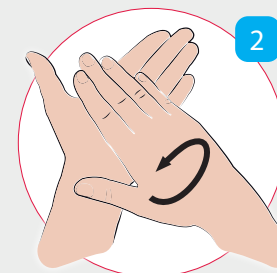
Czas trwania: do wyschnięcia dłoni



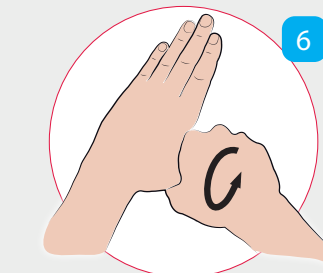
1 Nanieś taką ilość preparatu, aby dłonie były całkowicie zwilżone



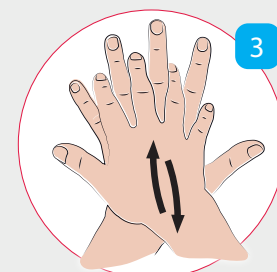
5 Pocieraj górną część palców prawej dłoni o wewnętrzną część lewej dłoni i odwrotnie



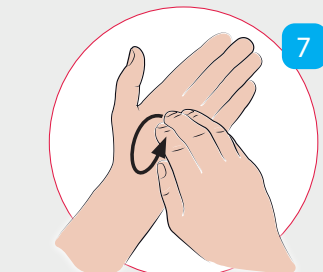
2 Pocieraj dłoń o dłoń rozprowadzając preparat na całą powierzchnię



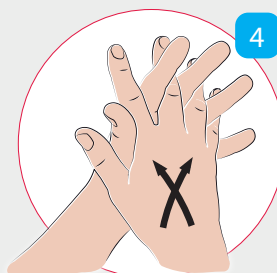
6 Ruchem obrotowym pocieraj kciuk lewej dłoni wewnętrzną częścią prawej dłoni i odwrotnie



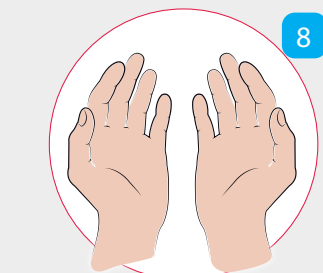
3 Pocieraj wewnętrzną częścią prawej dłoni o grzbietową część lewej dłoni i odwrotnie



7 Ruchem okrężnym opuszkami palców prawej dłoni pocieraj wewnętrzne zagłębienie lewej dłoni i odwrotnie



4 Spleć palce i pocieraj wewnętrznymi częściami dłoni



8 Po wyschnięciu ręce są zdezynfekowane

MZ
Ministerstwo Zdrowia



**CAŁODOBOWA INFOLINIA
POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZ-
NEJ W BYTOMIU NA TEMAT KORONAWIRUSA**

**+48 605 745 817
+48 609 582 303
+48 695 025 532**

**INFOLINIA NFZ
800 190 590**





Spółdzielczy Klub Sezam BSM

ul. Chorzowska 57b 41-902 Bytom tel. 32 282 25 10

ZAPRASZA DZIECI NA

półkolonie

29.06.-3.07. i 6.07.-10.07.br

koszt turnusu 260 zł/os.

W PROGRAMIE:

- WYCIECZKI REKREACYJNO-KRAJOZNAWCZE
- PLAŻOWANIE WYJŚCIA NA BASEN
- WARSZTATY EDUKACYJNE
- KONKURSY, TURNIEJE, ZAJECIA SPORTOWE
- OBIAD

OPIEKA WYKWALIFIKOWANEJ KADRY

ZAPISY DZIECI W SEKRETARIACIE KLUBU

telefonicznie stacjonarnie 32 282-25-10
i komórkowo 795 465513 lub 795 471 768



Antywirusowy Klub Sezam #Zostańwdomu

Aktualna sytuacja w świecie, wymusiła na nas poszukiwania nowych zachowań, żeby mieć kontakt z uczestnikami zajęć klubowych. Bardzo poważna sytuacja, dotycząca zagrożeń ze strony koronawirusa spowodowała zawieszenie wszelkich działań odbywających się w klubie Sezam. Takie miejsce, jak nasz Klub jest szczególnym punktem stykania się wszystkich grup wiekowych co stwarza zagrożenie wyższego rzędu, przede wszystkim zagrożenie dla osób starszych.

Czas przebywania w domu, w izolacji i odosobnieniu jest trudnym dla nas egzaminem, z którym przyszło nam się zmierzyć. Nasza mądrość, roztropność, rozsądek i świadomość tej wyjątkowej sytuacji pomoże nam wyjść z tego obronną ręką i cieszyć się radością życia i spotkaniami z najbliższymi po pokonaniu koronawirusa.

Aktualny czas jest czasem zastanowienia się i chwilą na poczucie wdzięcz-

ności za dobrobyt naszego dotychczasowego życia. Nagle odczuliśmy niesamowitą potrzebę wyjścia z domu, spotkań z drugim człowiekiem, potrzebę komunikacji. Wszelkie ograniczenia naszej wolności wpływają na nas negatywnie. Nagle widzimy jakim dobrodziejstwem jest szkoła, która przede wszystkim uczy ale także zagospodarowuje naszym dzieciom czas, w sposób bezpieczny i pożyteczny. Jak wielkim wyzwaniem jest robić to samemu w domu. Zdaliśmy sobie sprawę jakie to trudne. Nagle zwróciliśmy uwagę na ludzi, którzy pomagają nam żyć, którzy w cieniu dzisiejszych wydarzeń pracują dla nas.

Mowa o całej służbie zdrowia, o ludziach, którzy ratują nasze życie i dbają o nasze zdrowie, a także ogromny sztab ludzi pracujących w sklepach, aptekach, przychodniach, komunikacji. Nagle każdy stał się dla każdego ważnym.

Posiadanie pracy, przebywanie w towarzystwie innych, nagle stało się bar-

dzo ważnym. Różne problemy, które teraz wydają się mniej istotne, mniej ważne. Niepożądane są dwie postawy: chojraka, który lekceważy wszelkie zalecenia i ograniczenia oraz osoby spakowanej pełnej lęku o swoje życie i przyszłość. Będziemy zmagać się z koronawirusem samotnie lub jak twierdzi Profesor Bogdan de Barbaro, że wyzwaniem będzie dla nas konieczność stałego bycia z bliskimi. Jedni wtedy zbliżą się do siebie, zjednoczą, a u innych wywoła to duże napięcie. Okazało się, że świat jest jednym, wielkim naczyniem połączonym, w którym każdy z nas jest ważnym, istotnym ogniwem.

Musimy dbać o siebie nawzajem, bo tylko tak wyjdziemy z tej sytuacji obronną ręką. Co prawda w chwili obecnej najważniejszymi i najrozsądniejszym jest nie spotykane się z innymi ludźmi to pozwolimy sobie wspomnieć czas kiedy Klub Sezam tętnił życiem i cieszyliśmy się z wspólnego z Wami. **HO**



ZABAWY:
GRUPOWE
PLASTYCZNE
MUZYCZNE

LETNIE OGNISKO PRZEDSZKOLNE

DLA DZIECI W WIEKU OD 3 DO 5 LAT

29.06 - 24.07.2020

W GODZINACH 9:00-16:00

SPÓŁDZIELCZY KLUB RELAKS, BYTOM, UL. ZABRZAŃSKA 78, TEL. 32 281 20 37

60.00 ZŁ/TURNUS
MAŁE GRUPY

Peęęędzi!

Światłowód do 300 Mb/s
i abonament komórkowy z 10 GB

79,99
zł/mies.

Zapraszamy do salonów Orange w Bytomiu

- Al. Jana Nowaka Jeziorańskiego 25, CH Atrium Plejada, tel. 501 635 845
 - Pl. Kościuszki 1, CH Agora, tel. 32 281 10 45
 - Strzelców Bytomskich 96, CH M1, tel. 32 387 16 51
- lub skontaktuj się Opiekunem Budynku - tel. 571 401 913

Love

sieć
#1

orange™

Światłowód dostępny w budynkach o typie zabudowy jednorodzinnej za dopłatą 14,99 zł/mies.

Cena w umowie na 24 mies., z rabatami za e-fakturę i zgodę marketingową (po 5 zł), w promocji „Love Mini Światłowód 2/19”. Szczegóły na orange.pl, gdzie sprawdzisz również zasięg Światłowodu. Sieć nr 1 z największą liczbą Klientów usług mobilnych i stacjonarnych. Koszt połączenia wg. cennika operatora.

■ Klub Przyjaciół Szombierek zaprasza na spotkania!

Szanowni Państwo, już od ponad roku prężnie rozwija się działalność Klubu Przyjaciół Szombierek. Spotkania organizowane przez Klub to wspaniała okazja, aby poznać naszych bytomskich pasjonatów, twórców, rzemieślników lub osoby posiadające nietypowe hobby. To właśnie tu można spotkać nietuzinkowych ludzi, którzy zarażają swoją pasją.

Niedawno gościliśmy wspaniałych sportowców: Jan Sałamachę - właściciela i trenera sekcji Team Fighter w Bytomiu, mistrza świata pro-am w kickboxingu, mistrza interkontynentalnego i mistrza europy federacji WKN w 2015-2016 r., mistrza świata federacji w kickboxingu WFCM w 2019 r. oraz:



Krzysztofa Placka - wicemistrza świata WFCM w kickboxingu w 2019 r.

Spotkanie przebiegało w miłej i przyjaznej atmosferze, mistrzowie opowiedzieli o swoich treningach, zawodach i zdobytach pasach. Mieliśmy również krótki pokaz walki oraz próby pokonania naszych mistrzów przez wszystkich uczestników spotkania, tych młodszych i tych starszych.

Spotkania Klubu organizowane są w każdą pierwszą środę miesiąca, o godzinie 18:30 w Klubie Spółdzielczym Relaks przy ul. Zabrzeńskiej 78. Informacje o spotkaniach i gościach umieszczane są na bieżąco na profilu Facebook Klubu oraz wywieszane w Klubie Relaks.



Seniorzy młodzi duchem

Karnawał to czas relaksu i dobrej zabawy. Nasi Seniorzy jak zawsze stanęli na wysokości zadania. Są „młodzi duchem” jak sami mówią o sobie. Potrafią się bawić. Teraz nadszedł trudny czas dla wszystkich.

Musimy zostać w domach. Szczególnie trudny to okres dla osób starszych i samotnych. Jednak nie tracimy pogody ducha! Niedługo powrócimy do normalnego życia i dobrej zabawy. Wszystkie propozycje klubu znów będą aktualne. EG



WYCIECZKI
REKREACYJNE I KRAJOZNAWCZE
PŁAŻOWANIE, KĄPIELISKO - RATOWNIK
SALE ZABAW DLA DZIECI,
PARK LINOWY, JUMP-WORLD
WARSZTATY EDUKACYJNE,
KINO, TEATR

KONKURSY,
TURNIEJE, ZAWODY
ZAJĘCIA RUCHOWE, SPORTOWE
ZAJĘCIA PLASTYCZNE, MUZYCZNE
JEDEN CIEPŁY POSIŁEK,
CIASTO, NAPOJE
OPIEKA PEDAGOGICZNA

PÓŁKOLONIE DLA DZIECI I MŁODZIEŻY WAKACJE 2020

29.06 - 24.07.2020

4 TURNUSY 5 DNIOWE
260.00 ZŁ/TURNUS

SPÓŁDZIELCZY KLUB RELAKS, BYTOM, UL. ZABRZAŃSKA 78, TEL. 32 281 20 37

Tak nam mijał czas przed epidemią



Seniorzy z Klubu Spółdzielczego Relaks

