

## Cykl spotkań z mieszkańcami zakończony!

# Dziękujemy za udział w spotkaniach

**D**ziękuję za Państwa zaangażowanie. Za zaskakująco liczny udział. W spotkaniach uczestniczyło niemalże tysiąc osób! Za niezwykle odpowiedzialne i poważne podejście do spraw Spółdzielni. Za Państwa pomysły i propozycje, które stały się przyczynkiem do działania wszystkich pracowników Spółdzielni.

### Po pierwsze czystość!

Przy okazji wszystkich spotkań poruszali Państwo temat czystości wewnątrz budynków oraz na terenach zielonych, chodnikach i drogach. Dziś już mogę powiedzieć, że Państwa uwagi, oraz moje wcześniejsze obserwacje doprowadziły do skutecznej zmiany wykonawcy usług związanych z utrzymaniem czystości, zieleni i akcją zima na terenie Administracji nr 1, 2 i 4. Umowa z nowym wykonawcą wchodzi w życie 1 maja.

Spośród szesnastu spotkań na cztertnastu rozmawialiśmy o niezwykle drażliwym temacie psich odchodów zalegających niemalże wszędzie. I choć oczywiście jest zobowiązanie do sprzątnięcia ciążące na właścicielach czworonogów to, szczególnie wiosną, widzimy i czujemy że nie wszyscy wypełniają należycie swoje

### Szanowni Państwo, Najdrożsi Spółdzielcy,

Za mną kilkadziesiąt godzin spędzonych na spotkaniach z Wami. Odwiedziłem wraz z pracownikami Spółdzielni wszystkie administracje. Omówiliśmy najpilniejsze potrzeby, najważniejsze sprawy, lepiej się poznaliśmy. Najważniejsze: DZIĘKUJĘ!



powinności w tym zakresie. Obiecuję Państwu, że temat nie ujdzie naszej uwadze i podejmiemy konkretne działania poprawiające sytuację. W ramach utrzymania zieleni, nowy wykonawca zobowiązał się użyć specjalnych odkurzaczy do usuwania tego rodzaju zanieczyszczeń z trawników. We współpracy z Urzędem Miasta uruchomimy akcję edukacyjną. W przypadkach szczególnych sięgniemy po pomoc Straży Miejskiej.

### Samochody, parkingi

Nasze osiedla powstawały w epoce niezbyt licznie pojawiających się Fiatów 126 p, Syren i Trabantów. Dziś w niemalże każdym domu jest samochód. Często dwa, lub nawet więcej. Niestety dróg osiedlowych i miejsc parkingowych nie przybyło. Co gorsza nie przybyło również przestrzeni do ich budowy. Dlatego tak ważne jest każde nowe miejsce parkingowe. Nawet to pochodzące z tzw. odzysku. Stąd przystąpiliśmy do usuwania wraków samochodów zalegających miesiącami czy nawet latami na terenie naszych osiedli. Nie jest to zadaniem formalnie prostym, ale pierwsze koty za płoty...

DOKOŃCZENIE NA STR. 3

Wielkanoc to czas otuchy i nadziei.  
Życzymy Państwu, aby Święta  
Wielkanocne były wesołe i pogodne,  
upłynęły w prawdziwie wiosennym  
nastroju, przyniosły radość  
oraz wzajemną życzliwość.



Zarząd, Rada Nadzorcza oraz Pracownicy  
Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej





## Wykaz wolnych lokali użytkowych do wynajęcia w zasobach BSM

Przedstawiamy naszym Czytelnikom wykaz lokali użytkowych, które można wynająć od Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Państwa działalność gospodarcza może liczyć na nasze wsparcie. Zapraszamy.

### Osiedle „Szombierki-Północ”

- ul. Mazurska 3 – pow. użytkowa 90,68 m2 (pawilon I piętro), instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan.
- ul. Wyzwolenia 86 – pow. użytkowa 140,70 m2 (pawilon), instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan.

W celu dokonania oględzin w/w lokali należy skontaktować się z Administracją Osiedla Nr 2 przy ul. Mazurskiej 3, 41-907 Bytom, telefon 32 386 10 83.

### Osiedle „Arki Bożka”

- ul. Chorzowska 27c – pow. użytkowa 172,73 m2 (pawilon I piętro), instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan.
- ul. Chorzowska 27c – pow. użytkowa 124,79 m2 (pawilon I piętro), instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan.
- ul. Chorzowska 27c – pow. użytkowa 204,51 m2 (pawilon I piętro), instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan.
- ul. Chorzowska 27c – pow. użytkowa 24,30 m2 (pawilon parter), instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan.

W celu dokonania oględzin w/w lokali należy skontaktować się z Administracją Osiedla Nr 3 przy ul. Chorzowskiej 57, 41-902 Bytom, telefon 32 282 25 12.

### Osiedle „Śródmieście”

- Pl. Wojska Polskiego 9 – pow. użytkowa 110,13 m2 (pawilon I piętro), instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan.
- Pl. Wojska Polskiego 9 – pow. użytkowa 88,55 m2 (pawilon I piętro), instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan.
- ul. Szkolna 10 – pow. użytkowa 71,84 m2 (bud. mieszkalny parter), instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan.

W celu dokonania oględzin w/w lokali należy skontaktować się z Administracją Osiedla Nr 4 przy Pl. Wojska Polskiego 9, 41-902 Bytom, telefon 32 281 45 45.

Wzór umowy najmu znajduje się do wglądu w siedzibie Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Kolejowa 1a, 41-902 Bytom, pokój 25. Dodatkowych informacji na temat w/w lokali użytkowych udziela Zespół Lokali Użytkowych, Sprzedaży Usług i Wspólnot Mieszkaniowych BSM ul. Kolejowa 1a, 41-902 Bytom (pokój 25), telefon 32 281-12-91 wew. 30, 31.

## Zmiana sposobu rozliczenia

Przypominamy o istniejącej możliwości zmiany sposobu rozliczenia kosztów zakupu ciepła. Zgodnie z regulaminem określającym zasady rozliczeń ciepła (§ 26 ust. 1), rozliczenie kosztów zakupu ciepła na cele centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych odbywa się na podstawie wskazań urządzeń wskaźnikowych nie będących przyrządami, bądź w oparciu o powierzchnię tych lokali.

Zmiana metody może nastąpić w terminie od początku następnego okresu rozliczeniowego określonego w § 7. Obowiązujący regulamin określający zasady rozliczeń ciepła dostępny jest na stronie internetowej.

Chętnych prosimy o składanie dokumentów do 31.08.2019 roku w Dziale Rozliczeń Mediów.

## Biuro Rachunkowe Guliwer

#### Oferujemy:

- Prowadzenie ksiązki przychodów i rozchodów
- Prowadzenie ewidencji zryczałtowanej
- VAT – deklaracje
- ZUS – deklaracje
- Rozliczenia roczne PIT

#### Zapewniamy:

- Fachową obsługę
- Minimum formalności
- Promocyjne ceny

#### Zapraszamy

Poniedziałek – Czwartek 8:30 – 16:30  
Piątek 8:00 – 16:00

#### Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Guliwer”

41-907 Bytom – Szombierki, ul. Zabrzańska 68  
Tel. 32 280-97-86, kom. 513-820-109, email: pw\_guliwer@wp.pl

# Nagroda dla Spółdzielni

**Rozmowa z Andrzejem Pankiem**, prezesem Zarządu Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**Podczas gali bytomskiej Delegatury RIG w Katowicach otrzymał Pan wyjątkowe wyróżnienie – Honorową Złotą Odznakę Krajowej Izby Gospodarczej w Warszawie za zaangażowanie w działania Izby. Jakże odczucia wiążą się z otrzymaniem takiej odznaki?**

Czuję ogromną radość i dumę. Cieszę się, że doceniono działalność naszej spółdzielni mieszkaniowej. Nie traktuję tego jak nagrody indywidualnej, ale jako nagrodę dla całej społeczności spółdzielni: dla wszystkich pracowników i mieszkańców jej zasobów. Takie wyróżnienia motywują do dalszej pracy i są dowodem, że obraliśmy dobry kierunek rozwoju.

**Jest Pan aktywnym uczestnikiem organizacji zrzeszających spółdzielnie mieszkaniowe oraz istotnym głosem w dialogu z władzami samorządowymi miasta. Jak Pan uważa, jaka jest dzisiaj rola spółdzielczości?**

Wydaje mi się, że spółdzielczość nadal jest istotnym elementem w skali kraju, szczególnie jeżeli chodzi o współpracę z samorządami. Zasadniczą częścią tej współpracy jest gospodarka odpadami, dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, a także zagadnienie o którym często się zapomina, czyli odprowadzanie opadów deszczowych. Te kwestie są niemożliwe do realizacji na poziomie miasta bez udziału spółdzielni mieszkaniowych. Spółdzielnia są wyjątkowym obrazem



samorządności – spółdzielnie są podmiotami, których zarządy co roku podlegają dosyć mocnej weryfikacji przez mieszkańców.

Jeżeli myślimy o samorządzie, spółdzielnie mieszkaniowe są niedoceniane. A przecież to wyjątkowa forma samorządności, którą organizują mieszkańcy. Oni są nierozdzielnie związani z zasobami spółdzielni i najlepiej znają swoje potrzeby. Sami wiedzą, że oprócz infrastruktury zasobów spółdzielni, którą chcę się mieć jak najbardziej zadbaną i nowoczesną, coraz większego znaczenia nabiera otoczenie czyli np. mała architektura, tereny tej współpracy jest gospodarka odpadami, dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, a także zagadnienie o którym często się zapomina, czyli odprowadzanie opadów deszczowych. Te kwestie są niemożliwe do realizacji na poziomie miasta bez udziału spółdzielni mieszkaniowych. Spółdzielnia są wyjątkowym obrazem

**Co jest dla Pana najważniejsze w zarządzaniu tak specyficznym podmiotem, jakim jest spółdzielnia mieszkaniowa?**

Wsluchiwanie się w potrzeby mieszkańców jest wyjątkowo trudnym zadaniem. Z tego powodu w BSM utworzyliśmy dział do

komunikacji z mieszkańcami – organizujemy regularne spotkania z mieszkańcami, podczas których następuje prawdziwa wymiana poglądów. Zawsze bierzemy pod uwagę głosy mieszkańców i dostrzegamy ich, czy faktycznie to głos większości. Stawiamy nacisk na poczucie solidarności i wspólnej pracy dla dobra spółdzielni, jako zarząd nie narzucamy żadnych rozwiązań.

Co więcej, staramy się także organizować różnego rodzaju wydarzenia dla naszych członków. Od festynów i pikników, po imprezy taneczne dla najmłodszych – i nie tylko. Wyjątkowe znaczenie mają dla mnie seniorzy, którzy od lat są związani z naszą spółdzielnią. Z myślą o nich organizujemy różne wydarzenia, które m. in. mają na celu ich integrację i zachęcają do wyjścia z domu. Chcemy, by nasi mieszkańcy znali się i spędzali razem czas, a nie tylko mieszkali obok siebie.

**Rozmawiał Janusz Pilszak, Europerspektywy**

# Ruszyły porządki na wiosnę

Mimo zmiennych warunków pogodowych rozpoczęliśmy już wiosenne porządki na naszych osiedlach. W najbliższym dokonamy pielęgnacyjnych



cięć drzew i żywopłotów. Trwają już prace konserwacyjne na urządzeniach zabawowych na placach zabaw. Trzeba zauważyć, że po zimie między blokami pozostało sporo śmieci. Choć na zazielenienie się trawników, drzew i krzewów musimy jeszcze trochę poczekać, sprzątanie rozpoczęto również na kłombach i trawnikach.

Przypominamy też o obowiązku sprzątania nieczystości po swoich pupilach ze skwerów, trawników, chodników oraz ulic. Psie odchody można wyrzucać do zwykłych koszy na śmieci lub pojemników na odpady zmieszane. Odchody należy umieścić w foliowej torebce.

Przypominamy również, że obowiązuje bezwzględny zakaz wyprowadzania psów na tereny placów gier i zabaw dla dzieci.

Nie narażajmy siebie i swoich najbliższych na zakażenie pasożytami oraz zakażenia bakteryjne.

# Rozmowa z Piotrem Bula

**Rozmowa z Piotrem Bula**, radnym miasta Bytom

**Jest Pan jedynym radnym, który pojawił się na spotkaniach organizowanych przez zarząd BSM.**

Tak. Brałem udział we wszystkich zebraniach z mieszkańcami, organizowanych przez zarząd Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Kiedyś byłem w radzie nadzorczej, dlatego wiem, jak ważne są te spotkania. Jest wiele spraw poruszanych przez mieszkańców, dotyczących problemów znajdujących się na granicy miasta i BSM.

#### Takich jak?

Przykładowo, jeżeli chodzi o działkę, na której BSM chce zbudować parking, a należy ona w połowie do miasta a w połowie do BSM – wtedy pojawia się problem i moją rolą jest przekonanie pana prezydenta, że to będzie dobra rzecz dla mieszkańców. Na jednym ze spotkań z mieszkańcami okolic Grota – Roweckiego obecny był pan wiceprezydent Michał Bieda; sprawa dotyczyła dużego placu, który tam się znajduje. Jedni mieszkańcy chcieli by był tam tylko parking, drudzy by zostawić jeszcze boisko i część placu.

To jest taki typowy przykład współpracy miasta i Spółdzielni. Ustaliliśmy z mieszkańcami, że pan wiceprezydent Bieda przychylił się do prośby BSM i miasto udostępni tą działkę, na której będzie można zbudować boisko, a parking, w części leżące w zasobach BSM. To są problemy na styku miasta – BSM.

Inną istotną sprawą jest kwestia wprowadzania psów, ponieważ dotyczy wszystkich osiedli BSM. Tutaj jest ważne, by spółdzielnia i miasto wpłynęły na mentalność ludzi. Trzeba wzbudzić świadomość, że po swoim piesku trzeba posprzątać, a wtedy wszystko będzie dobrze

w tej materii funkcjonować. Rozumiem, że mieszkańcy chcieli by mieć więcej koszy na psie odpady, niestety, nie wszędzie jest to możliwe. Te kosze są wykorzystywane do wyrzucania normalnych, komunalnych śmieci, pomimo tego, że na koszu jest dokładny opis przeznaczenia. No i później nie ma miejsca na psie odpady. Mentalność – na to trzeba wpłynąć.

Mieszkańcy zwracali też uwagę, by przywrócić podatek od psów – miało by to wpłynąć na czystość w mieście. Zwróciłem się w tej sprawie do komisji komunalnej Rady Miasta w Bytomiu i w najbliższym czasie odbędzie się dyskusja nad rozwiązaniem tego tematu.

**Jakie jeszcze kwestie na spotkaniach zgłaszają Panu mieszkańcy?**

Że na części drogi na Szombierkach są dziury. Pojawiły się kwestie dotyczące wycięcia drzew czy tworzenia ścieżek spacerowych. Większość rozbija się o własność terenu i tego, kto jest właścicielem. Spotykałem się z mieszkańcami w miejscach, które chcieli mi pokazać. Chciałem zobaczyć, co ci mieszkańcy sobie życzą. Działam w taki właśnie sposób – wolę być na miejscu, zrobić zdjęcie. Łatwiej jest wtedy dojść, do kogo należy działka w mieście.

Mieszkańcy Szombierek zwrócili się też z chęcią zrobienia kilku ulic ulicami jednokierunkowymi, ponieważ uważają, że przybędzie wtedy miejsc do parkowania. Jak dzisiaj wiemy, jedna rodzina ma 2-3 samochody i tych miejsc do parkowania brakuje. Jak budowano te domy nie przewidziano że aut będzie przybywać. Tą sprawę skierowałem do odpowiedniego wydziału w Urzędzie Miejskim i odpowiem tym mieszkańcom, którzy się z tym zgłosili.

Były jeszcze sprawy placów zabaw i piaskownic które gdy tylko zrobi się ciepło zajęte zostają nie przez dzieci, a panów raczących się napojami. Zwróciłem się w tej sprawie do Straży Miejskiej, aby szczególnie objęła patrolami te miejsca. Straż Miejska dokładnie wie, gdzie znajdują się takie placówki, ponieważ obecnie funkcjonują strażnicy dzielnicowi – na każdą dzielnicę przydzielonych jest dwóch. Tutaj prosiłbym mieszkańców, aby widząc taką sytuację interweniowali telefonicznie, dzwoniąc do Straży. Wtedy od razu można wysłać patrol.

**Mieszkańcy osiedli często mówią o problemie nadmiaru śmieci, małej ilości kontenerów.**

BSM nie ma nic wspólnego ze śmieciarniami – sprawami śmieci zajmuje się miasto i to ono organizuje wywóz śmieci. BSM odpowiada za porządek i sprzątanie na terenie należącym do spółdzielni. Oczywiście Spółdzielnia przygotowała nowe śmietniki, jednak za wywóz odpadów odpowiedzialne jest miasto i wiem, że pan prezydent stara się tą sytuację poprawić.

#### Co według Pana wymaga poprawy?

Jeżeli chodzi o sprawy miejskie, to zły stan nawierzchni dróg po zimie. Skontaktowałem się z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów, gdzie uzyskałem informację, że aktualnie trwają już naprawy nawierzchni. MZDiM remontuje po kolei wszystkie dzielnice, Łagiewniki, potem Szombierki, Centrum.

Kolejną sprawą jest informowanie BSM przez miasto o wprowadzanych zmianach. Tutaj rozwiązaniem jest proste: ponieważ niektórym bliżej jest do BSM niż do Urzędu Miasta, informacje mogą być przekazywane w postaci gazetki lub przez



Internet. Uczuliłem pana wiceprezydenta Biedę, żeby także podawać do wiadomości BSM informacje dotyczące relacji spółdzielnia-miasto. Prośba ta pokrywa się z drugą, żeby istotne sprawy dotyczące danej klatki czy bloku umieszczać w formie ogłoszeń na parterze klatki schodowej, gdyż nie wszyscy używają Facebooka czy nie mają możliwości, aby wejść na stronę BSM.

#### Czy chciałby Pan coś dodać?

Bardzo chciałem podziękować zarządowi BSM za to, że regularnie organizuje takie spotkania z mieszkańcami i zaprasza także radnych, ponieważ dowiadujemy się wszyscy – i spółdzielnia i miasto, czego oczekują od nas mieszkańcy – w jakim kierunku mają iść prowadzone dyskusje na komisjach, jakie problemy wskazują mieszkańcy do rozwiązania.

**Dziękuję za rozmowę.**

# Dziękujemy za udział w spotkaniach

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

Tam gdzie będzie to możliwe będziemy inwestować w budowę nowych miejsc postojowych. Nie jest to proste. Zastrzeżone normy prawne regulujące choćby odległości nowopowstałych miejsc parkingowych od ścian budynków mieszkalnych, przepisy przeciwpożarowe, konieczność zachowania dróg ewakuacyjnych itp., nie ułatwiają nam zadania. A nie możemy zapominać o tym, że osiedla to również zieleń, ławeczki, zewnętrzne siłownie, chodniki, place zabaw i boiska. Do tego ciasno posadowiona a często niewidoczna infrastruktura teletechniczna – kable, rury, przewody.

Po konsultacjach z mieszkańcami ADM 3 postanowiliśmy powierzyć opiekę nad miejscami parkingowymi na Osiedlu Arki Bożka firmie specjalizującej się we

wprowadzaniu rozwiązań parkingowych umożliwiających ich ochronę przed bezprawnym parkowaniem przez osoby nieuprawnione. Jeśli zaproponowane rozwiązanie przyniesie zamierzony skutek rozszerzymy je na inne administracje. Co najważniejsze, mieszkańcy zasobów Spółdzielni nie poniosą żadnych kosztów uporządkowania spraw parkingowych.

#### Remonty, remonty, remonty

Nasze zasoby nie są najmłodsze. I za pewne będą wymagały szczególnej troski i dbałości. A to oznacza uciążliwe czasami remonty i modernizacje. Za nami ocieplenie całego zasobu. Jesteśmy w trakcie gigantycznej, rozpisanej na przeszło trzy lata, operacji wymiany starych pionów wodno-kanalizacyjnych. Przy współpracy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska modernizujemy i wymieniamy

my windy. W tym roku przyłączymy do sieci miejskiego ogrzewania ostatnie budynki w naszych zasobach.

Czekamy na szczegóły rządowego programu wsparcie budownictwa z tzw. wielkiej płyty. Z uwagą przyglądamy się zmianom na rynku energii elektrycznej i czekamy na konkretne, legislacyjne rozwiązania pozwalające planować wydatki na ewentualne inwestycje w odnawialne źródła energii. Zaczynamy również myśleć o konieczności powrotu do termomodernizacji najwcześniej ocieplanych budynków. Dziś docieplanie to zupełnie inne rozwijanie, nieporównywalnie wyższa efektywność energetyczna, niższe koszty.

#### Współpraca

Wiele poruszanych przez Państwa spraw dotyczyło współpracy z gminą.

Nasze tereny często sąsiadują z działkami gminnymi. Wycinamy drzewa w oparciu o wydawane przez gminę decyzje. Organizacja ruchu samochodowego wewnątrz naszych osiedli również zależy od decyzji gminnych urzędników. To tylko kilka przykładów. A spraw, w których przenikają się działania gminy i Spółdzielni jest bardzo dużo. Muszę przyznać, że dotychczas nie wyglądało to najlepiej i choć pierwsza jaskółka wiosny nie czyni to podjęte działania pozwalają na więcej optymizmu. Spotkałem się z Pierwszym Zastępcą Prezydenta Bytomia, Panem Michałem Biedą i w obecności niezwykle zaangażowanego w sprawę Spółdzielni radnego Rady Miejskiej, Pana Piotra Buli poruszyliśmy najpilniejsze kwestie. Pozostaje mieć nadzieję, że gminni urzędnicy wykażą się równie dużym zaangażowaniem w naszą współpracę.

Wszystkie wnioski w sprawach indywidualnych zostały uwzględnione oraz rozpatrzone. Odpowiedzi już do Państwa dotarły lub w najbliższym czasie dotrą.





Wiosna zawitała na naszą administracyjną jedynekę. Pierwsze jej oznaki widoczne są już na pobliskich drzewach i krzewach. Jest to dla nas impuls do podjęcia intensywnych prac porządkowych i konserwacyjnych, byśmy mogli razem korzystać z uroków tej pięknej pory w czystym i zadbanym otoczeniu.



W przeciągu ubiegłego miesiąca na Administracja nr 2 wykonała różnorodne prace remontowo-budowlane i konserwacyjne. Zostały wymienione wciągarki dźwigowe w nieruchomościach przy ul. Zabrzańskiej 46 i Podhalańskiej 3, a także zakończony został remont dźwigu w budynku przy ul. Zabrzańskiej 26.

Identyczne zadanie realizujemy w nieruchomościach przy ul. Bałtyckiej 4 oraz ul. Pomorskiej 11. Aktualnie, przy ul. Małachowskiego 4 i Pomorskiej 11, trwa remont podjazdów na wózki.

Remonty balkonów w nieruchomościach przy ul. Pomorskiej 17, 13, 11 zostały zakończone. Prace remontowe trwają w nieruchomościach przy ul. Zabrzańskiej 44, 26, 24. Zakończono także remont mieszkania wolnostojącego przy ul. Zabrzańska 26/5.

Na przełomie miesięcy marzec–kwiecień nastąpiła zmiana przedsiębiorstwa wywożącego odpady. Od kwietnia czynności te, w imieniu Gminy Bytom, wykonuje firma EKO System BIS. ADM 2 wykonała także szereg prac związanych z prześwietleniem drzew oraz wycinek, zastępując je nowymi nasadzeniami; w wielu rejonach dokonano naasadeń żywopłotu typu liguster.

Trwają konserwacje na placach zabaw – w wielu piaskownicach wymieniono piasek.

Sieci PEC zostały przekazane tereny pod budowę – modernizację sieci centralnego ogrzewania. Są to rejon ul. Podhalańskiej 2-44 a także ul. Bałtycka, Tatrzańska, Małachowskiego i Zabrzańska. Kolejne prace trwają bądź rozpoczną się w niedługim czasie.



Zakończono kilkumiesięczny remont klubu osiedlowego Relaks. Wymieniono drzwi we wszystkich pracowniach zgodnie ze wskazaniami przeciwpożarowymi, ściągnięta została boazeria a pomieszczenia odmalowane i odświeżone.

Plac zabaw przy ulicy Adamka powiększył się o dodatkowe urządzenia, takie jak: karuzela, bujaki, pajak (urządzenie sportowo-rekreacyjne) oraz ścianka wspinaczkowa.

Ruszyła także przebudowa schodów przy ulicy Ostatnia 2. To tylko część prac, jakie wykonano w ostatnim czasie. Kolejne, zwłaszcza w kontekście zieleni i otoczenia budynków, są w trakcie, bądź rozpoczną się w najbliższym czasie.



Na naszej „czwórce” robi się zielono i kolorowo od ilości kwitnących kwiatów, krzewów i drzew. Warto się więc wybrać na spacer, aby zobaczyć piękne okazy zieleni. Zapraszamy Was do odwiedzenia kilku urokliwych miejsc, w których zobaczycie prawdziwe cuda budzącej się do życia przyrody.



#### ZAPEWNIAMY WSPARCIE DLA:

- osób z doświadczeniem kryzysu psychicznego (m.in.: schizofrenia, zaburzenia schizofrenopodobne, schizotypowe, depresja, zaburzenia afektywne dwubiegunowe)
- osób wykazujących inne przewlekłe zaburzenia czynności psychicznych (m.in.: różne postaci otępienia w stopniu lekkim, np. choroba Alzheimera, choroba Parkinsona, otępienie naczyniowe)

#### OFERUJEMY POMOC, M.IN.:

- psychologa
- psychiatry
- pedagoga
- instruktorów terapii zajęciowej
- instruktorów terapii
- pielęgniarek
- rehabilitanta

#### PROWADZIMY M.IN.:

- trening funkcjonowania w codziennym życiu
- trening umiejętności interpersonalnych i rozwiązywania problemów
- arteterapię, choreoterapię i terapię zajęciową
- zajęcia rehabilitacyjne
- aktywizację zawodową

W celu uzyskania szczegółowych informacji, zgłoszenia uczestnictwa prosimy o kontakt:

ul. Karpacka 25, 41-907 Bytom, tel.: 32 280 85 29  
e-mail: [p.socjalny@sdsbytom.pl](mailto:p.socjalny@sdsbytom.pl)

[www.sdsbytom.pl](http://www.sdsbytom.pl)

## Pomóż mi wygrać życie!

### Zbiórka dla Malwiny Tkacz

Mam na imię Malwina i moje życie drastycznie zmieniło się w kwietniu 2018 r. To wtedy uległam wypadkowi, na skutek którego złamałam kręgosłup i poruszam się na wózku. Ostatnie miesiące to ciągła walka o samodzielność. Wierzę, że z pomocą rodziny i przyjaciół oraz intensywnej rehabilitacji to się uda. To, ile osiągnę przez pierwsze 12 miesięcy po wypadku wpłynie na całą moją przyszłość! Wiara w lepsze jutro to największa motywacja.

Zbiórkę prowadzą wolontariusze  
Możesz też wpłacić dowolną kwotę na rachunek Fundacji  
32 1500 1067 1210 6008 3182 0000  
z dopiskiem dla Malwiny Tkacz

[www.FundacjaVotum.pl](http://www.FundacjaVotum.pl)

Organizacja Pożytku  
Publicznego

## FUNDACJA Votum

WSPIERAMY OSOBY PO WYPADKACH - TWORZYMY PROGRAM PIERWSZE KROKI - ORGANIZUJEMY ZBIÓRKI KRWI W CAŁEJ POLSCE







Odpoczynku od zgiełku codzienności,  
spokoju i poogody ducha  
oraz wszystkiego dobrego na Wielkanoc  
życzy Spółdzielczy Klub Sezam

## Wielkanoc w Sezamie

W naszym klubie trwają już przygotowania do Wielkanocy. Wszystkie dzieci powitały wielkanocne pomysły z radością i wykonały przepiękne prace plastyczne, które są dostępne na naszym profilu Facebook. Zachęcamy do zapoznania się z galerią i wzięcia udziału w głosowaniu na TE NAJ-lepszą pracę.



## Sprzątamy parkingowe wraki

Na naszych ulicach i parkingach stoi wiele niesprawnych samochodów, nierzadko porzuconych przez samych właścicieli, którzy nie chcą oddać ich na złom. Czasem nie tak nie pomaga w porządkowaniu otaczającej nas rzeczywistości, jak aktywność naszych mieszkańców. Poprosiliśmy o sygnały o kłopotliwych pojazdach, które z pomocą straży miejskiej uda się usunąć. Na pierwsze zgłoszenia nie trzeba było długo czekać. Wraz z pomocą Straży Miejskiej, Policji oraz pana Tadeusza Ostrowskiego z Biuro Bezpieczeństwa Miasta, usunęliśmy zalegający pojazd z ul. Arki Bożka 13. Teraz czas na następne. Co mówią przepisy?

Kwestię usuwania wraków reguluje Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 108 poz. 908 z późn. zm.) Prawo o ruchu drogowym. Zgodnie z art. 50A, pojazd pozostawiony bez tablic rejestracyjnych lub pojazd, którego stan wskazuje na to, że nie jest używany, może zostać usunięty z drogi przez straż gminną lub policję na koszt właściciela lub posiadacza. Usuwaniem porzuconych aut zajmuje się straż miejska, a tam gdzie jej nie ma - policja. Dotyczy to jednak tylko pojazdów zostawionych przy drogach publicznych i w strefach zamieszkania. W przypadku dróg zarządzanych przez spółdzielnie funkcjonariusze

szere - poza tłumaczeniem i prośbami - niewiele mogą zrobić. Problemem musi zająć się zarządca terenu na swój koszt. Właściciel pojazdu dostaje zazwyczaj od 3 do 14 dni na zajęcie się problemem. Jeśli w tym czasie nie wywiąże się z obowiązku, strażnicy mogą zlecić odwiezienie wraku na parking depozytowy. Odbywa się to na koszt właściciela, dodatkowo należy liczyć się z mandatem. Zastosowanie ma w tym przypadku art. 145 Kodeksu wykroczeń: Kto zaniedbuje lub zaśmieca miejsca dostępne dla publiczności, a w szczególności drogę, ulicę, plac, ogród, trawnik lub zieleniec, podlega karze grzywny do 500 zł albo karze na-



gany. W szczególnych przypadkach, gdy pojazd utrudnia ruch drogowy lub stwarza zagrożenie, grzywna (na podstawie art. 91 Kodeksu wykroczeń) może wynieść nawet 1,5 tys. zł. Autem ta-

kim odpowiednie służby muszą zająć się natychmiast. Drodzy mieszkańcy, jeśli widziecie gdzieś na terenie BSM zalegający od dłuższego czasu pojazd, prosimy o zgłoszenia.

## Rozwiązania parkingowe

Z roku na rok, rośnie liczba samochodów na naszych drogach. Bezpośrednim następstwem tej tendencji jest zwiększony popyt na miejsca parkingowe. A tych z czasem zaczyna brakować.

Problem ten poruszony został na ostatnim zebraniu z mieszkańcami Administracji nr 3, w sprawie rozwiązań parkingowych, gdzie głównym tematem była sprawa mieszkańców wspólnot parkujących na terenach BSM. Pod lupę zostały wzięte miejsca na osiedlu, gdzie możliwy jest postój samochodów i gdzie potrzebna jest ochrona przed nieuprawnionym parkowaniem.

Na wniosek mieszkańców, BSM skorzysta z usług firmy Prawne Rozwiązane Parkingowe Sp. z o.o., której rozwiązania funkcjonują już przy nieruchomościach Chorzowska 47 i Arki Bożka 10.

Prawne Rozwiązane Parkingowe Sp. z o.o. oferuje kompleksowe usługi w zakresie utrzymania prawidłowości parkowania na parkingach prywatnych. Monitoruje również parkingi wyznaczone dla osób właściwych, bądź miejsca objęte zakazem całkowitego parkowania. Obiekty na których spółka prowadzi usługi, wyposażone zostają w specjalne tablice informacyjne, które obowiązują każdego, kto korzysta z parkingu. Szereg znaków i ostrzeżeń jasno informuje, czym może skutkować nielegalne pozostawienie pojazdu na danym obiekcie.

Na wydzielonym obszarze administracji, począwszy od wjazdu przy nieruchomości Chorzowska



55 a Arki Bożka 9 kończąc na budynku Chorzowska 27b, zostaną wyznaczone strefy parkowania - strefa A dla mieszkańców, strefa B do 2 godzin dla przyjezdnych. Pojawia się tam także patrol monitorujący, które kilka razy w ciągu dnia odwiedzają obiekty, w celu zaobserwowania sytuacji na parkingu.

Względem osób nadużywających gościnności bądź pozostawiających nielegalnie swój pojazd zostanie nałożony protokół opłaty parkingowej za pozostawiony pojazd. Protokół przyklejany jest na szybę pojazdu w specjalnej widocznej folii odbłaskowej. Opłata powinna być uiszczona w ciągu 14 dni od jej otrzymania. W przypadku braku wpłaty, kwota powiększa się trzykrotnie, a termin jej spłaty przedłużony jest do 28 dni. Jeśli po tym ter-

minie brak całkowitej wpłaty, kierowane jest zawiadomienie na Policję o ukaranie, a następnie po ustaleniu właściciela pojazdu złożony zostaje do Sądu Cywilnego pozew o zapłatę naniesionej kary powiększonej o koszty sądowe.

W najbliższym czasie zamontowane zostaną tablice informacyjne uniemożliwiające korzystanie z parkingu osobom nie będącym członkami spółdzielni. Spółdzielnia chce, by parkingi oraz droga użytkowane były wyłącznie przez członków BSM, dlatego każdy mieszkaniec osiedla otrzyma zawieszkę na lusterko samochodowe (po 2 na mieszkańca).

Zapory czy parkometry nie rozwiążą problemów z nielegalnie parkującymi pojazdami i ich właścicielami, ponadto koszt takich rozwiązań jest zdecydowanie wyższy.

## Wymiana pionów

W związku ze zbliżającą się akcją wymiany instalacji sanitarnych (piony wodno-kanalizacyjne), będziemy potrzebowali pomocy z Państwa strony, aby wykonać ją szybko, sprawnie i w sposób jak najmniej uciążliwy. Prosimy o Państwa współpracę w zakresie:

- Ustalenia terminu realizacji prac – przed rozpoczęciem robót będą się z Państwem kontaktować przedstawiciele wykonawcy celem określenia dogodnego terminu.
- Przygotowania pomieszczeń do prac – poprzez posprzątnięcie i usunięcie przeszkód w miejscu, w którym mają się one odbywać – przyspieszy to proces wymiany instalacji.

Przypominamy, że realizowane roboty remontowe, pomimo utrudnień i niedogodności, mają na celu polepszenie stanu technicznego mieszkań i rzutują na jego poprawne, bezusterkowe i bezawaryjne funkcjonowanie i eksploatację.

Prosimy o wyrozumiałość w trakcie wykonywanych prac oraz współpracę ze stronami organizującymi prace (administracjami, pracownikami firmy-instalatorami).

W razie potrzeby zachęcamy do kontaktu z przedstawicielami administracji oraz z Działem Technicznym BSM (osobą kontaktową ze strony DT jest Pan Janusz Piórek: kom. 664-052-748).

nowy  
żłobek  
zaprasza



ŻŁOBEK  
KOGUT  
PRZEDSZKOLE

Bytom-Szombierki  
ul. Orzegowska 13  
tel. 519 024 024



## Młodzi duchem – tak bawią się Seniorzy w Relaksie



## Babski Comber 2019

