

Zasoby Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w bardzo dobrym stanie

Priorytetem mieszkanie

Ostatnie miesiące to czas intensywnych prac na naszych osiedlach. I to zarówno tych najdroższych, dotyczących instalacji wodno-kanalizacyjnej, czy wind, jak i tych które decydują o wizerunku naszych osiedli.

Wewnątrz gazety przedstawiamy w dużym skrócie realizowane roboty w poszczególnych administracjach. Zaczynając od ADM 1 po ADM 4 ten rok był czasem intensywnych prac. Przyszły zapowiada się równie ambitnie.

– Plany dotyczące naszych osiedli i harmonogram prac na przyszły i kolejne lata są w tej chwili poddawane analizom. Jesteśmy zdeterminowani, by mieszkańcy byli zadowoleni zarówno ze stanu technicznego swoich mieszkań i bloków, jak i z otoczenia w którym żyją – podkreśla Andrzej Panek – prezes Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

To ostatnie o czym mówi prezes to między innymi alejki, law-



ki, zielen, drzewa, place zabaw dla najmłodszych – mieszkańcy nie tylko oczekują, że będą mieszkać w pięknym zadbanym otoczeniu, ale także bezpiecznym.

– Dbamy o nasze domy, i chcemy się tu czuć bezpiecznie. To nie tylko kwestia ludzi, którzy tu żyją, ale także bezpiecznych schodów dla starszych osób, poręczy, czy za-

dbanych chodników – mówi Pani Janina z Osiedla Arki Bożka.

To dlatego w naszych zasobach musimy się skoncentrować na potrzebach mieszkańców. I to

dlatego remontujemy schody, poprawiamy place gospodarcze ze śmietnikami, ale też dbamy o wymiany instalacji np. gazowych i elektrycznych. Musimy też odpowiadać na potrzeby mieszkańców dotyczące placów zabaw, czy parkingów.

– Tych potrzeb mieszkańcy zgłaszają nam wiele. Bardzo rozsądnie podchodząc do nich chcemy i musimy z jednej strony dbać o naszą substancję mieszkaniową, a z drugiej zapewnić takie warunki, by spółdzielcom dobrze się żyło – mówi Andrzej Panek, dodając że niestety spotyka się także ze skargami ze strony mieszkańców.

– Mamy różne doświadczenia z firmami które zajmują się remontami, ale także sprzątaniem, czy koszeniem. Jesteśmy ludźmi i możemy się mylić, ale jednak naszym zadaniem jest taka praca na rzecz spółdzielców, by byli oni z nas zadowoleni. I tego pilnujemy, powoli porządkując sytuację w niektórych obszarach, tak by mieszkańcy odczuwali realne korzyści – dodaje Andrzej Panek.

Więcej na temat samych remontów możecie Państwo zobaczyć i przeczytać na stronach 4-5. O szczegółach dotyczących spraw remontowych będziemy na bieżąco informować. **BSM**

Wspomnień czas



Druga połowa października była chwilą, kiedy mogliśmy się wszyscy spotkać – Członkowie Spółdzielni, Ci najstarsi wiekiem i stażem oraz przedstawiciele Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. – To było fantastyczne spotkanie, ludzi którzy mają wspaniałą historię, którzy tworzyli naszą spółdzielnię, którzy byli z nią na dobre i złe. To wielka przyjemność spotkać Was wszystkich w tym miejscu – mówił Andrzej Panek, prezes BSM.

Spotkanie w Klubie Sezam BSM było wyjątkową okazją do rozmowy z najstarszymi Mieszkańcami naszej Spółdzielni. Kil-

kadziesiąt osób, jakie pojawiło się w Klubie Sezam miało okazję nie tylko świętować, ale i opowiadać o tym, jaka była ich historia i przy okazji jak dawniej i jak dziś oceniają spółdzielnię.

– Serdecznie dziękujemy za Waszą obecność, a pracownikom Klubu, w tym Pani Kierownik Halinie Oster za wspaniałą organizację imprezy. Dziękujemy też naszej Radzie Nadzorczej za obecność – podkreślał Andrzej Panek.

W imieniu Rady Nadzorczej na spotkaniu pojawili się: Tomasz Sobczak, Joanna Kobyłka i Marian Sitko. Gości witał prezes BSM Andrzej Panek, w towarzystwie wiceprezes Barbary Halemby, oraz członka zarządu Jarosła-



wa Adamskiego.

Najważniejsi uczestnicy podkreślali, że choć spółdzielnia ma swoje 60-lecie to podobnych spotkań i rozmów potrzeba wię-

cej. Nie zabrakło radości, wzruszeń, rozmów, ale także czasu na taniec i zabawę.

– Serdecznie dziękujemy za Waszą obecność, licząc że

w kolejnych latach będziemy się znów widzieć i rozmawiać o tym jak było, ale też jak ma być – podsumował Andrzej Panek. **BSM**

BSM docenia swoich mieszkańców

60-lecie Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanowiliśmy uczcić między innymi poprzez spotkania z mieszkańcami. I to tymi najstarszymi stażem w naszej spółdzielni.

– *To wyjątkowa okazja do spotkania, do rozmowy. Nasz Klub od lat żyje dzięki aktywności, pomysłom naszych członków, tym chętniej dziś się spotykamy* – mówiła Ewa Grzelczak – kierowniczka Klubu Relaks BSM.

– *Uczciliśmy w ten sposób nie tylko 60-lecie BSM, ale także wspaniałych mieszkańców, którzy są związani z naszą spółdzielnią od wielu, czasem kilkudziesięciu lat. I wspólnie tworzą jedną wielką wspólnotę jaką jest spółdzielnia*



– mówi Andrzej Panek, prezes BSM.

Spotkanie przy muzyce było znakomitą okazją do rozmów, i do wspomnień. – *Przy okazji mogliśmy zaprosić mieszkańców na po-*

dobne spotkania już w przyszłym roku – podkreśla Andrzej Panek. Spotkanie zorganizował Klub Relaks z Panią Kierownik Ewa Grzelczak na czele. Bardzo dziękujemy za obecność, i za pomoc.



Wolne lokale użytkowe w zasobach Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

- I. Osiedle „Szombierki-Południe”
- ul. Orzegowska 32 - pow. użytkowa **124,20 m²** (pawilon I piętro)
- I. Osiedle „Szombierki-Północ”
- ul. Mazurska 3 - pow. użytkowa **90,68 m²** (pawilon I piętro)
- ul. Mazurska 3 - pow. użytkowa **67,36 m²** (pawilon parter)
- ul. Wyzwolenia 86 - pow. użytkowa **140,70 m²** (pawilon wysoki parter)
- II. Osiedle „Arki Bożka”
- ul. Chorzowska 57 - pow. użytkowa **33,60 m²** (pawilon parter)
- ul. Chorzowska 27c - pow. użytkowa **172,73 m²** (pawilon I piętro)
- ul. Chorzowska 27c - pow. użytkowa **124,79 m²** (pawilon I piętro)
- ul. Chorzowska 27c - pow. użytkowa **204,51 m²** (pawilon I piętro)
- III. Osiedle „Śródmieście”
- Pl. Wojska Polskiego 9 - pow. użytkowa **19,78 m²** (pawilon parter)
- Pl. Wojska Polskiego 9 - pow. użytkowa **110,13 m²** (pawilon I piętro)
- Pl. Wojska Polskiego 9 - pow. użytkowa **88,55 m²** (pawilon I piętro)
- ul. Szkolna 10 - pow. użytkowa **71,84 m²** (bud. mieszkalny parter)
- ul. Szkolna 10 - pow. użytkowa **47,18 m²** (bud. mieszkalny parter)

Dodatkowe informacje na temat w/w lokali użytkowych uzyskać można w siedzibie Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Kolejowa 1a, 41-902 Bytom, (pokój 25), tel. 32 281-12-91 do 95 wew. 30, 31.

FELIETON

Przed nami zima

Kiedy Państwo czytacie ten numer Strzechy spółdzielnia intensywnie przygotowuje się do Akcji Zima. Co prawda aura za oknem jest mocno sprzyjająca, i według prognoz tak jeszcze może wyglądać pogoda. Temperatura na plusie i słońce – złota polska jesień, która tak kochamy nam sprzyja. To jednak my musimy być przygotowani. Przyjedzie zatem czas na odsnieżanie, sypanie piaskiem chodników, i przede wszystkim dbanie o Państwa komfort i bezpieczeństwo.

Zrobimy wszystko, by akcja została sprawnie przeprowadzona i by nie było najmniejszych problemów tej zimy. Podobnie jak będziemy czynić wiele, by zarówno jeszcze w tym jak i przyszłym roku zadbać o budynki i ich otoczenie.

To co szczególnie jest dla Państwa ważne, co podkreślać w rozmowach ze mną, to z jednej strony place zabaw, parkingi, a z drugiej ławki, zieleń, otoczenie w jakim żyjemy. Zależy mi szczególnie na tym, by nasza spółdzielnia wyróżniała się pod tym względem w sposób pozytywny.

Zarówno najmłodsi, jak i dorośli, a także seniorzy powinni się dobrze czuć w zasobach spółdzielni, i powinni otrzymać ofertę, która jest dostosowana do ich potrzeb. O to już dbamy i będziemy to czynić także w przyszłości. Więcej o tym piszemy w tym numerze Strzechy. Zachęcam Państwa do lektury.

Andrzej Panek, prezes BSM

K O M U N I K A T

Szanowni Mieszkańcy

W związku z pojawiającymi się sygnałami

o oferowanych usługach przez firmy zewnętrzne, np.

stolarskie informujemy, że Bytomska Spółdzielnia

Mieszkaniowa nie wydała zgody na takie działania.

Do takich przypadków doszło ostatnio w zasobach

ADM nr 2. Interweniowali także lokatorzy, skarżący

się na nieprofesjonalne metody nakłaniania do

zakupu nowych drzwi, czy okien.

Prosimy o zgłaszanie podobnych faktów, byśmy

mogli interweniować. Prosimy także o wykazanie

czujności, tak by nie narazić się na niepotrzebne

koszty, związane z podobną działalnością.

Kontakt tel.: 32 281 12 91.

Biuro Rachunkowe Guliwer

Oferujemy:

- Prowadzenie książki przychodów i rozchodów
- Prowadzenie ewidencji zryczałtowanej
- VAT – deklaracje
- ZUS – deklaracje
- Rozliczenia roczne PIT

Zapewniamy:

- Fachową obsługę
- Minimum formalności
- Promocyjne ceny

Zapraszamy

Poniedziałek – Czwartek 8:30 – 16:30
Piątek 8:00 – 16:00

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Guliwer”

41-907 Bytom – Szombierki, ul. Zabrzańska 68
Tel. 32 280-97-86, kom. 513-820-109, email: pw_guliwer@wp.pl



Moja Spółdzielnia jest tu...

Rozmowa z Beniaminem Kozłowskim, niegdyś pracownikiem Spółdzielni Mieszkaniowej „Strzecha Rodzinna” w Bytomiu. (Nr członkowski C-436)

WYWIAD

BS: Pańskie wspomnienia wróciły, gdy rozmawiamy o 60-leciu Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej?

BK: Wróciły wspomnienia... Zwłaszcza, że uczestniczyłem w uroczystościach związanych z 10-leciem istnienia SM „Strzecha Rodzinna”. Był rok 1968, zorganizowaliśmy – jak na tamte czasy – wspaniałe przyjęcie. Dziesięć lat wcześniej nikt nie spodziewał się, że po 10 latach będziemy świętować tak wspaniały sukces w rozwoju spółdzielczości mieszkaniowej. Byliśmy zaprzyjaźnieni z PSS „Społem”, zatem stoły były dobrze zaopatrzone. Uroczystość odbyła się w spółdzielczym klubie który wówczas mieścił się w przyziemiach przez nas wybudowanego budynku przy ul. Matejki 18a. Obecnie lokal jest wykorzystywany przez „Caritas”. Ale co najważniejsze, nie brakowało wspaniałych ludzi, mocno ze sobą związanych, którzy tworzyli cudowny klimat iście rodzinny – rodzina spółdzielcza.

Nawiasem mówiąc, powinniśmy raczej mówić o 60-leciu spółdzielczości w Bytomiu, niż o 60-leciu BSM. BSM powstała dopiero w latach 70-tych.

BS: Pracował Pan w naszej Spółdzielni niemal od jej początku..

BK: Dokładnie 1 lutego 1960 roku. Miałem wtedy 24 lata. A zaczęło się to w styczniu tegoż roku...

Bytomską Budowlankę ukończyłem w roku 1954. Wówczas obowiązywał dla wszystkich absolwentów „nakaz pracy”, który trwał 3 lata – pracę przydzielano z góry. Niekiedy ktoś musiał jechać na drugi kraniec kraju. Ja otrzymałem nakaz pracy do Stalagrodzkiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego. Nie, nie, nie była to firma zagraniczna. Taką nazwę miała stolica naszego województwa. Udało mi się skrócić nakaz pracy do 1,5 roku. Później był krótki „romans” z pracą na kopalni. Kopałem węgiel. Potem postanowiłem wrócić do zawodu.

W styczniu 1960 roku miałem 3 oferty pracy. Byłem po rozmowach w MPRB-2, w Wydziale Architektury UM w Bytomiu i na koniec w SM „Strzecha Rodzinna”. I tu zostałem. Na dobre i na złe. Dlaczego? Może dlatego, że



spotkałem tam ludzi z wielką wizją przyszłości?

Nasza siedziba mieściła się na I piętrze przy placu Kościuszki 9. Obok nas na I piętrze mieściła się znana wówczas ekskluzywna kawiarnia „Hawana”. Pod nami sklep „Delikatesy” skąd dolatywały do nas zapachy świeżo palonej kawy...

W jednym dużym pomieszczeniu pracowało wówczas około 10 osób. Prezes Jan LENGAS i jego zastępca inż. Krzysztof KEPESZ byli od nas oddzieleni lekkim przepierzeniem. Jedna osoba zajmowała się sprawami członkowskimi – pani Ziuta RUCZKAŁ, eksploatacją – pani Irena BANACH, księgowością – pani Lidia BARCIKOWSKA, przyszły kierownik ZRB – Bolesław SKURSKI i ja. Miałem się zająć organizowaniem działu inwestycyjnego.

W eksploatacji mieliśmy kilka budynków, które do tej pory były własnością zakładów pracy i wnieśli je aportem do naszej Spółdzielni. Były to budynki przy ul. Sokoła 16, 18, 20 oraz narożnik Sokoła – Matejki. W przygotowaniu były budowy przy ul. Grotgera-Piekarska, Matejki 13 oraz pl. Dzierżyńskiego 2 (obecnie Akademicki), które miały się rozpocząć z nadejściem wiosny.

Bardzo ważnym dla nas placem budowy miała być zabudowa narożnika Strażackiej i Janty.

Dlaczego? Otóż w piwnicach mieściły się zabytkowe piwnice „Gorywodów” wykonane z kamienia z łukowatymi sklepieniami. Razem z inż. Stefanem JACHEM wykonaliśmy żmudną inwentaryzację piwnic. Niezbędną do późniejszych prac projektowych. Powstała w nich maleńka kawiarenka pod nazwą „Piwnica Gorywodów”.

W tymże roku powstała przy naszej spółdzielni wielobranżowa pracownia projektowa, która miała od tej pory projektować dla naszych potrzeb. Część mieszkalna od strony ul. Strażackiej i ul. Janty została zaprojektowana przez nas. Część pawilonowa i zabytkowe piwnice trafiły do Krakowskiego Biura Projektów Konserwacji Zabytków.

W tym samym roku – 1960 – Spółdzielnia musiała poszukać sobie większej siedziby. Było nam za ciasno. Znaleźliśmy schronienie w drewnianym pawilonie 2-kondygnacyjnym przy ul. Karola Miarki 3a vis a vis stacji benzynowej.

Kiedy spotykałem znajomych – a był to rok 1960 – chwaliłem się pracą w Spółdzielni Mieszkaniowej. Opowiadałem na jakich zasadach mogą dojść do własnego mieszkania. Śmiali się ze mnie, Dlaczego? Do tej pory otrzymywało się mieszkania z przydziału. Za darmo. To miało się w naszym

kraju zmienić. Każdy lokator miał wnieść swój udział. Jaki był oddźwięk już po kilkunastu miesiącach? Przychodzili do mnie, bym im załatwił członkostwo w spółdzielni. Później to już szło lawinowo.

Do 1960 roku budownictwo mieszkaniowe i towarzyszące było realizowane przez wyspecjalizowane instytucje, takie jak Okręgowa Dyrekcja Inwestycji Miejskich. Tak powstało osiedle przy ul. Chorzowskiej, opodal kopalni Rozbark znane jako osiedle „Zawadzkiego”, zabudowa przy ul. Kolejowej i Wycząłkowskiego. Teraz włączyła się do zabudowy centrum miasta SM „Strzecha Rodzinna”.

W ten sposób powstały nowe zabudowania mieszkalne na terenie centrum miasta w latach

60-tych: ul. Witczaka – Szkolna – Matejki; ul. Witczaka 70, 72 w systemie gospodarczym przez nasze ZRB; Prusa – Piekarska; Nawrata; Powstańców Warszawskich 28; Strzelców Bytomskich 3 – 5 – 7 oraz 4 – 6 – 8; Karola Miarki 23, 25, 27; Lenartowicza; Żeromskiego 29; cały plac Wojska Polskiego; Kolejowa wieżowce i nasz biurowiec; Alojzjanów – 7 punktowców i pawilon handlowy; Miechoń ul. Francuska punktowce w systemie gospodarczym przez nasze ZRB; Brzeziny Śląskie ul. Harcerska.

BS: Czym się Pan zajmował?

BK: Ogólnie mówiąc – przygotowaniem inwestycji i nadzorem nad pracownią projektową którą oficjalnie kierownikiem był pan inż. Krzysztof KEPESZ.

BS: Proszę nam przybliżyć na czym polegała Pańska praca?

BK: W szkole nie uczyli jak przygotować do realizacji zamierzoną inwestycję. A szkoda. Jest to zajęcie dla cierpliwych. Trzeba znaleźć na terenie miasta wolny od zabudowy teren (albo przeznaczony do wyburzenia), zdobyć wszystkie potrzebne dokumenty do jego realizacji, takie jak: warunki geologiczne (wiercenia geologiczne), aktualne pomiary geodezyjne, zgody odpowiednich dostawców mediów – woda, ścieki, gaz, energia elektryczna, ciepło, ekspertyzy górnicze (Bytom znajdował się na terenach czynnej eksploatacji górniczej). Zlecić opracowanie dokumentacji, zapewnić wykonawstwo, uzyskać pozwolenie na budowę i po zakończeniu budowy – pozwolenie na użytkowanie.

Oczywiście nie działałem sam. Na przykład do spraw terenowo – prawnych był u nas zatrudniony prawnik – nawiasem mówiąc absolwent Uniwersytetu Jana Kazimierza we Lwowie – pan mgr Kazimierz KRUCZKOWSKI. Pracował u nas od początku lat 60-tych aż do emerytury. Niekiedy trzeba było doprowadzić do wywłaszczenia, lub interweniować za granicą poprzez MSZ, gdy mienie pozostawione należało do spadkobierców znajdujących się za granicą, nawet w Ameryce Południowej.

BS: Jak było finansowane budownictwo?

BK: Zasada była taka, że członek spółdzielni starający się o mieszkanie musiał wnieść udział własny w kosztach budowy w wysokości 20%. Reszta była realizowana z kredytu bankowego oprocentowanego w wysokości 1% w skali roku na 40 lat.

Te 20% to też była pokazna kwota, toteż zakłady pracy udzielały swoim wieloletnim pracownikom bezzwrotnej pożyczki w wysokości 15% a pracownik 5%.



Ostatnie miesiące to czas intensywnych prac na naszych osiedlach. Dziś przedstawimy w dużym skrócie zrealizowane roboty w ADM nr 3.

– To był dość intensywny rok jeśli chodzi o prace remontowe, ale także te związane z zielenią, z otoczeniem naszych bloków. Duża część robót już za nami. Kolejne zadania będziemy sukcesywnie realizować jeszcze w tym oraz w kolejnym roku – mówi Gerard Matliński, kierownik ADM nr 3.

Poniżej tylko część z zadań podejmowanych i zrealizowanych w zasobach administracji:

- budowa placu zabaw – Arki Bożka 15
- ocieplenie pawilonu – Chorzowska 18A
- budowa placu gospodarczego – Arki Bożka 9-13
- remont schodów wejściowych do budynku – Ostatnia 2A i B
- wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. – Cyryla i Metodego 3 i 3A
- remont schodów terenowych – Chorzowska 57
- wymiana przykanalików – 5 szt.
- remont klatek schodowych – 3 klatki
- remont instalacji elektrycznej w piwnicy w 5 budynkach
- remont instalacji oświetleniowej na klatkach schodowych w 7 budynkach
- ocieplenie stropodachów w 10 budynkach
- wymiana 47 pionów wod.-kan.
- prace brukarskie – Chorzowska 57, 59 A, B i C, Adamka 22 i Arki Bożka 7.

Kolejne prace będą wykonywane zgodnie z harmonogramem robót, ale także w związku z potrzebami samych mieszkańców, którzy przekazują nam swoje uwagi i potrzeby. Bardzo za nie dziękujemy.

Remont schodów na finiszu

Kończą się prace przy remoncie schodów na szlaku komunikacyjnym przy ul. Chorzowskiej 57b, na Osiedlu Arki Bożka.



ADM-1 BSM

Remont chodnika – alei zlokalizowanej w okolicy budynków przy ul. Orzegowskiej 20-26 w Bytomiu. Wymiana zniszczonego chodnika i ułożenie kostki brukarskiej.



Remonty w ADM 4

Wśród licznych prac związanych z zielenią, remontami, w tym wymianą pionów wodno – kanalizacyjnych, jedną z istotniejszych kwestii, była naprawa i remonty balkonów. To nie tylko kwestia estetyki, ale przede wszystkim bezpieczeństwa mieszkańców. Remonty wykonano m.in. przy ulicach: Orłąt Lwowskich 12a, Sokola 16-20.



Remonty w ADM 2

Nowe nawierzchnie dróg m.in. przy ulicy Bałtyckiej, remonty balkonów przy Zabrzeńskiej 46, a także nowe podwórka gospodarcze m.in. przy ulicy Wróblewskiego i Podhalańskiej, dostosowane do wymogów lokatorów ale także firm wywożących odpady to tylko część tego co w tym roku zrealizowano w zasobach ADM 2. Remonty to także szansa na... nowe miejsca parkingowe, tych ostatnich pojawiło się 10 przy okazji remontów podwórek gospodarczych.



Zielona ławeczka

Nasze prace remontowe to także dbanie o strefę wypoczynkową – na zdjęciu "Zielona Ławeczka" przy Placu Wojska Polskiego 11 oraz ulicy Grottera 1.

Mała Akademia Jazzu

Już od niemal 15 lat, w gościnnych progach Spółdzielczego Klubu Relaks odbywają się cykliczne audycje dla dzieci i młodzieży w ramach cyklu Mała Akademia Jazzu.

Organizatorzy Małej Akademii Jazzu starają się, aby każda audycja była atrakcyjna nawet dla najmłodszych odbiorców, dlatego zapraszają do udziału najlepszych, najciekawszych wykonawców.

Dzięki ich zaangażowaniu dzieci zapoznają się z różnymi gatunkami muzycznymi (blues, soul, jazz, rock&roll, muzyka latynoska, folk), które stanowią cenne uzupełnienie edukacji muzycznej. Wykonawcy, którzy występują w ramach tych mini koncertów to doświadczeni muzyczni pedagodzy, wybitne po-



nić m.in.: prof. Bernard Maseli, Michał Czachorowski, Mili Morena, Kasia „Puma” Piaseczna, Krzysztof „Puma” Piasecki”, Jerzy Głowczewski, Piotr Steczek, Krzysztof Nowakowski i wielu innych.

– Nasza akademia to otwarcie dzieci na ogromne pokłady wrażliwości muzycznej. Cieszymy się z każdej takiej imprezy, bo wiemy, jak ważne jest to w rozwoju i edukacji najmłodszych – podkreśla Ewa Grzel-

czak, kierowniczka Klubu Relaks BSM.

Ostatnia akademia już za nami, ale organizatorzy proszą o śledzenie np. profilu Klubu na FB, ogłoszeń, i aktywny udział dzieci w akademii. Zapraszamy.



Moja Spółdzielnia jest tu...

DOKOŃCZENIE ZE STR. 3

BS: Zajmował się Pan czymś dodatkowym?

BK: Mój zakład pracy (SM) nie miał funduszu zakładowego na cele mieszkaniowe. Mogłem natomiast mój udział własny – 20% odpracować. W godzinach popołudniowych w pracowni lub w domu podjąłem się wykonywać prace kreślarskie w naszej pracowni projektowej. W ten sposób moje dodatkowe wynagrodzenie, bez opodatkowania, główny księgowy przekazywał na zaspokojenie wkładu własnego.

Była także taka możliwość odpracowania swojego wkładu własnego przez młode małżeństwa na placu budowy, po pracy w swoim zakładzie pracy, na przykład przy wykonywaniu zagospodarowania terenów zielonych i małej architektury.

urodził się syn. Wówczas było to święto narodowe.

Chyba 2 lata później wprowadziliśmy się do nowego własnego biurowca. Zaprojektował go nasz nadzwrotny projektant architekt Marian LANGE.

Z tamtego okresu z ulicy Szkolnej pamiętam, jak przyjeżdżaliśmy do pracy młodego architekta Romana HUNKE. Jako absolwent Średniej Szkoły Muzycznej w Bytomiu, kontynuował studia na krakowskiej Politechnice na wydziale architektury. Jednym z jego nauczycieli był legendarny profesor Wiktor ZIN (znany z telewizyjnej audycji z cyklu „piórkiem i węglem”). Otóż kiedy miał bronić swoją pracę dyplomową, rozmowa była prowadzona na tematy muzyczne i kulturalne. Potem był tylko stosowny wpis do indeksu i po egzaminie!

Cafe IV piętro w naszym biurowcu zajmowała wielobranżowa pracownia projektowa i dział realizacji inwestycji. Na naszych oczach wznosił się budowany przed nami budynek SUPERSAMU PSS „Społem”, jak również budowane przejście podziemne pod ulicą Kolejową.

Mieliśmy też zacząć projektować poważniejsze przedsięwzięcia – osiedla mieszkaniowe. Przerosło to nasze skromne możliwości. Musieliśmy je zlecić do renomowanych biur projekto-



dzinna”, 18 lat w „Inwestprojekt” Gliwice – Oddział w Bytomiu oraz 15 lat w SM Piekary Śląskie, skąd przeszedłem na emeryturę). Tak, tutaj w BSM czuję się jak u siebie. Spędziłem tu 12 lat, wspinałych lat, poznając bardzo mądrych ludzi, uczynnych i życzliwych.

Pewnie Pana zaskoczy, ale właśnie tu na III piętrze, gdzie teraz siedzimy, całe piętro było przeznaczone na bytomski oddział „Inwestprojektu”. Było to jedno duże pomieszczenie przeznaczone pierwotnie na salę na większe imprezy spółdzielcze. Gdy „Inwestprojekt” wyprowadził się już do własnego lokalu przy ul. Łużyckiej, nastąpiło podzielenie powierzchni na stan taki jaki mamy obecnie.

do „partyjnego” nr 29. A gdzie jest nr 27?

Niejednokrotnie musiałem ludziom tłumaczyć, że nr 27 jest w bramie budynku nr 29 na końcu podwórza – tam jest BCK.

Rozmawiałem na ten temat z ówczesną panią dyrektor BCK, by podjęła działania, by BCK miał adres np. przy ul. Prusa 7a. Sprawa byłaby bardziej przejrzysta. Niestety! Nie dało się rozwiązać tego problemu!

Minęły lata, i co się stało? Być może na jakiejś fali odnowy – skwer przed wejściem do BCK został nazwany: plac Karin Stanek. W taki oto sposób został rozwiązany problem ze znalezieniem nr 27 przy ul. Żeromskiego. Teraz BCK znajduje się przy placu Karin Stanek nr 1. I tu dochodzę do odpowiedzi na pytanie.

Skoro nasz człowiek – Kazimierz Kruczkowski – był przez wiele lat naszym pracownikiem, od nas przeszedł na zasłużoną emeryturę i oddał się swojej pasji życiowej związanej z teatrem współpracując z kresowiakami w kabarecie PACAŁYCHA. Kresowiaci po Jego śmierci postarali się upamiętnić Jego osobę, by plac przed BSM został nazwany Jego imieniem i nazwiskiem. Dlaczego BSM nie miałyby mieć adres swojej siedziby przy placu Kazimierza Kruczkowskiego 1 zamiast Kolejowa 1a?

Myślę, że Zarząd Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podejmie odpowiednie działania, by jej kolejne lata działalności były zapisane pod nowym adresem.

wych mających większe doświadczenie w tym zakresie.

W ten sposób projektowanie osiedla w Miechowicach przy ul. Stolarzowskiej zostało zlecone do „Inwestprojektu” w Gliwicach, dokąd się przenieśliem w 1972 r. będąc zaangażowanym w zadaniach dla BSM. Wówczas nastąpiło połączenie dwóch Spółdzielni: Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej i SM „Strzecha Rodzinna”. I tak powstała Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa.

BS: Czuję się Pan tu jak u siebie?

BK: W spółdzielczości mieszkaniowej przepracowałem w sumie 45 lat (12 lat w SM „Strzecha Ro-

BS: Dziękuję za rozmowę.

Zajęcia taneczne HIP HOP w klubie RELAKS!

Profesjonalne zajęcia taneczne są prowadzone przez szkołę tańca METRO DANCE ACADEMY.

Zastanawiasz się czy zapisać dziecko na tańce? Zobacz ile korzyści niesie chodzenie na zajęcia:

- Rozwija świadomość ciała
- Uczy koncentracji i dyscypliny
- Zwiększa inteligencję
- Dodaje pewności siebie
- Daje możliwość wyrażania uczuć poprzez ruch
- Poprawia pamięć
- Odkrywa nowe znajomości z dziećmi które mają podobne zainteresowanie i podejście do życia
- Kształtuje prawidłową postawę
- Uczy radzenia sobie z porażkami i sukcesami
- Stopniowo pokonuje bariery wstydu przed występami publicznymi
- DAJE RADOŚĆ

Zapraszamy do klubu Relaks do wspólnej zabawy przy muzyce. Zajęcia taneczne są organizowane w kilku grupach wiekowych:



	WTORKI	CZWARTKI
grupa 3-6 lat	16:00	17:00
grupa 7-9 lat	16:00	15:30
grupa 10-11 lat	17:00	17:00
grupa 12-16 lat	17:00	18:30

Dzieci uczą się podstaw tańca HIP-HOP ale również mają warsztaty z innych technik np.: akrobatyka, breakdance, popping (taniec robota). Dla każdego, kto przyjdzie pierwszy raz zajęcia są za darmo. Prosimy o kontakt: tel.: 503-905-321.

Do zobaczenia na sal!

Wykaz firm zajmujących się utrzymaniem czystości w zasobach BSM

Poniżej prezentujemy wykaz firm odpowiedzialnych za utrzymanie czystości, zarówno samych budynków, jak i terenów zewnętrznych. Wymienione firmy są również odpowiedzialne za Akcję Zima w zasobach naszej spółdzielni. W przypadku wątpliwości, czy też uwag dotyczących wykonywanych usług na rzecz mieszkańców, prosimy o kontakt z przedstawicielami poszczególnych administracji.

ADM NR 1
TERENY ZEWNĘTRZNE – obsługuje **Firma EKO SYSTEM BIS Sp. z o.o.**

CZĘŚCI WSPÓLNE NIERUCHOMOŚCI:

- **Firma EKO SYSTEM BIS** – ulice: Godulska 3 (I – III klatka), Godulska 4 (II-III klatka), Orzegowska 52 (VI klatka); Orzegowska 54 (I-II klatka); Orzegowska 56 (I-II klatka), Orzegowska 60 (I – II klatka), Orzegowska 62 (IV klatka);
- **Firma Clean System** – ulice: Godulska 4 (I klatka), Orzegowska 22, Orzegowska 62 (II klatka), Orzegowska 72;
- **Firma PHU J. Wrona** – ulice: Fitelberga (I – III klatka) Orzegowska 52 (V klatka), Orzegowska 60 (III klatka), Orzegowska 62 (I klatka), Orzegowska 76, 78,80.

ADM NR 2
TERENY ZEWNĘTRZNE – obsługuje **Firma EKO-SYSTEM BIS Sp. z o.o.**

CZĘŚCI WSPÓLNE NIERUCHOMOŚCI:

- **EKO-SYSTEM BIS Sp. z o.o.** – ulice: Wywolenia 14,16,18,20,22,24,26,28,36,38,42,42,48,50,52,54,56,58,80,93,95,97,99,103, Zabrzeńska 18,26,84,88, Mazurska 1,5,9,21,27,37, Wróblewskiego 5,10,12, Podhalańska 2,3,5,7,9,11,28,36, Małachowskiego 4, 5,9,9a,11 18, Bałtycka 2,4, Pomorska 11, Tatrzalska 3
- **CLEAN-SYSTEM** - ulice: Pomorska 13, Małachowskiego 7, Wywolenia 76, Zabrzeńska 76 (I - II klatka).
- **F.H.U. KLETTTERN z siedzibą w Piekarach Śląskich:** Zabrzeńska 82 (I klatka), Mazurska 13,29,35, Wróblewskiego 4 i 6.

ADM NR 3
TERENY ZEWNĘTRZNE – obsługuje **Firma P. U. AGAS Krystyna Główniak z siedzibą w Katowicach.**

CZĘŚCI WSPÓLNE NIERUCHOMOŚCI:

- **Firma AGAS** - ulice: Arki Bożka 10 – (II - III klatka), Arki Bożka 8 – (I, II i IV klatka), Arki Bożka 5 A –(I, II i III klatka), Arki Bożka 5 – (I, II i III klatka), Chorzowska 37 – III klatka; Chorzowska 39; Chorzowska 27 – I klatka; Chorzowska 29 – II klatka, Chorzowska 12 A.; Ostatnia 2 D.\
- **Firma CLEAN-SYSTEM** – ulice: Arki Bożka 7 - (I, II i III klatka), Arki Bożka 8 – V klatka, Arki Bożka 13 – II klatka, Arki Bożka 15 (I - II klatka), Chorzowska 29 A – (I i III klatka), Chorzowska 29 – IV klatka, Chorzowska 27 A – (I i III klatka), Chorzowska 29 B, Chorzowska 35.; Chorzowska 47 – (I i II klatka), Chorzowska 49 – II klatka, Chorzowska 41 – III klatka.

ADM NR 4
TERENY ZEWNĘTRZNE – obsługuje **Firma EKO-SYSTEM BIS Sp. z o.o.**

CZĘŚCI WSPÓLNE NIERUCHOMOŚCI:

- **EKO-SYSTEM BIS Sp. z o.o.** – ulice: Alojzjanów 30, 34, 36, 38, Kossaka 28, Lenartowicza 4a, Matejki 13, 18, 18a, 20, Orlat Lwowskich 12a, Szkolna 10, 11, Witczaka 33, 39, 41, 70, Piłsudskiego 69a, Żeromskiego 29 – parter, Pl. Akademicki 2, Pl. Grunwaldzki 8-8a, 15, Pl. Wojska Polskiego 4, 6, 7, 8, 10, 11.
- **SPONSOR-PLUS Spółka z o.o.** – ulica Sokoła 9;
- **Firma CLEAN-SYSTEM** – ulice: Sokoła 16, 18, 20, Matejki 16, Kossaka 26.

Spółdzielczy Klub Relaks

Bytom, ul.Zabrzeńska 78, tel. 32-281-20-37

zaprasza dzieci na spotkanie z...

MIKOŁAJEM

6.XII.2018 godzina 13.30

6.XII.2018 godzina 15.00

6.XII.2018 godzina 17.00

KOSZT 15,-

(dziecko i 1 opiekun, każdy dodatkowy opiekun 2zł)

w cenie imprezy:

- Teatrzyk „Zimowa opowieść”
- spotkanie z Mikołajem i rozdanie prezentów (zakup prezentów we własnym zakresie paczki opisane imieniem i nazwiskiem)

•fotografia z Mikołajem

ograniczona liczba miejsc • zapisy do 25.XI.2017

ORGANIZUJE DLA DZIECI od 6 do 16 lat

PÓŁKOLONIE

Od 11.02.2019 do 22.02.2019

KOSZT 240,-

wycieczki kulig • zajęcia na basenach krytych • zabawy i gry ruchowe • kino, teatr • konkursy, turnieje • jeden ciepły posiłek • ciastko, napoje • doskonała opieka pedagogiczna

Zapisy, ograniczona liczba miejsc



**ROLETY
ŻALUZJE
PLISY
MARKIZY**

**ROLETY DZIEŃ-NOC
ROLETY ZEWNĘTRZNE
ŻALUZJE FASADOWE
MOSKITIERY**



Nasza firma istnieje na rynku od 1991 roku. Świadczymy usługi z zakresu pomiaru, montażu i serwisu.

10% ZNIŻKI NA WSZYSTKIE PRODUKTY*

*Promocja trwa do 15.12.2018 roku za okazaniem tego wydania Gazety BSM

SIEDZIBA FIRMY
ul. Przemysłowa 11, Bytom
tel. 32 387 38 38
biuro@agabytom.pl

SALONY FIRMOWE
ul. Chorzowska 30 E, Bytom
tel. 519 561 519

ul. Jagiellońska 15, Bytom
tel. 32 281 37 16

www.agabytom.pl



Jesienią uśmiechy dopisują

Rok 2018 jest skoncentrowany na obchodach 60. rocznicy Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Liczne spotkania z mieszkańcami, imprezy plenerowe, konkursy, wspomnienia, pytania, jakie były te lata? Wszystko to powoduje, że przystajemy na chwilę i przyglądamy się naszym osiedlom, ludziom na nich mieszkającym, że zastanawiamy się jak nam się tutaj żyje...

Spacer po Osiedlu im. Arki Bożka sprawił, że ujrzelśmy piękne osiedle, po którym nie widać mijających lat. Nasze osiedle odmłodziło, budynki zostały odnowione, roślinność wokół ulepsza miejsce, w których upływa nasze życie. Osiedle Arki Bożka jest osiedlem gdzie dobrze się mieszka, wśród życzliwych ludzi. Może to, że nie jest dużym osiedlem powoduje, że wszyscy tutaj są znajomymi. W czasie jesiennego spaceru widzieliśmy pięknie zadbane przez Mieszkańców i Ad-



ministracje tereny zielone, spotykaliśmy zadowolonych mieszkańców, którzy z radością dzielili się tym, że lubią tu mieszkać. Cieszymy się bardzo, że upływające lata powodują, że nasze osiedle staje się coraz bardziej ładne i przyjazne mieszkańcom. To już kolejne pokolenie wychowuje tu swoje dzieci.



Chcemy żeby wszyscy zobaczyli jak pięknie jest wokół i jak ludzie uśmiechają się do nas.

Życzymy wielu kolejnych, spokojnych i szczęśliwych lat na kochanym Arki Bożka.

Halina Oster

ZABAWA ANDRZEJKOWA Z WRÓŻBAMI

30.11.2018 | START GODZINA 19:00
CENA 145 PLN / OS.

DODATKOWO KAŻDY ANDRZEJ
OTRZYMUJE 10% ZNIŻKI!

Gwarantujemy świetną zabawę,
wyśmienite jedzenie i wspólne
odkrywanie przyszłości!

W cenie:
ciepła kolacja serwowana | całonocny bufet
przekąsek | zimna płyta | finger food | słodkości |
pieczywo i masło własnego wyrobu | zimne napoje
(sok/woda/kawa/herbata) – bez ograniczeń |
alkohol w promocyjnych cenach

Dj i wodzirej | zawodowa wróżka |
gry i zabawy andrzejkowe | fotobudka



Rezerwacje 607 870 005
scena.kulinarna@gmail.com
Scena Kulinarna Art Restaurant
Bytom ul. Żołnierska 60

!!! UWAGA !!!



! APEL DO MIESZKAŃCÓW !

W ZWIĄZKU Z POJAWIAJĄCYMI SIĘ W REJONIE TUTEJSZEGO OSIEDLA PRZYPADKAMI ZATRUĆ TLENKIEM WĘGLA (TZW. CZAD) BYTOMSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA INFORMUJE I PRZYPOMINA, BY ZMINIMALIZOWAĆ RYZYKO WYPADKÓW ZATRUĆ NALEŻY ZADBAĆ O SKUTECZNE I PRAWDIWE WENTYLOWANIE POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH.

STAŁE ROZSZCZELNIENIE OKIEN (LUB DRZWI ZEWNĘTRZNYCH) POZWALA UNIKNĄĆ GROMADZENIA SIĘ CZADU. SKUTECZNY I TRWAŁY EFEKT UZYSKUJE SIĘ MONTUJĄC W OKNACH NAWIEWNIKI OKIENNE.

O BOWIĄZKIEM ODPOWIEDZIALNOŚCI ŁOKATORA JEST UTRZYMYWANIE W PEŁNEJ SPRAWNOŚCI UŻYTKOWANYCH PIECYKÓW GAZOWYCH (TZW. JUNKERSÓW), CZEMU SŁUŻY SYSTEMATYCZNA ICH KONTROLA I SERWISOWANIE.

PAMIĘTAJMY!!!

WYSTARCZY ODROBINA PRZEZORNOŚCI, ABY ZDROWIE NASZE I NASZYCH BLISKICH BYŁO BEZPIECZNE.

INFORMACJA

TLENEK WĘGLA ZWANY CZADEM JEST GAZEM BEZBARWNYM, BEZWONNYM, ŁATWO PALNYM I SILNIE TRUJĄCYM. NA SKUTEK DZIAŁANIA CZADU W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ULEGAJĄ USZKODZENIU NARZĄDY NAJBARDZIEJ WRAŻLIWE NA NIEDOTLENIE, CZYLI UKŁAD KRAŻENIA I OŚRODKOWY UKŁAD NERWOWY.

SZANOWNI PAŃSTWO!

W związku z potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa Wszystkim lokatorom Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podczas przyszłorocznych przeglądów instalacji gazowych nasi przedstawiciele będą weryfikować wykonanie przez lokatorów przeglądu/konserwacji gazowego podgrzewacza wody. Wszystkim nam zależy na bezpieczeństwie, niestety część osób wymaganych przeglądów nie dokonuje. Narażając zarówno siebie, jak i sąsiadów na utratę zdrowia a nawet życia, dlatego musimy weryfikować wymagane przeglądy.