

Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa świętuje swoje 60-lecie

## Będzie się działo!

Dwie imprezy, pierwsza 25 sierpnia, druga 1 września uświetnią tegoroczne obchody 60-lecia Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Już teraz zapraszamy na dwa rodzinne pikniki, które swoją bogatą ofertą mamy nadzieję przysporzą Mieszkańcom samych dobrych chwil. Pierwsza z imprez odbędzie się przed klubem Sezam BSM 25 sierpnia od godz. 13.00, druga nieopodal Klubu Relaks przy ulicy Podhalańskiej 7-9 dokładnie w sobotę 1 września od godz. 13.00.

– Przygotowujemy dwie imprezy. Obie to świetna okazja, by przyjść z dzieckiem, tatą, mamą i przyjaciółmi. Dla każdego znajdzie się coś interesującego. Będą zabawy dla dzieci, będą koncerty, będzie można się posilić i napić i przede wszystkim dobrze bawić na zakończenie tego lata – mówi Ewa Grzelczak, kierowniczka Klubu Relaks BSM. Obie imprezy to element świętowania 60-lecia Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

– Chcemy wspólnie razem z mieszkańcami uczcić nasze święto, dlatego już dzisiaj zapraszamy wszystkich w sobotę 25 sierpnia od godziny 13.00 na imprezę dla Nas wszystkich. Przygotowujemy mnóstwo atrakcji dla osób od 1 roczku do 100 lat. Z radością powitamy także tych powyżej setki! – mówi Halina Oster, kierowniczka klubu Sezam BSM.

Mnóstwo stanowisk z zabawami dla dzieci, które prowadzą dla nich trenerzy i animatorzy z klubu Sezam to plan na sobotę 25 sierpnia. Nie zabraknie w tym dniu występu gościnnego Polskiego Stowarzyszenia Pedagogów i Animatorów KLANZA oddział Warszawski, „Motylkowych Uśmiechów” – z Kostrzyna nad Odrą, Szkoły SuperBabci i SuperDziadka z Białegostoku. Ale to nie koniec atrakcji. Będą m.in.: animacje integracyjne, zabawy z chustą, sensoplastyka, konkursy rysunkowe, kolorowe, bajkowe bańki mydlane, zajęcia cyrkowe i magiczne sztuczki, a nawet tańce integracyjne. Na scenie pojawią się



Krzysztof Hanke zaprasza na swój koncert...

także zespoły Koalaband, Góralska Kapela z Koniakowa, czy zespół ze Słowacji Duo Orava. Wystąpi też Krzysztof Hanke ze swoim One Man Show!

Planujemy też uruchomić kącik wspomnień, w którym być może, będzie można odnaleźć siebie na zdję-



... podobnie jak Jacek Silski

ciach z przeszłości, a także kącik fotograficzny, w którym można zrobić sobie pamiątkowe zdjęcie.

Na jakie atrakcje możemy liczyć 1 września? Koncerty muzyczne, wśród gwiazd m.in. Jacek Silski, Weronika Kowolik i Daniel Nowak, chór z SP nr 44 w Bytomiu, dziecięcy chór Bel Canto z SP nr 45, zespół muzyczny „Po godzinach”. Czas umilać będą także panie z Chóru Bytomskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku – Wrzosy Jesieni. Przed publicznością wystąpi także zespół Hurrockaine.

DOKOŃCZENIE ORAZ SZCZEGÓŁOWY PROGRAM OBU IMPREZ NA STR. 8

156 dzieci skorzystało z półkolonii w Klubie Relaks!

## Humory dopisywały

Półkolonie w Relaksie organizowane od 30 lat, rozpoczęły się w tym roku 25 czerwca i zakończyły 20 lipca. Z możliwości spędzenia tak aktywnie czasu podczas tegorocznych wakacji skorzystało 156 dzieci w wieku od 6 do 16 lat. – W każdym turnusie było oko-

ło 80 dzieci. Grupy były dzielone – jedna wyjeżdża na wycieczkę, druga miała zajęcia na miejscu. Jak wiemy klub mimo największych chęci ma taką a nie inną powierzchnię do zagospodarowania. Więc dobra organizacja jest w cenie – podkreśla Ewa Grzelczak, kierowniczka Klubu Relaks.

Co prawda w tym roku pogoda nie sprzyjała, i podczas 4 tygodni półkolonii tylko raz organizatorzy mogli zorganizować wycieczkę na kąpielisko „Leśne” w Gliwicach. To mimo wszystko dzieci się nie nudziły.

DOKOŃCZENIE NA STR. 4



# Członkostwo w Spółdzielni – nowe zasady

W związku z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r., od dnia wejścia w życie nowelizacji, czyli od dnia 09 września 2017r. obowiązują nowe regulacje prawne w zakresie członkostwa w spółdzielni.

Dlatego warto je omówić i przedstawić. Te najważniejsze zmiany to m.in.:

Członkami spółdzielni z mocy prawa są osoby posiadające spółdzielcze lokatorskie lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, a także oboje małżonkowie, jeżeli spółdzielcze lokatorskie lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przysługuje im wspólnie (bez obowiązku składania deklaracji członkowskiej oraz wnoszenia opłat z tytułu udziału i wpisowego).

Członkiem spółdzielni mogą być osoby, które nabyły prawo odrębnej własności lokalu. W takim przypadku właściciel lokalu (bądź oboje małżonkowie nabywający wspólnie lokal) składają w spółdzielni deklarację członkowską (bez obowiązku wnoszenia udziału i wpisowego).

Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu należy do kilku osób, członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu, mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w spółdzielni.

Osoby, które w dacie wejścia w życie nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych tj. 09.09.2017 r. nie posiadały prawa do lokalu

w spółdzielni, a były jej członkami, utraciły członkostwo z mocy prawa.

Członkostwo w spółdzielni ustaje z mocy prawa z chwilą wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie, zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie. Jeżeli członkowi przysługuje w danej spółdzielni więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu będący podstawą uzyskania członkostwa, utrata członkostwa następuje dopiero w przypadku utraty wszystkich tytułów prawnych do lokali w ramach tej spółdzielni.

Uprawnienia wynikające ze stosunku członkostwa w spółdzielni to m.in. prawo uczestniczenia w walnym zgromadzeniu członków spółdzielni, prawo wybierania i bycia wybieranym do organów spółdzielni, czy prawo udziału w nadwyżce bilansowej.

W naszej spółdzielni członkowie wnoszą opłaty za lokale co miesiąc w terminie do ostatniego dnia miesiąca, którego opłata dotyczy, natomiast osoby niebędące członkami wnoszą opłaty co miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Dodatkowo członkowie naszej spółdzielni mający dostęp do internetu, mogą zalogować się na stronie internetowej spółdzielni w strefie członków BSM, na której dostępne są m.in. dokumenty dotyczące Walnego Zgromadzenia, czy protokoły z posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej BSM.

Mamy nadzieję, że informacje zawarte w materiale pozwolą naszym mieszkańcom łatwiej odnaleźć się w zawiłościach ustawy. Gdybyście Państwo mieli jednak jakiegokolwiek wątpliwości, to szczegółowych informacji związanych z członkostwem udziela Dział Spraw Członkowskich, Mieszkaniowych i Nieruchomości pok. nr 32 w siedzibie spółdzielni przy ul. Kolejowej 1a w Bytomiu, lub pod nr tel. 32 281 12 42. Zapraszamy do kontaktu. **AW**

FELIETON

## Wakacje? Nic z tych rzeczy



Jak już się w coś angażować to w 100 procentach. Natura sportowca siedzi we mnie od dawna. Konsekwencje są jak zwykle pozytywne. Powoli, ale skutecznie regulujemy pewne kwestie w Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Tak jak pisałem, prowadzimy nieraz trudne negocjacje z wykonawcami, czy to tymi odpowiedzialnymi za zielen, za koszenie traw, czy też tymi, którzy wymieniają pionny wodno – kanalizacyjne. I przeróżne inne prace.

Jak Państwo wiecie z części z naszych kontrahentów nie jesteśmy zadowoleni. O swoich złych czy dobrych odczuciach informujecie mnie Państwo sami.

I dlatego reagujemy. Tak jak zapowiadaliśmy. Firmy, które w sposób profesjonalny podchodzą do swoich obowiązków mogą liczyć na naszą przychylność. Natomiast z firmami, które wykonują swoją robotę, za Wasze, mieszkańców pieniądze i nie radzą sobie z tym, w przyszłości nie chcemy współpracować. Dlatego w tym miejscu proszę Was o wszelkie uwagi. Jeśli jesteście zadowoleni piszcie, dzwońcie. Jeśli nie, również. Od tego jesteśmy by was wysłuchać, i zareagować na potrzeby i oczekiwania spółdzielców. Tym oto sposobem powiodły się negocjacje w sprawie zieleni i koszenia traw. Liczę, że tak już pozostanie.

Mam też przy okazji nadzieję, że dwie imprezy, o których piszemy na pierwszej stronie tego wydania Strzechy przypadną Wam do gustu. Nie mamy ogromnych środków na ten cel, nie wydajemy pieniędzy spółdzielców, ale mimo wszystko chcemy by 60-lecie BSM uczcić jak najlepiej.

Zapraszamy już teraz, mając nadzieję, że znajdziecie Państwo czas w jedną z dwóch sobót, by bawić się i cieszyć wspólnie z nami. Przypominam to już 25 sierpnia i 1 września.

Liczę, że stworzymy wspólnie znakomitą atmosferę, że tacy wykonawcy jak Jacek Silski, Chór Uniwersytetu III Wieku – Wrzosey Jesieni, czy Krzysztof Hanke, oraz wielu wielu innych, plus atrakcje jakie przygotowaliśmy przypadną Państwu do gustu.

Widzimy się zatem 25 sierpnia i 1 września. Zaczynamy ok. godziny 13. Do zobaczenia!

**Andrzej Panek, prezes BSM**

### Wykaz wolnych lokali użytkowych w zasobach BSM

- I. Osiedle „Szombierki-Północ”
  - ul. Mazurska 3 – pow. użytkowa 90,68 m<sup>2</sup> (pawilon I piętro)
  - ul. Wyzwolenia 86 – pow. użytkowa 140,70 m<sup>2</sup> (pawilon wysoki parter)
- II. Osiedle „Arki Bożka”
  - ul. Chorzowska 27c – pow. użytkowa 172,73 m<sup>2</sup> (pawilon I piętro)
  - ul. Chorzowska 27c – pow. użytkowa 124,79 m<sup>2</sup> (pawilon I piętro)
  - ul. Chorzowska 27c – pow. użytkowa 204,51 m<sup>2</sup> (pawilon I piętro)
  - ul. Chorzowska 27c – pow. użytkowa 12,40 m<sup>2</sup> (pomieszczenie magazynowe – pawilon parter)
- III. Osiedle „Śródmieście”
  - Pl. Wojska Polskiego 9 – pow. użytkowa 110,13 m<sup>2</sup> (pawilon I piętro)
  - Pl. Wojska Polskiego 9 – pow. użytkowa 88,55 m<sup>2</sup> (pawilon I piętro)
  - ul. Szkolna 10 – pow. użytkowa 71,84 m<sup>2</sup> (bud. mieszkalny parter)
  - ul. Szkolna 10 – pow. użytkowa 47,18 m<sup>2</sup> (bud. mieszkalny parter)

## Apel

Drodzy Mieszkańcy ponawiamy nasz szczególnie apel. W tym roku mija 60-lecie Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Chcielibyśmy ten jubileusz uświetnić m.in. poprzez przedruk w gazecie BSM zdjęć, tych które zachowały się w Państwa prywatnych archiwach.

Jeśli posiadacie Państwo zdjęcia sprzed lat, które pokazują historię Waszych osiedli, tego jak zmieniała się Wasza okolica prosimy o ich udostępnienie.

Zdjęcia będą przez nas skopiowane, tak by oryginały bez jakiegokolwiek szwanku wróciły do Państwa.

Prosimy o kontakt w tej sprawie – tel. 32 281 12 91 lub pod adresem mailowym: jadamski@bsm.bytom.pl.



# Pracują na rzecz mieszkańców

WYWIAD

**Rozmowa z Janem Sołtykiem**, kierownikiem Administracji nr 2 Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

## Administracja, którą Pan kieruje do najmniejszych nie należy?

To prawda. Administracja nr 2 jest największą w zasobach BSM, liczy bowiem 3244 lokale mieszkalne. Są to lokale o różnych statusach: lokatorskie, spółdzielcze własnościowe, lokale o odrębnej własności, wynajmowane. Trzeba też pamiętać, że powierzchnia wszystkich lokali wynosi ponad 155 tys. metrów kwadratowych, w których mieszka ok. 7500 lokatorów. W skład infrastruktury osiedla wchodzi pawilony handlowo-usługowe, biurowe, kioski handlowe-lokale poza pawilonami, lokale wbudowane w nieruchomości mieszkaniowe o łącznej powierzchni ok 5500 m. Zajmujemy się też 392 garażami w ramach BSM. Zaś samych terenów zielonych mamy 22 ha. I o wszystko to musimy dbać ze szczególną starannością.

## To duża odpowiedzialność. Z czym się wiąże?

Najpoważniejsze zadania wiążą się z takimi zagadnieniami jak termomodernizacja budynków w szerokim zakresie rozumiana,

a więc docieplenie ścian budynków, z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej. Te prace już za nami. Natomiast od roku 2017 realizowany jest plan wymiany pionów wodnokanalizacyjnych i deszczowych. Plan zakłada realizację wszystkich zadań do 2023 roku. Zgodnie z przedłożonym mieszkańcom harmonogramem. Wiemy już, że w części naszych budynków zadanie to zostanie przyspieszone, w ramach posiadanych środków finansowych.

## W ostatnim czasie mogliśmy się cieszyć w nowego placu zabaw, co jeszcze szykujecie dla Mieszkańców w tym roku?

Istotnym elementem robót remontowych są drogi oraz chodniki. To zadania przynoszące wymierne efekty zarówno funkcjonalne jak i wizualne. Stale przybywa samochodów osobowych, więc musimy zadbać o zaplecze parkingowe. Najistotniejszym zadaniem do wykonania są remonty balkonów wraz z wymianą balustrad balkonowych. To priorytet, ze względów bezpieczeństwa. Mówimy tu o nieruchomościach

położonych przy: Wyzwolenia 93 i 95, Zabrzeńskiej 24,26, 44,46, oraz Pomorskiej 11,13,17.

## Jakie są plany na kolejne lata?

Z jednej strony musimy dbać o stronę techniczną naszych osiedli, a z drugiej o utrzymanie zieleni i całej infrastruktury. Wykonaliśmy znaczną modernizację placu zabaw przy ul. Wyzwolenia. Dobudowujemy na całym osiedlu ławki oraz urządzenia zabawowe. W roku 2019 planujemy

wykonanie nowego placu zabaw w rejonie ul. Podhalańskiej 7-9, zgodnie z założeniami projektu dofinansowanego z Ministerstwa Kultury.

Istotnym elementem technicznym będzie realizacja przyłączenia budynków z ogrzewaniem węglowym do ciepła systemowego realizowane przez PEC. Odbędzie się to przy współudziale mieszkańców i obejmie budynki przy: Zabrzeńskiej 76-92 oraz Małachowskiego 5-11. Przy czym

w pierwszej kolejności dotyczy to numerów 7,9,11, 76 i 88. Będzie też wykonywany remont wejść do klatek schodowych.

Wszystkie prace są kontynuowane w różnych rejonach osiedla według potrzeb. Lokatorzy zgłaszający potrzebę pomocy, czy też konieczność wykonania zadania remontowego-konserwacyjnego są obsługiwani każdego dnia. Z kolei każda sprawa niecierpiąca zwłoki, a dotycząca np. bezpieczeństwa, załatwiana jest przez służby techniczne niezwłocznie, zaś sprawy wymagające większych nakładów finansowych rozpatrywane są w ramach zadań planowanych na kolejny rok.

## Bardzo dziękuję za rozmowę

### W tej chwili realizowane są następujące prace w ADM nr 2:

- remont podjazdów na wózki
- naprawa pokryć dachowych wraz z wymianą nasad kominowych
- budowa placyków gospodarczych
- remonty instalacji gazowych
- remonty instalacji odgromowych,
- remonty instalacji elektrycznych wraz z wymianą rozdzielnic elektrycznych

- remonty balustrad balkonowych
- wymiana instalacji elektrycznych w zakresie oświetlenia na klatkach schodowych z tradycyjnego na ledowe z czujnikami ruchu
- remonty poziomów wody w piwnicach
- wymiana drzwi do klatek schodowych
- roboty zduńskie /przebudowy i naprawy pieców kaflowych/
- remonty nawierzchni chodnikowych i ulicznych na drogach osiedlowych

- remonty kapitalne dźwigów osobowych w wieżowcach wraz z wymianą napędów i sterowań
- roboty malarskie klatek schodowych,
- przeglądy instalacji gazowych i przewodów kominarskich we wszystkich budynkach corocznie,
- usuwanie wszelkich awarii wodnych, kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych
- przycinanie drzew i krzewów z równoczesnymi nasadzeniami

Według informacji jakie do nas docierają, Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne szykuje się do wystawiania rachunków za wody opadowe. Od jesieni strumień pieniędzy miałby zasilić firmę, która nie radzi sobie z deszczem na Piłsudskiego zalewającym kamienice i ulicę, ale lekką ręką wydała 18 mln na studnie w Tarnowskich Górach.

- Docierają do nas informacje o powołaniu wewnątrz BPK specjalnego zespołu, który analizuje możliwości nałożenia podatku za deszczówkę na mieszkańców Bytomia. Zapowiada to także, choć niejasno i nie wprost, prezydent miasta w liście, jaki do mnie dotarł - mówi Andrzej Panek, prezes Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przypominamy, bytomskie spółdzielnie mieszkaniowe mówią jednym głosem w sprawie tego pseudo podatku - nie zapłacimy pieniędzmi mieszkańców. Stawki musi opracować, jeśli już, Rada Miejska, i pieniądze powinny trafić do budżetu miasta, a nie

do spółki która marnotrawi pieniądze mieszkańców.

Nowe, choć wprowadzone już blisko rok temu, prawo wodne nakłada obowiązek na wszystkie podmioty, w tym także spółdzielnie czy wspólnoty mieszkaniowe przekazywania opłat za przyjęte wody opadowe. Podmiotem, który w Bytomiu ma pobierać za to pieniądze jest Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne. Choć w zdecydowanej większości miast tematu nie ma. Opłat również!

BPK, jak już informowaliśmy w tym roku do rządowej spółki Wody Polskie musi odprowadzić blisko 2,5 mln złotych. Czy firma ma takie środki w swoim budżecie? Na razie wiemy, że od mieszkańców za swoje pośrednictwo BPK chce wyciągnąć 15 mln złotych. Różnica pomiędzy 2.5 a 15 jest dość zasadnicza, i może bezpośrednio obciążyć przeciętną rodzinę w Bytomiu nawet 300 złotymi w skali roku.

- Nie chcemy, by mieszkańcy musieli ponosić koszty wyższe,

Od jesieni będziemy musieli zapłacić podatek od deszczówki? 300 złotych na rodzinę?!

## Spółdzielnie są nieugięte



niż to wynika z zapisów ustawy. Już w tej chwili płaca podatki, które nie idą na rozwijanie

ich potrzeb. Niestety BPK chce wszystkim mieszkańcom Bytomia wdrożyć stawki, których

nie potrafi wyjaśnić - podkreśla prezes Andrzej Panek. BSM



# W czasie deszczu dzieci się nudzą? Nie w Relaksie!

– W związku z brakiem słonecznych, ciepłych dni tylko dzieci starsze mogły skorzystać z Parku linowego w Chorzowie, natomiast najmłodsze dzieci obejrzały spektakl teatralny „Pchła Szachrajka” w Teatrze „Żelaznym” w Katowicach – informuje Ewa Grzelczak.

Uczestnicy jeździli do „Cinema City” w Bytomiu, „Multikina” w Zabrze. Najmłodszy w programie mieli zajęcia w sali zabaw „Kraina Czarów”, „Nibylandia” i „Urwis”, a starsze korzystały z atrakcji Parku Wodnego w Rudzie Śląskiej oraz w Tarnowskich Górach. Wszyscy chętnie brali udział w zajęciach organizowa-

nych w Laserhouse w Bytomiu. Dzieci odwiedziły też Muzeum Górnośląskie w Bytomiu i uczestniczyły w warsztatach „Malowanie piaskiem”, Muzeum „Ognia” w Żorach oraz Muzeum Pożarnictwa w Mysłowicach. Na koniec atrakcji z „ogniem” przybyli do klubu Strażacy ze sprzętem gaśniczym i wozem strażackim. Opowiadali o zagrożeniach i swojej pracy.

W ostatnim bardzo deszczowym tygodniu półkolonii wszyscy uczestnicy po raz pierwszy mieli zajęcia w parku „Trampolin- Park JumpWorld”.

– Oprócz tych wszystkich imprez półkolonijści brali udział w całonocnych wy-

cieczkach np. do Zamku w Starych Tarnowicach, gdzie brali udział w warsztatach artystycznych, do Westernowego Parku Rozrywki „Twinpigs” w Żorach, czy Wioski Indiańskiej „Zaczarowana Chata” w Rudach – mówi Ewa Grzelczak.

Na zakończenie półkolonii dzieci pojechały do gospodarstwa „Pod Skałką” w Przybynowie koło Częstochowy. Tam czekało mnóstwo atrakcji, m.in. warsztaty mydlarskie, zwiedzanie Skansenu Wsi Jurajskiej z XIX w., wizyta w „Zwierzynku”, czy wycieczka kolejką „Jurajski Express”.

– Warto w tym miejscu podziękować za pomoc w organizacji półkolonii. Olbrzymim

wsparciem finansowym jest pomoc Księdza Proboszcza Antoniego Kopca z Parafii Najświętszego Serca Pana Jezusa, który co roku organizuje festyn na rzecz dzieci, a zebrane pieniądze przeznacza na wypoczynek dzieci, w szczególności z rodzin potrzebujących. W tym roku otrzymaliśmy kwotę blisko 8 tys. złotych.

Bardzo dziękujemy Księdzu Proboszczowi, a także wszystkim osobom zaangażowanym w przygotowanie i pracę podczas festynu, jak i Parafianom. Bez waszego wsparcia tegoroczne półkolonie byłyby znacznie skromniejsze – podkreśla Ewa Grzelczak.

REL







# Pomyśl o UBEZPIECZENIU mieszkania JUŻ OD kilku ZŁOTYCH miesięcznie.



**Najszerszy zakres ochrony**  
Twojego mieszkania,  
piwnicy, garażu



**Assistance – darmowa**  
pomoc m.in. hydraulika,  
elektryka



**Płatność wraz z opłatami**  
za mieszkanie – oszczędność  
czasu i wygoda

W trosce o Twoją wygodę i bezpieczeństwo UNIQA TU S.A. we współpracy z Bytomską Spółdzielnią Mieszkaniową oferuje dobrowolne ubezpieczenia mieszkania ze składką płatną miesięcznie. W ramach ubezpieczenia zapewniamy ochronę Twojego mienia w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz w garażu.

Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje m.in.:

- wszelkie zdarzenia losowe
- kradzież z włamaniem, rabunek, wandalizm
- przepięcia, przetężenia
- stłuczenia szyb
- zalania
- odpowiedzialność cywilną

W celu przystąpienia do ubezpieczenia należy wypełnić dostarczony wraz z gazetą BSM do skrzynki pocztowej wniosek i przekazać do Administracji Osiedla lub naszemu Agentowi (Janusz Kobyłka).

Osoby, które wypełnią wniosek, dostaną pocztą komplet dokumentów: polisę, Ogólne i Szczegółowe Warunki Ubezpieczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące ubezpieczenia można uzyskać u naszego agenta:

- Janusz Kobyłka  
ul. Podhalańska 7/55 (parter), Bytom  
tel. 503 136 764

lub

- Administracja Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

lub

- UNIQA TU S.A Oddział Katowice  
Al. Roździeńskiego 88A, 40-203 Katowice  
tel. 601 999 270, 32 20 80 579

Pomyśl







# Mamo, tato, kupmy psa !

**Na naszych osiedlach codziennie widzimy mnóstwo ludzi spacerujących z psami.** Dla wielu z nich są to prawdziwi przyjaciele, częstokroć traktowani, jak członkowie rodziny. Mają swoje imiona, miejsca w domach.

Wszystko to bardzo cieszę, bo pokazuje, że tych naszych „braci mniejszych”, jak nazywa ich Biblia, traktujemy z należytą dbałością.

Wielu właścicieli psów, kotów i innych gatunków zwierząt, które mamy w domach wykazuje ogromną dbałość o ich zdrowie, kondycję i warunki w jakich przebywają. Jednak posiadanie psa, bo te zwierzęta najczęściej są obecne w naszych domach, to ogromna odpowiedzialność. Decyzja bardzo poważna.

Zdarza się niestety, że zakup czworonożnego to impuls. Mamo, tato – kupcie mi psa! Będę miał(a) zwierzątko. W wyniku zdecydowanych namów dziecka, efektem jest zakup. Do domu, być może jako prezent świąteczny wprowadza się piesek. Mały, słodki szczeniaczek staje się pupilem, ulubieńcem wszystkich. Każdy chce pogłaskać, pieścić, bawić się i cieszyć, że reaguje na nasze zaczepki, zjada podawane frykasy i szczeka, gdy się z nim drażnimy dla zabawy.

Mija czas, dziecko dorasta, zaczyna interesować się nieco innymi stronami życia, rodzice są zapracowani a pies, cóż pies? Jest zależny od nas, ale powoli zaczyna być spychany na dalszy plan. Tu zaczyna się prawdziwa historia z sąsiedniego miasta.

Mały, wypieszczony przez wszystkich, zadbany i co raz bardziej przywiązany do swojego

pana. Wierny, zawsze merdający ogonem, chętnie spacerujący husky ze ślicznymi dwoma różnymi kolorami tęczówki w oku, znajduje się w centrum uwagi. Patrzy na chłopca swoimi oczkami, jak na najważniejszą istotę w swoim życiu.

Chłopiec dorasta, poznaje dziewczynę, w której się zakochuje z wzajemnością. Po czym biorą ślub a husky staje się członkiem rodziny. Nie jest już małym szczeniakiem, ze śliczną mordką, pięknie umaszczonej sierścią i zawsze gotowym na zabawę. Żeby nowa Pani miała fajniejszego pupila, właściciel huskyego kupuje jej kolejnego pieska, tym razem mniejszego, który staje się maskotką domową. Husky z racji wieku, jest już mniej skory do zabawy, co więcej – zaczyna niedomagać na tylne łapy, ma problemy. Jednak cały czas jego wzrok jest pełen oddania swojemu panu i ciągle wierzy, że pan nadal go tak samo chce mieć, jak wtedy, kiedy prosił swoich rodziców o to, by zagościł w ich domu.

A co pan na ten rozwój sytuacji? Podejmuje decyzję, że psa trzeba się pozbyć, bo stary się zrobił i właściwie więcej z nim kłopotów niż pożytku z niego. Poza tym jest już młodszy, fajny piesek w domu, który spokojnie go zastąpi.

Przecież są weterynarze, usypiają psy więc odwieźmy go do przychodni i uspijmy. Jak pomysłał, tak zrobił. Wsiadł do

swojej wypasionej, świeżo zakupionej fury i pojechał. Co miał zrobić pies? Zapakowany do auta, być może przeczuwający wyrok śmierci, jaki na niego zapadł.....

Ponoć zwierzęta czują wiele...

Po drodze, w auto właściciela uderza inne, powodując znaczne szkody. W efekcie wypadku, auto wymaga kosztownej naprawy. Jednak nasz bohater żyje nadal, gdyż nie dojechali do miejsca, w którym wyrok śmierci jaki na niego zapadł w umyśle niegdyś ogromnie pragnącego mieć pieska dziecka, nie mógł zostać wykonany. Matka prosi dorosłego już syna, żeby mając warunki, nie pozbywał się w tak okrutny sposób kochanego niegdyś psa. Sama nie mogąc zapewnić mu warunków życia, szuka wyjścia z sytuacji, gdyż syn nadal chce się go pozbyć. Nadal nie zauważa, że zbieg okoliczności pokrzyżował jego złe zamiary. Osobiste zdarzenie na nic się zdało, zaufanemu w sobie nieodpowiedzialnemu człowiekowi, który najwyraźniej zapomniał o swoim kiedyś najważniejszym przyjacielu. Powyższa historia, nie jest wymyślona przeze mnie. To historia opowiedziana mi przed kilkoma dniami, jak najbardziej prawdziwa. Dlaczego ją przytaczam?

Na ul. Łaszczycy w Miechowicach znajduje się schronisko dla bezdomnych zwierząt. Chciałem wszystkich zachęcić do



odnalezienia w internecie strony [www.schroniskobytom.pl](http://www.schroniskobytom.pl). W tym miejscu znajduje się obecnie wiele kiedyś kochanych, a dziś zapomnianych piesków i nie tylko. Sposoby w jakie się tam znalazły to temat na kilka innych artykułów.

W Ewangelii Mateusza rozdział 10 wiersz 29 znajdziemy następujące słowa: „Czy nie sprzedaje się dwóch wróbli za monetę małej wartości? A przecież ani je-

den z nich nie spadnie na ziemię bez wiedzy waszego Ojca. Nawet wasze włosy na głowie wszystkie są policzone.”

Jeśli Pan Bóg ma takie podejście do zwierząt, to o ile bardziej my powinniśmy je szanować, dbać o nie i nie traktować jak przedmiotów, których zawsze można pozbyć się, gdy staną się niepotrzebne lub niewygodne.

**Tomasz Sobczak**

REKLAMA

## Przetarg do poprawki

Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa zdecydowała, by powtórzyć przetarg na budowę drogi dojazdowej do garaży przy ulicy Mochnackiego w Bytomiu.

Jak nasi Czytelnicy wiedzą w ramach innych usług na rzecz lokatorów BSM podejmuje także takie zadania. W tym jednak wypadku sprawa wiąże się z finansowaniem robót przez samych użytkowników garaży w tym rejonie. Oferty przesłane w pierwszym przetargu znacznie przekraczały kwoty, jakie BSM zakładało na wykonanie tego zadania. W efekcie BSM nie mogło pozytywnie rozpatrzyć przedstawionych ofert.

– Szanujemy pieniądze spółdzielców, w tym wypadku użytkowników garaży. Nie możemy przekraczać i to w tak znaczący sposób kwot, jakie są zarezerwowane na ten cel. W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia kolejnego przetargu, informacja będzie przekazana garażowiczom i po ich akceptacji, nastąpi realizacja przedsięwzięcia – mówi Jan Sołtysek, kierownik ADM nr 2 w BSM.

## Biuro Rachunkowe Guliwer

### Oferujemy:

- Prowadzenie książki przychodów i rozchodów
- Prowadzenie ewidencji zryczałtowanej
- VAT – deklaracje
- ZUS – deklaracje
- Rozliczenia roczne PIT

### Zapewniamy:

- Fachową obsługę
- Minimum formalności
- Promocyjne ceny

### Zapraszamy

Poniedziałek – Czwartek 8:30 – 16:30  
Piątek 8:00 – 16:00

### Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Guliwer”

41-907 Bytom – Szombierki, ul. Zabrzeńska 68

Tel. 32 280-97-86, kom. 513-820-109, email: [pw\\_guliwer@wp.pl](mailto:pw_guliwer@wp.pl)



# Będzie się działo!

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

W ramach Metro Dance Academy wystąpi Marta Pasternak. To jednak nie jedyne atrakcje jakie przygotowała BSM wraz z Klubem Relaks tego dnia. Na najmłodszych będą czekać m.in. teatr lalki „Sejdzio i Szczepan”, zabawy i konkursy związane z wioską indiańską, prezentacja zajęć tanecznych hip-hop, malowanie twarzy, balony, zabawy w plenerze, a także pokaz sprzętu wojskowego z 34. Śląskiego Dywizjonu Rakietowego Obrony Powietrznej.

– Dzięki sponsorom z pewnością naszym mieszkańcom zapewnimy atrakcje,

które stworzą okazję do świetnej zabawy i do łączenia pokoleń. Spółdzielnia to wielka rodzina. Warto o tym pamiętać zwłaszcza w roku 60-lecia BSM – podkreśla Andrzej Panek, prezes spółdzielni.

Jak podkreśla Andrzej Panek imprezy dzięki sponsorom i ludziom dobrej woli nie będą obciążać kosztami spółdzielców. – Taką wprowadziliśmy zasadę, by szanować pieniądze naszych mieszkańców, i tam gdzie możemy wprowadzać oszczędności – dodaje Andrzej Panek, obiecując jednocześnie świetną atmosferę podczas wakacyjnych imprez.

BSM



Chór Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Bytomiu – Wrzosa Jesieni uświetni naszą jubileuszową imprezę

## Świętujemy 60-lecie Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

### 25.08.2018 – Klub Sezam

13.00

- Zespół wokalny-muzyczny „DUO ORAVA” ze Słowacji
- wokalistka Jazzowa Hanka ROŻEŃ
- Bytomski Artysta Robert Barlik – „BARNEJ”
- pokaz dziecięcej sekcji aikido
- Dziecięca formacja taneczna ARABESKA
- Zespół Tańca Orientalnego – ANWAR

16.00

- Zespół KOALABAND

17.00

- Krzysztofa Hanke „One Man Show”

18.15

- Góralska Kapela z Koniakowa
- Pokaz Bytomskiej Straży Pożarnej i Policji oraz zabawy ze Sznupek, przyjacielem dzieci. Mnóstwo stanowisk z zabawami dla dzieci, które poprowadzą dla nich trenerzy i animatorzy naszego klubu oraz Polskiego Stowarzyszenia Pedagogów i Animatorów KLANZA oddział Warszawski i „Motylkowe Uśmiechy” – Kostrzyn nad Odrą, z bajecznymi bańkami mydlanymi.

### Festyn Rodzinny 1.09.2018

#### Program – Scena

13.00 – blok atrakcji

#### Kultura i tradycje Indian Ameryki Północnej

- Teatr Lalki „Sejdzio i Szczepan” – legenda indiańska
- Prelekcja połączona z prezentacją w towarzystwie muzyki granej na tradycyjnych instrumentach

14.00

- Metro Dance Academy – Marta Pasternak
- Prezentacja zajęć tanecznych hip-hop
- Zespół muzyczny „Po godzinach”
- Dziecięcy Chór „Bel Canto” Szkoła Podstawowa Nr 45
- Chór Dziecięcy – Szkoła Podstawowa nr 44 im. UNICEF
- Weronika Kowolik
- Daniel Nowak

16.00

- Chór Bytomskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku „Wrzosa jesieni”

17.00

- Jacek Silski – koncert

19.00

- Koncert zespołu rockowego „Hurrockaine”

#### Tereny zielone

12.30

- Zabawy i konkurencje związane z tematem (rzut włócznią, strzelanie z dmuchawki amazońskiej, strzelanie z łuku, równoważnia z plemienia Czejenów, wyścigi na deskach, tunelach – dla najlepszych Nagrody!)
- Stoisko z pamiątkami

13.00

- Pokaz sprzętu wojskowego - 34 Śląski Dywizjon Rakietowy Obrony Powietrznej
- Malowanie twarzy
- Balony do skręcania
- Bańki
- Gry i zabawy dla dzieci
- Konkursy z nagrodami dla uczestników

Sponsorzy imprezy

