

Walne Członków BSM za nami – statut przyjęty

Spółdzielcy decydowali

Pięć części Walnego Zgromadzenia Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za nami. Atmosfera, choć od czasu do czasu gorąca, była sprzyjająca dla obecnego zarządu BSM i przyszłości spółdzielni. Spółdzielcy zdecydowali położyć kres sabotowaniu obrad Rady Nadzorczej, i odwołali trzech jej członków. Jednocześnie nie udzielili absolutorium poprzedniemu prezesowi. Przyjęli także nowy statut, którego wymagała zmiana ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z roku 2017.

Liczą się zasady!

Wyniki finansowe spółdzielni są dobre, i to warto podkreślić, natomiast istotną zmianą, zaproponowaną przez obecny zarząd jest wprowadzenie zasad przejrzystości w działaniach spółdzielni. Dotyczy to przede wszystkim pieniędzy Członków BSM i kwestii przetargów. – *To jedna z najważniejszych decyzji obecnego zarządu. Zmiana regulaminu przetargów była konieczna, po to, by dać jasny sygnał, że nawet tam, gdzie nie są wymagane postępowania przetargowe, wygrywały*

naprawdę te najkorzystniejsze oferty na rynku – podkreśla Jarosław Adamski, Członek Zarządu ds. finansowych BSM.

Spółdzielcy podczas Walnego zdecydowali o podziale ubiegłorocznego zysku, jednocześnie przyjęli sprawozdania zarządu oraz dokumenty finansowe, analizowane przez biegłego rewidenta.

Zdecydowano także, by zamiast wydawać pieniądze spółdzielców skorzystać z preferencyjnego kredytu z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kato-

wicach. Kredyt po pierwsze jest bardzo nisko oprocentowany, a co jeszcze ważniejsze jest szansa na zwrot do 20 procent jego wartości. Efekt – modernizacja dźwigów i przyłączenie kilku budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej do roku 2020.

Do roboty!

Spółdzielcy podczas Walnego zgłaszali przypadki złej czy nieudolnej pracy przedstawicieli spółdzielni. – *Nie zawsze się z tymi opiniami zgadzamy, jednak podstawą naszych działań musi być*

działalność na rzecz mieszkańców. Tam, gdzie sami o tym decydujemy i możemy coś poprawić, już to robimy. Tam, gdzie jak w przypadku zieleni i czystości, jesteśmy zdani na dotychczasowe fatalne umowy, będziemy je zmieniać z korzyścią dla mieszkańców – mówi Andrzej Panek, prezes BSM.

Mieszkańcy zwracali uwagę m.in. na stan zieleni, nie wykoszone obszary, nie wywiezione sterty wyciętej trawy. – *Umowy, jakie przez lata funkcjonowały w BSM będą zmieniane. Nie może być tak, że czekamy do czerwca na pierwsze koszenia, albo żyjemy w odorze, bo firma nie wywozła rozkładających się odpadów zielonych* – podkreśla Andrzej Panek.

Pieniądze i historia w tle

To wyjątkowy rok dla Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Przypadające 60-lecie będzie okazją do organizacji dwóch imprez

piknikowych. Pierwsza już 25 sierpnia, druga 1 września – obie z mocnym wsparciem ze strony naszych klubów Relaks i Sezam. Dzięki zaangażowaniu naszych pracowników już teraz możemy zapraszać na wyjątkowe imprezy, które co najlepsze... będą sfinansowane z pieniędzy sponsorów, nie spółdzielców!

– *O pieniądzu podczas Walnego mówi się dużo. Zależy nam, by środki jakie mieszkańcy wpłacają na np. fundusz remontowy, trafiały tam w całości. Pieniądze spółdzielców muszą być wydawane z głową i rzetelnie, tak by nie było żadnych wątpliwości. To dla zarządu priorytet* – podsumowuje Andrzej Panek. Dziękując jednocześnie mieszkańcom za zaangażowanie, oraz pracownikom BSM za przygotowanie i prowadzenie Walnego Zgromadzenia BSM.

BS

DOKOŃCZENIE NA STR. 3

Sukces aukcji!

Jeśli nie byliście żałujcie! Tłum widzów, obserwatorów i przede wszystkim kupujących zawitał 12 czerwca do Klubu Relaks BSM. Wszystkim nabywcom obrazów i rzeźb serdecznie gratulujemy, autorom prac serdecznie dziękujemy. Podobnie jak opiekunom naszych artystów, w tym Pani kierownik klubu Ewie Grzelczak.

Gratulujemy też nowych nabytków do kolekcji radnej Sejmiku woj. śląskiego Halinie Biedzie, radnemu naszego miasta Piotrowi Buli, prezesowi BSM Andrzejowi Pankowi oraz przewodniczącemu Rady Nadzorczej BSM Tomaszowi Sobczakowi. Dziękujemy też, że część zakupionych dzieł podarowaliście młodym autorom prac.

Już wiemy, że udało się zebrać ponad 3 tysiące złotych! Dziękujemy wam za wsparcie, które trafi na rzecz wyposażenia zdolnych artystów, pracujących nad swoim warszatem w ramach klubu Relaks.

Gdybyście byli zainteresowani nabyciem dzieł utalentowanych bytomian zapraszamy do kontaktu z Klubem Relaks – ul. Zabrzańska 78, tel. 32 281 20 37. BS



Dodatek mieszkaniowy co to takiego?

Dodatek mieszkaniowy to nic innego jak środki finansowe przyznane osobie posiadającej tytuł prawny do mieszkania, przeznaczone na pokrycie części opłat eksploatacyjnych i innych z tytułu jego utrzymania. Żeby otrzymać dodatek mieszkaniowy należy spełnić jednak określone warunki, o których piszemy poniżej.

W jaki sposób ubiegać się o dodatek mieszkaniowy? Należy pobrać niezbędne druki takie jak: wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego, załącznik nr 1 i 2 do wniosku, deklarację o wysokości dochodów, druki

te dostępne są w formie papierowej w punktach obsługi Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 12, Orzegowskiej 20a, Konstytucji 89, Szymały 122b, Stolarzowickiej 35, natomiast w formie elek-

tronicznej – na stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Bytomiu. Poprawnie wypełniony wniosek, wraz z niezbędnymi dokumentami, należy złożyć w wybranym punkcie obsługi.

Warunki do spełnienia przy ubieganiu się o przyznanie dodatku mieszkaniowego

Średni dochód na miesiąc.

Dochód gospodarstwa domowego oblicza się, dodając wszystkie dochody brutto osób, które wspólnie stale zamieszkują i gospodarują w lokalu, na który został złożony wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego. **Ważne!** Muszą to być dochody brutto (czyli z podatkiem) z 3 ostatnich miesięcy poprzedzających dzień, w którym składany jest wniosek. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe.

Średni dochód na miesiąc oblicza się, dzieląc dochód gospodarstwa domowego przez 3 (liczba miesięcy) i przez liczbę osób w gospodarstwie domowym. O dodatek można się ubiegać, jeżeli po obliczeniu okazuje się, że średni dochód na jedną osobę nie przekracza:

- Wysokości **1.802,15 zł** to jest 175% najniższej emerytury (brutto) – dla jednoosobowego gospodarstwa domowego,
- Wysokości **1.287,25 zł** to jest 125% najniższej emerytury (brutto) – dla gospodarstwa wieloosobowego.

Kryterium metrażowe zajmowanego lokalu.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30%.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi:

	powiększona o 30%	powiększona o 50%
35 m kw – dla 1 osoby	45,50 m kw	52,50 m kw
40 m kw – dla 2 osób	52,00 m kw	60,00 m kw
45 m kw – dla 3 osób	58,50 m kw	67,50 m kw
55 m kw – dla 4 osób	71,50 m kw	82,50 m kw
65 m kw – dla 5 osób	84,50 m kw	97,50 m kw

70 m kw – dla 6 osób dla każdej kolejnej osoby powierzchnię zwiększa się o 5 m kw

Jeśli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku, lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, powierzchnię normatywną zwiększa się o 15 m kw.

Tytuł prawny do zajmowanego lokalu. Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- innym osobom, mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki, związane z jego zajmowaniem,
- osobom, zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Ważne! O przyznanie dodatku mieszkaniowego mogą się ubiegać osoby, które posiadają tytuł prawny do lokalu, pomimo zaległości czynszowych.

Wymagane dokumenty. Podstawowe dokumenty konieczne do dostarczenia bez względu na indywidualną sytuację wnioskodawcy:

- Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego wraz z załącznikami potwierdzony przez zarządcę lub osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny.
- Deklaracja o wysokości dochodów osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe z wnioskodawcą.
- Dokumenty potwierdzające dochody osiągnięte w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień, w którym składany jest wniosek.

Opracowano na podstawie informacji umieszczonej na stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Bytomiu (<http://www.mopr.bytom.pl/mopr/index.php/dodatki-mieszkaniowe/dodatek-mieszkaniowy>)

FELIETON

Robimy swoje!



Walne Zgromadzenie Członków BSM za nami, a przed wiele wyzwań. To pierwsze wiąże się z zarządzaniem spółdzielnią tak, by jej członkowie byli nie tylko zadowoleni, ale przede wszystkim wysłuchani. To drugie zadanie wiąże się z codzienną robotą. Walne pokazało, jak mocno potrafią być zaangażowani pracownicy spółdzielni, z tego miejsca dziękuję im raz jeszcze.

Podobnie, jak naszym spółdzielcom. Także za to, że nie dali się sprowokować, że nie uwierzyli ludziom dla których jedynym sensem jest burzenie, nie budowanie. Tym ostatnim przypominam, można mieć polityczne ambicje, owszem, ale tym bardziej warto być w porządku i dbać o interes bytomian. Wy pokazujecie, że poza własnym czubkiem nosa nic więcej was nie interesuje. Wstyd!

Przed nami kolejne miesiące ciężkiej pracy. Po to, by mieszkańcy zobaczyli zmiany, by poczuli że ich pieniądze są dobrze wydawane. Że dostrzegamy ich potrzeby. Nie wszystko da się zrealizować natychmiast. Jesteśmy tego świadomi. Ale Wasze pomysły, pytania, konkretne rozwiązania nie pozostaną bez echa.

Jesteśmy przekonani, że możliwe jest wprowadzenie rozwiązań korzystnych dla mieszkańców, bez potrzeby drenowania ich kieszeni. Zarówno jeśli myślimy o nieszczęsnej deszczówce, jak i wtedy gdy chcemy wybudować ławki, piaskownice i place zabaw. O tym, jakie mamy priorytety możecie przeczytać na stronie 4 tego wydania „Strzechy”. Zachęcam.

Jednocześnie liczę na Wasze wsparcie i zaangażowanie.

Andrzej Panek, prezes BSM



Nowy plac zabaw w BSM!

To już druga tego typu inwestycja w ostatnim czasie w naszych zasobach. Dawną, mało atrakcyjną formę placu zastąpił nowy plac zabaw, z bezpiecznymi atestowanymi urządzeniami, a to wszystko w ciągu zaledwie kilku tygodni od podjęcia decyzji.

Przy ulicy Wyzwolenia 97-103 w Bytomiu pojawiły się nowości: podwójna huśtawka łańcuchowa, trap ruchomy, urządzenie linarne, urządzenie zabawowe „domek” oraz dwie nowe ławki.

– *Bardzo się cieszę, że mamy tak zaangażowanych pracowników, i fantastyczną społeczność dzięki którym mamy nową, lepszą ofertę dla dzieci i ich opiekunów. To nie pierwszy plac zabaw na*

terenie naszej spółdzielni, ani też ostatni. Będziemy zgodnie z zapowiedziami inwestować z głową, tak by mieszkańcy byli zadowoleni – podkreśla Andrzej Panek, prezes BSM.

Stary sprzęt, znajdujący się w tym miejscu, zostały całkowicie odnowione, o ile urządzenia spełniały wymogi bezpieczeństwa. Tak stało się m.in. z ławkami, karuzelą, oraz piaskownicą. Teren został uporządkowany, pojawił się nowy piasek, zaś cały plac zabaw został ogrodzony, tak by dzieci były w tym miejscu bezpieczne.

Życzymy najmłodszym i tym nieco starszym użytkownikom samych dobrych chwil na placu zabaw.

BS

Spółdzielcy decydowali

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

Najważniejsze decyzje

Statut Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej został przyjęty zdecydowaną liczbą głosów. W efekcie, po jego zarejestrowaniu dokument będzie spełniał wymogi obowiązującego od ubiegłego roku prawodawstwa w Polsce. Ułatwiając jednocześnie pracę samej spółdzielni i funkcjonowanie jej członków.

Jak już wspominaliśmy Członkowie BSM zdecydowali o zmianach w Radzie Nadzorczej, o podziale zysku za rok ubiegły oraz o zgodzie na skorzystanie z pożyczki WFOŚiGW w Katowicach. Podjęli między innymi też uchwałę o nowym regulaminie działalności Rady Nadzorczej. Przy okazji udzielania absolutorium nie zgodzili się, by absolutorium otrzymał poprzedni prezes spółdzielni.

Płonąca strzecha spalona! Zabrakło odwagi

Na nic się zdały wysiłki ludzi związanych z chęcią rozbicia Walnego

Zgromadzenia BSM. Wydana czerwona ulotka przeszła bez większego echa, a przedstawiane tezy rozbiły się w starciu z faktami. Te są jednoznaczne. Ani w kwestii przetargów, ani też polityki personalnej nie da się zaatakować obecnego zarządu.

– *Jestem wdzięczny Członkom Spółdzielni, że nie uwierzyli w ten personalny atak i stek bzdur, jaki zawierała ta „brudna” ulotka. Autorom radzę – więcej odwagi, podpiszcie się pod swoimi тезami. Łatwiej będzie nam rozmawiać na poziomie faktów, nie bzdur. Wprowadzone ostatnio regulaminy przetargów, tak naprawdę od teraz pozwalają w sposób jasny i przejrzysty gospodarować pieniędzmi spółdzielców. Ta przejrzystość objawia się także w dostępie do dokumentów* – mówi Andrzej Panek, prezes BSM.

Ulotka była kolportowana na terenie naszych budynków. Część środowisk była tak oburzona zawartością, że zgłosiła ten fakt na policji i prokuraturze.

Zmiany w RN

Walne Zgromadzenie Członków Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zdecydowało o odwołaniu 3 członków Rady Nadzorczej BSM. Aleksander Przybyła, Andrzej Kopiński i Mieczysław Panek, zgodnie z decyzją Walnego, nie są od 12 czerwca przedstawicielami Rady.

Jednocześnie Walne zdecydowało, iż w RN pozostaną Joanna Kobyłka,

ka, Tomasz Sobczak, Marian Sitko i Jerzy Lach. Nowym członkiem RN BSM została Pani Anna Szwed. Nowym członkiem RN z kolei nie została Pani Joanna Stępień, która znajdowała się na liście rezerwowych. Niestety Pani Stępień nie była członkiem BSM na czas podejmowania decyzji przez Walne Zgromadzenie BSM, co jest wymogiem formalnym.

Wyniki głosowań nad odwołaniem członków RN

Imię i nazwisko	Wydane karty do głosowania tajnego	Za odwołaniem	Przeciw odwołaniu
Joanna Kobyłka	299	86	208
Andrzej Kopiński	299	245	47
Jerzy lach	299	92	198
Mieczysław Panek	299	235	56
Aleksander Przybyła	299	227	68
Marian Sitko	299	92	204
Tomasz Sobczak	299	92	204

Firmy, które nie wywiązują się z umów pożegnają się z pieniędzmi spółdzielców

Koszenie z problemami?!

Jak sami pewnie wiecie, na części terenów należących do BSM wciąż do początków czerwca nie wykonano pierwszego koszenia. Szok, niedowierzanie, a jednak!



Życzylibyśmy sobie, by koszenie wyglądało tak jak na zdjęciu. Niestety w tym roku nie wszędzie się udało.

Okazuje się, że umowy z lat poprzednich były tak fatalnie skonstruowane, że praktycznie firma Strach (ta sama która wygrała przetarg na obsługę Bytomia w zakresie czystości miasta), bo to wobec niej mieszkańcy wysuwają największe zarzuty, może wykonać pierwsze koszenie np. w czerwcu, i nie ponosić praktycznie żadnych dotkli-

wych konsekwencji finansowych, ani też prawnych.

– *Naciskam na nasze administracje, by pilnowały porządku w każdej kwestii. Także koszenia i wywożenia składowisk odpadów zielonych. Mieszkańca oczywiście nie interesuje, kto za to fizycznie odpowiada, i to rozumiem. Naszym zadaniem jest taka współpraca, nawet z opornymi na fakty*

firmami, by wykonywały one swoje obowiązki należycie! Domagamy się rzetelności i szacunku – mówi Andrzej Panek, prezes BSM.

– *Ciężko się żyje w otoczeniu stosu skoszonej trawy, która po kilku dniach zaczyna śmierdzieć. Wystarczy deszcz, proces gnilny i mamy tu ciężki warunki* – donosi Pan Mirek z jednego z naszych osiedli.

Jak zapowiada zarząd, będą wyciągane wszelkie konsekwencje wobec firm, które mimo umów, nierzetelnie wypełniają jej zapisy. Włącznie ze zrywaniem takich umów. Renegocjacje umów zaplanowano na koniec czerwca. Firmy, które nie dostosują się do wymagań BSM i jego mieszkańców niestety pożegnają się z naszą spółdzielnią.

Jednocześnie prosimy mieszkańców – zgłaszajcie nam miejsca, gdzie wciąż mimo monitów nie dokonano koszenia. Podobnie, jak informujcie nas o nie wywiezionych na czas odpadach, nie tylko tych zielonych. BS

Damian Bartyla... nie odpowiada na pytania!

Dokładnie 10 pytań do prezydenta nadal bez odpowiedzi. Prezydent Bartyla przesłał na ręce Prezesa BSM Andrzej Panka pismo, w którym informuje, że opłaty za deszczówkę nie stanowią podatku, a należności obejmują koszty sieci kanalizacji deszczowej.

Przypomnijmy, Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa przekazała do Urzędu Miasta 10 pytań. Chcieliśmy w imieniu naszych mieszkańców dowiedzieć się, dlaczego bytomianie są gorsi od mieszkańców Chorzowa, Zabrze czy Katowic. Dlaczego Damian Bartyla nie robi nic, by ewentualna opłata była jak najniższa, i czy kilkaset złotych to zdaniem prezydenta nie za dużo za deszczówkę dla bytomskiej rodziny...

– *Pismo, które otrzymaliśmy nie odpowiada na żadne z pytań. Nie wiemy, dlaczego mieszkańcy Bytomia muszą płacić, a ich sąsiedzi z Zabrze czy Chorzowa już nie. Nie wiemy, dlaczego mieszkańcy spółdzielni muszą płacić więcej, niż pozostali. Nie wiemy też, czy prezydent w opracowanym przez siebie budżecie przewidział w ogóle taki wydatek. Co najgorsze nie*

wiemy, dlaczego zamiast 2,5 mln mieszkańcy muszą zapłacić 15 milionów złotych BPK – mówi Andrzej Panek, prezes Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Damian Bartyla pisze w swoim liście, że opłata nie stanowi podatku, choć jednocześnie dodaje, że obejmuje koszty utrzymania sieci kanalizacyjnej. Nic niestety nie wspomina o fatalnym zarządzaniu BPK, marnotrawieniu pieniędzy, i zainteresowaniu policji i prokuratury działalnością BPK w ostatnim czasie.

Najgorsze, że nie odpowiada i nie robi nic, by bytomianie jeśli już muszą (w przeciwieństwie do mieszkańców okolicznych miast), płacili jak najmniej. Bo choć, jak wspomina, prowadzona jest analiza przebiegu przez Gminę sieci kanalizacyjnej, to nie potrafi nawet w jednym zdaniu napisać, jak ta analiza przebiega.

Tymczasem bytomskie spółdzielnie, ale także część wspólnot mieszkańców zdania nie zmienia. – *Jeśli musimy zapłacić za deszczówkę, to zrobimy to wtedy, kiedy opłatę (zgodną z kosztami!) prześle głosi Rada Miasta* – podkreśla ją spółdzielcy. BS

Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Plan zamierzeń na lata 2018-2020



1 Po pierwsze **MIESZKAŃCY**

- Otwartość na uwagi, pomysły, potrzeby naszych Członków
- Remonty – nacisk na profesjonalizm i odpowiednie podejście do potrzeb Mieszkańców
- Ułatwienia w załatwianiu spraw – nowe formularze
- Nowa strona internetowa BSM oraz profil na FB – łatwiejszy kontakt
- Nowa gazeta BSM, wydawane dzięki wsparciu reklamodawców niemal bez kosztowo

3 Po trzecie **OTOCZENIE**

- Nowoczesne, bezpieczne place zabaw – częściowo wsparte przez środki zewnętrzne
- Zieleń, ławki oraz miejsca do odpoczynku – to priorytet dla Zarządu BSM
- Chcemy by nie brakowało placów zabaw, nowoczesnych i bezpiecznych
- Chcemy by zieleń była elementem, którym możemy się chwalić
- Chcemy by ławki pojawiały się tam, gdzie ich mieszkańcy potrzebują

5 Po piąte **60-lecie BSM!**

Spółdzielnia ma swoją historię, dorobek i wspaniałych mieszkańców. Część z nich pamięta jeszcze czasy Strzechy, i początków spółdzielni w 1958 roku. Chcemy im podziękować, za trud, za aktywność, za to że są z nami. Dlatego organizujemy 25 sierpnia i 1 września dwie imprezy dla naszych mieszkańców. Co ważne w kontekście pieniędzy – za wszystko zapłacą sponsorzy.

Imprezy wspierają pracownicy BSM, a szczególnie dwa kluby Relaks i Sezam. Dzięki ich zaangażowaniu, mimo ograniczonego budżetu chcemy zaproponować coś wyjątkowego naszym mieszkańcom.

2 Po drugie **PIENIĄDZE**

- Aktywność w poszukiwaniu środków zewnętrznych, w tym unijnych na konieczne inwestycje
- Każda złotówka Członka BSM jest ważna!
- Zmiana regulaminu przetargów – przejrzystość postępowań
- Pożyczki z WFOŚ z możliwością umorzenia części należności

4 Po czwarte **DESZCZÓWKA**

Nie chcemy w Bytomiu programu „Minus 500”! Walczymy z Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym, które chce nam narzucić zawyżone opłaty za deszczówkę. BPK chce nam zafundować umowy cywilno – prawne, po to by załatać swój rozlatujący się budżet, kosztem mieszkańców. Nie zgadzamy się na to.

Sprawa musi zostać uregulowana przez Radę Miasta, i osobiście zadbamy o to, by tak się stało. By to miasto zajmowało się deszczówką a nie BPK. I by mieszkańcy nie musieli płacić więcej, niż potrzeba.

6 Po szóste **KLUBY**

Dwa kluby Relaks i Sezam od lat aktywnie pomagają, uczą, wspierają naszych mieszkańców od tych najmłodszych po najstarszych.

Chcemy im w tym pomóc, tak by ta oferta stale się ubogacała.

Dlatego Zarząd będzie wspierać aktywność i zaangażowanie obu Klubów, dbając jednocześnie, by nie zabrakło tego podstawowego wsparcia, w postaci finansów. Chcemy jednak by były to środki przede wszystkim ze strony Sponsorów.



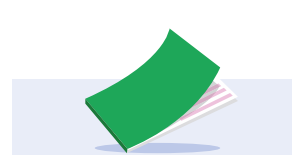
Pomyśl o UBEZPIECZENIU mieszkania już od kilku ZŁOTYCH miesięcznie.



Najszerszy zakres ochrony
Twojego mieszkania,
piwnicy, garażu



Assistance – darmowa
pomoc m.in. hydraulika,
elektryka



Płatność wraz z opłatami
za mieszkanie – oszczędność
czasu i wygoda

W trosce o Twoją wygodę i bezpieczeństwo UNIQA TU S.A. we współpracy z Bytomską Spółdzielnią Mieszkaniową oferuje dobrowolne ubezpieczenia mieszkania ze składką płatną miesięcznie. W ramach ubezpieczenia zapewniamy ochronę Twojego mienia w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz w garażu.

Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje m.in.:

- | | |
|--|----------------------------|
| ■ wszelkie zdarzenia losowe | ■ stłuczenia szyb |
| ■ kradzież z włamaniem, rabunek, wandalizm | ■ zalania |
| ■ przepięcia, przetężenia | ■ odpowiedzialność cywilną |

W celu przystąpienia do ubezpieczenia należy wypełnić dostarczony wraz z gazetą BSM do skrzynki pocztowej wniosek i przekazać do Administracji Osiedla lub naszemu Agentowi (Janusz Kobyłka).

Osoby, które wypełnią wniosek, dostaną pocztą komplet dokumentów: polisę, Ogólne i Szczegółowe Warunki Ubezpieczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące ubezpieczenia można uzyskać u naszego agenta:

- Janusz Kobyłka
ul. Podhalańska 7/55 (parter), Bytom
tel. 503 136 764

lub

- Administracja Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

lub

- **UNIQA TU S.A Oddział Katowice**
Al. Roździeńskiego 88A, 40-203 Katowice
tel. 601 999 270, 32 20 80 579

Pomyśl



„Industria jest kobietą” w EC Szombierki

Po raz dziewiąty odbyło się święto Szlaku Zabytków Techniki Województwa Śląskiego – **INDUSTRIADA 2018**. W tym roku w wyjątkowym dla Bytomia miejscu w Elektrociepłowni (EC) Szombierki, która jest Industrialną Katedrą.

To była jedna z ostatnich szans, aby zwiedzić elektrociepłownię przed planowanym remontem, zobaczyć ją w dawnej odsłonie i przekonać się, że wciąż pozostaje piękna! EC Szombierki łączy, a **INDUSTRIADA 2018** to święto całego miasta, dlatego uczestniczyło w niej wiele bytomskich instytucji, m.in. Muzeum Górnośląskie, CSW Kronika (BeCeK), Teatr Rozbark oraz organizacji pozarządowych.

W ramach tzw. Rozruchu Maszyn **INDUSTRIADY 2018**, zapraszając do „Kobiecej przestrze-

ni kultury” w hali maszyn EC Szombierki wydobyto z zakamarków pamięci bytomianki, które odegrały znaczącą rolę w historii miasta i regionu. O tym m.in. opowiadał film „Historia i teraźniejszość EC Szombierki” reż. Alicji Schatton, o tym też mówili artyści ze Śląska: Pola Vesper, Michał Rejner, Dorota Hadrian. Przy tym wszystkim nie zabrakło obrazów członkiń Osiedlowego Klubu Relaks Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

To piątek, a w sobotę chętni mogli zwiedzić obiekt EC Szombierki oraz zobaczyć wewnątrz wieży ze-

garowej, i przyjść na piknik pod elektrociepłownią: EINTOPF pod EC. Nie zabrakło i innych atrakcji, takich jak zabawa terenowa typu quest pt. „Fortuna za jeden uśmiech, czyli jak stać się Joanną Gryzik” oraz słynny bytomski wyścig na obcasach „Szpilki kontra Bruk” – który tym razem zawitał pod elektrociepłownią.

– Stowarzyszenie Budujmy Bytom, podobnie jak rok temu, aktywnie zaangażowało się we współorganizację tegorocznego święta. Bardzo dziękuję organizatorom i uczestnikom za wsparcie. Warto pokazywać mieszkańcom nie tylko



Bytomia wspaniałą przeszłość Bytomia, o czym przekonuje wystawa prac Klubu Relaks – mówi Andrzej Panek, prezes Stowarzyszenia.

Warto dopowiedzieć, że rok temu aż 945 tysięcy osób odwiedziło 42 zabytki znajdujące się

na najciekawszej trasie turystyki industrialnej Polsce, a EC Szombierki w ciągu jednego dnia odwiedziło 1000 osób. Ten rok nie był gorszy, a my już zapraszamy na wydarzenia w roku 2019!

Oprac. BS.

Łączymy pokolenia

WYWIAD

Rozmowa z psycho-pedagogiem i andragogiem Haliną Oster, pełnomocniczką Zarządu BSM do spraw działalności kulturalno-oświatowych w Spółdzielczym Klubie Sezam na osiedlu Arki Bożka.

Klub Sezam jest placówką spółdzielczą z tradycjami, osadzoną głęboko w środowisku mieszkańców. Pomimo wielu różnych trudności działacie i macie się nie najgorzej. Liczne koła, warsztaty, zajęcia, wyjazdy... dużo tego.

Tak, w Klubie Sezam od 1975r. wiele się dzieje, a sekcje i zespoły, w których działa miesięcznie ok. 200 osób, zmieniają się zgodnie z zapotrzebowaniami naszych mieszkańców. Tego typu placówki spełniały i spełniają bardzo istotną rolę w naszym środowisku.

Badania pokazują, że osiedla, na których działają kluby osiedlowe są miejscami spokojniejszymi i bezpieczniejszymi, od tych terenów gdzie nie prowadzi się takiej działalności. To miejsca gdzie się dobrze mieszka.

Obecnie mamy nowe wyzwania. Zmienia się nasze miejsce zamieszkania, pracy, środowisko, wymagania wobec nas i nasze względem innych, charakter relacji międzyludzkich, zwiększa się zapotrzebowanie na edukację, która staje się całonocną. Społeczeństwo podzieliło się na Tych, którzy nadążają za zmianami i na Tych którzy pozostają w tyle, którym z różnych względów grozi izolacja społeczna, wykluczenie

i marginalizacja w środowisku. Kluby spółdzielcze są miejscem przeciwdziałającym takim zjawiskom, w którym można podjąć tę całonocną edukację, od przedszkolaka po piękny, dojrzały wiek osób starszych.

Martina Buber stwierdził: „Całe prawdziwe życie jest spotkaniem.”

Łączycie pokolenia?

Regularnie inicjujemy spotkania międzypokoleniowe, dążące do budowania szacunku, zaufania i pozytywnych kontaktów między ludźmi. Umiejętność budowania dobrych kontaktów podnosi w sposób znaczący jakość i komfort naszego życia. Kluby osiedlowe stały się cudownym miejscem spotkań ludzi, dla których drugi człowiek i jakość życia jest bardzo istotna. Uczestnicy zajęć wnoszą ze sobą w te magiczne miejsca mnóstwo pozytywnej energii, którą dzielą się z radością, z innymi.

Istotną bardzo sprawą jest fakt, że społeczeństwo starzeje się, a emigracja za pracą powoduje, że jest coraz więcej dzieci wychowywanych w niepełnych rodzinach. Na dodatek jest coraz więcej samotnych starszych osób. Klub daje możliwość przynależenia do nowej grupy i do zbudowania więzi z ludźmi w niej działającymi. Życie

na każdej płaszczyźnie rozgrywa się we współpracy z innymi. Prawdziwe życie to spotkanie. Rozwój człowieka w każdym wieku odbywa się w relacjach z innymi.

To niezwykle miejsce spotkań trzech generacji, gdzie uczymy się, jak zdobyć przydatne umiejętności dążąc do zrozumienia i poszanowania drugiego człowieka, jego potrzeb. Chcemy żyć i mieszkać w miejscu bezpiecznym i spokojnym. Takim właśnie jest np. nasze osiedle Arki Bożka.

Możecie liczyć na wsparcie Zarządu i Rady Nadzorczej?

Cieszymy się bardzo, że zarówno Zarząd jak i Rada Nadzorcza Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w pełni rozumieją potrzebę prowadzenia na osiedlach działalności społeczno-wychowawczej i kulturalno-oświatowej.

Dewastacja na takich osiedlach jest dużo mniejsza a przy szerzej się izolacji i wycofywaniu się z życia społecznego poszczególnych ludzi, kluby przeciwdziałają marginalizacji osób ze środowisk de-faworyzowanych i dysfunkcyjnych. Taką grupą są często osoby przechodzące na emeryturę, czy chociażby osoby starsze, którym pomagamy odzyskiwać aktywność na wielu płaszczyznach.

Jakie macie ambicje, marzenia?

Ludzie to studnia niewyczerpanych pomysłów i źródło kreatywności działań edukacyjnych, z których możemy czerpać do woli. Nasze działania są także propozycją na rodzinne, aktywne spędzenie czasu wolnego, samorozwój oraz całonocną edukację psychoruchową. Ambicją jest w pełni rozpoznawać i zaspakajać potrzeby społeczne, opiekuńczo-wychowawcze, edukacyjne, rekreacyjne, doradcze, kulturowe naszych mieszkańców. Służyć Im swoimi działaniami i tworzyć dobrosąsiedzkie relacje.

Nie działacie w próżni.

Współpracujemy ze szkołami, przedszkolami, placówkami kultury oraz sportu i rekreacji. Mamy mnóstwo osób ze świata kultury, sztuki, pedagogiki i psychologii, wspierających nasze działania. Cieszymy się stałą współpracą z Policją, z którą organizujemy różne działania prewencyjne, uświadamiające nas o zagrożeniach.

Jesteśmy otwarci na każdą współpracę i cenną inicjatywę naszych mieszkańców. A marzenia? Raczej należy zapytać o cele jakie sobie stawiamy. Tymi celami najważniejszymi są w pierwszej kolejności sprawy bardzo przyziemne: remont sal, które tego wymagają po 40 latach eksploatacji, pozyskanie ludzi wspierających nasze przedsięwzięcia, powołanie fundacji wspierającej działania klubów, pozyskanie funduszy w ramach projektów, aktywizacja wolontariatu dzia-

lającego przy klubie, utworzenie filii Kindermuseum z Hamburga w ramach uzyskanego wsparcia i współpracy. Moglibyśmy wyliczać jeszcze wiele innych celów, ale lepiej chwalić się już gdy je osiągniemy. Natomiast marzeniem jest by takich placówek jak nasza było jak najwięcej, by ludzie w każdym wieku mieli miejsca do spotkań, budowania więzi i dobrych relacji. By Internet został oswojony i nie był tak ogromnym zagrożeniem dla kontaktów międzyludzkich. Żeby tysiące laików na fb zamienić na spotkania z ludźmi twarzą w twarz. Tego sobie i wszystkim życzymy.

Najbliższe plany, na czym będziecie się koncentrować w ciągu kilku kolejnych miesięcy?

Powoli finiszujemy z wszystkimi sekcjami, które na czas wakacji najczęściej zawieszają zajęcia. 25 czerwca zapraszamy dzieci na „Stare i nowe zabawy podwórko-we”, będzie to oficjalne ogłoszenie rozpoczęcia wakacji. Przy współpracy z biurem turystycznym organizujemy wyjazdy dla dorosłych do Chorwacji i do Jarosławca nad morzem, zapraszamy na warsztaty Pracowni Ceramic Art., oraz tańca orientального.

Ale największym przedsięwzięciem będzie impreza plenerowa 25 sierpnia, w sobotę organizowana przez nasz klub dla Mieszkańców, z okazji 60-cio lecia BSM.

Szykuje się mnóstwo niespodzianek i atrakcji, na które już dzisiaj zapraszamy.

Dziękuję za rozmowę

Mgr Alina Pokrywa pamięta początki obecnej Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z 1958 roku

Tu się dobrze mieszka

Pani Alina Pokrywa, jak pewnie wielu spośród naszych mieszkańców to ludzie z krwi i kości, którzy w Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej żyją, mieszkają, działają od końca lat 50-tych ubiegłego wieku!

– To był rok 1959, okolice dzisiejszej ulicy Matejki 16, zamierzchnie czasy, ale wtedy właśnie zarząd spółdzielni, społecznicy potrafili się tak dobrze zorganizować, że w efekcie powstały pierwsze bloki dla naszych rodzin – mówi Pani Alina Pokrywa.

Tempo budowy było bardzo duże, domy z cegły na porządnym fundamencie, których wymagały warunki. Podmokłe tereny nie tylko trzeba było osuszyć, zanim postawiono się blok, ale też zadbać o to by budynek nie osiadał po latach. Pieniądze na budowę pochodziły z Banku Inwestycyjnego.

Pierwszy wkład mieszkaniowy wynosił 13.000 ówczesnych złotych – kwota bardzo duża, a jednocześnie osiągalna dla rodzin, które zaczynały swoje dorosłe życie. – Na samą budowę nie mogliśmy wchodzić, co oczywiste. Ale tuż po jej zakończeniu w 18 lokatorów posłaliśmy na wizję lokalną, podczas której mogliśmy oglądać, i jednocześnie wybierać mieszkania – mówi Pani Alina Pokrywa, która dodaje że jako osoba będąca wówczas w ciąży mogła mieszkanie wybrać jako pierwsza.

Rzecz jasna nie było pełnej dowolności w tym wyborze, pierwszeństwo miały rodziny z dziećmi. Same mieszkania miały około 47

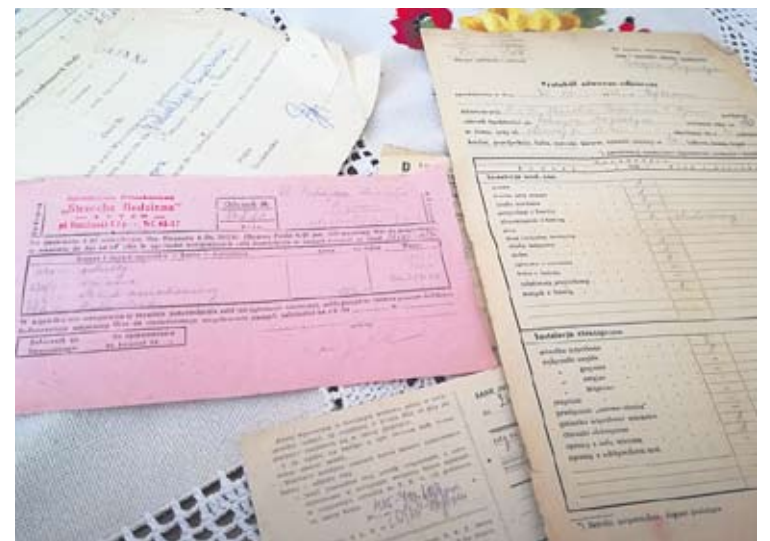


Pani Alina Pokrywa prezentuje dokumenty sprzed blisko 60 lat!

metrów kwadratowych. Na piętrze były po 3 mieszkania, a układ był dość prosty – duża kuchnia, przedpokój, duży pokój, oczywiście łazienka. – Najbardziej byliśmy zadowoleni nie tyle z samych mieszkań, ile z tego, że mogliśmy być u siebie, i że te mieszkania były może skromnie, ale jednak bardzo ładnie wykonane.

Każde z mieszkań miało nocieśniej ulepszając okolice, choćby przy okazji czynów społecznych.

Pani Alina wspomina też nazwiska osób, które wraz z nią mieszkaly przy Matejki – Filipczak, Niedzielski, Szczybny, Bomba, Moj, Huebner, Sikora, Łapka – to ludzie którzy uczestniczyli w powstaniu bloku, i przez lata tam mieszkali. Jed-



Jedne z pierwszych przydziałów w naszej spółdzielni – rok 1960

nocieśniej ulepszając okolice, choćby przy okazji czynów społecznych.

Pani Alina podkreśla, że mieszkańcy byli wówczas jak wielka rodzina. Ludzie się szanowali, pomagali sobie, udostępniali boksy na motorowery. – To była wyjątkowo spokojna okolica, choć pewnie duży wpływ na to miał

fakt, że w okolicy byli zakwaterowani oficerowie Wojska Polskiego. Mieliliśmy klub, przedszkole, piękną zieleni dookoła, a przede wszystkim spokój, bo też lokatorzy o to dbali – mówi Pani Alina.

Potrzeby rodzinne sprawiły, że Pani Alina przeprowadziła się na początku lat 90-tych ub. wieku... o blok dalej, na Matejki 18. – To z Matejki wychodziłam do pracy w Szkole Podstawowej nr 17, byłam nauczycielem, potem dyrektorem, ale co najważniejsze zawsze jestem blisko ludzi. To ważne, wciąż z moimi byłymi uczniami a także koleżankami utrzymuję dobry kontakt.

Pani Alina cieszy się wciąż

BS

FORMA ZABAWY – EFEKT NA Klik!

Spółdzielczy Klub „Sezam” we współpracy z Polskim Stowarzyszeniem Pedagogów i Animatorów KLANZA oraz Kindermuseum Hamburg uruchomił interaktywną wystawę MUZEUM DLA DZIECI KLICK! z Hamburga, wprowadzającą najmłodszych w świat matematyki.

Porównywanie, sortowanie, szacowanie, mierzenie, ważenie, wzory, rytm i taniec, do tego interaktywne stacje, zapraszają uczestników do zabawy i odkrywania pięknego świata liczb, kształtów i wzorów.



Przez tydzień odwiedzały nas grupy dzieci z Państwowego Przedszkola nr 32 oraz SP. Nr 42, które poprzez zabawę, wchodziły

w bajeczny świat liczb. Od września wystawa będzie udostępniona odpłatnie także dzieciom z innych szkół. OS

Spółdzielczy Klub Sezam przygotował dla dzieci, w ostatnie dni roku szkolnego kilka ciekawych zajęć

Klub Małego Kuchcika

Tym razem były to zajęcia sensoryczne (zmysłowe) połączone z kulinarnymi. Uczniowie Szkoły Podstawowej nr 42 w kilku grupach skorzystali z tych ciekawych propozycji.

Dzieci przygotowały masy plastyczne, które dostarczyły dzieciom wielu wrażeń poprzez mieszanie, ugniatanie i ściskanie. Relaks gwarantowany! Działania takie rozwijają u dzieci wrażliwość dotykową przez kontakt z masami o różnicowanej fakturze, teksturze, zapachu i barwie. A wszystko to za pomocą naturalnych produktów oraz barwników spożywczych. Ćwiczenia stymulujące tzw. czucie głębo-

chodzi szybko, oddech staje się głębszy i zwiększa się wydajność układu odpornościowego. Wspólne przygotowanie produktów do wypieków i pieczenie ciast było także nie lada gratką dla przyszłych mistrzów kuchni. Każde spotkanie kończyło się celebracją spożywania własnoręcznie zrobionych wypieków oraz podziwianiem pięknych prac.

Tego typu zajęcia Klub Sezam prowadził przez cały rok, w każdą środę dla przedszkolaków w ramach Klubu Małego Kuchcika, gdzie dzieci wraz z rodzicami ulegali magii gotowania i pieczenia ciast.

OS

Pogotowie Techniczne z nowym wozem!



W końcu jest – nowoczesny, przyjazny, a przede wszystkim funkcjonalny. Do tego bardzo dobrze wyposażony. Nowy samochód Pogotowia Technicznego pozwoli na jeszcze lepszą obsługę awarii. I choć mamy nadzieję tych ostatnich będzie jak najmniej, to chcemy by obsługa mieszkańców przebiegała bezproblemowo.

Co nie mniej ważne kolejna spółdzielnia mieszkaniowa z Bytomia planuje korzystać z naszych usług. O szczegółach już wkrótce. Na razie cieszymy się nowym nabytkiem z wyjątkową rejestracją – SY3355J. Te 4 cyfry to numer naszego pogotowia – tel. 32 281 33 55. Warto zapamiętać.

Wykaz wolnych lokali użytkowych w zasobach BSM

I. Osiedle „Szombierki-Północ”

- **ul. Mazurska 3** - pow. użytkowa **90,68 m²** (pawilon I piętro)

II. Osiedle „Arki Bożka”

- **ul. Chorzowska 27c** - pow. użytkowa **172,73 m²** (pawilon I piętro)
- **ul. Chorzowska 27c** - pow. użytkowa **124,79 m²** (pawilon I piętro)
- **ul. Chorzowska 27c** - pow. użytkowa **204,51 m²** (pawilon I piętro)
- **ul. Chorzowska 27c** - pow. użytkowa **12,40 m²** (pomieszczenie magazynowe - pawilon parter)

III. Osiedle „Śródmieście”

- **Pl. Wojska Polskiego 9** - pow. użytkowa **110,13 m²** (pawilon I piętro)
- **Pl. Wojska Polskiego 9** - pow. użytkowa **88,55 m²** (pawilon I piętro)
- **ul. Szkolna 10** - pow. użytkowa **71,84 m²** (bud. mieszkalny parter)
- **ul. Szkolna 10** - pow. użytkowa **47,18 m²** (bud. mieszkalny parter)



PRZYCHODNIA ZBM ZDROWIE

Zapraszamy do naszych Poradni w Bytomiu

ul. Powstańców Warszawskich 64

tel. 32 745 42 37 do 38

tel. kom. 603 20 46 46

Pn - Pt: 7:00 - 18:00

ul. Tarnogórska 6

tel. 032 388 40 08

tel. 032 707 48 30

Pn - Pt: 8:00 - 18:00

**Badania codziennie
od poniedziałku – piątku**

więcej informacji na www.zbmzdrowie.pl

Zapraszamy korzystania z naszych Poradni:

- Poradni Medycyny Pracy
- Podstawowej Opieki Zdrowotnej
- Poradni Okulistycznej
- Poradni Okulistycznej dla dzieci
- Poradni Chirurgicznej
- Poradni Ginekologicznej
- Poradni Psychologicznej
- Poradni Ortopedycznej
- Poradni Rehabilitacyjnej
- Poradni Laryngologicznej
- Poradni Neurologicznej
- Poradni Kardiologicznej
- Poradni Urologicznej
- Poradni Chorób Naczyn
- Poradni Wad Postawy
- Gabinetu Fizykoterapii
- Pracowni USG, DOPLER
- Pracowni RTG
- Holter EKG, RR, EKG wysiłkowe
- Pracowni Densytometrii
- Pracowni Spirometrii
- Pracowni Audiometrii
- Laboratorium
- Gabinetu Szczepień
- Szkoły Rodzenia

ZBM ZDROWIE TRANSPORT MEDYCZNY



**Zamawianie transportów
514 312 414 / 24h**

Transport pacjenta POZ - Przychodnia ZBM Zdrowie świadczy transport bliski i daleki w ramach świadczeń finansowanych ze środków publicznych NFZ dla pacjentów, których poradnie przekazały Przychodni ZBM Zdrowie swoje deklaracje w ramach transportu medycznego. Transport pacjentów w pozycji siedzącej, leżącej, za pomocą krzesła kardiologicznego w pełnym zabezpieczeniu ratowniczym.

Przychodnia ZBM Zdrowie wykonuje transport medyczny na zlecenie osób prywatnych, firm ubezpieczeniowych oraz różnych instytucji. Transport i przewóz w zakresie:

- transport pomiędzy szpitalami, poradniami,
- transport do domu ze szpitala i do szpitala,
- transport na badania diagnostyczne, zabiegi, konsultacje,
- transport na dializy,
- transport pacjentów w Polsce i za granicą,
- przewozy na zabiegi rehabilitacyjne,
- przewóz osób z uzależnieniami,
- przewóz osób do domów opieki społecznej,
- przewóz osób niepełnosprawnych,
- zniesienie oraz wniesienie za pomocą specjalistycznego sprzętu osoby z trudnościami w samodzielnym poruszaniu się,
- pełne bezpieczeństwo w trakcie transportu.

Przychodnia ZBM Zdrowie wykonuje również zabezpieczenie medyczne imprez o charakterze masowym w myśl rozporządzenia Ministra Zdrowia oraz innych imprez gdzie potrzebna jest obsługa medyczna.

Płatności w naszej firmie możecie Państwo uregulować płacąc kartami płatniczymi. Przelewy prosimy kierować na numer konta ING Bank Śląski: 19 1050 1230 1000 0024 2355 667.



Transport Medyczny - ZBM Zdrowie Bytom
Powstańców Warszawskich 64B
514 312 414 / 24h – Zamawianie transportów
607 08 04 02 – Obsługa medyczna imprez
email: transport@zbmzdrowie.pl