

Nowy plac zabaw przy Arki Bożka to początek tak potrzebnych inwestycji

Mieszkańcy liczą na więcej

Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa chce w tym roku położyć nacisk na poprawę infrastruktury i otoczenia, w jakim członkowie spółdzielni mieszkają. To nie tylko inwestycje, jak ta w budowę placu zabaw przy Arki Bożka 9, ale także inne place zabaw, ławki, zieleń. To także dbałość o placówki gospodarcze.

Nasze bloki wyglądają coraz lepiej, pora – jak podkreśla Andrzej Panek, prezes BSM – na otoczenie. – *Niewątpliwie barierą dla wszystkich inwestycji są pieniądze. Nie chcemy obciążać mieszkańców dodatkowymi opłatami, dlatego szukamy środków zarówno zewnętrznych, unijnych, ale także rządowych, jak również staramy się pozyskać partnerów i sponsorów dla naszych inwestycji* – informuje Andrzej Panek.

Starania o środki np. na place zabaw przynoszą efekty. Już wiemy, że duża sieć handlowa weszła przez BSM w budowę kolejnego placu zabaw. Przeznaczonego także dla tych najmłodszych ledwie raczkujących maluchów, jak i nieco starszych w wieku przedszkolnym dzieci.

Priorytet to bezpieczeństwo. I szeroka propozycja dla rodziców i ich pociech. Nie mniejszą wagę

spółdzielnia w tym roku będzie przywiązywać do terenów zielonych, ławek, skwerów i wszystkich tych miejsc, gdzie wszyscy niezależnie od wieku mogą wypocząć, spotkać się z sąsiadem, czy zaczekać na rodzica.

– *Bardzo ważne jest też zadbanie o miejsca wokół pojemników na śmieci. Wielokrotnie się o to upominaliśmy, bo nie chcemy mieć pod nosem hasioków* – informuje Pani Genowefa z Szombierek.

I te sprawę chcemy jako spółdzielnia rozwiązać. Budowa nowych placówek gospodarczych to jeden z priorytetów. Każdemu zależy, by żyć w miejscu ładnym, zielonym i dobrze zagospodarowanym. Problem śmieciowy w naszym mieście jest na tyle poważny, że przynajmniej w ten sposób chcemy go uporządkować. Spółdzielnia rozmawia także z odbiorcą śmieci, by podstawia-



ne pojemniki były dostosowane do potrzeb mieszkańców.

– *Jesteśmy dobrej myśli, kilka kwestii już mamy ustalone. Efekt to zmiany na lepsze na naszych osiedlach. Zyskają mieszkańcy. Ale także wszyscy Ci, którzy wierzą że Bytom może być miejscem dobrze zagospodarowanym, z bogatą, nowoczesną ofertą dla*

jego mieszkańców – mówi Andrzej Panek.

Warto w tym miejscu wspomnieć o aktywności naszych dwóch klubów: Relaks i Sezam. Pracownicy obu placówek od lat organizują wydarzenia, z których korzystają tysiące mieszkańców naszych osiedli. Oferta tegoroczna jest nie mniej bo-

gata, a co ważne powiększona o dwie imprezy. Obie z okazji 60-lecia spółdzielni odbędą się na naszych osiedlach. Pierwsza z nich już 25 sierpnia, druga 1 września. Już teraz zapraszamy, nie zabraknie wielu atrakcji, koncertów i zabaw organizowanych dla mieszkańców. O szczegółach już wkrótce.

BPK szachuje mieszkańców w sprawie deszczówki? Spółdzielnie mówią – Nie!

„Minus 500” – propozycja dla bytomskiej rodziny?

Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne jeszcze w tym roku chce obciążyć mieszkańców, także członków spółdzielni opłatą za deszczówkę. Pisaliśmy już w poprzednim numerze Gazety BSM, o chęci ściągnięcia 15 mln złotych z tego tytułu. Tymczasem spółdzielnie mówią jednym głosem – nie narazimy mieszkańców na tak wysokie koszty!

O sprawie rozpisują się media regionalne. Pisze o tym m.in. Życie Bytomskie, materiały na ten temat pojawiły się w Telewizji Silesia, Radiu Piekary, Radiu Em.

BPK w tym roku za deszczówkę zapłaci spółce Polskie Wody

2,5 mln złotych (chce ściągnąć 15!) – to dane przedstawione przez prezesa BPK Kazimierza Bartkowiaka podczas sesji Rady Miasta. Jednocześnie prezes BPK zapewnił, że koszt dla przeciętnej bytomskiej rodziny z tego tytułu to kilkadziesiąt złotych.

Wspólnoty liczone są jednak po obrysie dachów, spółdzielnie już mają doliczane wszystkie tereny utwardzone, jak drogi czy chodniki. Należy zwrócić uwagę, że takich terenów, które przypadają spółdzielniom, jest 10-krotnie więcej, niż pozostałych.

– *Prezes Bartkowiak swoje wyliczenia oparł na własnej wspólnotie, w której mieszka. Problem w tym, że pozostali mieszkańcy np. spółdzielni mieszkaniowych będą musieli zapłacić znacznie więcej* – informuje prezes Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Andrzej Panek.

Jak udało nam się policzyć za części wspólne, chodniki, drogi, nie tylko dachy po obrysie w skrajnym przypadku bytomska rodzina będzie mu-

siała zapłacić nawet 500 złotych rocznie! – *Jeśli to ma być bytomskie „Minus 500” to musimy powiedzieć, że nie będzie zgody na taki wariant ze strony żadnej bytomskiej spółdzielni. I wbrew temu, co mówi prezes BPK, także wspólnoty, kiedy zaczęły liczyć ile rzeczywiście będą musiały zapłacić, dochodzą do wniosku, że nasz protest ma bardzo poważny wymiar dla mieszkańców i ich kieszeni* – podkreśla prezes Panek.

DOKOŃCZENIE NA STR. 4

Stan zadłużeń wobec spółdzielni spada

Mieszkańcy Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z roku na rok są coraz mniej zadłużeni wobec BSM. To cieszy, i pokazuje, że odpowiednia oferta, a także współpraca z Członkami BSM przynosi konkretne i wymierne obopólne korzyści.

Osiągnęliśmy sukces jako Spółdzielnia w trudnej dziedzinie, jaką jest windykacja zadłużeń,

Nie byłby on możliwy bez wsparcia władz Spółdzielni, Rady Nadzorczej i wszystkich bez wyjątku pracowników Spółdzielni.

Spółdzielnia mieszkaniowa podobnie, jak inne przedsiębiorstwa utrzymuje się z dochodów ze sprzedaży dóbr i usług. Windykacja należności za mieszkania jest dla każdej spółdzielni mieszkaniowej dość szczególnym i delikatnym zadaniem. Zadłużona osoba wywodzi się z zamkniętego kręgu własnej spółdzielczej rodziny, jest posiadaczem praw do mieszkania, najczęściej członkiem spółdzielni i w tej rodzinie pozostanie wraz z obowiązkiem spłaty zadłużenia oraz wnoszenia regularnie comiesięcznych opłat. W tych warunkach nawet najłagodniej prowadzona windykacja może być odczuwalna jako dotkliwa, powodować poczucie zagrożenia i niezasłużonej krzywdy.

Na początku tego roku została podjęta decyzja przez Radę Nadzorczą i Zarząd BSM, by działania windykacyjne, w tym postępowanie egzekucyjne prowadzone były

– wzorem lat ubiegłych – we własnym zakresie. Bez wsparcia kancelarii, a także firm windykacyjnych. Takimi działaniami w BSM zajmuje się Dział Windykacji Zadłużeń i Pomocy Członkowskiej.

Prowadzenie windykacji w taki sposób daje korzyści wynikające z oszczędności na kosztach wynagrodzenia adwokata w postępowaniu egzekucyjnym.

– Dział Windykacji Zadłużeń i Pomocy Członkowskiej w Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej realizuje swoje zadania w taki sposób, by zadłużenia w jak największej części zostały spłacone dobrowolnie, bez generowania dodatkowych wysokich kosztów. Chodzi o to, by osoba zadłużona nie straciła płynności finansowej, a jednocześnie mogła wnosić bieżące opłaty za mieszkanie. Zależy nam także na wsparciu osób mających problemy finansowe, tak by w trudnym dla siebie i rodziny czasie otrzymały wsparcie władz i pracowników spółdzielni – mówi Ingrida Matlińska, kierownik Działu Windykacji Zadłużeń i Pomocy Członkowskiej.

Działania podejmowane przez Zarząd BSM zmierzają do porozumienia się z dłużnikiem w zakresie dobrowolnej zapłaty

należności wraz z odsetkami. Postępowanie sądowe, komornicze powiększają znacznie kwotę zadłużenia i pozostawiają poczucie wyrządzonej krzywdy.

Środki pieniężne jakie dłużnik i jego rodzina musiałby ponieść z tytułu kosztów radcowskich, adwokackich czy też komorniczych, powinny trafić na konto Spółdzielni jako bieżąca opłata za korzystanie z mieszkania lub rata zadłużenia. Na tym zależy nam najbardziej.

Są jednak sytuacje, kiedy wszelkie działania zmierzające do polubownego uregulowania zadłużenia zawodzą. W przypadku gdy osoba zadłużona, która uzyskała zgodę na ratalną spłatę zadłużenia nie wypełnia warunków ugody lub unika kontaktu ze spółdzielnią, sprawa jest kierowana do sądowego postępowania o zapłatę, a po uzyskaniu nakazu sporządzany jest wniosek egzekucyjny do komornika o wszczęcie egzekucji z majątku dłużnika. Ostatecznością jest złożenie wniosku do komornika o wszczęcie egzekucji z nieruchomości, które kończy się licytacją mieszkania.

Dlatego prosimy osoby zadłużone o kontakt i współpracę. Tak by wypracować odpowiednią formę postępowania.

Skuteczność prowadzonych działań – ocena

Zadłużenia w opłatach za mieszkanie systematycznie spadają. Niewątpliwie jest to powód do zadowolenia. Procentowy wskaźnik zadłużeń z tytułu opłat za lokale w odniesieniu do sumy rocznych naliczeń dla całej Spółdzielni na koniec pierwszego kwartału roku 2018 wynosi 5,25%.

Historyczne dane od roku 2012 przedstawiamy w poniższej tabeli:

Rok 2012	7,55%
Rok 2013	7,89%
Rok 2014	6,32%
Rok 2015	6,07%
Rok 2016	6,01%
Rok 2017	5,40%
I kwartał 2018	5,25%

Czy na pewno opłaca się nie wnosić opłat za mieszkanie i je zadłużać? Koszty odsetek ustawowych za opóźnienie, postępowania sądowych i komorniczych ponoszone są przez dłużnika.

W naszej pracy często słyszymy opinie, że zadłużenie mieszkania jest najprostszą formą zaciągania kredytu. Czy tak jest na pewno? Kilka zdań wyjaśnień na ten temat.

Od zadłużenia pobierane są odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości 7%, które są naliczane od chwili powstania zadłużenia do dnia całkowitej spłaty.

Skierowane pozwu do sądu o zapłatę i wydanie nakazu zapłaty powoduje powiększenie zadłużenia o koszty postępowania sądowego, najczęściej zasądzone kwoty to od 640 do 1280 zł. Brak zapłaty kwot objętych prawomocnym nakazem zapłaty wymusza dalsze działania windykacyjne –

złożenie wniosku egzekucyjnego do właściwego komornika. Postępowanie egzekucyjne jest kosztowne, koszty komornicze jakie musi ponieść dłużnik to 5% opłata stała od całości wierzytelności oraz 15% od ściągniętego długu.

Dlatego apelujemy. Jeżeli znajdujecie się Państwo w trudnej sytuacji materialnej, macie kłopoty z wnoszeniem opłat za mieszkanie, posiadacie zadłużenie z tego tytułu, nie unikajcie kontaktu ze Spółdzielnią, podejmijcie współpracę w zakresie spłaty zadłużenia.

Dane do kontaktu:

Dział Windykacji Zadłużeń i Pomocy Członkowskiej czynny w godzinach: poniedziałek 7-17 wtorek, środa, czwartek 7-15 piątek 7-13
Telefon: 032/281-12-91 wew. 50 lub 44, e-mail: wind@bsm.bytom.pl

FELIETON

Inwestować... z głową



Mieszkańcy od dawna postulują w sprawie nowych placów zabaw, ławek, zieleni, czy miejsc do spędzania aktywnie wypoczynku. Tych postulatów na naszych osiedlach jest wiele, i pora wreszcie byśmy krok po kroku, jako spółdzielnia zaczęli realizować te najpilniejsze i najciekawsze pomysły.

Nasze bloki wyglądają bardzo dobrze, pora by tak samo wyglądało ich otoczenie. Dlatego wspólnie z pracownikami Spółdzielni pracujemy, by jeszcze w tym roku powstały kolejne place zabaw, byśmy mieli środki na brakujące ławki, a także by zieleni i otoczenie Państwa mieszkań była taką, o jakiej marzycie.

Chcemy to jednak robić z głową. Dlatego aktywnie poszukujemy form finansowania naszych pomysłów. Już mogę zdradzić, że dwie imprezy związane z 60 – leciem Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jakie chcemy zorganizować 25 sierpnia i 1 września na naszych osiedlach będą w znacznej mierze opłacone przez sponsorów. Tak by mieszkańcy płacący swoje czynsze, nie byli z tego tytułu obciążani. Podobnie ma się sprawa z naszymi terenami zielonymi i otoczeniem Państwa mieszkań. Tam, gdzie będziemy mogli pozyskiwać środki zewnętrzne, w tym unijne oraz od sponsorów, będziemy to robić z korzyścią dla Spółdzielców.

Jeśli macie Państwo pomysły, jak usprawnić, ulepszyć Wasze otoczenie jesteście otwarci. Czekamy na Wasze głosy. Zarówno w naszych administracjach, budynku Spółdzielni, jak również na naszym profilu FB – Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa. Zapraszamy do kontaktu.

Zapraszamy także, o czym piszemy w tym numerze Gazety, do zapoznania się z materiałami z działalności BSM w roku 2017. Jak Państwo wiecie od 4 do 8 czerwca na Alojzjanów odbywać się będą części Walnego Zgromadzenia. Będzie to niewątpliwie czas spotkań ze Spółdzielcami i ważnych rozmów na temat przyszłości BSM, choćby w kontekście zmieniającego się prawa w naszym kraju. A także w kontekście spraw związanych z „deszczówkowym podatkiem”.

Serdecznie zapraszam.

Andrzej Panek
Prezes Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Damian Bartyła wprowadza poprzez BPK nowy „podatek” dla mieszkańców!

Nie zgadzamy się z tym!

W związku z próbą narzucenia mieszkańcom nowego „podatku” od deszczówki, prosimy Prezydenta Miasta Bytomia o odpowiedzi na następujące pytania.

- Czy Prezydent zdaje sobie sprawę, że de facto poprzez działania BPK wprowadza dla mieszkańców program „500 Minus”? Nowy „podatek” może kosztować nawet 500 złotych rocznie rodzinę w Bytomiu.
- Czy temat deszczówki i opłat to pretekst do zasypania pustej kasy Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego, a pośrednio budżetu miasta?
- Dlaczego Bytom, prawdopodobnie jako jedyne miasto w Metropolii, planuje obciążać z tego tytułu mieszkańców opłatami?
- Czy w związku z tym, zdaniem Prezydenta, bytomianie są gorsi od mieszkańców Chorzowa, Zabrza czy Katowic? Skoro sąsiednie miasta nie wprowadzają takiego podatku?!
- Dlaczego nie traktuje się równo mieszkańców miasta? Jednym każąc płacić więcej od innych. Czy zdaniem Prezydenta mieszkańcy zasobów Spółdzielni Mieszkaniowych są gorsi od pozostałych?
- Czy Prezydent wprowadził do budżetu miasta kategorię „opłata za deszczówkę”? Jeśli tak, prosimy o informację, gdzie znajdziemy taki zapis. Przypominamy, że miasto również posiada budynki, za które powinno płacić „deszczówkowy podatek”.
- Czy Prezydent, a także BPK zdają sobie sprawę i mają świadomość, że w dużej części Bytomia znajduje się sieć ogólnospławna?
- Z czego wynikają drastyczne różnice w kwotach, jakie BPK proponuje odbiorcom za deszczówkę w ostatnich latach?
- Dlaczego Prezydent Miasta nie robi kompletnie NIC, by mieszkańcy – jeśli już muszą – płacili mniej? Dlaczego nie podejmuje próby przeniesienia sprawy deszczówki do budżetu, a kwot opłaty pod decyzję Rady Miasta, choć pozwala na to ustawa o gospodarce komunalnej!
- Dlaczego, mimo spotkania u Prezydenta Miasta w sprawie deszczówki, BPK pozostaje głuche na argumenty ze strony przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowych, a także Wspólnot?

Andrzej Panek
Prezes Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

BSM pozyskuje środki zewnętrzne, tak by rachunki nie rosły, a otoczenie się zmieniało na korzyść

Spółdzielnia się unowocześnia

Rozmowa ze **Zbysławem Zyburą**, Kierownikiem Działu Technicznego Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



WYWIAD

Jako spółdzielnia poszukujecie rozwiązań, które zmniejszają rachunki mieszkańców?

Rzeczywiście tak jest, jako przykład podam kwestię oświetlenia. Jedną z praktyk stosowanych w BSM jest modyfikacja instalacji oświetleniowej i w związku z tym montaż oświetlenia LED-owego. Rozwiązanie proste, i bardzo potrzebne. Efekt to oszczędności w rachunkach jakie członkowie spółdzielni muszą płacić.

Nie mniej ważne w tej kwestii są negocjacje z dostawcami energii elektrycznej. Każdego roku negocjujemy proponowane stawki, obniżając je, w efekcie czego mieszkańcy płacą mniej za energię elektryczną.

Podobnie jest w kwestii wody. Spółdzielnia wymieniając hydrofony w części budynków,

i instalując je w tych budynkach znacznie ograniczyła straty wody i koszty z tym związane. Teraz każdy z modernizowanych budynków rozliczany jest indywidualnie.

Staracie się pozyskiwać pieniądze także w ramach programów unijnych?

Środki unijne to jeden z priorytetów. Oczywiście tych programów skierowanych konkretnie do spółdzielni nie ma aż tak wiele. Jednak zawsze warto się o nie starać.

Wystąpiliśmy o dotacje na modyfikację dźwigów osobowych, chodzi m.in. o taką ich modyfikację, by koszt ich używania spadał z roku na rok. Staraliśmy się o środki unijne, które pozwoliłyby nam na uzyskanie pożyczki, z której po spełnieniu określonych warunków aż do 40

procent wartości kosztów kwalifikowanych pożyczki jest umarzane.

To nie jedyne fundusze, jakie mogą trafić do spółdzielni?

Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa bierze także udział w takich programach jak np. zielona ławeczka, które co prawda przynoszą niewielkie dofinansowania, ale oznaczają dla mieszkańców montaż ławek wraz z zagospodarowaniem terenów wokół nich niemal za darmo. Braliśmy także udział w programie „Kawka”, związanym z centralnym ogrzewaniem i dofinansowaniem robót c.o. przy placu Grunwaldzkim. Obecnie trwają przygotowania do przyłączenia innych budynków, które nie posiadają c.o. do miejskiej sieci ciepłowniczej.

W kolejnych latach planujemy remonty i wymiany pionów instalacji gazowych, które bardzo czę-

sto znajdują się w mieszkaniach spółdzielców. To z pewnością poprawi stan bezpieczeństwa w naszych zasobach.

BSM przygotowuje się do wdrożenia wieloletniego planu wymiany instalacji gazowych i elektrycznych. Myślimy też o fotowoltaice. Zielona energia to z pewnością przyszłość nie tylko naszej spółdzielni.

Dział którym Pan kieruje, to nie tylko kwestia dotacji, ale przede wszystkim nadzoru technicznego.

Nadzór nad pracami remontowymi, zarówno realizowanymi własnymi siłami, jak i tymi zleconymi to nieodłączna część działalności zarówno Administracji jak i działu ZT. Wszyscy czuwamy nad tym, by wszelkie prace były wykonywane zgod-

nie z obowiązującymi przepisami. I by w efekcie przynosiły korzyści Członkom BSM. Staraliśmy się tak prowadzić wszelkie roboty, zwłaszcza te uciążliwe jak np. wymiany pionów wod. – kan., by mieszkańcy byli jak najmniej narażeni na uciążliwości związane z pracami. Wiemy, że niektóre roboty mogą być uciążliwe, chcemy jednak i tego pilnujemy, by było to zawsze przeprowadzane w sposób profesjonalny i nie powodowało utrudnień w życiu naszych mieszkańców.

Wspieramy też osoby chcące remontować mieszkania, nie tylko opiniując wnioski, ale też podpowiadając, w jaki sposób prowadzić roboty, aby były zgodne z przepisami.

Dziękuję za rozmowę.

R E K L A M A



SCENA KULINARN

Art Restaurant

**ORGANIZACJA IMPREZ
OKOLICZNOŚCIOWYCH:**

KOMUNIE, WESELA, BANKIETY,
SPOTKANIA FIRMOWE

UL. ŻOŁNIERSKA 60, 41-936 BYTOM

tel.: 512 292 955
607 870 005

<https://www.facebook.com/scena.kulinarna/>
e-mail: scena.kulinarna@gmail.com

Z OKAZJI DNIA MATKI

ZAPRASZAMY WSZYSTKIE MAMY
NA **SŁODKI POCZĘSTUNEK**
W NIEDZIELĘ 27.05.2018



Walne Zgromadzenie BSM

Na najbliższym Walnym Zgromadzeniu spółdzielni, które odbędzie się od 4 do 8 czerwca przy Alojzjanów, wśród głosowanych uchwał znajdzie się także ta w przedmiocie zmiany Statutu.

Konieczność wprowadzenia zmian do statutu wynika z przyjętej 20 lipca ub. roku ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – uchwała o zmianie statutu przewiduje dostosowanie do ustawy m.in. zasad nabywania członkostwa w spółdzielni, sposobu prowadzenia ewidencji wydatków funduszu remontowego, zasad rozliczeń ze spółdzielnią w przypadku wygaśnięcia spółdzielczych praw do lokalu, zasad zwrotu wkładów mieszkaniowych, jak również problematykę przekształceń spółdzielczych praw do lokalu w odrębną własność lokalu.

W zakresie niewynikającym z przepisów ustawy, w nowym statucie proponuje się rezygnację z Rad Mieszkańców. Z uwagi na brak chętnych do kandydowania w ostatnich wyborach w 2016 roku Rady nie funkcjonują już w Spółdzielni. Co więcej, w związku z obowiązkiem wprowadzenia zmian wynikających z ustawy, zaproponowano również szereg zmian porządkujących i doprecyzujących obecne postanowienia Statutu, nie mających wpływu na zakres praw i obowiązków członków spółdzielni.

Z uwagi na znaczny zakres zmian, w tym m.in. zmianę przyjętej systematyki proponuje się uchwalenie w całości nowego brzmienia statutu zastępującego jego dotychczasową treść. Jednocześnie wskazujemy, że zgodnie z powołaną ustawą z 20 lipca,

w przypadku braku wprowadzenia wynikających z ww. ustawy zmian do Statutu, Statut w zakresie w jakim będzie sprzeczny z przepisami nie będzie miał zastosowania, a bezpośrednio zastosowanie znajdą przepisy ustawy (art. 8 ust 2 ww. ustawy).

Informujemy, że w związku z projektem uchwały o zmianie statutu w siedzibie BSM wraz z projektem tej uchwały, która przewiduje nadanie nowego brzmienia statutu, z uwagi na zakres wprowadzanych zmian, dostępne będzie również krótkie pisemne wyjaśnienie planowanych zmian. Nadto wraz z wyjaśnieniem będzie można się zapoznać z treścią ustawy z 20 lipca 2017 roku, która obowiązuje spółdzielnie do wprowadzenia zmian do statutu.

„Minus 500” – propozycja dla bytomskiej rodziny?

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

Przedstawiciele bytomskich spółdzielni przekonują także, że żaden zapis ustawy o wodach nie daje prawnych możliwości takimi spółkom, jak BPK na zawieranie umów cywilno-prawnych w sprawie opłat za wody deszczowe.

Co nie mniej ważne, nie ma prawdopodobnie żadnego większego miasta w Metropolii, które przy pomocy swojej spółki chce

pobierać pieniądze za deszczówkę od mieszkańców. Kuriozum wydaje się fakt, że miasto w swoim budżecie na ten cel nie ma przewidzianej ani złotówki w tym roku. A powinno jako właściciel nieruchomości także taka opłatę do BPK wnieść. Co jak się wydaje, przy pustym budżecie gminny jest niewykonalne.

– Wciąż mamy nadzieję na rzeczową rozmowę, i przekaza-

nie tej kwestii pod decyzję Rady Miasta. Przeniesienie aktywów BPK związanych z deszczówką do gminy pozwoli bytomianom na kilku milionowe oszczędności w skali roku. Czy dla takiej kwoty nie warto zrobić wszystkiego, by mieszkańcom żyło się lepiej? I by nie drenować portfeli z powodu kiepskiego zarządzania miastem i spółką – apelował podczas sesji Andrzej Panek, prezes BSM.

Informacja o planowanych zmianach w Statucie Spółdzielni

Wykaz najistotniejszych proponowanych zmian

Zmiany wynikające z obowiązującej od 9 września 2017 roku ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:

- nowe uregulowanie zasad powstania oraz ustania członkostwa w spółdzielni – zniesienie podejmowania w tym zakresie decyzji przez Zarząd, a przyczyny powstania oraz ustania członkostwa będą wynikać wyłącznie z ustawy,
- dopuszczenie w charakterze członków spółdzielni wyłącznie osób związanych węzłem prawnym ze spółdzielnią (w szczególności poprzez posiadanie prawa do lokalu w zasobach spółdzielni),
- zniesienie instytucji wykluczenia i wykreślenia członka spółdzielni,
- zniesienie wpisowego, deklaracji oraz obowiązku wnoszenia wkładów na udziały,
- prowadzenie instytucji pełnomocnika na Walne Zgromadzenie,
- wprowadzenie obowiązku prowadzenia przez Spółdzielnię rejestru członków,
- określenie zasad przeniesienia własności lokalu dla nowozawartych umów o budowę lokalu,
- uregulowanie zasad zwrotu wkładu mieszkaniowego w przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,
- uniezależnienie skuteczności nabycia ekspektatywy odrębnej własności lokalu od nabycia członkostwa w spółdzielni,
- określenie zasad rozliczeń przez spółdzielnię z udziałów w funduszu remontowym z właścicielami lokali,
- wprowadzenie obowiązku osobnego ewidencjonowania funduszu remontowego dla każdej nieruchomości.

Pozostałe zmiany:

- zwiększenie liczebności Rady Nadzorczej do 9 osób,
- wprowadzenie „widełek” dla liczebności zarządu – zarząd będzie mógł liczyć od 2 do 3 członków,
- rezygnacja z instytucji Rad Mieszkańców,
- ujednolicenie zasad przyznawania wynagrodzeń dla członków Rady Nadzorczej.

Komentarz do wprowadzonych zmian

Zasadnicza część zmian wynika z nałożonego na spółdzielnię obowiązku dostosowania Statutu do wprowadzonej w dniu 9 września 2017 roku ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która zobligowała wszystkie spółdzielnie mieszkaniowe do zmiany swoich statutów w ciągu 12 miesięcy od wejścia w życie ustawy. Przepisy wynikające z ustawy mają zasadniczo charakter bezwzględnie obowiązujący, co oznacza, że nie jest możliwe uregulowanie tych kwestii w statucie w sposób odmienny aniżeli przewidziany w ustawie.

Znaczny zakres zmian wynikających z ustawy, wymuszających zmianę systematyki całego Statutu sprawia, że proponuje się nadanie nowego brzmienia całego statutu, w odmiennym razie, nie byłoby możliwe zachowanie spójności jego postanowień. Należy przy tym podkreślić, że zgodnie z powołaną ustawą o zmianie w przypadku braku wprowadzenia wynikających z ww. ustawy zmian do Statutu, Statut w zakresie w jakim będzie sprzeczny z przepisami nie będzie miał zastosowania, a bezpośrednio zastosowanie znajdą przepisy ustawy (art. 8 ust 2 ww. ustawy).

Odnosnie do pozostałych zmian, to rezygnacja z instytucji Rad Mieszkańców wynika z braku chętnych do kandydowania w ostatnich wyborach w 2016 roku Rady nie funkcjonują już w Spółdzielni. Natomiast wprowadzenie postanowienia dot. liczebności Zarządu organu dwu- lub trzyosobowego wynika z praktycznych problemów w sytuacji nieobsadzenia pełnego składu zarządu, co w praktyce może uniemożliwiać bieżące funkcjonowanie Spółdzielni.

Nieczysta gra?

Andrzej Kopiński, członek Rady Nadzorczej Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej został wybrany... przewodniczącym Rady Nadzorczej Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego! Można by pogratulować, i to czynimy, jednak rodzą się pytania. Nowy szef RN BPK, to jednocześnie członek rady BSM. Tymczasem to nasza spółdzielnia, wspólnie z innymi aktywnie walczy o to, by mieszkańcy nie musieli płacić „deszczówkowego podatku” – na rzecz BPK właśnie. Jak w takim razie traktować wspomnianą nominację do miejskiej spółki? Czy nie jest to czasem gra, która w efekcie ma pozwolić na dostęp do najpoważniejszych decyzji podejmowanych wspólnie przez bytomskie spółdzielnie?

W jaki sposób rozbić wspólną politykę spółdzielni? Jak otrzymać dostęp do dokumentów i jedno-

nocześnie nie być posądzonym o sprzyjanie drugiej opcji? Zwłaszcza w sytuacji, w której w jednej radzie otrzymuje się pensję przynajmniej 10-krotnie większą, niż w konkurencyjnej radzie nadzorczej BSM?

Zdaniem prawników w tej konkretnej sytuacji musimy wyraźnie stwierdzić, że istnieje konflikt interesów. Niestety oznacza to niemożność zasiadania w obu radach jednocześnie. Decyzje jak zwykle podejmie Walne Zgromadzenie Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, bowiem Pan Andrzej Kopiński zapowiedział, że zamierza pracować w obu radach jednocześnie. Warto dodać, że RN BSM postanowiła zawieść Pana Kopińskiego w prawach członka Rady Nadzorczej. Ostateczną decyzję podejmie Walne Zgromadzenie BSM.

UNIQAAlna ochrona naszych domów i mieszkań

Wiele osób zwraca się do Zarządu Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z pytaniem: co się stanie gdy u nas zdarzy się nieszczęście związane ze zniszczeniem bloku, w którym mieszkamy?

Ich obawy są zrozumiałe ze względu na tragiczne wydarzenia, które w końcu ubiegłego roku wstrząsnęły mieszkańcami naszego regionu, takimi jak np. wybuch gazu w kamienicy w Katowicach oraz w Bytomiu - to wszystko powoduje, że zagrożenia są bardzo realne.

O ile nie można ich wyeliminować całkowicie, to ewentualne skutki nieszczęścia są przedmiotem działania towarzystw ubezpieczeniowych.

O odpowiedzi na to pytanie zwróciliśmy się do Krzysztofa Kasperczyka Dyrektora UNIQA Towarzystwa Ubezpieczeniowego Oddział w Katowicach

Krzysztof Kasperczyk – Dyrektor UNIQA TU SA Oddział w Katowicach

W ramach umów zawieranych przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń chroni budynek od wielu zagrożeń w tym: pożaru, wybuchu, katastrofy budowlanej, upadku statku powietrznego, huraganu itp. Budynek są chronione do pełnej wysokości przyjętej wartości ubezpieczenia i w przypadku nieszczęścia UNIQA odtwarza taki budynek w całości wraz z jego instalacjami i urządzeniami. Oznacza to, że ubezpieczenie pozwoli na ponowne odbudowanie budynku do stanu jak przy pierwszym jego zasiedlaniu.

Red. Wiele mieszkańców pyta, co z mieszkaniem osób mających tytuł własności do lokalu, czy są również chronione?

Krzysztof Kasperczyk – Dyrektor UNIQA TU SA Oddział w Katowicach

Tak, pełna ochrona obejmuje cały budynek, zarówno lokale Spółdzielni jak i te, w których ustanowiona jest odrębna własność niezależnie od tytułu prawnego.

Niezwykle ważne jest, iż ubezpieczenie zasobów w przypadku katastrofy budowlanej tj. niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu lub jego części, w rozumieniu prawa budowlanego działa niezależnie od pierwotnej przyczyny katastrofy.

UNIQA jest liderem w sektorze ubezpieczeń dla mieszkalnictwa. Obejmujemy ochroną ponad 1600 Spółdzielni Mieszkaniowych ponad 50.000 wspólnot mieszkaniowych oraz ponad 1.000.000 mieszkań.

Nasza wieloletnia współpraca ze spółdzielniami to wielki zaszczyt, ale również zadanie stałego zwiększania poziomu bezpieczeństwa dla mieszkańców, którzy nam zaufali i powierzyli mienie.

Dlatego UNIQA jako pierwszy ubezpieczyciel w Polsce w ramach ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w Pakiecie dla Spółdzielni

Mieszkaniowych oferuje klauzulę kosztów dla szkód katastroficznych. Klauzula dotyczy umów, w których ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od 2015 r. Łączny limit ochrony przewidziany dla wszystkich spółdzielni mieszkaniowych i TBS ubezpieczonych w UNIQA wynosi 20 000 000 zł.

W ramach ubezpieczenia UNIQA zobowiązuje się do pokrycia za ubezpieczonego kosztów dodatkowych związanych ze szkodą, m.in.:

- kosztów transportu i zakwaterowania tymczasowego właścicieli lub najemców lokali mieszkalnych lub użytkowych,
- kosztów transportu i przechowywania mienia właścicieli lub najemców lokali mieszkalnych lub użytkowych, jeżeli w miejscu wystąpienia szkody nie ma możliwości należytego zabezpieczenia mienia,
- kosztów konsultacji lekarza psychologa dla właściciela lub najemcy lokalu mieszkalnego,
- zabezpieczenie i dozór mienia w miejscu szkody,
- kosztów ekspertyz, dokumentów, pozwoleń na budowę, etc. wynagrodzenia ekspertów zaangażowanych w przygotowanie nowej dokumentacji,
- kosztów utraconych czynszów z najmu mieszkań i lokali, które uległy uszkodzeniu.

Ubezpieczenie będzie pomocne również dla samej spółdzielni, ponieważ UNIQA pokryje m.in. koszty: osuszania budynku, przygotowania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę, odtworzenia danych i oprogramowania, koszty utraconych czynszów, dozoru mienia w miejscu szkody i wiele innych.

Red. Tragedie jakie dotknęły w ostatnim czasie mieszkańców kamienicy w Katowicach czy bloku w Bytomiu zrodziły wiele pytań o to, co mieszkaniowiec może zrobić, aby w przypadku powstałego zagrożenia czuć się bezpiecznym?

Krzysztof Kasperczyk – Dyrektor UNIQA TU SA Oddział w Katowicach

Często traktujemy polisę mieszkaniową jako obowiązek wymagany przez bank przy kredycie mieszkaniowym. Warto jednak poświęcić chwilę i zastanowić się nad zakupem indywidualnego ubezpieczenia a przede wszystkim nad zakresem wybieranego ubezpieczenia mieszkaniowego, w tym ofertą produktów dodatkowych.

Wybierając ubezpieczenie mieszkania zwróćmy uwagę na sumę ubezpieczenia ruchomości domowych i stałych elementów mieszkania, gdyż stanowi ona zabezpieczenie wspomnianego majątku. Musimy sami zadbać o posiadany przez nas majątek w mieszkaniu. Zwróćmy również uwagę na to, że mając odpowiednią polisę możemy w ramach posiadanej ochrony otrzymać dodatkowe świadczenia, takie

jak: zakwaterowanie zastępcze, transport i przechowywanie ocalałego mienia czy pomoc finansowa na zakup artykułów pierwszej potrzeby. Okazują się one niezwykle przydatne w takich sytuacjach, jakie wystąpiły w ostatnim czasie.

Istotną sprawą w podejmowaniu decyzji o zakupie ubezpieczenia mieszkania jest odpowiedzialność cywilna (OC) za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim: zalanie sąsiada, szkody wyrządzone przez dzieci, czy przez posiadane zwierzęta domowe. Warto również przybliżyć już wcześniej wspomniane sformułowania używane podczas zawierania indywidualnych ubezpieczeń mieszkań. Chodzi mianowicie o stałe elementy i ruchomości domowe. Te pierwsze to elementy zamontowane lub wbudowane na stałe m.in. wbudowane meble, stolarka okienna i drzwiowa, stałe wyposażenie kuchni, czyli to wszystko, czego zamontowanie wymagało od nas poświęcenia czasu, energii i pieniędzy. Z kolei ruchomości domowe to należące do nas urządzenia domowe, sprzęt zmechanizowany, sprzęt elektroniczny, meble, dywany.

Dla osób posiadających własnościowe mieszkanie ważne jest jego ubezpieczenie. W przypadku całkowitego zniszczenia mieszkania właściciel nie musi czekać na jego odbudowę, otrzymuje odszkodowanie, które pozwala mu zakupić mieszkanie na rynku pierwotnym lub wtórnym, niezależnie od odbudowy bloku przez Spółdzielnię.

Red. Jak być mądrym przed szkodą?

Krzysztof Kasperczyk – Dyrektor UNIQA TU SA Oddział w Katowicach

Po prostu trzeba się dobrze ubezpieczyć, przecież nikt z nas nie jest w stanie przewidzieć przyszłości. Pozostaje oczywiście pytanie, jakie ubezpieczenie wybrać? Najlepiej kompleksowe, czyli takie, które w największym stopniu chroni od skutków szkód m.in. zalania, pożaru, kradzieży z włamaniem, rabunku, przepięcia, przetężenia i stłuczenia szyb.

Red. W takim razie proszę powiedzieć w jaki sposób mieszkańcy mogą ubezpieczyć swoje mieszkania?

Krzysztof Kasperczyk – Dyrektor UNIQA TU SA Oddział w Katowicach

UNIQA daje możliwość ubezpieczenia mieszkań ze składką płatną przy czynszu za niewielką składkę płatną miesięcznie. Z tego rodzaju ubezpieczenia skorzystała już duża grupa lokatorów zamieszkujących zasoby Państwa Spółdzielni.

Ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną „przy czynszu” to kompleksowa ochrona zarówno lokalu (jego wartości rynkowej), jak i mienia, znajdującego się w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz garażu.

Ubezpieczeniem mieszkania ze składką płatną przy czynszu objęta jest również odpowiedzialność cywilna (OC) w życiu prywatnym, która stanowi dziesięciokrotność wybranej sumy ubezpieczenia. Oznacza to, że jeżeli zdecydują się Państwo na sumę ubezpieczenia w wysokości np. 10 zł, to UNIQA odpowiada za wyrządzone szkody do kwoty 10 000 zł (a maksymalnie nawet aż do 500 000 zł).

Red. Bardzo ważna jest dla mieszkańców kwestia likwidacji powstałych szkód. Czy w tej kwestii macie Państwo specjalne rozwiązania?

Krzysztof Kasperczyk – Dyrektor UNIQA TU SA Oddział w Katowicach

Tak. Oczywiście UNIQA zapewnia dedykowany serwis likwidacyjny dla mieszkalnictwa, stworzony ze specjalistów Centrum Pomocy UNIQA oraz likwidatorów. Fachowa ocena zdarzeń oraz szybka wypłata odszkodowania to nasze priorytety.

Red. Czy mógłby Pan przybliżyć jakie korzyści przynosi posiadanie ubezpieczenia mieszkania?

Krzysztof Kasperczyk – Dyrektor UNIQA TU SA Oddział w Katowicach

Wszyscy dbamy o bezpieczeństwo własne i naszych najbliższych. Niestety niefortunne wypadki zawsze będą realnym zagrożeniem, a ich konsekwencje powodem licznych problemów.

Wielu nieszczęśliwych sytuacji można uniknąć przestrzegając określonych zasad, zdarza się jednak, że nagłych i nieprzewidywanych zdarzeń nie sposób przewidzieć. Wieloletnia współpraca z sektorem mieszkalnictwa i znajomość rynku ubezpieczeniowego sprawiła, że UNIQA TU. stała się liderem w tym zakresie i ma świadomość potrzeb klientów. Na podstawie statystyk dotyczących najczęściej występujących szkód stworzyła produkt ubezpieczeniowy specjalnie dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowych, który w szerokim zakresie chroni majątek, często dorobek całego życia lokatorów, i zapewnia poczucie bezpieczeństwa ich rodzinom.

Red. Bardzo dziękuję za rozmowę.



Spółdzielczy Klub Relaks

Bytom, ul.Zabrzańska 78, tel. 32-281-20-37

organizuje

półkolonie dla dzieci i młodzieży
w wieku od 6 do 17 lat

WAKACJE 2018



25.06.2018 – 20.07.2018 (4 turnusy 5 dniowe)

Koszt 240,00 (jeden turnus pełnopłatny)

W programie :

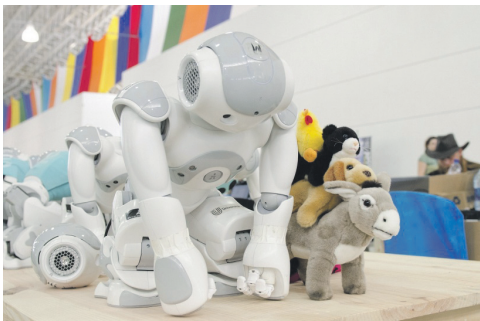
- wycieczki rekreacyjne i krajoznawcze
- plażowanie kąpielisko – ratownik
- baseny – parki wodne
- kino, teatr
- konkursy – zawody
- zajęcia ruchowe, sportowe
- zajęcia plastyczne, muzyczne
- jeden ciepły posiłek, ciasto, napoje
- opieka pedagogiczna i medyczna

Spółdzielczy Klub Relaks

Bytom, ul.Zabrzańska 78, tel. 32-281-20-37

organizuje

ROBOTYKA I PROGRAMOWANIE
DLA DZIECI



Wspieraj rozwój
kompetencji
przyszłości
u Twojego dziecka

14.06.2018r
Godzina 16.15
Koszt 15 zł

Zapisy w klubie do 08.06.2018 r.



Rewitalizacja naszych osiedli

Nasze osiedla się powoli zmieniają. Dotyczy to zwłaszcza ziele-
ni wokół budynków należących do Bytomskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej.



Prace związane z zielenią, ale tak-
że wymianą ławek, czy budową
placów zabaw prowadzone są we
wszystkich administracjach Bytomskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej. Warto wspo-
mnieć o tych najpoważniejszych. ADM
2 to m.in. nasadzenia krzewów, drzew li-
ściastych, ale także wymiana ławek i urzą-
dzeń na placach zabaw. Niezwykle ważna
jest kwestia bezpieczeństwa, i demontaż
uszkodzonych urządzeń, czy też montaż
ogrodzenia, jak ma to miejsce przy ul.
Wyzwolenia 97-103.

Sąsiedztwo rozległego parku Fazaniec
na Szombierkach w ADM 1, a co za tym
idzie obecność licznych gatunków pta-
ków oraz wiewiórek niejako zobowiązu-
je nas do szczególnego dbania o tereny
zielone osiedla. Sposób zagospodaro-
wania przestrzeni niewątpliwie wpływa
na komfort życia mieszkańców, ale tak-
że zwiększa wartość rynkową naszych
mieszkań, lokali, a przy okazji zwiększa
ich atrakcyjność.

– Pielęgnacja drzewostanu prowadzo-
na jest regularnie. Dwa razy w roku, wio-
sną i jesienią zajmujemy się usuwaniem
i wymianą drzew, w tym nasadzeniami
nowych drzewostanów. Prace realizowa-
no m.in. przy Orzegowskiej 60-62, przy
tej samej ulicy od numeru 20 do 40, czy
też przy Grota Roweckiego 21-25 – infor-
muje Sylwia Jelonek, spec. ds. admini-
stracyjnych ADM 1.

ADM 3 to z kolei m.in. nasadzenie 26
drzew, uzupełnienie braków wśród krze-
wów, ale także nasadzenia kwiatów na te-
renie osiedli. To także aktywna realizacja
akcji „Zielona ławeczka”, w efekcie której
mieszkańcy mogą liczyć na ławki oraz za-
gospodarowanie terenu wokół.

ADM 4 również realizuje nowe nasa-
dzenia drzew i krzewów m.in. przy Aloj-
zjanów, Matejki, Kossaka, Grottgera czy
Lenartowicza. A to tylko jedne z nielicz-
nych wymienionych miejsc, w których
możemy zauważyć nowe podejście do te-
matu zieleni wokół naszych domów.

Spółdzielczy Klub Relaks

Bytom, ul.Zabrzańska 78, tel. 32-281-20-37

ORGANIZUJE

Wycieczkę
do Brennej

5.06.2018
wyjazd 8.00
KOSZT 50,00



- W cenie :
- Przejazd
 - Ubezpieczenie
 - Posiłek w restauracji „Malwa”

Wernisaż plastyków amatorów z Klubu Relaks

Czekamy na aukcję



15 maja odbyło się otwarcie wystawy plastyków amatorów z Klubu Relaks BSM. Tradycyjnie od wielu lat podsumowaniem rocznej pracy dorosłych uczestników sekcji jest wystawa w Biurze Promocji Miasta, a następnie aukcja w klubie. W tym roku aukcja przewidziana jest na 13 czerwca.

– Wystawiono prace 20-osobowej grupy artystów pełnych „werwy” do malowania i poszukiwania kontaktu ze sztuką. Na wystawie panowała wspaniała atmosfera, o czym warto wspomnieć. Co nie mniej ważne wystawę będzie można oglądać do 2 czerwca tego roku – mówi Ewa Grzelczak, kierownik klubu Relaks.

Warto poinformować, że wielu znamienitych gości przybyło na otwarcie wystawy. Prezes By-



tomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Pan Andrzej Panek przywitał kwiatami dorosłych artystów. Pani Prezydent Bożena Mientus złożyła artystom gratulacje.

Na wystawę przybyła również Pani Halina Bieda Radna Sejmiku Województwa Śląskiego, Pani

Danuta Łaba inspektor z Wydziału Kultury i Sportu Urzędu Miejskiego oraz Pan Tomasz Sobczak przewodniczący Rady Nadzorczej Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Nie zabrakło wielu innych gości. Za obecność i wsparcie serdecznie dziękujemy.

Czteropokoleniowe spotkanie w Spółdzielczym Klubie Sezam

W połowie ubiegłego miesiąca odbył się wernisaż prac dzieci i młodzieży Sekcji Plastycznej, działającej w Klubie Sezam Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Sekcja prowadzona jest przez instruktorkę Małgorzatę Woźniak.

W sumie zgromadzono 236 prac, 35 uczestników zajęć. – Inspiracją dla młodych adeptów sztuki pokazują zainteresowanie pracami najwybitniejszych twórców, takich jak choćby: Van Gogh, Klimt, Picasso czy Malczewski. Wśród wystawionych obrazów nie zabrakło rzecz jasna własnej twórczości. Młodzi artyści postawili na abstrakcje kolorystyczno-geometryczne, rysunki realistyczne i martwe natury – mówi Halina Oster, kierownik klubu Sezam BSM.

Zaszczycili nas swoją obecnością artyści, rodzice oraz rodziny artystów, wśród gości pojawiła się także Pani Bożena Murek Dyrektorka Szkoły Podstawowej nr 42 w Bytomiu. Nagrody wręczał Prezes Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Andrzej Panek.

Grupę artystyczną tworzą w przedziale wiekowym od 3 do 6 lat: Klara Białoskórska, Julia Biskup, Maja Dubielska, Pola Gemuła, Olga Gemuła, Nina Głowacka, Lena Jarząbek Zosia Markiewka, Karolina Skrzypiec, Paulina Wilder.

Grupę szkolną w wieku 6-12 lat: Łucja Adamczyk, Jolanta Cieńkowska, Dominika Czajak, Dominika Kempy, Karolina Król, Zosia Leszczyńska, Emilka Lonczar, Julia Lonczar, Martyna Lubojańska, Natalia Nowak, Wiktoria Oziemek, Natakka Podobińska, Jagoda Zakrzewska.

Grupę młodzieżową od 12 do 16 lat tworzą: Aleksandra Gerc, Olaf Grigoriew, Aleksandra Hordziejewicz, Magda Kupka, Michalina Kupka, Zuzanna Piekarska, Adam Pyka, Oliwia Stargała, Daniel Wojtasik.

Młodym artystom serdecznie gratulujemy i życzymy dalszych sukcesów.



Pomyśl, że z nami **MOŻESZ**
ubezpieczyć mieszkanie już od
kilku **ZŁOTYCH** miesięcznie.



Poznaj ubezpieczenie mieszkania ze składką
płatną miesięcznie „przy czynszu”

Skorzystaj
z oferty dostępnej na rynku
od **20 lat** i dołącz do ponad

500 000
zadowolonych
mieszkańców

www.uniqa.pl

Ubezpieczenie możesz zawrzeć w siedzibie
spółdzielni oraz w administracjach.

Oddział UNIQA w Katowicach
Al. Roździeńskiego 88 A, 40-203 Katowice
e-mail: anna.malecka@uniqa.pl
tel. 601 999 270

Pomyśl




PRZYCHODNIA ZBM ZDROWIE

Zapraszamy do naszych Poradni w Bytomiu

ul. Powstańców Warszawskich 64

tel. 32 745 42 37 do 38
tel. kom. 603 20 46 46
Pn - Pt: 7:00 - 18:00

ul. Tarnogórska 6
tel. 032 388 40 08
tel. 032 707 48 30
Pn - Pt: 8:00 - 18:00

**Badania codziennie
od poniedziałku – piątku**

więcej informacji na www.zbmzdrowie.pl

Zapraszamy korzystania z naszych Poradni:

- Poradni Medycyny Pracy
- Podstawowej Opieki Zdrowotnej
- Poradni Okulistycznej
- Poradni Okulistycznej dla dzieci
- Poradni Chirurgicznej
- Poradni Ginekologicznej
- Poradni Psychologicznej
- Poradni Ortopedycznej
- Poradni Rehabilitacyjnej
- Poradni Laryngologicznej
- Poradni Neurologicznej
- Poradni Kardiologicznej
- Poradni Urologicznej
- Poradni Chorób Naczyń
- Poradni Wad Postawy
- Gabinetu Fizykoterapii
- Pracowni USG, DOPLER
- Pracowni RTG
- Holter EKG, RR, EKG wysiłkowe
- Pracowni Densytometrii
- Pracowni Spirometrii
- Pracowni Audiometrii
- Laboratorium
- Gabinetu Szczepień
- Szkoły Rodzenia

ZBM ZDROWIE TRANSPORT MEDYCZNY



**Zamawianie transportów
514 312 414 / 24h**

Transport pacjenta POZ - Przychodnia ZBM Zdrowie świadczy transport bliski i daleki w ramach świadczeń finansowanych ze środków publicznych NFZ dla pacjentów, których poradnie przekazały Przychodni ZBM Zdrowie swoje deklaracje w ramach transportu medycznego. Transport pacjentów w pozycji siedzącej, leżącej, za pomocą krzeselka kardiologicznego w pełnym zabezpieczeniu ratowniczym.

Przychodnia ZBM Zdrowie wykonuje transport medyczny na zlecenie osób prywatnych, firm ubezpieczeniowych oraz różnych instytucji. Transport i przewóz w zakresie:

- transport pomiędzy szpitalami, poradniami,
- transport do domu ze szpitala i do szpitala,
- transport na badania diagnostyczne, zabiegi, konsultacje,
- transport na dializy,
- transport pacjentów w Polsce i za granicą,
- przewozy na zabiegi rehabilitacyjne,
- przewóz osób z uzależnieniami,
- przewóz osób do domów opieki społecznej,
- przewóz osób niepełnosprawnych,
- zniesienie oraz wniesienie za pomocą specjalistycznego sprzętu osoby z trudnościami w samodzielnym poruszaniu się,
- pełne bezpieczeństwo w trakcie transportu.

Przychodnia ZBM Zdrowie wykonuje również zabezpieczenie medyczne imprez o charakterze masowym w myśl rozporządzenia Ministra Zdrowia oraz innych imprez gdzie potrzebna jest obsługa medyczna.

Płatności w naszej firmie możecie Państwo uregulować płacąc kartami płatniczym.
Przelewy prosimy kierować na numer konta
ING Bank Śląski: 19 1050 1230 1000 0024 2355 667.



Transport Medyczny - ZBM Zdrowie Bytom
Powstańców Warszawskich 64B
514 312 414 / 24h – Zamawianie transportów
607 08 04 02 – Obsługa medyczna imprez
email: transport@zbmzdrowie.pl