

BPK chce opłat za deszczówkę. Tylko dlaczego mieszkańcy mają dopłacać do źle zarządzanej spółki?

Spółdzielnie mówią „Nie”!

Bytomskie spółdzielnie mieszkaniowe wspólnie odpowiadają BPK – jeśli chcecie nałożyć dodatkowe opłaty za deszczówkę na mieszkańców – chcemy zobaczyć rzetelne wyliczenia taryf.



Mieszkańcy nie chcą być wpuszczeni w finansowy kanał

Przedsiębiorstwo, które leką ręką wydawało miliony złotych np. na nietrafione inwestycje, szuka teraz sposobu na ratowanie swojej sytuacji finansowej – tak na taryfy BPK reagują mieszkańcy. Spotkanie w tej sprawie, zorganizowane w Urzędzie Miasta zakończyło się fiaskiem. Organizator rozmów prezes BPK Kazimierz Bartkowiak na spotkaniu... nie przybył. Spotkanie prowadziła pani wiceprezydent Bożena Miętus.

Nowe prawo wodne nakłada obowiązek na wszystkie pod-

mioty, w tym także spółdzielnie czy wspólnoty mieszkaniowe przekazywania opłat za przyjęte wody opadowe. Podmiotem, który w Bytomiu ma pobierać za to pieniądze jest Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne.

– Przedstawiliście państwo swoje wyliczenia. Nie rozumiemy jednak dlaczego sumy z nich wynikające zmieniają się zasadniczo i to na przestrzeni kilku miesięcy. Obliczenia są w moim odczuciu zupełnie nieprecyzyjne, nieczytelne i wyjątkowo niesprawiedliwe dla mieszkańców spółdzielni

mieszkaniowych. Dziś już mówicie o kwocie 15 mln złotych! To się nie mieści w żadnej racjonalnej głowie – mówił do przedstawicieli BPK Andrzej Panek, prezes Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

BPK odpowiadało, że w tym roku do rządowej spółki Wody Polskie musi odprowadzić blisko 2,5 mln złotych. Tymczasem koszty związane z odprowadzeniem deszczówki oszacowano przez BPK na 15 mln złotych. Duża ich część to podatki i amortyzacja, jaką BPK musi umieszczać w swoim kosztorysie.

– Rozumiemy konieczność płacenia, w związku z wprowadzeniem w sierpniu ubiegłego roku tej ustawy. Nie rozumiemy jednak, dlaczego BPK, który tak fatalnie zarządza majątkiem, co prawda spółki, ale przecież ta spółka należy do miasta, dlaczego BPK chce ratować swoją sytuację zmuszając niejako mieszkańców, bo to oni zapłacą, do płacenia wygórowanych stawek?! – mówił Marek Stalmach Prezes Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przedstawiciele spółdzielni zaproponowali rozważenie koncepcji przeniesienia części majątku BPK do miasta, po to by to Rada Miejska przedstawiała stawki za deszczówkę. Zupełnie nieakceptowalne jest podpisywanie umów cywilno – prawnych w tym zakresie – przekonują przedstawiciele spółdzielni.

– To nie będzie szybki proces, ale choćby z tytułu zaoszczędzenia podatku od nieruchomości i obniżenia kosztów amortyzacji pozwoli na zaoszczędzenie kilku milionów złotych. Milionów, których mieszkańcy nie będą musieli dokładać do BPK. W sytuacji kiedy na mieszkańców przerzucą się koszty fatalnego zarządzania spółką, każda oszczędność jest na wagę złota – przekonywał Andrzej Panek prezes BSM.

Przedstawiciele reprezentujący BPK zapowiedzieli, że prawdopodobnie w związku z nowym prawem BPK będzie w najbliższym czasie wystawiać faktury za

deszczówkę m.in. na wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie. Te ostatnie jednym głosem mówią – nie zapłacimy! Do czasu aż nie otrzymamy rzetelnych wyliczeń, i dopóki sprawą nie zajmie się Rada Miasta Bytomia.

– Nie chcemy by nasi mieszkańcy musieli ponosić koszty wyższe, niż to wynika z zapisów ustawy. Niestety BPK chce wszystkim mieszkańcom Bytomia wdrożyć stawki, których nie potrafi rzetelnie uzasadnić – podkreśla prezes Andrzej Panek, podsumowując aktualną sytuację.



Andrzej Panek
– Prezes BSM

– To czego oczekuje od nas, jako spółdzielni Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne jest sprzeczne z interesami mieszkańców spółdzielni i Bytomian. Jesteśmy zobowiązani do odpowiedzialnej polityki finansowej. W niej BPK płacący za wody deszczowe 2,5 mln nie może oczekiwać od mieszkańców 15 mln złotych. Dlatego apelujemy o przekazanie tej kwestii Radzie Miasta, by w efekcie mieszkańcy nie zapłacili ani złotówki więcej, niż to wynika z treści ustawy. Ktoś w Bytomiu musi myśleć o jego mieszkańcach. I my, jako spółdzielnie o to zadamy.

27. Gala Regionalnej Izby Gospodarczej
– delegatura w Bytomiu

Nic o nas bez nas

Czas podsumowań, wręczenia nagród, ale także rozmów na temat stanu naszego miasta i jego szans na rozwój, tak można streścić piątkowe spotkanie podczas 27. Gali RIG – delegatury w Bytomiu.

Na Sali Opery Śląskiej nie zabrakło wojewody śląskiego Jarosława Wieczorka, wielu znamienitych gości, przedstawicieli parlamentarzystów, policji, straży pożarnej, samorządów, ale przede wszystkim przedsiębiorców i mieszkańców Bytomia. Obecni byli także przedstawiciele Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym jej Prezes Andrzej Panek oraz Przewodniczący Rady Nadzorczej Tomasz Sobczak.

W trakcie spotkania wręczono nagrody i odznaczenia, w tym m.in. Złote Krzyże Zasługi, które w imieniu Prezydenta Andrzeja Dudy wręczył wojewoda Wieczorek. Złote Krzyże Zasługi trafiły do: prof. Jerzego Arendta, Macieja Lemparta, zaś srebrne do Jolanty Lesiczki i Tomasza Stalicy.

Gala było okazją do wymiany doświadczeń, ale też do rozmów na temat przedsiębiorczości. I przyszłości małych i średnich firm.

DOKOŃCZENIE NA STR. 8

Zmiana zasad segregacji śmieci

Od początku marca funkcjonuje z lepszym lub gorszym skutkiem nowy system segregacji odpadów. Najważniejszą zmianą jest to, że mieszkańcy Bytomia mogą, a nawet powinni segregować odpady na 5 rodzajów.

– Wiemy, że ta segregacji odpadów różnie na naszych osiedlach wygląda. W tej chwili nie tylko oceniamy jak radzi sobie firma, która zajmuje się odbiorem śmieci, ale też staramy się edukować i pomagać naszym mieszkańcom, by w efekcie nasze osiedla prezentowały się w sposób należyty – mówi Andrzej Panek, Prezes BSM.

Jak informuje Urząd Miasta – zgodnie z zasadami segregacji odpadów komunalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu

selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów – odpady zbierane będą w pojemnikach o następujących kolorach: zielony – szkło, żółty – metale i tworzywa sztuczne, niebieski – papier, brązowy – BIO (odpady biodegradowalne), szary – odpady zmieszane.

W związku z podejmowanymi działaniami związanymi z doposażaniem nieruchomości w pojemniki uzyskano zapewnienie wykonawcy o podjętych staraniach w celu zminimalizowania niedogodności związanych z wymianą pojemników. Mieszkańcy

mogą rozwiązać wszelkie niejasności związane z bieżącą usługą odbioru odpadów w ramach nowej umowy, w Punkcie Konsultacyjnym w pok. 319 Urzędu Miejskiego w Bytomiu lub pod numerem telefonu 32 78 68 319.

Ze swej strony Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa prosi mieszkańców nie tylko o zgłaszanie wszelkich uwag pod nr tel. 32 281 12 91 lub bezpośrednio do administracji, ale także o interweniowanie w przypadku, gdy kosze są zbyt małe, lub odpady nie są na czas odbierane. **BM**



Wykaz wolnych lokali użytkowych w zasobach BSM

Prezentujemy naszym Czytelnikom wykaz lokali użytkowych, które można wynająć od Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Państwa działalność gospodarcza może liczyć na nasze wsparcie. Zainteresowanych prosimy o kontakt, w celu uzgodnienia szczegółów oferty. Kontakt tel. 32 281 12 91 lub bezpośrednio w naszych administracjach. Zapraszamy.

Osiedle „Arki Bożka”

• ul. Chorzowska 27c	– pow. użytkowa	51,23 m ²	(pawilon parter)
• ul. Chorzowska 27c	– pow. użytkowa	172,73 m ²	(pawilon I piętro)
• ul. Chorzowska 27c	– pow. użytkowa	124,79 m ²	(pawilon I piętro)
• ul. Chorzowska 27c	– pow. użytkowa	204,51 m ²	(pawilon I piętro)
• ul. Chorzowska 27c	– pow. użytkowa	12,40 m ²	(pomieszczenie magazynowe – pawilon parter)

Osiedle „Śródmieście”

• Pl. Wojska Polskiego 9	– pow. użytkowa	110,13 m ²	(pawilon I piętro)
• Pl. Wojska Polskiego 9	– pow. użytkowa	88,55 m ²	(pawilon I piętro)
• ul. Szkolna 10	– pow. użytkowa	71,84 m ²	(bud. mieszkalny parter)
• ul. Szkolna 10	– pow. użytkowa	47,18 m ²	(bud. mieszkalny parter)

Nowy prezes i nowe otwarcie



FELIETON

Kim jest Andrzej Panek, co może zrobić dla spółdzielni, jakie ma doświadczenie, jakie plany, po co to robi – te i wiele innych pytań słyszałem w ciągu ostatnich tygodni od mieszkańców, pracowników BSM i osób mnie znających.

Osoby, które mnie dobrze lub trochę znają, wiedzą że chwalię się nie jestem. Doświadczenie mam bardzo duże, wiedzę też się nie wstydzę. Jednak to, o czym warto mówić sprowadza się do tego, co mogę mieszkańcom i samej Spółdzielni dać i jakie mam plany.

Te ostatnie sprowadzają się do kilku elementów. Pierwszy to taki, by zapewnić mieszkańcom więcej uwagi i wsparcia dla Waszych pomysłów, oczekiwań i potrzeb. Jednocześnie, by stawki opłat zależne od Spółdzielni nie rosły. To ważne, by koszty racjonalizować tak, aby spółdzielcy mogli spać spokojnie.

Sami doskonale wiecie, jak chcecie mieszkać, jak powinno wyglądać Wasze otoczenie. Poprawa stanu zieleni, dbałość o to, by nie brakowało ławek, niezbędnej infrastruktury, by pojawiały się nowoczesne place zabaw dla dzieci, by parkowanie nie było udręką. By także sprawa odpadów była odpowiednio regulowana, z korzyścią dla estetyki otoczenia Państwa mieszkań. To tylko kilka elementów tego, co w tym roku Zarząd Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy współpracy z Radą Nadzorczą chce zrobić. Dzięki zaangażowaniu samych mieszkańców i pracowników Spółdzielni. Chcemy też wzmocnić działanie dwóch klubów działających przy Spółdzielni – „Relaks” i „Sezam”. Dbając, by oferta trafiała zarówno do najmłodszych, tych nieco starszych, aż po seniorów. To ważna część naszej tradycji i teraźniejszości. Będziemy ją rozwijać.

Staramy się w te zamierzenia zaangażować także bytomskich przedsiębiorców. Za nami dobre, konkretne rozmowy, które mamy nadzieję, przyniosą realne korzyści obu stronom. Ale także spółdzielcom.

Jaki będzie efekt tych zamierzeń? Mam nadzieję, że już w tym roku będziemy się mieli czym pochwalić (zwłaszcza w sferze naszego otoczenia, zieleni, infrastruktury). Z korzyścią dla samych mieszkańców, ale też dla wszystkich osób, które na co dzień korzystają z oferty Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

To szczególnie ważne z jeszcze jednego powodu – Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa w tym roku obchodzi swoje 60-lecie. Jubileusz wyjątkowy, nie tylko w skali Bytomia czy Regionu, chcemy i powinniśmy to szczególne wydarzenie upamiętnić.

Z tej wyjątkowej okazji zarówno na Państwa ręce, jak i pracowników oraz kontrahentów składam najlepsze życzenia, podziękowania za Wasze wsparcie, ale też życzę by przyszłość układała się dla Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jak najlepiej.

Andrzej Panek
Prezes Zarządu BSM

Apelujemy

Drodzy Mieszkańcy zwracamy się ze szczególnym apelem. W tym roku mija 60-lecie Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Chcielibyśmy ten jubileusz uświetnić m.in. poprzez przedruk w gazecie BSM zdjęć, tych które zachowały się w Państwa prywatnych archiwach.

Jeśli posiadacie Państwo zdjęcia sprzed lat, które pokazują historię Waszych osiedli, tego jak zmieniała się Wasza okolica prosimy o ich udostępnienie.

Zdjęcia będą przez nas skopiowane, tak by oryginały bez jakiegokolwiek szwanku wróciły do Państwa.

Prosimy o kontakt w tej sprawie – tel. 32 281 12 91 lub pod adresem mailowym: jadamski@bsm.bytom.pl.

Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa obchodzi swoje 60-lecie!

Drodzy Mieszkańcy ukazuje się właśnie pierwszy numer gazety BSM – Strzechy. Tytuł zrodził się z historycznej nazwy spółdzielni, która zapoczątkowała Bytomską Spółdzielnię Mieszkaniową. Chcemy w ten sposób nie tylko nawiązać do tradycji, ale też ją przypominać i kultywować. Rzecz jasna nie zapominając o teraźniejszości.

Przypomnijmy jednak, 8 lutego 1958 roku zarejestrowana została pierwsza w Bytomiu spółdzielnia mieszkaniowa pod nazwą „Strzecha Rodzinna”. Jej założycielami były 24 osoby, a powołana była do realizacji 2 budynków, w których znalazły się 32 mieszkania. Do „Strzechy Rodzinnej” dołączyły spółdzielnie mieszkaniowe przyzakładowe – założone m.in. przy Zakładach Górniczo-Hutniczych „Orzeł Biały” i przy Hucie „Bobrek”.

Niemal w tym samym czasie, 10.04.1958 r. zarejestrowane zostały Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa przy KWK „Dymitrow”, nieco później spółdzielnia mieszkaniowa przy KWK „Szombierki” oraz KWK „Bobrek”. Wszystkie te spółdzielnie przykopalniane połączyły się w 1967 r. w Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową „Górnik”.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Strzecha Rodzinna” oraz Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” 4 czerwca 1973 r. połączyły się w jedną Bytomską Spółdzielnię Mieszkaniową. Tak oto tworzyła się historia naszej Spółdzielni, budowanej przez jej Mieszkańców.

Zasoby Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w momencie połączenia obejmowały kilkanaście budynków w centrum miasta i Szombierkach, osiedle Arki Bożka, zostało przejęte w 1972 roku od Spółdzielni Mieszkaniowej „Węglotał”.

W 1990 roku wielkość zasobów Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przekraczała 800 tys. m² powierzchni użytkowej zasobów mieszkalnych i użytkowych. Składały się na nie 335 budynków mieszkalnych, 37 pawilonów użytkowych oraz 1256 garaży, zaś powierzchnia terenów użytkowania wieczystego Spółdzielni przekraczała 70 ha.

W 1991 r. z Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wydzielili się Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum” – obejmująca zasoby spółdzielcze w zachodniej części śródmie-



ścia Bytomia oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa „Miechowice” z zasobami spółdzielczymi na tym osiedlu.

Obecna Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest nadal największą spółdzielnią mieszkaniową w Bytomiu i zalicza się do spółdzielni o średniej wielkości w skali kraju i województwa. Staramy się być organizacją przyjazną ludziom i społeczności lokalnej oraz łączącą tradycję ruchu spółdzielczego w Bytomiu z wezwaniami teraźniejszości i przyszłości.

I tutaj liczymy na Państwa wsparcie. Mam nadzieję, że gazeta, jaka trafia do

Waszych rąk nie tylko będzie odpowiadała na te elementy, którymi warto się chwalić, i te które trzeba poprawiać. Z korzyścią dla Członków Spółdzielni. Jesteśmy do Waszej dyspozycji, licząc na wszelkie uwagi. **BSM**

R E K L A M A

WYPRZEDAŻ

2017

TOYOTA CZAJKA

ALWAYS A BETTER WAY

CHORZÓW DTŚ 55 **32 34 97 900** / BYTOM Strzelców Bytomskich 66D **32 78 77 900**

www.toyota-czajka.pl

Mieszkańcy są dla nas najważniejsi

WYWIAD

Rozmowa z **Tomaszem Sobczakiem**, Przewodniczącym Rady Nadzorczej Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

BSM ma od lutego nowego prezesa – Andrzeja Panka. Jakie są Pana oczekiwania wobec zarządu?

Od wielu lat moim celem było i jest sprawne zarządzanie spółdzielnią. Sprawne w szerszym sensie. Chodzi nie tylko o pełnienie funkcji przez Prezesa ale także kierowanie zespołem pracowników, aby spółdzielcy nie czuli się petentami a współwłaścicielami całego naszego mienia. Wielką w tym rolę administracji, którą są niejako rubieżami Spółdzielni. To tam mieszkańcy mają pierwszy kontakt ze swoim zarządcą i powinni czuć się dobrze obsłużeni. Spółdzielnia nie może też korać się ze skostniałą strukturą, która nie reaguje na bieżące potrzeby swoich członków.

Najważniejszym moim założeniem w kilkunastoletniej działalności społecznej na rzecz mieszkańców było osiągnięcie takiej struktury Zarządu, o której można śmiało powiedzieć, że jest gospodarzem naszego miasta i traktuje je jak swoje. Żeby to nie był jedynie administrator miasta bo nie o to nam chodzi. Jestem przekonany, że takim gospodarzem będzie Zarząd pod kierownictwem Pana Prezesa Andrzeja Panka.

Sprawne zarządzanie to podstawa w tak dużej Spółdzielni. Jednym z jego elementów ma być nowa strona internetowa BSM. Internet to przyszłość w kontakcie z mieszkańcem?

Nasi mieszkańcy są w różnym wieku i nie wszyscy korzystają na co dzień z mediów elektronicznych w internecie, choć wielu seniorów radzi sobie doskonale na jej płaszczyźnie. Zdecydowana jednak większość ludzi w ostatnim czasie wiele rzeczy, spraw ważnych, drobnych czy większych zakupów dokonuje w sieci. Tu mamy sporo do nadrobienia i kolejnym celem nowego Zarządu musi być wyjście do lokatorów ale nie tylko, z informacją za pomocą strony, mediów społecznościowych. To również upowszechnienie dostępności obsługi Członków B.S.M. oraz najmocniej lokali. Nie każdy ma czas osobiste dotrzeć do biur spółdzielni w godzinach jej pracy. Na tyle na ile jest to możliwe, należy pozwolić Im przyjść do Spółdzielni, bez konieczności wychodzenia z domu czy swojego biura.



Tomasz Sobczak, od wielu lat aktywny społecznik działający na rzecz mieszkańców Bytomia (na zdjęciu ze swoim pupilem)

Ważnym polem działania BSM są dwa kluby Relaks i Sezam. Jakiego Pana oczekiwania wobec działalności obu klubów?

Właściwie od samych klubów trudno jest mi oczekiwać czegoś, co pokaże na przykład dodatni wynik na działalności. Mamy ją wpisaną w swoim statucie i jako taką jest oferowana. Dziś, w dobie powszechnej elektroniki, która niesie ze sobą rozrywkę w różnych postaciach, przyciągnięcie dzieci i młodzieży do innego charakteru spędzania wolnego czasu może sprawiać problem. Kierownictwo tych placówek nieustannie stara się wdrażać nowe pomysły na to, aby tętniły one życiem i za tą pracę podziwiam obie Panie. Zdaję sobie sprawę z tego, że zadanie mają trudne. Dlatego zabiegałem aby miały one dodatkowe wsparcie ze strony „machiny zarządu”. Ten pomysł właśnie nabiera praktycznego kształtu i osoba odpowiedzialna za tzw. medialną stronę B.S.M. ma nie tylko nadzorować działalność obydwu placówek, ale wręcz pracować na rzecz wsparcia ich nowymi pomysłami oraz rozwiązaniami.

Ławki, place zabaw, odnowione podwórka, zieleń to nieodłączna część wymagań mieszkańców. Wszyscy chcemy mieszkać

w ładnym otoczeniu. Jak na tym tle wypada Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa? Jakie macie plany?

Nowy Zarząd tryska pomysłami, pod tym względem i sądzę, że wkrótce będzie widać efekty przekładania ich na praktykę. Warto podkreślić, że właściwie place zabaw, lawki i cała "infrastruktura rekreacyjno-wypoczynkowa" jest domeną Spółdzielni lub zasobów miejskich. Wspólnoty niestety skupiają się na własnych granicach oraz wygodzie oraz minimalizacji kosztów. Stąd nasze place zabaw są oblegane przez wszystkich, którzy jedynie tu mogą skorzystać z tych urządzeń. Wybudowanie każdego placu zabaw to duże koszty, a należy wspomnieć, że budynki rozliczane są indywidualnie. Powoduje to, że decyzje o budowie muszą uwzględniać możliwości finansowe poszczególnej nieruchomości. Utrzymanie również kosztuje. Ważne jest byśmy mieli świadomość, że za bezpieczeństwo tych urządzeń odpowiada ich właściciel, co również wymaga uwzględnienia kosztów utrzymania, które obciążają rachunki nieruchomości do których przynależą. Stąd należy mieć na uwadze oferowanie mieszkańcom możliwości korzystania z takich rozwiązań,

które zawsze były nieodłącznym elementem osiedli. Jednak trzeba mieć na uwadze koszty powstawania i późniejszego korzystania. Dawno już nie jest tak, że „Oni coś wybudują” czy „Oni coś zrobiają”. Obecnie są to konkretne wydatki konkretnych podmiotów. Jednak w perspektywie będą podejmowane działania aby temat ten nie pozostawał w sferze marzeń mieszkańców.

Z pewnością nie brakuje rzeczy do poprawy. Jak każdy zarządcą także i BSM musi sobie radzić np. z aktami wandalizmu.

Niestety, jest to problem, z którym borykają się wszyscy. Są rozwiązania zapobiegawcze, prewencyjne takie jak monitoring. Musimy pamiętać przy tym, że o ile zwiększa on bezpieczeństwo poprzez odstraszanie działaniom na danym terenie, to również musimy pokrywać koszty montażu i dalszego działania. Świadomość korzyści wynikających z zastosowania

wania tych rozwiązań, pomimo pewnych obciążeń, powinna jednak skłaniać właścicieli mieszkani w poszczególnych zasobach do podejmowania decyzji o wyposażeniu się w takie rozwiązania. Budynki wprowadzisz są ubezpieczone ale podobnie jak z naszymi autami. Wprawdzie mamy często Autocasco, które pokrywa

szkody wyrządzone przez osoby niezidentyfikowane. Nie oddaje nam jednak czasu, w którym nie mamy dostępu do pojazdu, który stoi unieruchomiony przez zniszczenie choćby zbiornika paliwa. Pozostawienie na parkingu strzeżonym za dodatkową opłatą wprawdzie, pozwoli nam uniknąć tego problemu.

Bytom od dłuższego czasu boryka się z gospodarką odpadami. Jak na tym tle wygląda sytuacja członków BSM?

Pod względem zmiany miejsc gromadzenia odpadów pochodzących od naszych mieszkańców jesteśmy w dobrej sytuacji. Powstały tzw. placyki gospodarcze i mieszkańcy, zwłaszcza z wysokich budynków, powoli przyzwyczaili się do korzystania z nich, zamiast ze zsyów. Niewątpliwie kwestia segregacji i sposobu przekazywania odpadów będzie wciąż ewoluowała, ale też wymagała od nas stałego nadzoru i edukacji.

Efektywne segregowanie śmieci to trudny temat. Mieszkańcy mają dość często mieszane uczucia.

Wieloletnie przyzwyczajenia nie są łatwe do zmiany. Nawet przygotowanie naszych mieszkań nie jest adekwatne do nowych rozwiązań pod tym względem (ilość koszy na odpady i miejsca w domu).

5

Sądze, że powoli przyzwyczajamy się do nowego sposobu postępowania z odpadami i w rozsądnym czasie segregacja stanie się nieodłącznym elementem funkcjonowania każdej rodziny.

Termomodernizacja budynków prowadzona jest stale. Jakie są plany na ten rok i możliwości, np. związane z pozyskiwaniem środków zewnętrznych na prowadzenie niezbędnych prac?

Niemal wszystkie nasze budynki mieszkalne są już po termomodernizacji. Dlatego w tym i przyszłym roku skupiamy się na naszych pawilonach z lokalami użytkowymi, a także myślimy o termomodernizacji głównego budynku BSM, przy ul. Kolejowej 1A. W tym kontekście myślimy o ewentualnej współpracy z np. Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska w Katowicach. Zysk ze współpracy z WFOŚ jest taki, że część pożyczki po-

spełnieniu wymagań jest umarzana. To realna korzyść dla mieszkańców Spółdzielni.

Spółdzielnia prowadzi działania, które mają na celu oszczędności dla mieszkańców. Jednym z pomysłów jest ograniczanie strat wody. Tych pomysłów jest więcej?

Te pomysły wciąż się rodzą. Dużą w tym rolę nowego Zarządu, który mając świeże spojrzenie na wiele aspektów możliwych do realizacji, będzie je skutecznie wdrażał. Ograniczanie strat wody już widać. Zastosowanie odczytów radiowych daje możliwość odczytu w jednym czasie, co pozwala na uchwycenie właściwego stanu. Prowadzone zaś wymiany „pionów”, pozwalają na usunięcie miejsc, które mogą być przyczyną niekontrolowanych strat.

Czy dla wspólnot już funkcjonujących BSM ma ofertę, jako zarządcą nieruchomości?

Oferta już jest oczywiście. W moim przekonaniu Zarząd powinien ją zweryfikować i dostosować do aktualnych potrzeb rynkowych. Mamy zespół fachowców, który ma doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami. Należy zatem nasze atuty zaprezentować na zewnątrz, nie jako sprzedać.

Na co wspólnoty mogą liczyć?

Przed wszystkim nawiązując do poprzedniej wypowiedzi, na fachowców pracujących w BSM. Posiadamy strukturę zarówno w ramach biura zarządu jak i terenowe. Własne pogotowie techniczne obsługiwane przez doświadczonych pracowników, którzy zyskali uznanie wielu wspólnot, które obecnie obsługuje. Z pracy tego działu korzysta również inna spółdzielnia mieszkaniowa, co stanowi nasz niewątpliwą atut. Działu prawny, inne działy, w których pracują

ludzie z ogromnym doświadczeniem i wiedzą praktyczną są niewątpliwym naszym atutem, który leży u podstaw oferty jaką mamy dla wspólnot.

Panie Przewodniczący nie da się uciec od pytania, które nurtuje coraz więcej osób. Czy lokatorzy będą musieli płacić podatek od deszczu? Jak wygląda ta kwestia w BSM?

W tej materii oczekujemy na rzeczne wyliczenia. Informacje jakiego otrzymaliśmy z Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego nie przekonują żadnej z bytomskich spółdzielni mieszkaniowych. Jesteśmy odpowiedzialną spółdzielnią, która nie może narażać mieszkańców na to, by płacili więcej niż wynika to z zapisów ustawy.

Jakie są zatem rozwiązania?

Składamy się, i w takim kierunku idą nasze propozycje, by za ten temat odpowiadało

miasto, a stawki ustalała Rada Miasta, nie BPK. Na pewno nie narazimy portfeli naszych mieszkańców na niepotrzebne wydatki.

W ubiegłym roku znowelizowano ustawę o Spółdzielniach Mieszkaniowych. Co to oznacza dla BSM i jej członków?

Przed wszystkim musimy dostosować Statut oraz dokumenty regulujące działalność Spółdzielni do nowych rozwiązań legislacyjnych. Zmieniła się również ilość Członków, gdyż kryteria uległy nowelizacji. Mówiąc wprost, łatwiej być Członkiem Spółdzielni, ponieważ ustawa to gwarantuje. Co za tym idzie, mieć wpływ na życie spółdzielni poprzez Walne Zgromadzenie oraz wybierać swoich przedstawicieli do Rady Nadzorczej. Pracujemy, by zmiany wdrożyć już w najbliższym czasie.

Bardzo dziękuję za rozmowę.

Czad... cichy zabójca,
którego możemy się ustrzec

Obudź swoją czujność!



To dlatego apelujemy do naszych mieszkańców nie tylko o rozwagę, ale i przestrzeganie podstawowych reguł postępowania w swoich mieszkaniach. O tragedię nie trudno, lepiej jej zapobiegać. Zwłaszcza, że wbrew pozorom czad to dbajmy o własne bezpieczeństwo. Jako spółdzielcy bądźmy o tym przypominać naszym mieszkańcom. Ale i apelować o rozwagę. Bezpieczeństwo jest na wagę złota i jest dla każdego z nas bezcenne – mówi Andrzej Panek, prezes BSM.

nie tylko domena sezonu grzewczego – podkreśla Andrzej Panek, prezes Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W poprzednim sezonie grzewczym z powodu czadu śmierć poniosło (dane Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji) aż 61 osób. Czy można było tego uniknąć?

— Zaopatrujemy się w czujniki czadu, sprawdzamy nasze piecyki,

To bezpieczeństwo kosztuje naprawdę niewiele. Urządzenie – czujnik tlenku węgla to wydatek rzędu niespełna 100 złotych. Czy to zbyt wiele? Z pewnością nie. Dlatego apelujemy – dbajcie o własne bezpieczeństwo. Jeśli uważacie, że wasz piec może być niesprawny korzystajcie z pomocy administracji. Zgłaszajcie takie fakty. Pracownicy BSM są do waszej dyspozycji. **BM**

Objawy zatrucia tlenkiem węgla (czadem)

- ból głowy,
- zawroty głowy,
- ogólne zmęczenie,
- duszność,
- trudnościami z oddychaniem, oddech przyspieszony, nieregularny,
- senność,
- nudności.

Osłabienie i znużenie, które czuje zaszczepiony, oraz zaburzenia orientacji i zdolności oceny zagrożenia powodują, że jest on całkowicie bierny (nie ucieka z miejsca nagromadzenia trutownicy), traci przytomność i – jeśli nikt nie przyjdzie mu z pomocą – umiera.

Pamiętaj!

- uchylić okno w mieszkaniu, gdy korzystasz z jakiegokolwiek źródła ognia (pieca gazowego z otwartą komorą spalania, kuchenki gazowej lub węglowej),
- nie zastanawiać krat wentylacyjnych i otworów nawiewnych,
- przy instalacji urządzeń i systemów grzewczych korzystaj z usług wykwalifikowanej osoby,
- dokonywać okresowych przeglądów instalacji wentylacyjnej i przewodów kominowych oraz ich czyszczenia. Gdy używasz węgla i drewna należy to robić nie rzadziej niż raz na 3 miesiące. Gdy używasz gazu ziemnego czy oleju opałowego – nie rzadziej niż raz na pół roku. Zarządca budynku lub właściciel ma obowiązek m.in. przeglądu instalacji wentylacyjnej nie rzadziej niż raz w roku,
- użytkować sprawne techniczne urządzenia, w których odbywa się proces spalania zgodnie z instrukcją producenta: kontrolować stan techniczny urządzeń grzewczych,
- stosować urządzenia posiadające stosowne dopuszczenia w zakresie wprowadzenia do obrotu;

Konkurs na Najładniejszy Kwiatowy Balkon i Ogródek Przydomowy

KONKURS Szanowni Mieszkańcy chcemy zaprosić Was do zabawy, która sprawdzi się w każdych warunkach i niemal każdym mieście. Chcemy byćście pochwalili się swoimi przydomowymi ogródkami, a także pięknie przystrojonymi balkonami. Będziemy oceniać nie tylko bogactwo kwiatostanu, ale też efekt wizualny, i dbałość o szczegóły.

Najlepszych nagrodzimy. Prosimy o zgłaszanie swoich balkonów i ogródków. Poniżej regulamin, prosimy o zapoznanie się z jego treścią.

Regulamin konkursu

Celem konkursu jest budowanie pięknego wizerunku naszych osiedli, poprawa

estetyki zasobów mieszkaniowych Spółdzielni poprzez zakładanie i pielęgnację ogródków przydomowych i zieleni balkonowej przez jej mieszkańców. Organizatorem konkursu jest Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Konkurs organizowany jest jeden raz w roku w okresie od dnia 1 czerwca do dnia 15 września i przeprowadzony jest w dwóch kategoriach:

- balkony
- ogródki przydomowe

W konkursie mogą brać udział wszyscy mieszkańcy budynków administrowanych przez BSM. Warunkiem uczestnictwa w Konkursie jest wypełnienie i złoże-

nie karty zgłoszeniowej do dnia 30 maja 2018r. (stanowiącej załącznik do niniejszego regulaminu – można go otrzymać w poszczególnych administracjach) w siedzibie Dyrekcji Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Kolejowa 1a bądź właściwej administracji Osiedla zawierającej:

- imię i nazwisko,
- imię i nazwisko osoby zgłaszającej,
- adres zamieszkania,
- numer telefonu,
- kategorię konkursu (balkon lub ogródek przydomowy),
- zgodę na podanie wyników konkursu do publicznej wiadomości,
- zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby Konkursu.

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- I. dokonanie wizytacji zgłoszonych balkonów i terenów zielonych przez przedstawicieli Komisji Konkursowej w celu wyłonienia zwycięzców. Przy ocenie Komisja Konkursowa bierze pod uwagę estetykę balkonu lub ogródka przydomowego oraz aranżację i wypielegnowanie zieleni.

II. wyłonienie laureatów Konkursu.

Ocena kwalifikacyjna przeprowadzona jest przez Komisję Konkursową raz w roku – w okresie letnim.

Rozstrzygnięcie konkursu i wręczenie nagród nastąpi w październiku tego roku, a wyniki opublikowane zostaną w naszej gazecie oraz na stronie internetowej BSM.

Organizator Konkursu nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przedłużenie, skrócenie, zmianę lub odwołanie Konkursu z przyczyn od niego niezawinionych.

Propozycje Klubu Relaks

OGNIKO PRZEDSZKOLNE

dzieci w wieku od 3 lat do 5 lat
zajęcia odbywają się od poniedziałku do
piątku w godz. od 9.00 do 16.00

ŚWIETLICA „PRZYTULANÓW”

zajęcia odbywają się od poniedziałku do piątku w godz. od 14.00 do 18.00

KOREPETYCJE z języka angielskiego,
matematyki, chemii, fizyki (szkoła
podstawowa, szkoła średnia)
terminy do uzgodnienia

KURS KOMPUTEROWY DLA SENIORÓW

Profil Podstawowy – poniedziałek, środa,
piątek – w godz.: 9.00 i 10.15
Profil Zaawansowany – poniedziałek,
środa, piątek – godz. 11.30

SEKCJA SZACHOWA

dzieci, młodzież, dorośli
zajęcia odbywają się w poniedziałek
i piątek w godz. 16.00 – 21.00

NAUKA GRY NA INSTRUMENTACH

grupowe i indywidualne
gitara
organy
zajęcia odbywają się w poniedziałek
i wtorek

SEKCJA PLASTYCZNA

dzieci i młodzież szkolna
zajęcia odbywają się w poniedziałek,
środę, czwartek i piątek, w godz. od 14.00
do 18.00
dorośli – zajęcia odbywają się we wtorek,
w godz. od 13.00 do 18.00

PLASTYKA DLA SMYKA

zajęcia odbywają się we wtorek, od godz.
16.30



7

KONCERT MARIUSZA KALAGI

20.04.2018
godz. 19.00
cena biletu: 40zł

SCENA KULINARN

Art Restaurant

ORGANIZACJA
IMPREZ
OKOLICZNOŚCIOWYCH:

KOMUNIE
WESELA
BANKIETY
SPOTKANIA FIRMOWE

UL. ŻOŁNIERSKA 60, 41-936 BYTOM

tel.: 512 292 955
607 870 005

<https://www.facebook.com/scena.kulinarna/>
e-mail: scena.kulinarna@gmail.com

WYCIECZKI 2018

ORAWICE
18-19-20.V.br.
w programie m.in.: -zabawa taneczna
-sprzedaż tematycznie ORAWICE
-noclegi! "Hotel Orava" Vitanova

ZAPRASZAMY NA PIKNIK RODZINNY
Plawniowice
"związek kompleksu zamkowego
"gry i zabawy w plenerze
"grill"
koszt 40 zł/os
obiegłego przepisu w ośrodku

16.06.br.

Baska Voda
14.09.- 28.09.2018-1899 zł/os.
14.09.- 23.09.2018-1390 zł/os.
-zakwaterowanie -wyżywienie
-transport

CRIVENICA
1.06.- 10.06.2018r. cena :1510 zł/os.
-zakwaterowanie -wyżywienie
-transport

Jaroslawiec
10.07.-24.07.2018 r.
6.08.-16.08.2018 r.
ośrodek o wysokim standardzie usługowy
150 m od morza w sosnowym lesie
transport komfortowymi autokarem
noclegi w ośrodku o wysokim standardzie z węzłem
sanitarnym
wyżywienie 3 posiłki dziennie
opieka rezydenta podczas całego pobytu
także klimatyzacja i opłaty parkingowe
ubezpieczenie NNW

ZAPRASZAMY NA WYCZASY

SEKCJE DLA DZIECI:

AIKIDO - Pn.17.00 Cz.16.30

PLASTYKA DLA SMYKA - od 5-6 lat Wt.16.00

SEKCJA KREATYWNA - od lat 7 Śr.16.00

PLASTYKA - DZIECI - od lat 7 Pt.16.00

Kurs rysunku i malarstwa młodzież - Cz. 16.30

TANIEC-ARABESKA dla dzieci od lat 3 Śr. 17.00

KLUB KUCHCIKA - Śr. 17.00

ZAJĘCIA RUCHOWE dla dzieci od 3 lat - Pt. 16.00

PRACOWNIA CERAMICZNA (lepienie w glinie)
zajęcia indywidualne i grupowe

S.K.Sezam PSPIA KLANZA
wraz z Kindermuseum w Hamburgu
zaprasza grupy zorganizowane na wystawę

MINI MATEMATYKA

Czyli matematyka na wesoło dla ...najmłodszych i nie tylko.
Takiś nie jest jako działania tylko podstawowe myślenie matematyczne.
Jak przekazać te podstawy poprzez zabawę i przekazać na życie
codzienne. Na bieżąco dużą ilość kolorowych przedmiotów - uczymy się
zbiórów, sortowania, szacowania, pomiaru
Przyjdź i polubisz matematykę ZAPRASZAMY

"Forma zabawy, efekt nauki"

Wt. Śr. Pt. godz. 11.00-13.00 i 13.00-15.00
zgłoszenia i rezerwacja grup
pod nr tel. 32 282 25 10

Pomagamy nowoczesnymi metodami
drogą mediacji
rozwiązywać konflikty i spory w pracy,
w rodzinie, w szkole i w życiu codziennym.

Oferujemy również:

wynajem sal na
•kursy •pokazy •szkolenia
• imprezy rodzinne •komunie •stypy

SEKCJE DLA DOROSŁYCH:

AEROBIK /STEP - Wt. i Cz. 18.00
Ćwiczenia dla mamy z małymi dziećmi - Wt. 11.30

ZUMBA - Pn.19.00

JOGA /grupa pocz. i zaawans. - Wt.19.00

TANIEC ORIENTALNY - Cz.19.00

PRACOWNIA CERAMICZNA

TANIEC TOWARZYSKI
lekcje indywidualne oraz dla par

Zapraszamy do PRACOWNI PLASTYCZNEJ
-malarstwa olejnego, akrylowego
akwareli, rysunku, pisania ikon

Pon. 11.00-18.30
Wt. 11.00-15.30
Cz. 11.00-15.30
Pt. 11.00-15.30

Twórcze środy czyli rękodzielnicwo
huffy, biżuteria, szydełkowanie,
decoupage

GIMNASTYKA - Pn. i Cz. 11.00
JOGA - Cz.11.15

EDUKACJA KOMPUTEROWA - Cz.16.00

KLUB SENIORA - Pn.12.00

DYSK KLUB
SEKCJA TURYSTYCZNA
ARTETERAPIA-Pracownia Ceramiczna

PUNKT OBIADOWY
w którym można będzie pobrać lub zjeść
na miejscu dwudniowy obiad 13 zł -
OBOWIĄZUJĄ ZAPISY

WYCIECZKI 2018

SEZAM
ROK ZAŁOŻENIA 1975




Spółdzielczy Klub „Sezam” – ul. Chorzowska 57b, 41-902 Bytom, tel.: (32) 282 25 10



Konkurs na 60-lecie!

Drodzy Mieszkańcy z okazji 60-lecia Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwracamy się do Was z prośbą. Jeśli tylko w naszych zasobach urodziło się dziecko dokładnie w dniu urodzin BSM, czyli 8 lutego 2018 roku prosimy o zgłoszenia.

Dla najmłodszych mieszkańców naszej Spółdzielni przygotowaliśmy wyjątkowe prezenty.

Zgłoszenia prosimy nadsyłać na ten adres mailowy:
jadamski@bsm.bytom.pl.

Nagrody czekają, mamy nadzieję, że trafią w Państwa ręce.



Nic o nas bez nas

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

– Przedsiębiorcy proszą od lat o to samo, jasne, przejrzyste przepisy, które mogą stosować każdego dnia – podkreśla Leszek Dziub, szef bytomskiej Delegatury RIG. I dodawał – *Jestem zmartwiony stanem finansów naszego miasta. Brakuje pieniędzy na wszystko, od kultury po sport. Jedyne, czego nam w tej chwili nie brakuje to kontroli. Dlatego życzyłbym sobie, by prowadzone kontrole doprowadziły nas do wiedzy, gdzie są nasze pieniądze i co się z nimi stało. Niestety w tej chwili nie ma dobrego klimatu dla przedsiębiorców w naszym mieście. A jedyna szansa, jak się wydaje, to wybory*

samorządowe. Życzę Państwu i sobie byśmy dobrze wybrali – mówi Leszek Dziub.

Spotkanie było także okazją do miłych i wzruszających chwil. Nie zabrakło gratulacji dla prof. Piotra Obrączki, który w ub. tygodniu otrzymał Tytuł Honorowego Obywatela Miasta Bytomia. Panu Profesorowi serdecznie gratulujemy, i cieszymy się, że jest mieszkańcem Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

BSM gratuluje z tego miejsca wszystkim nagrodzonym, odznaczonym i wyróżnionym osobom. Wasze zaangażowanie buduje Bytom. **BM**

PRACA

Czajka-Auto
ul. Strzelców Bytomskich 66d
41-902 Bytom

Szukamy osoby sprzątajacej do salonu w Bytomiu.
CV prosimy składać w recepcji, bądź drogą mailową
na adres biuro@toyota-bytom.pl



PRZYCHODNIA ZBM ZDROWIE

Zapraszamy do naszych Poradni w Bytomiu

ul. Powstańców Warszawskich 64

tel. 32 745 42 37 do 38
tel. kom. 603 20 46 46
Pn - Pt: 7:00 - 18:00

ul. Tarnogórska 6

tel. 032 388 40 08
tel. 032 707 48 30
Pn - Pt: 8:00 - 18:00

**Badania codziennie
od poniedziałku – piątku**

więcej informacji na www.zbmzdrowie.pl

Zapraszamy korzystania z naszych Poradni:

- Poradni Medycyny Pracy
- Podstawowej Opieki Zdrowotnej
- Poradni Okulistycznej
- Poradni Okulistycznej dla dzieci
- Poradni Chirurgicznej
- Poradni Ginekologicznej
- Poradni Psychologicznej
- Poradni Ortopedycznej
- Poradni Rehabilitacyjnej
- Poradni Laryngologicznej
- Poradni Neurologicznej
- Poradni Kardiologicznej
- Poradni Urologicznej
- Poradni Chorób Naczyń
- Poradni Wad Postawy
- Gabinetu Fizykoterapii
- Pracowni USG, DOPLER
- Pracowni RTG
- Holter EKG, RR, EKG wysiłkowe
- Pracowni Densytometrii
- Pracowni Spirometrii
- Pracowni Audiometrii
- Laboratorium
- Gabinetu Szczepień
- Szkoły Rodzenia

ZBM ZDROWIE TRANSPORT MEDYCZNY



**Zamawianie transportów
514 312 414 / 24h**

Transport pacjenta POZ - Przychodnia ZBM Zdrowie świadczy transport bliski i daleki w ramach świadczeń finansowanych ze środków publicznych NFZ dla pacjentów, których poradnie przekazały Przychodni ZBM Zdrowie swoje deklaracje w ramach transportu medycznego. Transport pacjentów w pozycji siedzącej, leżącej, za pomocą krzesła kardiologicznego w pełnym zabezpieczeniu ratowniczym.

Przychodnia ZBM Zdrowie wykonuje transport medyczny na zlecenie osób prywatnych, firm ubezpieczeniowych oraz różnych instytucji.

Transport i przewóz w zakresie:

- transport pomiędzy szpitalami, poradniami,
- transport do domu ze szpitala i do szpitala,
- transport na badania diagnostyczne, zabiegi, konsultacje,
- transport na dializy,
- transport pacjentów w Polsce i za granicą,
- przewozy na zabiegi rehabilitacyjne,
- przewóz osób z uzależnieniami,
- przewóz osób do domów opieki społecznej,
- przewóz osób niepełnosprawnych,
- zniesienie oraz wniesienie za pomocą specjalistycznego sprzętu osoby z trudnościami w samodzielnym poruszaniu się,
- pełne bezpieczeństwo w trakcie transportu.

Przychodnia ZBM Zdrowie wykonuje również zabezpieczenie medyczne imprez o charakterze masowym w myśl rozporządzenia Ministra Zdrowia oraz innych imprez gdzie potrzebna jest obsługa medyczna.

Płatności w naszej firmie możecie Państwo uregulować płacąc kartami płatniczymi. Przelewy prosimy kierować na numer konta ING Bank Śląski: 19 1050 1230 1000 0024 2355 667.



Transport Medyczny - ZBM Zdrowie Bytom
Powstańców Warszawskich 64B
514 312 414 / 24h – Zamawianie transportów
607 08 04 02 – Obsługa medyczna imprez
email: transport@zbmzdrowie.pl